

بلدية كفر قاسم

עיריית כפר קאסם



מכרז מס': 12/2026

שיפוץ חט"ב אלחיאת

תב"ר מס' 773

מרץ 2026

עיריית כפר קאסם, מחלקת ההנדסה מכרז פומבי מס' 12/2026 שיפוץ חט"ב אלחיאת

הודעה לעיתונות

1. הרשות המקומית כפר קאסם, מפרסמת מכרז פומבי מס' 12/2026 שיפוץ חט"ב אלחיאת (להלן: "המכרז").
2. מטרת המכרז היא בחירת **קבלן אחד** במכרז לביצוע והקמת מבנה אולם ספורט כולל עב' פיתוח בהתאם למסמכי המכרז, וכל ההצעות תוגשנה בהתאם למפורט במסמכי המכרז. עורך המכרז והעירייה יבחנו את עמידת ההצעות בתנאי המכרז, לרבות תנאי הסף.
3. את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של עיריית כפר קאסם בכתובת:
www.kfar-qasem.muni.il תחת הכותרת מכרז פומבי מס' 12/2026 לביצוע הקמת מבנה אולם ספורט ופיתוח
4. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה הוא ביום 09.04.2026 עד שעה 14:00.
5. מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הוא ביום 12.4.2026 עד שעה 12:00.

הייתם טאהא
ראש עיריית כפר קאסם

מסמך א' תנאים כלליים ותנאי סף:

1. העיריה, עיריית כפר קאסם להלן: **הרשות** (מזמינה בזאת קבלת הצעות. **שיפוץ חט"ב אלחיאת**, הכל על פי התנאים, הדרישות, וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז בכלל, ובחוזה המצורף, על נספחיו, בפרט עם קביעת הזוכה במכרז, ייחתם בין הרשות לבין המציע הזוכה חוזה על פי נוסח החוזה שהעתקו מצורף למכרז זה, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז **רק במידה ויעמוד לרשות התקציב הדרוש לפרויקט** להלן: "החוזה").

3 פרטי ההתקשרות המחייבים הינם אלו המצוינים בחוזה המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין המכרז לבין החוזה, יגבר החוזה.

4. רק חתימת הרשות והחשב המלווה על גבי חוזה ההתקשרות (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישיורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול ההצעה על ידי העיריה.

5. את מסמכי המכרז הכוללים את חוזה ההתקשרות ניתן להוריד מאתר העיריה:

www.kfar-qasem.muni.il

6. לברורים בקשר למסמכי המכרז ניתן לפנות **למחלקת ההנדסה**

7. מציע שהצעתו תתקבל יהיה חייב להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז ולקיים את כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

8. את ההצעה יש להגיש **במסירה ידנית בלבד עד ליום 12/04/2026 בשעה 12:00** (להלן: "היום הקובע"), לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין העיריה. **הצעה שתוגש לאחר השעה 12:00 לא תתקבל.**

9. רשאים להגיש הצעות למכרז זה קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים בסיווג:

קבוצה ג' קוד ענף 100 – בניה סיווג כספי 1 לפחות

10. את ההצעה יש להגיש כשהיא מכילה כל מסמכי המכרז שהם חתומים על ידי מורשה חתימה וחותמת המציע בכל עמוד, במעטפה סגורה לתיבת המכרזים בעירייה.

11. **תקופת החוזה הינה בת 3 חודשים.**

12. **אין, ולא תהיה, התייקרות על המחירים המוצעים ו/או על הצעת המחיר ו/או המחיר הפאושלי**

13. הרשות רשאית לבצע חלק מהעבודה בלבד עפ"י שיקוליה והחלטתה הבלעדית, וזאת לפני חתימת החוזה או לאחר החתימה על החוזה בלי שתהיה למציע כל זכות לערעור או לבקש תוספות כלשהם מהעירייה. והעיריה רשאית לפצל את העבודה בין יותר ממציע אחד.

14. אין העיריה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.

15. **העיריה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא בכל עת וגם לאחר קבלת הצעות מחיר, ולא חייבת לתת הסבר לכך**

16. **העיריה רשאית לשקול לפני חתימת ההסכם עם הקבלן אם להפוך את הצעת המחיר לפאושלית.**

בכבוד רב,
הייתם טאהא
ראש העיר כפר קאסם

1. תנאי סף

- 1.1 המציע הוא תאגיד פעיל בישראל, הרשום כדין בישראל בעת הגשת ההצעה למכרז או קבלן רשום שאינו תאגיד.
- 1.2 למציע אישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976. – יש צרף להצעה.
- 1.3 רשאים להגיש הצעות למכרז זה קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים בסיווג :

קבוצה ג' קוד ענף 100 – בניה סיווג כספי 1 לפחות

- 1.4 המצאת אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.
- 1.5 **המצאת ערבות בנקאית לקיום ההצעה** שתהיה צמודה למדד הבניה האחרון בסך של 20,000 ₪ , בתוקף **עד ליום 20/08/2026** והמציע יישא בעלותה, אחרת לא תזון ועדת המכרזים בהצעתו.
- 1.6 על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של הרשות. מציע שיידרש לעשות כן ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה, במידה ותוקף הערבות יפוג.
- 1.7 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר הערבות הבנקאית, שצירף, לבנק מנפיק הערבות, תוך 14 יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם המציע במכרז, שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי הרשות (להלן: "הזוכה").
- 1.8 מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימצא הזוכה לרשות את חוזה ההתקשרות כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים, במועד שייקבע על ידי העיריה, תהא העיריה רשאית, בין היתר, לחלט את סכום הערבות הבנקאית, שהפקיד לטובתה.
- 1.9 המציע יצרף מסמכים המוכיחים את ניסיונו / כישוריו / היקף פעילותו של המציע.
- 1.10 **יובהר ויודגש כי על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם לתנאים לעיל.**

2. תוקף ההצעה

- 2.1 הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד שלושה (3) חודשים, מהיום שנקבע כמועד האחרון למסירת ההצעות במכרז.
- 2.2 הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה עד לחודשיים נוספים בהודעה בכתב למשתתף 7 ימים לפני המועד הקובע.

