



16/04/2026

ישיבת מועצת העיר מס' 28

נוכחים :

מר' חמאדה עאמר – מ"מ ראש העיר
מר' מונסר סרסור – חבר מועצת העיר
מר' עבדאלוהאב עיסא – סגן ראש העיר
מר' מרואן אבו זאיד – חבר מועצת העיר
מר' מוחמד בדיר – חבר מועצת העיר
מר' עטאללה פריגי – חבר מועצת העיר
מר' חמדאללה עיסא – חבר מועצת העיר
מר' שאדי טאהא – חבר מועצת העיר-
מר' חוסאם עאמר – חבר מועצת העיר-
מר' השאם סרסור – חבר מועצת העיר

נעדרים :

מר' הייתם טאהא – ראש העיר
מר' אעיד אלטורי – סגן ראש העיר
מר' חמדאללה עטא עיסא – חבר מועצת העיר
מר' אחמד מחמד טאהא – חבר מועצת העיר
מר' רפאעי עאמר – חבר מועצת העיר
מר' יאסין אבו ג'אבר – חבר מועצת העיר

נוכחים נוספים :

עזמי בדיר- יועץ ראש העיר - רשם פרוטוקול
עו"ד ואיל ראבי- יועץ משפטי
ממדוח סרסור- מהנדס העירייה
כיפאח עאמר – מבקר העירייה .

הישיבה החלה בשעה 18:00

חמאדה עאמר – מ.מ. ראש העיר

- ברוך בואכם לישיבה מס' 28 , אני אנהל את הישיבה הזו , ראש העיר הייתם טאהא נבצר ממנו להגיע לישיבה יש לו פגישה חשובה מאד והוא מוסר לכם ברכותיו ואנו מאחלים לו הצלחה בעשייה שלו . העיר שלנו כפר קאסם עברה תקופה לא פשוטה במלחמה והינו במרכז העניינים והיו אצלנו נפילות , אנו מודים לכל הצוותים שפעלו בעיר .

הייתם טאהא - ראש העיר

על סדר היום :

על סדר היום :

1. אישור הסכם מכר בין עיריית כפר קאסם לבין ממשלת ישראל להקמת תחנה לכיבוי

אש. בגוש 8865 מגרש 212 תב"ע ק/1/3307 תוכנית

מס' 451-0281030



2. אישור הגדלת תב"ר מס' 740 "פיתוח ארגוני- הקמת מערכי אכיפה הח"מ 550" בסך של 3.15 מיליון ש"ח. מקור מימון : משרד הפנים . (התב"ר כרגע עומד על 1.575 מיליון ₪).
3. אישור תב"ר חדש שיפוץ מוסדות חינוך בסך 1.5 מיליון ש"ח . מקור מימון : קרן היטל השבחה .
4. אישור תב"ר חדש "פעולות בטיחות בדרכים 2025/6" בסך 102 אלפ"ח. מקור מימון : הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.
5. אישור הגדלת תב"ר 624 "חיבור חשמל, העתקת עמודי חשמל" בסך 300 אלפ"ח . מקור מימון : קרן היטל השבחה .
6. אישור מיון בין סעיפים ללא שינוי בתקציב בתב"ר 671 אולם ספורט גדול, הקטנת סעיף תכנון 2671021950 והגדלת סעיף עבודות קבלניות 2671021750 בסך 749,007 ₪.
7. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-1474816 שעניינה איחוד וחלוקה והחלפה בין שטח מגרשי מגורים מספר 548,549 ושטח מבני ציבור במגרש 152 בגוש 8883 חלקות 53,35,33,6 שכונה דרומית-מערבית חדשה.
8. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-1588938 שינוי יעוד ממסחר ותעסוקה למבני ציבור- מגרש 125. גוש 9223 מחלקה 14 עד חלקה 14.
9. אישור תכנית מפורטת מס' 451-1560044 . איחוד שני מגרשים והוספת שטחי בנייה מגרשים 1189-1190 . גוש 8871 מחלקה 28 עד חלקה 28
10. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס. 451-1569003 שמטרתה איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התוכנית. שכונה המזרחית החדשה גוש 8881 חלקה 42-29,41 וגם גוש 8884 חלקה 8.
11. אישור הצטרפות העירייה כמגישה נוספת לתוכנית מפורטת מס' 451-1457597 .
12. אישור תב"ר חדש : "הקמת חניון לבית עם מערבי" על סך 600 אלפ"ח . מקור מימון : קרן כבישים.
13. אישור הגדלת תב"ר מס' 547 "הקמת איצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 100 אלפ"ח. מקור מימון : קרן כבישים.
14. אישור תב"ר חדש "הקמת מגרש מקורה בית ספר אלגזאלי" בסך 700 אלפ"ח . מקור מימון : קרן היטל השבחה .
15. אישור הגדלה עד 50% לחוזה 36/2020 הקמת כביש הייטק תב"ר 518 עבור הקבלן א.מ.י טאהא אחזקות הנדסה בע"מ לאחר בדיקה חוזרת לאומדן והתאמתו לשטח.
16. דיון בדו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2025 .
17. אישור תמיכות לפי המלצת הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2-2026 מיום 13.4.2026
18. סגירת תב"רים :



