

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
05	עבודות איטום				
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.9060	איטום גגות שטוחים על גבי יריעה קיימת, במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן, מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפלט 4R" או "ביטומפלט 4R" או "ספירפלט 4R לבן" או "ישראלובה 4R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ לאורך ו-15 ס"מ לרוחב, לרבות ניקוי יסודי של הגג והסרת שיירי סיד, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות בכמות 300 גר/מ"ר ואיטום רולקות ב-2 שכבות של יריעת חיזוק וחיפוי	מ"ר	300.00	₪120.00	₪36,000.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				₪36,000.00
	סה"כ לעבודות איטום				₪36,000.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.0459	דלת לבודה זגוגה עם מילוי פלקסבורד במידות סטנדרט 70-80/205 ס"מ, דגם "אושן קלאסי" דוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, לפי ת"י 23. הכנף מגורעת עם מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 2.0 מ"מ בגוון אגוז 3 דיפ/אלון מולבן 3 דיפ/מטריקס לבן, עם קנט תואם בהיקף הדלת ולוח פולימרי בגובה 12 ס"מ בתחתית הדלת, משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי	יח'	6.00	₪2,200.00	₪13,200.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				₪13,200.00
06.031	דלתות פלדה				
06.031.0017	דלת פח דו כנפית, פתיחה צרית במידות 100/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בשני הצדדים, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	3.00	₪3,200.00	₪9,600.00
06.031.9000	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	3.00	₪230.00	₪690.00
06.031.9110	מנעול צילינדר "פרפר" חדש (במחיר יסוד 70 ש"ח) בדלת פח קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	6.00	₪200.00	₪1,200.00

חידוש מבנה חט"ב אלהיאת סמל 448274-כפר קאסם

כתב כמויות ואומדן

תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
06.031.9112	מנעול צילינדר "מאסטר" חדש תוצרת "ייל" או ש"ע (במחיר יסוד 70 ש"ח) בדלת קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	6.00	200.00 ₪	1,200.00 ₪
06.031.9120	מנעול צילינדר "תפוס/פנוי" חדש מאלומיניום (במחיר יסוד 50 ש"ח) בדלת פח/טרספה קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	0.00	180.00 ₪	0.00 ₪
06.031.9121	החלפת דלתות ארונות חשמל ו'או תקשורת ו/או עמדות כבוי במידות 140/230 ס"מ	יח'	12.00	1,500.00 ₪	18,000.00 ₪
	סה"כ לדלתות פלדה				30,690.00 ₪
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				0.00 ₪
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.0008	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת 20/20 מ"מ, מגולוון (לא צבוע), במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	30.00	700.00 ₪	21,000.00 ₪
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				21,000.00 ₪
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				64,890.00 ₪
07	מתקני תברואה				
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0154	אסלה תלויה מעוצבת מחרס לבן דגם "אייקון" תוצרת "גבריט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה כבד וכל החיזוקים	יח'	20.00	1,400.00 ₪	28,000.00 ₪
07.041.0175	נגיש- אסלה תלויה מחרס לבן לאנשים עם מוגבלות דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה כבד דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	2.00	1,900.00 ₪	3,800.00 ₪
07.041.0200	מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי עם סיפון, בוכנה, צינור הדחה, ברז זוויתי מצופה כרום וצינורות מפלסטיק משוריין	יח'	20.00	500.00 ₪	10,000.00 ₪