3. שמירת זכויות

- 3.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, ולמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 3.2 הרשות תהיה זכאית לאכוף על המשתתף/ים שהצעתו/ם תקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.
- 3.3 אין לראות בתוצאת מכרז זה משום התחייבות של הרשות להזמין ביצוע עבודות בהיקף כל שהוא מהקבלן/ים שיקבעו/ו כזוכה/ים במכרז.
- 3.4 **אין לבצע עבודות או להתחיל בביצוען ללא חתימה על הזמנה/ החוזה מטעם מורשה החתימה של הרשות. עבודה שתבוצע ללא הזמנה/חוזה לא תשולם תמורה בגינה.**

4. אופן הגשת ההצעות

- 4.1 המציע במכרז יגיש לרשות את כל מסמכי המכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה סגורה היטב.

- 4.2 המציע לא יציין את שמו או כל סימן אחר על זיהוי המציע על גבי המעטפה.
- 4.3 על המציע לחתום על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז.
- 4.4 ההצעה תחתם על ידי מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע על כל עמוד.
- 4.5 יש לציין על גבי המעטפה **"מכרז מספר 12/2026"**
- 4.6 הצעת המציע במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, שייחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.
- 4.7 מעטפת ההצעה, המכילה את כל המסמכים כאמור ואת ההצעה, תוכנס ידנית לתיבת המכרזים, בבניין העירייה, עד **ליום 12.4.2026 בשעה 12:00** (להלן: **"המועד הקובע"**). אין לשלוח הצעות בדואר או בכל דרך אחרת. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תיפסל.
- 4.8 **כל עוד לא אישרה העירייה למציע בכתב כי הסכימה לקבל את הצעתו באותם תנאים בהם תאשר העירייה את ההצעה, אין ולא יהיה בהצעת מי ממשלתפי המכרז בכדי לחייב את העירייה.**
- 4.9 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. היו למציע הערות או הסתייגויות, עליו לפרטן בדף נפרד שיצורף להצעתו ובמקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו הדף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגויותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית העירייה לראות בהצעתו כהצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.
- 4.10 הגשת טופס ההצעה על כל הכרוך בה, הינה באחריות המציע בלבד. באחריותו של המציע למלא את המסמכים, הטפסים והנספחים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בכל מקום שנדרש לכך ולהשלים את כל הפרטים הנדרשים למילוי, וכן להשיג את כל האישורים והמסמכים הדרושים, וכן להחתים רו"ח ו/או עו"ד בהתאם למפורט במסמכי המכרז. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה שיהיו חסרים בה פרטים/לא מולאו פרטים במקומות הנדרשים/לא יוחתמו רו"ח ו/או עו"ד בניגוד להוראות המכרז.
- 4.11 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההסכם וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 4.12 המציע מתחייב לעדכן את העירייה ללא כל שהות אודות כל שינוי במידע שמסר בהצעתו עד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.
- 4.13 רק חתימת העירייה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.
- 4.14 **הצעת הקבלן תתייחס להנחה באחוזים לכתב הכמויות והאומדן המצ"ב, כאשר ההנחה שתוצע ע"י הקבלן הינה הנחה קבועה שתהווה את הצעת הקבלן.**
- 4.15 **מוסכם בזאת שכל עבודה נוספת שאין לה ביטוי בכתב הכמויות המוצע תהיה לפי מחירון דקל רגיל לחודש 03/2026 לאחר הנחה של 20%. וללא תוספת מחיר לרווח קבלן ראשי.**
- 4.16 המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע לכל סוגי העבודות ללא שינוי במחירי היחידה לאחר ההנחה שנתנה, והכל עפ"י מסמכי המכרז ו/או על פי הנהוג והמקובל בחוזים ממשלתיים.
- 4.17 ההצעה כפופה למפרט הטכני אם מצורף ואם לא מצורף ולכל מפרט שמחמיר יותר ולהוראות המהנדס/מנהל הפרויקט והמפקח.
- 4.18 **הצעות המחיר לוקחות בחשבון שאין התייקרות על המחירים**
- 5. תקינות ההצעה**
- 5.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט במכרז זה, עלולות להיפסל.
- 5.2 הסתייגות כלשהיא של המציע במכרז עלולה, כאמור, לגרום לפסילת הצעתו.
- 5.3 הצעות שיוגשו לאחר היום הקובע להגשת ההצעות, לא תיפתחנה.
- 5.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לדעת העירייה.
- 5.5 העירייה אינה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים במכרז.
- 6. בחינת ההצעה**
- 6.1 הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.

- 6.2 הרשות אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא הזוכה. כן רשאית הרשות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.
- 6.3 הרשות תהא רשאית להביא בחשבון שיקולה בבחירת ההצעות את ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה ואת ניסיונה עם המשתתף בעבר.
- 6.4 יצוין כי ההצעה הזולה תקפה על בסיס כתב הכמויות המצורף שבנוי מיחידות וכמויות ומחירים מוצעים, מבלי שיש בכמויות גופן לחייב את המועצה, מה שאין כן ביחס למחירים שיחייבו את המציע, בין אם תוחתם הזמנה לעבודה בהיקף מצומצם ובין להיקף גדול, בכלל או ביחס ליחידות המסוימות שהוזמנו והכל בהתאם לאומדן המחירים ולהגדרות שנקבעו בו.
- 6.5 ועדת המכרזים רשאית לפנות למציעים לצורך השלמת מסמכים או בבקשת הבהרה אודות מסמכים שצורפו.
- 6.6 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב רשום. המשתתף שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לרשות ערבות בנקאית כמפורט בחוזה.
- 7.2 משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 7.3 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהיה הרשות רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 7.4 בוטלה הזכייה במכרז, רשאית הרשות להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את הרשות על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 7.5 רק חתימת העירייה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז, תחשב כקיבול ההצעה על ידי העירייה.