רשימת תב"רים לסגירה :

| שם | תקציב | הכנסות ביצוע | הוצאות ביצוע | עודף / גירעון |
|---|-----------|--------------|--------------|---------------|
| 667 שיקום כבישים ברחבי העיר וא"ת נוף הארץ | 5,500,000 | 5,500,000 | 5,483,227.58 | 16,772.42 |
| 747 חידוש מבנים בי"ס אלזהראא | 1,425,000 | 1,417,531 | 1,417,531 | 0 |
| 748 רכישת ציוד מיוחד לבי"ס אלגינא | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 0 |
| 564 עיצוב חזית בי"ס אבן רושד | 500,000 | 499,993 | 499,993 | 0 |
| 609 שילוט שמות רחובות | 365,504 | 361,662 | 359,115.79 | 2,546.21 |
| 638 נחל אבו עמראן שלב ב | 860,000 | 859,530 | 859,546 | 16- |
| 719 פעולות בטיחות בדרכים 2024-2025 | 113,000 | 110,303 | 108,802.6 | 1,500.40 |
| 724 שיפוץ בית ספר אלזהראא | 435,000 | 422,197 | 422,197.2 | -0.2 |
| 757 שיפוץ שירותים במוסדות חינוך | 315,000 | 315,000 | 315,000 | 0 |
| 760 פיתוח ושיפוץ במוסדות חינוך 2025 | 300,000 | 300,000 | 299,994.12 | 5.88 |
| 699 התקנת מעלית במתנ"ס כפר קאסם | 249,795 | 249,795 | 249,795 | 0 |
| 715 התקנת מעלית בבי"ס מקיף כפר קאסם | 245,700 | 232,580 | 231,805 | 775 |
| 715 התקנת מעלית בבי"ס מקיף כפר קאסם | 245,700 | 232,580 | 239,996 | -7416 |
| 738 פריפריה פיתוח כלכלי 550 - רכישה והתקנת מזגנים במוסדות ציבור | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 0 |
| 759 פיתוח שדרוג כיכר ראבעה שצ"פים - | 638,459 | 638,459 | 621,596 | 16,863 |



חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

1. אישור הסכם מכר בין עיריית כפר קאסם לבין ממשלת ישראל להקמת תחנה לכיבוי אש. בגוש 8865 מגרש 212 תב"ע ק/3307/1 תוכנית מס' 451-0281030

ואיל ראבי- יועץ משפטי

אנו החלפנו קרקע עם מנהל מקרקעי ישראל בלב הארץ. קרקע מול קרקע ומטר מול מטר. החלקה הזאת בקרבת המתחם של מבנה המשטרה החדש. והיא מיועדת לבניית תחנת כיבוי אש מרכזית. זה פרויקט חשוב מאד לעיר, יש לציין שרק אתמול הייתה שריפה ענקית בעיר ובית נשרף כליל.

