

# עיריית כפר קאסם

## מכרז פומבי מס' 16/2026 למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות

רשימת מסמכים:

הודעה  
תנאי המכרז והוראות למציעים  
הצעת המציע  
הצעת המחיר  
הסכם  
מפרט טכני

מסמכי המכרז, על צורפותיהם, הינם רכושה הבלעדי של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לעירייה כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של העירייה בלבד.

**עיריית כפר קאסם**  
**מכרז פומבי מס' 16/2026**  
**למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות**

1. עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות, כל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. רשאים להשתתף המכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד הגשת ההצעות (כהגדרתו בסעיף 27 להלן), הצעותיהם עומדות בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות, המפורטים להלן:
  - א. המציע הינו קבלן רשום בתחום כבישים ותשתיות סמל 200 ג' 1
  - ב. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
  - ג. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ב-3 (שלוש) השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
  - ד. לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 (שש) הפרות ב-3 (שלוש) השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות.לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
3. במכרז זה תתקיים בחינת איכות. על המציעים להגיש הצעתם בהתחשב במדדי האיכות הקבועים במכרז ותוך שידוע להם כי אין די בעמידה בתנאי הסף על מנת לזכות במכרז.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז ו/או לרכוש אותם תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של 2000 (אלפיים ₪ בלבד) שקלים חדשים, בגבייה.
5. הרשות רשאית להעדיף מציע שהוא תושב כפר קאסם לרבות תאגיד שבעלי מניותיו הינם תושבי כפר קאסם ובלבד שהצעתו לא תעלה על 5% מהמחיר שהוצע ע"י המציע הזול.
6. ניתן להפנות שאלות הבהרות בכתב בנוגע למסמכי המכרז, לגזבר העירייה במייל: [MuhamadS@kfar-gasem.muni.il](mailto:MuhamadS@kfar-gasem.muni.il) עד ליום 07/04/2026
7. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן, לטובת העירייה, בסך של 20000 (שלושים אלף ₪) שקלים חדשים, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
8. ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום 10/04/2026 עד השעה 12:00 בצהריים, למזכירות העירייה. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות עד המועד האמור.
9. אין להגיש הצעה על-ידי מספר מציעים במשותף, והצעה משותפת שכזו תיפסל.
10. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

בברכה,

הייתם טאהא  
ראש העירייה

## מסמך א'

### עיריית כפר קאסם מכרז פומבי מס' 16/2026 למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות

#### תנאי המכרז והוראות למציעים

#### מהות המכרז

1. עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות למתן שירותי ניקוי וטיאוט ברחובות העיר כפר קאסם ו (להלן: "השירות") ו/או "שירותי הניקיון", הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז המצוינים בסעיף 5 להלן (להלן: "מסמכי המכרז").
2. שירותי הניקיון שיינתנו יהיו בהתאם למפורט במפרט הטכני לכל אזור המצורף כמסמך ה'.
3. תקופת ההתקשרות עם הקבלן שיבחר ליתן את שירותי הניקיון, לכל אזור, תהא תקופה בת שלוש שנים (36 חודשים), כאשר לעירייה תוקנינה שתי אופציות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, בת 24 חודשים.
4. התמורה החודשית שתשולם על-ידי העירייה בגין מתן השירות בפועל תהא כמפורט בהסכם ובהתאם להצעת המחיר שבה ינקוב המציע הזוכה לאזור שבו הוכרז כזוכה. מובהר, כי מחירי שעת העבודה והתשומות שינקוב בהם המציע בהצעת המחיר, יהוו בסיס לתמחור הפחתה או הוספה של שעות עבודה או תשומות על ידי העירייה, מן ההיקפים המפורטים במפרט השירותים המצורף למכרז זה.

#### מסמכי המכרז

5. המסמכים המפורטים להלן מהווים יחדיו את מסמכי המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז:

(1) כתב הזמנה זה, על נספחיו, הכולל את תנאי המכרז והוראות למציעים	-	מסמך א'
(2) טופס הצעת המציע	-	מסמך ב'
(3) טופס הצעת מחיר	-	מסמך ג'
(4) פירוט רכיב השכר לעובד	-	נספח 1 למסמך ג'
(5) הסכם, על נספחיו, אשר יחול על מתן השירות (להלן: "ההסכם")	-	מסמך ד'
(6) מפרט השירותים הנדרשים	-	מסמך ה'

6.