חידוש מבנה חט"ב אלהיאת סמל 448274-כפר קאסם

כתב כמויות ואומדן

תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.041.9002	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	20.00	₪210.00	₪4,200.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				₪46,000.00
07.042	כיורים				
07.042.0033	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 50" מעוגל או ש"ע, במידות 51/42 ס"מ ובגובה 14.4 ס"מ	יח'	2.00	₪700.00	₪1,400.00
07.042.0075	כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "בסטיה" מעוגל תוצרת "גבריט" או ש"ע, במידות 50/41 ס"מ ובגובה 13 ס"מ	יח'	18.00	₪600.00	₪10,800.00
07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	20.00	₪180.00	₪3,600.00
	סה"כ לכיורים				₪15,800.00
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0020	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	20.00	₪1,300.00	₪26,000.00
07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	20.00	₪2,000.00	₪40,000.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				₪66,000.00
	סה"כ למתקני תברואה				₪127,800.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.9100	שיפוץ נקודת מאור או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש	נק'	20.00	₪100.00	₪2,000.00

חידוש מבנה חט"ב אלהיאת סמל 448274-כפר קאסם

כתב כמויות ואומדן

תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.017.9200	העתקת נקודת מאור או נקודת בית תקע למרחק עד 2 מ' לרבות חציבה, תקוני טיח וקופסאות הסתעפות כנדרש	נק'	10.00	₪135.00	₪1,350.00
	סה"כ לנקודות מאור				₪3,350.00
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0420	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 8 בתי תקע A16, שתי נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ	יח'	4.00	₪800.00	₪3,200.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				₪3,200.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0113	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3300LM, 30W, מגיע עם דרייבר לד, מק"ט 5Z00338 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	120.00	₪300.00	₪36,000.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				₪36,000.00
08.086	תאורת לדים - חוץ				
08.086.0012	גוף תאורת רחוב 7000LM LED 60W כולל דרייבר, מוגן מים 66IP 220V, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת עדשות ואופטיקה, מק"ט ELX40066458 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	6.00	₪590.00	₪3,540.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				₪3,540.00
	סה"כ למתקני חשמל				₪46,090.00
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.9025	טיח פנים חדש על שטחים מישוריים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות הסרה מלאה של הטיח הקיים	מ"ר	50.00	₪150.00	₪7,500.00
09.011.9030	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	100.00	₪55.00	₪5,500.00
	סה"כ לטיח פנים				₪13,000.00

חידוש מבנה חט"ב אלהיאת סמל 448274-כפר קאסם

כתב כמויות ואומדן

תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
09.021	טיח חוץ				
09.021.9062	תיקוני טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), לרבות שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכט שחורה, סיתות טיח קיים פגום, שטיפת מים ותיקון סדקים וחריצים או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	200.00	₪85.00	₪17,000.00
	סה"כ לטיח חוץ				₪17,000.00
	סה"כ לעבודות טיח				₪30,000.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	150.00	₪280.00	₪42,000.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				₪42,000.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0010	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ או 30/45 ס"מ או 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	300.00	₪280.00	₪84,000.00
10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	300.00	₪50.00	₪15,000.00
	סה"כ לחיפוי קירות				₪99,000.00
10.063	סימון נגד החלקה בריצוף				
10.063.0200	נגיש- פס גרעיני קשיח מסוג "אנטי סליפ" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון ניגודי (לבן שחור), לפי דרישת ת"י 2279	מ'	140.00	₪42.00	₪5,880.00
	סה"כ לסימון נגד החלקה בריצוף				₪5,880.00
10.080	אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				