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסכם מכר בין עיריית כפר קאסם לבין ממשלת ישראל להקמת תחנה לכיבוי אש. בגוש 8865 מגרש 212 תב"ע ק/3307/1 תוכנית מס' 451-0281030

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

2. אישור הגדלת תב"ר מס' 740 "פיתוח ארגוני- הקמת מערכי אכיפה הח"מ 550" בסך של 3.15 מיליון ש"ח. מקור מימון : משרד הפנים. (התב"ר כרגע עומד על 1.575 מיליון ש"ח).

כפאח עאמר – מבקר

זה פרויקט לאכיפה של הפקחים (שכר, רכבים ויוצא בזה)

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 740 "פיתוח ארגוני- הקמת מערכי אכיפה הח"מ 550" בסך של 3.15 מיליון ש"ח. מקור מימון : משרד הפנים.

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

3. אישור תב"ר חדש שיפוץ מוסדות חינוך בסך 1.5 מיליון ש"ח. מקור מימון : קרן היטל השבחה.

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

הצבעה:



בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שיפוץ מוסדות חינוך וציבור בסך 1.5 מיליון ש"ח . מקור מימון : קרן היטל השבחה.

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

4. אישור תב"ר חדש "פעולות בטיחות בדרכים 2025/6 בסך 102 אלפ"ח. מקור מימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש "פעולות בטיחות בדרכים 2025/6 בסך 102 אלפ"ח. מקור מימון : הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

5. אישור הגדלת תב"ר 624 "חיבור חשמל, העתקת עמודי חשמל" בסך 300 אלפ"ח . מקור מימון : קרן היטל השבחה .

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 624 "חיבור חשמל, העתקת עמודי חשמל" בסך 300 אלפ"ח . מקור מימון : קרן היטל השבחה .

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

6. אישור מיון בין סעיפים ללא שינוי בתקציב בתב"ר 671 אולם ספורט גדול, הקטנת סעיף תכנון 2671021950 והגדלת סעיף עבודות קבלניות 2671021750 בסך 749,007 ₪.

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד



נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מיון בין סעיפים ללא שינוי בתקציב בתב"ר 671 אולם ספורט גדול, הקטנת סעיף תכנון 2671021950 והגדלת סעיף עבודות קבלניות 2671021750 בסך 749,007 ₪.

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

7. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-1474816 שעניינה איחוד וחלוקה והחלפה בין שטח מגרשי מגורים מספר 548,549 ושטח מבני ציבור במגרש 152 בגוש 8883 חלקות 53,35,33,6 שכונה דרומית-מערבית חדשה.

ממדוח סרסור- מהנדס העירייה

המצב המוצע הוא אידיאלי הן לתושבים והן לעירייה. אנחנו מבקשים לאשר לאחר בדיקת המצב הקיים בשטח. אם יתברר שהשטח פנוי לא יבוא לדיון נוסף.

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-1474816 שעניינה איחוד וחלוקה והחלפה בין שטח מגרשי מגורים מספר 548,549 ושטח מבני ציבור במגרש 152 בגוש 8883 חלקות 53,35,33,6 שכונה דרומית-מערבית חדשה. אם יתברר שהשטח פנוי לא יבוא לדיון נוסף.

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

8. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-1588938 שינוי ייעוד ממסחר ותעסוקה למבני ציבור- מגרש 125. גוש 9223 מחלקה 14 עד חלקה 14.