8. ביטול הודעת זכייה

- 8.1 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הודעת הזכייה במקרים הבאים:
- 8.2 הזוכה לא המציא את המסמכים הדרושים תוך 5 ימים מיום הזכייה ולא המציא מסמכים עד למועד חתימת ההסכם על ידי הרשות בהתאם לנהלי הרשות.
- 8.3 לידי הרשות הגיע מידע לגבי הזוכה, ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על ההחלטות בדבר הזכייה אם הייתה מודעת לה בטרם בחינת ההצעות.
- 8.4 קיים ספק סביר אם הזוכה ערוך לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז, לרבות החוזה.
- 8.5 הרשות לא תהיה אחראית לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם למציע הזוכה עקב הודעת ביטול הזכייה.
- 8.6 בכל מקרה של ביטול או דחייה של המכרז, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא או פיצוי כלשהו והוא מתחייב לא לתבוע את העירייה בגין מניעת רווחים וכי הוא מודע כי לא ישובו כספים כלשהם.

9. ביטול המכרז

- 9.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית הרשות לבטל את הליך המכרז על פי דין, הרשות שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כאשר:
- 9.1.1 רק הצעה שעונה על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.
- 9.1.2 התברר לרשות לאחר פרסום המכרז ו/או לאחר פתיחת ההצעות כי נפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או הושטמו נתונים או דרישות מהותיות או שאלו בוססו על נתונים שגויים או חסרים.
- 9.1.3 הרשות מצאה פגם בהליך המכרז או במסמכיו או בניהולו או במציאת הזוכה.
- 9.1.4 חל שינוי בנסיבות ו/או בצרכי העירייה באופן המצדיק לדעת הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את ביטול המכרז.

- 9.1.5 לרשות יש בסיס סביר להניח כי המציעים או חלקם תיאמו הצעות או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהוא שיש בו בכדי לפגוע במטרות המכרז.
- 9.1.6 אף אחד מהמציעים לא עומד בתנאי המכרז או כלל לא ניתנה הנחה בהתאם למסמכי המכרז.
- 9.1.7 **במידה והעיריה לא גיסה כל התקציב הדרוש לפרויקט.**

10. שונות

- 10.1 כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 10.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות לגבי האמור במסמכי המכרז השונים, תהיה הרשות רשאית לבחור על פי שיקול דעתה הבלעדי את הנוסח הנכון ו/או העדיף של מסמכי המכרז, וכן יפורשו הסתירה ו/או אי הבהירות באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות העירייה. הגשת הצעה כמזה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי העירייה בשל כך.
- 10.3 פרטי ההתקשרות המחייבים הנם אלו המצויינים בחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין המכרז לבין חוזה ההתקשרות, יגבר החוזה.
- 10.4 ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.
- 10.5 סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולהסכם המצורף לו, נתונה לבית המשפט פתח תקווה.

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם בכפר קאסם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין_

עיריית כפר קאסם

באמצעות מורשה החתימה של עיריית כפר קאסם

מצד אחד

אשר תיקרא להלן לשם הקיצור "המזמינה" או "העירייה"

לבין_

מצד שני

אשר תיקרא להלן לשם הקיצור "הקבלן"

הואיל: והמזמינה מעוניינת שיפוץ חט"ב אלחיאת לפי התכנון במסגרת מכרז מס' 12/2026 (להלן- "העבודה" או "העבודות" או "השירות") ואשר עותק חתום שלהן בידי הקבלן מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן - כתב כמויות);

והואיל: והקבלן הגיש הצעה לבצע העבודות הנ"ל בהתאם לתנאי המרכז;

והואיל: והואיל והעירייה, בהחלטת ועדת המכרזים מיום _____, המליצה בפני ראש העירייה על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה והמליצה להתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות. וביום _____ אישר ראש העירייה את ההצעה, כך שהעירייה הסכימה להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודות, תמורת המחיר המפורט בהצעתו ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל: והעירייה אישרה תב"ר שמספרו 773 ואשר קיבל את כל האישורים הדרושים ממשד הפנים ו/או מגורמים אחרים; על סך 1,330,000 ₪

והואיל: והקבלן מצהיר, לאחר שראה ובדק את התוכניות שהוכנו על ידי המזמינה, כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר ביצוע והוא עוסק ויש לו ניסיון בעבודות מסוג המתואר בהזמנה ולרשותו עומדים אמצעים כספיים וארגוניים, המאפשרים לו לבצע ולספק את העבודות במומחיות, ביעילות, באיכות גבוהה ובלוח הזמנים הנדרש בהסכם זה;

והואיל: וברצון הקבלן לקבל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם וברצון המזמינה שהקבלן יבצע את העבודות;

לפי כך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם ודינו כדין יתר תנאי ההסכם.
2. ידוע לצדדים כי ההתקשרות נעשית על יסוד אמתותם של המצגים וההצהרות הנוכרים במבוא להסכם, וכי ההצהרות והמצגים הם יסוד להתקשרות בין הצדדים.
בחתמו על הסכם זה מצהיר הספק, שקודם לחתימתו ביקר באתר העבודות ובדק את מקום ביצוע העבודה, עיין בכל התוכניות, בירר את כל הנתונים הקשורים בביצוע העבודה וכי קבל את כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות ולאחר בדיקה מדוקדקת של כל האמור לעיל, נתברר לו שכל המידע הדרוש לו לביצוע העבודות נשואות הסכם זה נהיר לו וביכולתו לבצען ללא כל דופי ובמועדים הנקובים להלן בהסכם זה.