חידוש מבנה חט"ב אלהיאת סמל 448274-כפר קאסם

כתב כמויות ואומדן

תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
10.080.0020	מדרגות טרומיות מטרצו על בסיס צמנט לבן, בחתך משולש במידות שונות, מונחות על משטחים משופעים, מבוצעות לאחר מדידה באתר, בגוון הרצפה	מ'	4.00	₪1,000.00	₪4,000.00
10.080.9030	פירוק מדרגות טרומיות מטרצו (רום ושלח)	מ'	4.00	₪50.00	₪200.00
	סה"כ לאלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				₪4,200.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				₪151,080.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.9016	תיקוני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים עם שפכטל, לרבות שפשוף שטח התיקון, סיתות הסדקים והתאמת עובי השפכטל החדש לקיים, עד למראה מושלם	מ"ר	500.00	₪39.00	₪19,500.00
11.011.9120	חידוש צבע אקרילי "סופרקריל משי" או ש"ע בשכבת אחד, לרבות שכבת "טמבורפיל" או ש"ע, הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר	מ"ר	1,500.00	₪40.00	₪60,000.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				₪79,500.00
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.9020	חידוש טיח חוץ חלק קיים בצבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע בשתי שכבות, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, ליטוש הקיר ושכבת צבע יסוד קושר	מ"ר	1,500.00	₪55.00	₪82,500.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				₪82,500.00
	סה"כ לעבודות צביעה				₪162,000.00
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0350	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 7300 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	4.00	₪2,100.00	₪8,400.00
12.011.9200	החלפת מנגנוני פתיחה ונעילה וידיעות לחלונות הזזה	יח'	20.00	₪150.00	₪3,000.00
12.011.9210	החלפת סרגלים עם פס אטימה או מברשת, סביב משקופי החלון וחיזוקם	מ'	60.00	₪85.00	₪5,100.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
12.011.9220	החלפת איטום עם סיליקון סביב משקופי החלון קיים, לרבות ניקוי ומילוי מחדש	מ'	400.00	₪30.00	₪12,000.00
12.011.9230	החלפת מסילה מאלומיניום בחלון נגרר, לרבות פירוק המסילה הקיימת	מ'	50.00	₪70.00	₪3,500.00
12.011.9300	החלפת כנף (בלבד) של חלון הזזה מאולגן/צבוע במידות עד 100/100 ס"מ כדוגמת "קליל 1700 בלגי" או ש"ע	יח'	2.00	₪700.00	₪1,400.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				₪33,400.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				₪33,400.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1215	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 18,000 (2 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	יח'	4.00	₪4,300.00	₪17,200.00
15.041.1230	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 27,000 (3 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	14.00	₪7,000.00	₪98,000.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				₪115,200.00
15.070	מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים				
15.070.0136	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-100 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים – ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד – ללא חיבורי צנרת. מספקת 600 מק"ש במצב סינון ו-1200 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 100 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפ	1.00	₪35,000.00	₪35,000.00

חידוש מבנה חט"ב אלהיאת סמל 448274-כפר קאסם

כתב כמויות ואומדן

תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
15.070.0144	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-33G צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, ללא הפעלה ידנית (נדרש גנראטור חירום תקני לאספקת חשמל למרחב המוגן). המסנן והמפוח אחודים – ללא צנרת חשופה. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד – ללא חיבורי צנרת. מספקת 200 מק"ש במצב סינון ו-400 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 33 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפ	1.00	₪13,000.00	₪13,000.00
	סה"כ למערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים				₪48,000.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				₪163,200.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0157	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "טרופיק" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, $aw=0.95$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 76 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	250.00	₪230.00	₪57,500.00
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד בעובי עד 1" (במידה וקיים)	מ"ר	370.00	₪50.00	₪18,500.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				₪76,000.00
22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.022.0029	תקרת מגשי אלומיניום ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	120.00	₪280.00	₪33,600.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				₪33,600.00
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				

חידוש מבנה חט"ב אלהיאת סמל 448274-כפר קאסם

כתב כמויות ואומדן

תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן



סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
22.041.0010	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוויקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	20.00	₪3,000.00	₪60,000.00
22.041.0050	נגיש- יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק 150 ס"מ וחזית תא ברוחב 200 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוויקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 150 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 90 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	2.00	₪3,900.00	₪7,800.00
22.041.9020	זוג ידיות מיציקת ניילון לדלת תא שירותים, לרבות פירוק הידיות הקיימות (המחיר לזוג)	קומפ	4.00	₪110.00	₪440.00
22.041.9040	פירוק ופינוי של תא שירותים קיים מסוג "טרספה", לרבות פירוק חזית עם דלת ומחיצה אחת או שתיים	יח'	20.00	₪400.00	₪8,000.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות				₪76,240.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				₪185,840.00
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
34.011.0020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	20.00	₪350.00	₪7,000.00
34.011.0075	לחצן אזעקת אש מוגן מים להתקנה חיצונית	יח'	2.00	₪600.00	₪1,200.00
34.011.0090	רכזת גילוי ל - 8 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	₪6,500.00	₪6,500.00
	סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				₪14,700.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				₪14,700.00