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

הاتف / 3157740-073
פקס / 9370078-03



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810
טל / 073-3157740

פקס / 03-9370078

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-1588938 שינוי יעוד ממסחר ותעסוקה למבני ציבור- מגרש 125. גוש 9223 מחלקה 14 עד חלקה 14.

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

9. אישור תכנית מפורטת מס' 451-1560044. איחוד שני מגרשים והוספת שטחי בנייה מגרשים 1189-1190. גוש 8871 מחלקה 28 עד חלקה 28

חמאדה עאמר -מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-1560044. איחוד שני מגרשים והוספת שטחי בנייה מגרשים 1189-1190. גוש 8871 מחלקה 28 עד חלקה 28

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

10. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס. 451-1569003 שמטרתה איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התוכנית. שכונה המזרחית החדשה גוש 8881 חלקה 42-41,29 וגם גוש 8884 חלקה 8.

חמאדה עאמר -מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת תוכנית מפורטת מס. 451-1569003 שמטרתה איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התוכנית. שכונה המזרחית החדשה גוש 8881 חלקה 42-41,29 וגם גוש 8884 חלקה 8.

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

11. אישור הצטרפות העירייה כמגישה נוספת לתוכנית מפורטת מס' 451-1457597.

חמאדה עאמר -מ.מ ראש העיר

הצבעה:

הاتف / 3157740-073
פקס / 9370078-03



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810
טל / 073-3157740

פקס / 03-9370078

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הצטרפות העירייה כמגישה נוספת לתוכנית מפורטת
מס' 451-1457597 .

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

12. אישור תב"ר חדש: "הקמת חניון לבית עם מערבי" על סך 600 אלפ"ח. מקור מימון :
קרן כבישים.

חמאדה עאמר -מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: "הקמת חניון לבית עם מערבי" על סך 600 אלפ"ח מקור
מימון : קרן כבישים.

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

13. אישור הגדלת תב"ר מס' 547 "הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס" בסך 100 אלפ"ח. מקור
מימון : קרן כבישים.

חמאדה עאמר -מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 547 "הקמת איצטדיון צפוני אבו חמיס" בסך 100
אלפ"ח. מקור מימון : קרן כבישים.

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

14. אישור תב"ר חדש "הקמת מגרש מקורה בית ספר אלגזאלי" בסך 700 אלפ"ח. מקור
מימון : קרן היטל השבחה .

חמאדה עאמר -מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד



נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש "הקמת מגרש מקורה בית ספר אלגזאלי" בסך 700 אלף ש"ח מקור מימון : קרן היטל השבחה .

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

15. אישור הגדלה עד 50% לחוזה מכרז 36/2020 הקמת כביש הייטק תב"ר 518 עבור הקבלן א.מ.י טאהא אחזקות הנדסה בע"מ לאחר בדיקה חוזרת לאומדן והתאמתו לשטח.

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלה עד 50% לחוזה 36/2020 הקמת כביש הייטק תב"ר 518 עבור הקבלן א.מ.י טאהא אחזקות הנדסה בע"מ לאחר בדיקה חוזרת לאומדן והתאמתו לשטח.

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

16. דיון בדו"ח כספי רבעון 4 לשנת 2025 .

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

להלן סיכום הנתונים המרכזיים מתוך הדו"ח הכספי של עיריית כפר קאסם לרבעון הרביעי של שנת 2025: ביצוע תקציבי (תקציב רגיל) הכנסות והוצאות: סך ההכנסות עמד על 240,088 אלפי ש"ח, בעוד סך ההוצאות עמד על 241,444 אלפי ש"ח. גירעון שוטף: העירייה סיימה את תקופת הדו"ח בגירעון שוטף של 1,356 אלפי ש"ח. הכנסות עצמיות: סך ההכנסות העצמיות הסתכם ב-76,951 אלפי ש"ח, נתון המהווה סטייה של 10%- מהתקציב המאושר. הכנסות מארנונה: גביית הארנונה הכללית הסתכמה ב-67,013 אלפי ש"ח (סטייה חיובית של 2% מהתקציב).