הגדרות

4. א. "המפקח/מנהל הפרויקט" ו/או "המהנדס" – מי שימונה ו/או ימונו על ידי המזמינה לפקח/לנהל על העבודה ואשר יהיה אחראי לפיקוח/ניהול על העבודות.
ב. "החוזה" או "ההסכם" – הסכם זה לרבות נספחיו.
ג. "העבודה" או "העבודות" – כהגדרתם במבוא לחוזה זה.
ד. "האתר" – מקום המיועד לביצוע העבודה.
ה. "מדד בסיס" – מדד תשומות בניה שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.1.2025 עבור חודש 12 לשנת 2025
ו. "המדד החדש" המדד שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני מועד התשלום.

הנספחים להסכם

רשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 12/2026 שבעמוד 3 בחוברת המכרז לרבות:

- א. כתב כמויות ואומדן (מצורף)
- ב. מחירון דקל רגיל חודש 03/2026 (לא מצורף)
- ג. תוכניות למכרז
- ד. הצעת הקבלן.
- ה. מפרט טכני
- ו. המפרט הכללי (לא מצורף)

סתירה בין המסמכים

6. בכל מקרה של סתירה בין מסמכים המהווים חלק מן ההסכם, ו/או באין בו הוראה עדיף המסמך המיטיב עם המזמינה. הוראה זו תחול גם על כל העניינים ההנדסיים, טכניים, מידות, משקלות, חומרים, כמויות וכיו"ב.

פיקוח ותיאום

7. א. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י התוכניות ועפ"י הוראות שיינתנו על ידי המהנדס או כל מי שבא מטעמו ומכוחו.
ב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע ויספק את העבודה הנ"ל באיכות גבוהה, ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לדרישות המזמינה ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או כל מי שבא מטעמם ו/או מכוחם כפי שיינתנו מזמן לזמן, ובכפוף להסכם זה, ובהתאם לתקן הישראלי

ביחס לטיב החומרים וטיב העבודה וכן הנו מתחייב לעמוד בדרישות כל חוק וואו כל דין שחל וואו יחול על ביצוע העבודה וואו החומרים וואו שיטות העבודה .

החומרים וביצוע העבודה

8. א. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובחומרים בהתאם לתוכניות, ובכפוף לדרישות המהנדס/המתכנן.
- ב. הקבלן מתחייב למסור הודעה מוקדמת של 48 שעות לפני כל הרכבה או התקנה של פריט כלשהוא מבין הפריטים הכלולים בעבודות נשואות הסכם זה כדי לאפשר למהנדס, למפקח או כל מי שיבוא מטעמם, לבדוק את החומרים וכן כל שבר ועניין הדרושים בדיקה ו/או אישור המהנדס/המפקח לפני ביצוע ההתקנה.
- ג. ההודעה כאמור לעיל תימסר בכתב, ומסירתה למהנדס כנגד אשור קבלת ההודעה בכתב.
- ד. אם נעשתה עבודה שאינה תואמת את החוזה וואו התוכניות וואו אם ישתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם וואו דרישות המהנדס, רשאי המהנדס, המפקח וואו המזמינה להפסיק את העבודה ולהורות על פירוק ו/או הריסת החלקים הנ"ל על ידי הקבלן ועליו יהיה להקים מחדש את החלקים שנהרסו ו/או פורקו, וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתוכניות ולא לשנות או להוסיף שום פרט בלי אשור מוקדם לכך מהמהנדס ובכתב, והמזמינה לא תהא אחראי לתשלום בגין עבודות אשר לא נתקבל עבורן אשור מוקדם.
- ו. למזמינה שמורה הזכאות הבלעדית להוסיף או להפחית את היקף העבודות לרבות ביטול סעיפים שלמים וואו סוגים מסוימים של עבודות, ובתנאי שבסך הכל לא יגדל או יפחת סכום החוזה מעבר ל-50% מהתמורה הנקובה בחוזה.
- למען הסר ספק, כל תוספת לסכום החוזה תיעשה אך ורק בכתב **ומראש, ולפני ביצוע התוספת** ובחתימת ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה.
- למען הסר ספק כל הפחתה בהיקף העבודות יזכה את המזמינה בהפחתת התמורה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות (נספח א' לחוזה).
- ז. נדרש הקבלן ע"י המזמינה לבצע עבודה ואין עליה סעיף בכתב הכמויות שקבל, או שנדרש הקבלן ע"י המזמינה לבצע עבודה העולה בהיקף על האמור בכתב הכמויות תשלם המזמינה לקבלן **מחירי עבודה עפ"י מחירון דקל רגיל של חודש 12/2025 בהנחה של 20%** **ללא תוספת רווח קבלן ראשי**. כפוף לאשור המהנדס והגזבר, ובלבד שסה"כ עלות העבודות הנקובות בהסכם זה לא תיגדל, אלא בכפוף לאמור בסעיף ו' לעיל.
- ח. בכל המפורט בס"ק (ז) של ביצוע עבודות שאינן מפורטות במפרט, לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות בטרם יקבל אשור בכתב מאת המהנדס לגבי מחירי ביצוע העבודות. במקרה שהקבלן יתחיל בביצוע עבודות כאמור בטרם קבל המהנדס בכתב, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ובגינן, ולא תהיה לו כל דרישה או טענה נגד המזמינה.
- ט. למען הסר ספק, גובה ההתקשרות עם הקבלן יהיה רק במסגרת התקציב המאושר בתב"ר הפרויקט לאחר ניכוי הוצאות אחרות כגון תכנון ניהול ופיקוח וכ'. בנוסף סה"כ עלות העבודות נשואות הסכם זה לא יגדל אלא באישור בכתב ומראש בחתימת ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה.