חידוש מבנה חט"ב אלהיאת סמל 448274-כפר קאסם

כתב כמויות ואומדן

תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
40	פיתוח נופי				
40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	200.00	₪140.00	₪28,000.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				₪28,000.00
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.054.0604	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון)	מ'	80.00	₪120.00	₪9,600.00
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				₪9,600.00
	סה"כ לפיתוח נופי				₪37,600.00
41	גיבון והשקיה				
41.010	הכשרת קרקע				
41.010.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	300.00	₪5.00	₪1,500.00
	סה"כ להכשרת קרקע				₪1,500.00
41.011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
41.011.0020	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכאניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה מעל 250 מ"ר ועד 1000 מ"ר	מ"ר	300.00	₪5.00	₪1,500.00
	סה"כ לעיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				₪1,500.00
41.020	שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר				
41.020.0030	שתילים רב שנתיים בגודל 3 (1 ליטר)	יח'	200.00	₪22.00	₪4,400.00
41.020.0070	שתילים מעוצבים על גזע בגודל 6 (10 ליטר)	יח'	50.00	₪220.00	₪11,000.00
41.020.0181	עצים בגודל 8 מקבוצת עצים מהירי צימוח, בקוטר גזע 40 מ"מ המדוד בגובה 20 ס"מ מעל פני הקרקע, נפח גוש 50 ליטר, לרבות 30 ליטר קומפוסט, דשן בשחרור איטי, 3 סמוכות עץ מחוטאות באורך של 3.0 מ'. המחיר הינו לכמות מינימלית של 20 עצים	יח'	10.00	₪800.00	₪8,000.00

חידוש מבנה חט"ב אלהיאת סמל 448274-כפר קאסם

כתב כמויות ואומדן

תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לשתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר				23,400.00 ₪
41.030	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי				
41.030.0205	דשא סינטטי דגם "גולד" כדוגמת "גרין פוינט" או ש"ע, בגובה 8 מ"מ, עשוי מסיבי פוליפרופילן מפוצלים עם הגנת UV, בצפיפות של 19,500 תפר למ"ר, מותקן על מצע מהודק/משטח בטון/ריצוף קיימים (שנמדדים בנפרד), 5 שנות אחריות כנגד דהייה, המחיר הינו לשטח של עד 500 מ"ר	מ"ר	150.00	140.00 ₪	21,000.00 ₪
	סה"כ לשתילת דשא והנחת דשא סינטטי				21,000.00 ₪
41.050	מחשבים ובקרי השקיה				
41.050.0190	בקר השקיה מבוסס זמן לקו בודד מופעל סוללות (DC), מוגן מים IP68 מסידרת 7000 כדוגמת "גלקון" או ש"ע, לרבות ברז הידראולי מובנה בקוטר 3/4" או 1"	יח'	1.00	700.00 ₪	700.00 ₪
	סה"כ למחשבים ובקרי השקיה				700.00 ₪
41.060	ממטירים/מתזים				
41.060.0030	ממטיר "Rain Bird" מסוג 12" - 5000 או ש"ע, גזרה חלקית או 360 מעלות אל-נגר	יח'	10.00	175.00 ₪	1,750.00 ₪
	סה"כ לממטירים/מתזים				1,750.00 ₪
41.070	צנרת השקיה				
41.070.0310	צינורות פוליאטילן שחור להשקיה דרג 16, קוטר 16 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	100.00	9.00 ₪	900.00 ₪
41.070.0312	צינורות פוליאטילן שחור להשקיה דרג 16, קוטר 20 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	120.00	11.00 ₪	1,320.00 ₪
41.070.0313	צינורות פוליאטילן שחור להשקיה דרג 16, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	50.00	17.00 ₪	850.00 ₪
	סה"כ לצנרת השקיה				3,070.00 ₪
	סה"כ לגינון והשקיה				52,920.00 ₪
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.068	סככות ורשתות צל				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
42.068.0020	סככה מרשת צל דגם "מפרש" או "ממבראנה" או ש"ע, בנויה מקונסטרוקציית פלדה ורשת צל. הרשת עשויה מסיבי פוליאיתילן בצפיפות גבוהה, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, לרבות עמודי פלדה יצוקים/מעוגנים בקרקע, קוטר וגובה עמודים עפ"י תוכניות ובאישור מהנדס. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו לסככה בשטח מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	200.00	₪280.00	₪56,000.00
	סה"כ לסככות ורשתות צל				₪56,000.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				₪56,000.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0033	צוות נגרים - 2 פועלים (נגר מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	₪3,000.00	₪3,000.00
60.020.0050	רתך מקצועי, לרבות רתכת ואלקטרודות	ש"ע	16.00	₪200.00	₪3,200.00
60.020.0060	רתך עוזר	ש"ע	16.00	₪120.00	₪1,920.00
60.020.0084	צוות שרברבים - 2 פועלים (שרברב מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	₪3,000.00	₪3,000.00
60.020.0089	חשמלאי ראשי	ש"ע	24.00	₪150.00	₪3,600.00
60.020.0115	צוות לעב' מיזוג אוויר - 2 פועלים (טכנאי וצנר/פחח) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	₪3,000.00	₪3,000.00