- א. ניתן לעיין במסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ו/או לרכוש אותם תמורת תשלום (שלא יוחזר בכל מקרה) במזומן בלבד, של 2,000 (ארבעת אלפים וחמש מאות) שקלים חדשים, במזכירות העירייה בימים א', ב, ג', ד', ה' בין השעות 08:00-12:00 (ובלבד שמדובר ביום עבודה). כל אדם שיעיין ו/או כל רוכש של מסמכי המכרז ימסור במעמד העיון ו/או רכישת מסמכי המכרז את פרטיו ודרכי ההתקשרות עימו, לרבות איש קשר מטעמו לצורך המכרז.

ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו של מי שלא רכש את מסמכי המכרז.

- ב. מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז, על צורפותיהם, הינם רכוש הבלעדי של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לעירייה כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של העירייה בלבד.

ג. בלי לגרוע מהאמור לעיל, רוכש המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז (או חלק מהם) ולא ישתמש בהם (או בחלק מהם) אלא למטרת הגשת הצעות כאמור במכרז זה, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, כאמור בסעיף 27 להלן.

#### כשירות המציע

7. רשאים להשתתף המכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד הגשת ההצעות (כהגדרתו בסעיף 27 להלן), הצעותיהם עומדות בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות, המפורטים להלן (להלן: "תנאי הסף"):

א. המציע הינו קבלן רשום בתחום כבישים ותשתיות סמל 200 ג 1

ב. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ג. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ב-3 (שלוש) השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ד. לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 (שש) הפרות ב-3 (שלוש) השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

#### צירוף מסמכים

8. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל האישורים, הפרטים והמסמכים המפורטים להלן, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:

א. כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על-ידי המציע, כמפורט בסעיף 27 להלן.

ב. צילום תעודת עוסק מורשה.

ג. אישור מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, או העתק מאושר כנכון (על ידי עורך דין) של אישור כאמור, המעיד על כך, שהמציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, או שהוא פטור לנהלם, וכן כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;

ד. אישור תקף של רשות המסים על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי.

ה. תצהיר של המציע, בנוסח התצהיר המצורף **כנספח א' לכתב הזמנה זה**, להוכחת עמידת המציע בתנאי המפורט בסעיף 7 לעיל, חתום על-ידי מצהיר מוסמך מטעם המציע.

ו. במקרה שהמציע הוא תאגיד עליו לצרף:

(1) אישור עדכני, מאת עורך דין או רואה חשבון, בנוסח המצורף **כנספח ב' לכתב הזמנה זה**, בדבר:

- ◆ שמות, מספרי זהות וכתובות של בעלי המניות או החברים או השותפים במציע ושיעור אחזקותיהם במציע.
- ◆ שמות, מספרי זהות וכתובות של מנהלי המציע.
- ◆ שמות מספרי זהות של כל מורשי החתימה של המציע. וכן, אישור עו"ד על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם המציע חתום/ותם בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את המציע לכל דבר ועניין.

(2) צילום מאושר כנאמן למקור (על-ידי עורך דין) של תעודת הרישום של המציע כתאגיד בישראל.