תמצית מאזן וחובות גירעון מצטבר: הגירעון המצטבר בתקציב הרגיל לסוף שנת 2025 עומד על 19,787 אלפי ש"ח. גירעון בתב"רים: הגירעון המצטבר בתקציבים בלתי רגילים (תב"רים) סופיים עומד על 1,040 אלפי ש"ח. עומס מלוות: עומס המלוות לגירעון לשנים הבאות עומד על 28,582 אלפי ש"ח. נכסים נזילים: יתרת המזומנים בקופה ובבנקים עומדת על 15,274 אלפי ש"ח. התחייבויות שוטפות: סך ההתחייבויות השוטפות עומד על 48,383 אלפי ש"ח.

נתוני גבייה (ארנונה ומים)

אחוז גביית ארנונה שוטפת: שיעור הגבייה השוטפת מסך החיוב התקופתי (בניכוי הנחות) עומד על 84%.



חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

17. אישור תמיכות לפי המלצת הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2-2026 מיום 13.4.2026

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תמיכות לפי המלצת הועדה המקצועית לתמיכות מס' 2-2026 מיום

13.4.2026

חמאדה עאמר – מ.מ ראש העיר

18. סגירת תב"רים :

| שם | תקציב | הכנסות ביצוע | הוצאות ביצוע | עודף / גירעון |
|---|-----------|--------------|--------------|---------------|
| 667 שיקום כבישים ברחבי העיר וא"ת נוף הארץ | 5,500,000 | 5,500,000 | 5,483,227.58 | 16,772.42 |
| 747 חידוש מבנים בי"ס אלזהראא | 1,425,000 | 1,417,531 | 1,417,531 | 0 |
| 748 רכישת ציוד מיוחד לבי"ס אלגינא | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 0 |
| 564 עיצוב חזית בי"ס אבן רושד | 500,000 | 499,993 | 499,993 | 0 |
| 609 שילוט שמות רחובות | 365,504 | 361,662 | 359,115.79 | 2,546.21 |
| 638 נחל אבו עמרין שלב ב | 860,000 | 859,530 | 859,546 | 16- |
| 719 פעולות בטיחות בדרכים 2024-2025 | 113,000 | 110,303 | 108,802.6 | 1,500.40 |
| 724 שיפוץ בית ספר אלזהראא | 435,000 | 422,197 | 422,197.2 | -0.2 |
| 757 שיפוץ שירותים במוסדות חינוך | 315,000 | 315,000 | 315,000 | 0 |
| 760 פיתוח ושיפוץ במוסדות חינוך 2025 | 300,000 | 300,000 | 299,994.12 | 5.88 |
| 699 התקנת מעלית במתנ"ס כפר קאסם | 249,795 | 249,795 | 249,795 | 0 |
| 715 התקנת מעלית בבי"ס מקיף כפר קאסם | 245,700 | 232,580 | 231,805 | 775 |

הاتف / 3157740-073
פקס / 9370078-03



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810
טל / 073-3157740

פקס / 03-9370078

| | | | | | |
|--------|---------|---------|---------|---|-----|
| -7416 | 239,996 | 232,580 | 245,700 | התקנת מעלית בבניין מקיף כפר קאסם | 715 |
| 0 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | פריפריה פיתוח כלכלי 550 - רכישה והתקנת מזגנים במוסדות ציבור | 738 |
| 16,863 | 621,596 | 638,459 | 638,459 | פיתוח שצ"פים - שדרוג כיכר ראבעה | 759 |

חמאדה עאמר - מ.מ ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת תבר"ים לפי הטבלה שהועברה בזימון לשיבה .

הישיבה הסתיימה בשעה 20:30

בכבוד רב ,
שריפה צרצור
רכזת ישיבות



בכבוד רב ,
הייתם טאהא
ראש העיר