חידוש מבנה חט"ב אלחיאת סמל 448274-כפר קאסם

כתב כמויות ואומדן

תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן



סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
60.020.0140	צוות מדידה (מודד ועוזר) באתר העבודה בלבד - י"ע (8 ש"ע)	י"ע	1.00	₪3,000.00	₪3,000.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				₪20,720.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				₪20,720.00
99	עבודות נוספות				
99.010	עב' נוספות לפי מחירון דקל פחות 20%				
	יש לציין שכל עבודה נוספת שאין לה מחיר בכתב הכמויות תתומחר לפי מחירון דקל לחודש 1/2026 פחות 20% ללא רווח קבלן ראשי וללא התייקרות				
	סה"כ לעב' נוספות לפי מחירון דקל פחות 20%				₪0.00
	סה"כ לעבודות נוספות				₪0.00

סה"כ לחידוש מבנה חט"ב אלחיאת סמל 448274-כפר קאסם

סה"כ לחידוש מבנה חט"ב אלחיאת סמל 448274-כפר קאסם

₪36,000.00	05 עבודות איטום
₪64,890.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
₪127,800.00	07 מתקני תברואה
₪46,090.00	08 מתקני חשמל
₪30,000.00	09 עבודות טיח
₪151,080.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
₪162,000.00	11 עבודות צביעה
₪33,400.00	12 עבודות אלומיניום
₪163,200.00	15 מתקני מיזוג אוויר
₪185,840.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
₪14,700.00	34 מערכות גילוי וכיבוי אש
₪37,600.00	40 פיתוח נופי
₪52,920.00	41 גיבון והשקיה
₪56,000.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר

מכרז פומבי מס' 12/2026
חידוש מבנה חט"ב אלחיאת סמל 448274-כפר קאסם
 כתב כמויות ואומדן
 תב"ר 773-המציע יתן הנחה כללית מהאומדן



סה"כ לחידוש מבנה חט"ב אלחיאת סמל 448274-כפר קאסם

20,720.00 ₪	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
0.00 ₪	99 עבודות נוספות
1,182,240.00 ₪	סה"כ עלות
	סה"כ הנחה/
	סה"כ לאחר הנחה/
	מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

קבלן