תקופה הביצוע

9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה באופן שוטף וללא הפסקות ולסיים את כל העבודה לא יאוחר מ-3 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

כל פיגור ו/או עיכוב בביצוע העבודות מעבר לתקופה הנקובה לעיל תזכה את המזמינה בפיצוי יומי מוסכם ומוערך בסך 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקל חדש) לכל יום איחור (כמפורט להלן), והמזמינה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצוי בגין עיכוב ו/או איחור מכל תשלום שיגיע לקבלן

ערבויות

10. א. עם חתימת החוזה, ולפני קבלת צו התחלת העבודה ימציא וימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית לשביעות רצונה של המזמינה בסך 50,000 ₪ כערבות ביצוע ואשר תהיה בתוקף למשך תקופת הביצוע, ותהיה ניתנת להארכה לתקופה נוספת ועד לסיום העבודות ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי דרישתה. הערבות תהיה בלתי מוגבלת ומוצמדת למדד הבסיס.

התמורה

11. א. תמורת ביצוע העבודות ותמורת החומרים שישתמש בהם הקבלן לביצוע העבודה ותמורת מילוי כל התחייבויות הקבלן תשלם המזמינה את הסך _____ ₪ במילים (_____ ₪) כולל מע"מ.

ב. הקבלן יהיה רשאי להגיש למנהל הפרויקט/המפקח חשבונות חלקיים על כמות ועלות העבודה שביצע בפועל בהתאם לנוהל ושלבי שחרור כספים של המשרד/הגוף הממן, מנהל הפרויקט/המפקח יבדוק אותו ויאשר אותו כולו או חלקים ממנו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת תוך שבועיים וימסור להסדר התשלום לגזברות המזמינה. ביחס לחשבון הסופי תקופת בדיקת ואישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט/המפקח תהיה חודש ימים.

המזמינה תשלם את סכום החשבון המאושר באופן הבא:

1. ב. 100% ממנו תוך 60 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח.

3. ב. הקבלן זכאי לקבל את סכום העיכובן בכל עת ובתנאי שיפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד הבסיס לתקופה של שנה מיום מתן תעודת הגמר.

4. ב. התמורה הנ"ל היא סופית כוללת מחיר החומרים, שכר העבודה וואו תשלומי חובה ו/או מיסים למיניהם העשויים לחול על הקבלן וואו על החומרים וואו על ביצוע העבודה וכן כל הוצאה עקיפה וישירה הכרוכה בביצוע העבודות או בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ג. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי העירייה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור בסעיף לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאשרו ע"י המזמינה.

ד. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שהפרויקט ממומן על ידי מוסדות ממשלתיים ו/או ציבוריים, ולכן רשאית העירייה להורות על הפסקת העבודה זמנית או סופית בכל עת אם מסתבר לה כי המוסדות הנ"ל לא מזרימים או לא יזרימו כספים לביצוע העבודות, ובלא שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה כאמור.

ה. בנוסף לכך ידוע לקבלן כי המימון של הפרויקט הנו ממשרדים ממשלתיים לכן כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו כפופים לשחרור הכספים בפועל ויידחו מועדים אלה בהתאם לקבלת הכספים ע"י העירייה ואין הקבלן זכאי להפסיק העבודה או לראות בכך הפרת הסכם מטעם העירייה או לדרוש פיצוי בגין איחור בתשלום עקב פיגור בקבלת הכספים ע"י המזמינה. הוראה זו גוברת כל הוראה אחרת העומדת לה בסתירה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת לקבלן כי במידה והמימון מתעכב מסיבה כלשהי ו/או כספי המימון לא מוזרמים מסיבה כלשהי, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש תשלום תוספת ריבית ו/או הצמדה ולא יתווספו סכומים כלשהם מעבר לסכום החשבון המאושר אשר יאושר ע"י המזמינה.

ו. מובהר לצדדים כי ביצוע התשלומים מותנה באישור התקציב וקבלת הכספים ממשרד הממן ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה בגין העבודות נושא חוזה זה כנגד העירייה במידה ולא ישוחרר התקציב ממשרד הממן.

ידוע לקבלן כי העבודות נשוא הסכם זה מתוקצבות ממשרדים ממשלתיים ו/או מפעל הפיס ו/או מהעירייה, לכן תשלום התמורה ו/או כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו מותנים באישור ושחרור הכספים בפועל מהגורם המממן ולקבלן לא תעמוד כל זכות לתבוע תמורה כלשהי בגין העבודות שבוצעו על ידו, אם הכספים לא יתקבלו (לא בעילת עשית עושר לא במשפט ולא בעילת הבטחה שלטונית).

מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאשרו ע"י המזמינה.

ח. מכל תשלום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה רשאית המזמינה לקזז כל חיוב המגיע לה מן הספק.

התייקרויות

12. **הקבלן לא זכאי לפי הסכם זה להתייקרות.**

העובדים

13. א. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים לבצוע העבודות, וינהג בכפיפות לכל חוק או חקוק החלים על העסקת העובדים וידאג לתשלום כל המסים וההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.

ב. לפי דרישת המזמינה או המהנדס חייב הקבלן לפטר כל עובד אשר אינו עושה עבודתו בצורה המניחה את דעתם.

ג. מוצהר בזה כי בין המזמינה לקבלן ו/או עובדי ומועסקי הקבלן אין ולא יוצרו יחסי עובד-מעביד, והקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפי עובדיו ומועסקיו, מבלי שתהיה אחריות כל שהיא של המזמינה בקשר אליהם.

ד. הקבלן מצהיר כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו הוראות הבטיחות ותקנותיו, וכי הוא, וכן כל המועסקים על ידו לצורך מתן השירות ו/או ביצוע העבודות על פי הסכם זה, יקיימו במלואן את כל הוראות חוקי העבודה ובטיחות בעבודה, לרבות תקנות שיותקנו על פיו. הקבלן מתחייב כי הוא וכל המועסקים על ידו ימציאו לעירייה כל אישור שיידרש בהתאם לחוקים הרשומים לעיל, וכן כל אישור ו/או היתר אחר שיידרש על פיו ו/או על פי תקנות שיותקנו מכוחו.

ה. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם עירייה, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של העירייה, ולכן לא יחולו על הקבלן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי העירייה. הקבלן או עובדי הקבלן שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי העירייה ובניהם לבין העירייה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. הקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.

ו. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנוקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי העירייה או לצד ג' כלשהו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו והעירייה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

ז. הקבלן ימסור למנהל, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידו על עובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המנהל מטעם העירייה.

ח. העירייה ו/או המנהל מטעמה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהקבלן להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלו, והקבלן יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.

ט. הקבלן יציית לדרישות הסתדרות העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שעליו לשלם לפי דרישת הסתדרות העובדים או כל דין בגין עובדיו.

י. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

יא. אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות הקבלן למלא אחר הנחיות העירייה והוראותיה כפי שיינתנו לו על ידי המנהל או מי מטעמו.

נזיקין

א. הקבלן מתצהיר בזה כי הנו קבלן עצמאי, ויהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או כל צד ג' בגין כל מעשה ו/או מחדל של רשלנות ו/או הפרת הוראות דין אחרת ובכלל זה אחראי הקבלן למעשיהם ו/או מחדליהם של עובדים בין שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודה ו/או שיטותיהם.

14.

ב. מוסכם בזה ומוצהר כי למרות סמכות המהנדס לפקח על ביצוע העבודות להסכם זה, וליתן מידי פעם הוראות, אך אין בכך שחרור כלשהו מאחריותו המוחלטת של הקבלן וואו לגרוע וואו לצמצם את תחומי אחריותו עפ"י הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פקוח זה, ושתוף המזמינה וואו באי כוחם כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו בהסכם זה.

ג. הקבלן מצהיר בזה כי הנו אחראי אחריות ישירה ובלעדית כלפי המזמינה וואו תאגיד וואו כל גורם אחר לכל הנזקים מכל מין וסוג שהו נזקי גוף וואו רכוש שיגרמו במישרין או עקיפין בנכס או מחוצה לו עקב פעולות וואו מחדלי וואו פעולות עובדיו וואו מועסקיו וואו כל מי שיתקשר עימם לביצוע העבודה.

ד. בכל מקרה שתוגש נגד המזמינה תובענה או ינקטו נגדה צעדים משפטיים בגין נזק שנגרם על ידי מעשה וואו מחדל של הקבלן כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן לדאוג לייצוגה המשפטי של המזמינה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לדרישת המזמינה ולשפות אותה על כל תביעה ו/או נזק שיגרמו לה בגין מעשיו ו/או מחדליו.

בכל מקרה יהיה הקבלן חייב לפצות וואו לשפות מיד את המזמינה בגין כל סכום וואו סנקציה וואו החלטה שתפסק נגדו בהליכים משפטיים כאמור. המזמינה תהיה רשאית להיות מיוצגת ע"י עו"ד שתבחר, ושלא באמצעות הספק, והקבלן יהיה חייב לשאת בשכרם של עו"ד הנ"ל.

ה. כל סכום שיהא הקבלן חייב בתשלומו מחמת האמור לעיל, יהיה ניתן לניכוי וואו קיזוז מסכום התמורה.

ו. לעירייה תהיה זכות עיכבון ו/או קיזוז של הכספים שעל הקבלן לשלם לעירייה כאמור בסעיף זה. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סיבה שהיא שיגרמו לציוד המשמש אותו לביצוע העבודות.

ז. הקבלן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכלל זה של אנשי העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק, פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של הספק, עובדיו, משמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מעשותם בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן הכלולות בהסכם זה.

ח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של הקבלן להחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק, דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם. כן מתחייב הקבלן לעשות או להימנע מלעשות כל פעולה כדי למלא אחר החובות שהוטלו עליו לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין לרבות דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, ולהימנע מעבירות לפיהן.

ט. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם או האינצידנטליים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על הקבלן ועל חשבונו, והוא ייטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם

לעבודה ולחומרים המהווים או שיהיו חלק ממנה, למי מעובדיו, למי מעובדי העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

בטיחות בעבודה

16. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לביצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ואביזרים טכניים בשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה וואו מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות החוקיות הנוגעות לבטיחות העבודה וואו מכללי הזהירות המקובלים.

17. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו את הוראות כל דין בקשר למתן השירות על פי הסכם זה, לרבות, אך לא רק, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון או מטרד לציבור, לרכוש או לביטחונו ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדיו, או לרכוש של העירייה.

18. במידה שהיה על העירייה לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, ניקיון, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב אי נקיטת אמצעים על ידי העירייה להסרת הפרעה או מפגע או מטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו. חשבון בעבור הוצאות אלו יוגש לספק, מיד לאחר גרימת הנזק והקבלן מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי העירייה.

19. העירייה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתה המוחלט מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מהסכם זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.

בדיקות

20. בכל שלב במהלך ביצוע העבודה תהיה המזמינה וואו המהנדס רשאית לערוך בדיקות טיב, חוזק ומידת התאמה לדרישות הכלולות בהסכם על נספחיו ולדרישות התקנים השונים לרבות דרישות טכניות מקצועיות, חוזק שלד "קונסטרוקציה", תקן רוח וברזל, כבוי אש, עבודות גמרים, מיזוג באויר, חשמל, אינסטלציה, בטיחות ונגישות, תקרות אקוסטיים, מתקני משחק, בודק חשמל וכל בדיקה או מעבדה, במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק עבודות וואו חומרים וואו הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך יינתנו השירותים הללו על ידי הקבלן ללא תוספת תשלום. **הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות אלה ולא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגינן.**

מסירת העבודה למזמינה

21. א. לאחר שתימסר למזמינה הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס והמתכנן/ים והמפקח ומנהל הפרויקט בקורת ותימסר לקבלן רשימת תיקונים ו/או השלמות שעליו לבצע בעבודות על חשבונו תוך פרק הזמן כפי שיורו לו המהנדס ו/או המתכנן ו/או המפקח ומנהל הפרויקט
ב. השלמת העבודה טעונה אישור המהנדס בכתב כי הקבלן בצע את עבודות כפי שקבוע בחוזה ובנספחיו לשיעור רצונו המלאה.

ג. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס כל עוד שהמהנדס לא יאשר את מסירת והשלמת העבודות כאמור לעיל, לא יראו התחייבויות הקבלן כמבוצעות.

ניקוי האתר לאחר ביצוע העבודה

22. מיד עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה את כל האשפה ופסולת הבנייה לאתר פסולת מאושר ע"י הרשויות הנוגעות בדבר, וכן עודפי הציוד והחומרים, ויותר את אתר העבודה שהוא פנוי ונקי. לא עשה כן הקבלן רשאית המזמינה לדאוג לניקיון האתר כאמור, על חשבון הספק, ולקזז מכל תשלום המגיע לקבלן את ההוצאות שייגרמו לה בגין זאת.

תקופת בדק

23. א. עפ"י המפורט במפרט הכללי ולא יפחת במשך משנה אחת מאישור המהנדס על סיום העבודות ייחשב כתקופת בדק, בו יהא הקבלן אחראי לתיקון מידי של פגם או ליקוי בעבודות הנובע לדעת המהנדס מעבודה לקויה או מחומרים לקויים או שאינם על פי החוזה (להלן: "הפגם").

ב. פגם הגורם לדעת המהנדס להפחתה משמעותית ו/או הפרעה קשה ו/או מניעה בשימוש או בהנאה מן הנכס נשוא העבודות ו/או המקרקעין הסכומים לו יתוקן על ידי הקבלן תוך 7 ימים.

ג. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה או החומרים, או לקצר תקופת אחריותו עליהם עפ"י כל דין. מוסכם בזאת כי על אף שחוק המכר דירות אינו חל על מבני ציבור תחול תקופת האחריות הנובעת מהסכם זה כנקוב בחוק המכר דירות והתוספת לו.

הפרה על ידי הקבלן

24. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן את העבודות במועד כפי שנקבע בהסכם זה ו/או הפסיק את העבודות ו/או אינו עומד בלוח הזמנים ו/או מתרשל לדעת המהנדס בביצוע העבודה, וכן במקרה שהקבלן יסב את התחייבויותיו עפ"י הסכם לאחר ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה ו/או אם תוגש נגד הקבלן בקשה לצו פשיטת רגל ו/או פרוק ו/או מינוי כונס נכסים ו/או יערך הסדר כלשהו עם נושיו תהיה המזמינה זכאית לסלק לאלתר את הקבלן לאחר הודעה בכתב של שלושה ימים מראש מהמשך ביצוע העבודות בנכס ולהשלים את העבודה על חשבון הספק, ולדרוש מיד מימוש של כתבי הערבות שמסר הקבלן למזמין, מבלי לפגוע בסעדים אחרים של המזמין לפי חוזה זה ו/או עפ"י דין.

25. בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בהסכם, לא יבוצע השרות ו/או העבודות, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למועצה, תהא רשאית העירייה, לאחר דיווח לספק, לקנוס אותו.

26. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא העירייה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד ההודעה.

נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא העירייה רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

27. הפר הקבלן הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם לעירייה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 100,000 ₪ .
28. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הספק, לרבות את סכום הפיצוי שבסעיף לעיל, מסכום התמורה שהעירייה תחוב (אם תחוב) לקבלן באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד הספק.
- א. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לעירייה שיקול הדעת הבלעדי להורות על קיזוז כל סכום מהסכום שיגיע לקבלן או מעבר לו במידה ויתברר עפ"י בדיקות העירייה או נציג מטעמה כי הקבלן לא עמד במלוא התחייבויותיו או בחלקן עפ"י הסכם זה. גובהה סכום הקיזוז ייקבע ע"י העירייה ולא תהיה לקבלן זכות להתנגד לסכום שיקוזז.
- ב. הקיזוז כאמור לעיל ותנאיו נקבעו בהתחשב באופי ההתקשרות (ללא פירוט עלויות בסעיפים השונים) ולקבלן ידוע כי אין לו ולא תהיה לו כל זכות לערער על גובהה סכום הקיזוז.
- ג. לעירייה הזכות לקזז כל סכום שיגיע לקבלן אם העבודות לא יבוצעו בהתאם לדרישות העירייה ו/או משרד החינוך הידועים לקבלן המאשר זאת בחתימתו על הסכם זה.
29. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל הקבלן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והעירייה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של הסכם זה.
30. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים :
- א. נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- ב. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- ג. שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ד. שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- ה. אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה הוא חלק ממנו במפורש או מכללא.
31. עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול על ידי העירייה, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות את האזור מכל אדם ו/או חפץ שבשליטתו. הפרת סעיף זה על ידי הקבלן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 100,000 ₪ .
32. היה והעירייה תבטל את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים למועצה בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו

על ידי העירייה מכל תשלום המגיע לספק. והיה אם סכום הוצאות הביטול של העירייה יעלה על הסכום המגיע לקבלן עם סיום העבודות, ישלם הקבלן לעירייה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.

32. הודיעה העירייה על ביטול ההסכם, תהא העירייה רשאית לפנות בעצמה, על חשבון הספק, את הקבלן ועובדיו, וכן את המתקנים ואת כלי עבודתו, ככל שהם נמצאים בתחום שיפוטה, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים בעצמה את ביצועו של השירות שבוטל על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מהקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.

18 33. העירייה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן מכוח ההסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי ההסכם לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת העירייה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינו עומד בדרישות העירייה כמפורט בהסכם זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.

34. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות העירייה, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהעירייה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם.

35. מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדת למועצה על פי ההסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי בכל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדיו בשעות הפעילות הקבועות בהסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מהקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.

פיצויים

36. א. מבלי לפגוע בכל תרופה ו/או סעד אחרים העומדים למזמינה, אם יפר הקבלן את ההסכם יהיה חייב בין השאר בתשלום הפיצויים כפי מלוא הנזקים, הן הישירים והן העקיפים שייגרמו בפועל למזמינה.

ב. בנוסף על האמור לעיל מסכימים הצדדים כי במידה והקבלן לא יעמוד בתקופת הביצוע המצוינת בהסכם זה, ישלם למזמינה סך של – 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות ₪) צמוד למדד הבסיסי, עד ליום התשלום בפועל, לכל יום של פיגור לאחר התאריך שבו יש לסיים את העבודות עפ"י ההסכם זה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחת נזק, והמזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל תשלום אשר יגיע לספק, סכום הפיצוי כאמור לעיל ישונה עפ"י שיעור עליות המדד לעומת מדד הבסיס, היה ומדד החדש נמוך ממדד הבסיס לא יושנה סכום הפיצוי.

הסבה ו/או המחאת זכויות

37. הקבלן מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לכל צד שלישי שהוא את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם זה, כולן ו/או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף גורם אחר, זולת עובדיו ו/או

שליחיו וואו מי מטעמו , בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה , אלא אם קבל על כך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב ע"י כל מורשה החתימה שלה.

38. הקבלן מתחייב לא להעביר וואו להסב וואו להמחות לכל צד שלישי זכותו, לרבות זכות מותנית או עתידה לבוא, ללא הסכמת המזמינה בכתב ומראש ע"י כל מורשה החתימה שלה.

39. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להסכים וואו לא להסכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר הסבת ההסכם מהקבלן לאחר, והמזמינה תהיה רשאית לסרב לתת הסכמתה כאמור, לפי ראות עיניה , או להסכים , בתנאים שתמצא לנכון.

שונות

40. כל שינוי מהאמור בהסכם זה ייעשה בכתב , אחרת לא יהיה לו תוקף כלשהו.

41. אי שימוש בזכות מצד המזמינה ויתור, שיהוי, מתן ארכה, פשרה וכיו"ב לא יהיה בהם משום השתק או מניעה כלפי המזמינה, ולא יהיו תקדים לכל עניין או מקרה אחר.

42. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותורפות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

43. הקבלן יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא הסכם זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם.

44. המזמינה תהיה רשאית לקזז כל חוב של הקבלן , מכל זכאות וואו כספים המגיעים לספק.

45. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הרשומות במבוא להסכם זה תיחשב כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח .

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

עיריית כפר קאסם

אישור היועץ המשפטי :

אני, הח"מ, עו"ד ואיל ראבי - יועצה המשפטי של המזמינה, מאשר בזאת כי ערכתי ובדקתי הסכם זה, וכי הוא עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. כמו-כן הנני מאשר בזאת כי ההתקשרות נשוא הסכם זה אושרה ע"י כל הגופים הדרושים בעיריית כפר קאסם, לרבות מועצת העיר. בנוסף בדקתי מול הגזברות והנני מאשר כי להוצאות נשואות הסכם זה קיים תקציב מאושר במסגרת תקציב העירייה וכי סך כל התחייבות העירייה לפי הסכם זה אינה חורגת מן התקציב המאושר.

עורך דין

יועץ משפטי של העירייה

מסמך ג' כתב ערבות הצעת מחיר

לכבוד

עיריית כפר קאסם

יוגש ע"י המשתתף במכרז יחד עם הצעתו

הנדון : כתב ערבות הצעה

עפ"י בקשת _____ (להלן : " המשתתפים ") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000 ₪** בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן – " הפרשי הצמדה ") וזאת קשר עם השתתפותכם במכרז מס' **12/2026** להבטחות מילוי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות . אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו , מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת , ומבלי לטעון כלפיכם טענות הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד למשתתפים קשר לחיוב כלשהו כלפיכם .

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות , שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד , בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל .

במכתבנו זה :

" המדד " – משמעו **מדד המחירים לבניה** המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחושבו כדלקמן : אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל , על פי ערבות זו (להלן – " המדד החדש ") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____

שפורסם ביום _____ היינו נקודות _____ (להלן – " המדד היסודי ") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש סכום הקרן המצוין דרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי ") .

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול .

ערבות זו תישאר בתקופה עד **20/08/2026** ועד בכלל .

דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל לא תענה .

ערבות זו אינה ניתנה להעברה ולהסבה כל צורה שהיא .

תאריך : _____ בנק : _____

מסמך ד'

נוסח ערבות ביצוע ובדק למכרז 12/2026

שם המוסד הבנקאי: _____

תאריך _____

לכבוד

עיריית כפר קאסם

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (הקבלן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות

מלאה ומוחלטת בסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), להבטחת ביצוע החוזה בקשר עם

מכרז מס' 12/2026 ע"י (הקבלן).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לבניה, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית

לסטטיסטיקה באופן הבא:

א. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף 30/12/2026 חודשים מסיום העבודה.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד

הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס או אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא לעיריית כפר קאסם בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

מסמך ז'

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות

ו/או לחבר מועצה

לכבוד

עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין")

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית כפר קאסם הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו אוברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
 2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את בקשתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ו- _____ שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' _____ ו- _____ /המוכרים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

עו"ד,