- (3) תדפיס עדכני של המציע מאת רשם החברות או רשם השותפויות.
- ז. צילום מאושר כנאמן למקור (על-ידי עורך דין) של הרישיון לפעול כקבלן שירות.
- ח. תיאור ניסיונו הקודם של המציע במתן שירותי ניקיון במשך התקופה המנויה בסעיף \*\*\* לעיל, ופרטי נציג/איש קשר מטעם כל רשות שבה ניתן השירות, לרבות דרכי ההתקשרות עמו, כשהנתונים ערוכים בטבלה המצורפת **כנספח ג' לכתב הזמנה זה**.
- ט. אישור מאת רואה חשבון של המציע בדבר עמידתו של המציע בתנאי המפורט בסעיף 7 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל, בנוסח המצורף **כנספח ד' לכתב ההזמנה**.
- י. תצהיר של המציע ושל בעלי השליטה בו (מאושר על-ידי עורך דין), בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על-פי דיני עבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך מתן השירות, בנוסח המצורף **כנספח ה' לכתב הזמנה זה**. בתצהיר יפורט, בין היתר, המידע הבא:
1. ההרשעות הפליליות של המציע בגין הפרת דיני העבודה.
  2. ההרשעות הפליליות של בעלי השליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה.
  3. ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.
  4. פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
  5. כל הקנסות שהושטו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשך הכלכלה, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
  6. כל העיצומים הכספיים שהושטו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשך הכלכלה, ב-3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.
- יא. אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ב-3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, קנסות בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות ועיצומים כספיים ב-3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, אם היו, או היעדר הרשעות, כמפורט בנהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי עבודה, **נספח ו' לכתב הזמנה זה**.
- יב. הצהרה מאושרת על-ידי רואה חשבון של המציע כי הצעתו כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם, כולל רווח למתן שירותי הניקיון.
- יג. לצורך בחינת מדדי האיכות:
1. צירוף צילום ופירוט של ציוד הניקיון שיוצמד לכל עובד בהתאם לסעיפים 16(ג)-(ד) להסכם (לרבות עגלה, ביגוד, עזרים וחומרים).
  2. ערבות המכרז, כמפורט בסעיף 13 להלן.
  3. קבלה מאת העירייה, על שם המציע, המעידה על רכישת המכרז, כאמור בסעיף 6 לעיל.
- 9.
- א. ועדת המכרזים רשאית שלא לדון, ולפסול, הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים המפורטים בסעיף 8 לעיל, או חלקם.
- ב. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש לה כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידה, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעת המציע, ובחינת עמידתו בתנאי המכרז, וכן לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך או פרט אחר, להשלים את הצעתו לוועדת המכרזים, תוך פרק זמן קצוב שיקבע על-ידי ועדת המכרזים. העירייה תהא רשאית לבקש מכל מציע ניתוח תמחירי של הצעתו. **מובהר בזאת, כי הניתוח התמחירי יהא חסוי ולא יועבר למי ממשותפני המכרז ו/או לצד ג' כלשהוא**.

## החלטת ועדת המכרזים

10. במקרים המפורטים להלן לא תהא לוועדת המכרזים שיקול דעת וההצעה תיפסל על הסף –

- א. המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות על חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ב-3 (שלוש) השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.
  - ב. הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 (שש) הפרות ב-3 (שלוש) השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות.
  - לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
  - ג. הצעות שעולה מהן כי מעצם קיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים. ועדת המכרזים תבחן תנאי זה בהצעה בהתאם לעלויות השכר המפורטות במסמך ג' – הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז, עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו של רווח למציע בלבד.
11. ככלל תדחה ועדת המכרזים את ההצעה, אולם הוועדה תהא רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז. עם זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב, בין היתר, בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל, וזאת במקרים המפורטים להלן:
- א. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי השליטה בו ב-3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים **בנספח ו' לכתב הזמנה זה**.
  - ב. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר מ-2 (שני) קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, המפורטים **בנספח ו' לכתב הזמנה זה**, בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.
12. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתחשב בהחלטה בקיומה של חוות דעת שלישית, מאת רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים שלהם נתן המציע שירות במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות וכן בנתונים נוספים בנוגע לשמירה על זכויות עובדים אשר הוגשו במסגרת המסמכים שהוגשו במועד הגשת הצעה למכרז.

## ערבות המכרז

- 13.
- א. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמוד לעליית מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי) כולל ירקות ופירות, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (אם יופסק פרסום מדד זה יבוא במקומו מדד זהה או דומה במהותו שיתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על-ידי גוף דומה לה) (להלן: "המדד"), לטובת העירייה, בסך של 30000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) בנוסח הערבות המצורפת **בנספח ח' לכתב הזמנה זה**, כשהיא חתומה על-ידי הבנק מוציא הערבות (להלן: "ערבות המכרז")
- סכום ערבות המכרז יהא צמוד לעליית המדד כשהמדד הידוע יהיה המדד הידוע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "המדד הבסיסי") והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד חילוט הערבות לביצוע, ובלבד שסכום ערבות המכרז במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.

ב. על ערבות המכרז לעמוד בתוקף עד ליום 30/08/2026

במידת הצורך, תפנה העירייה באופן חד צדדי אל הבנק הערב, ותקופת הערבות תוארך ב-90 (תשעים) ימים נוספים, המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור. לא הווארך תוקף ערבות המכרז כאמור לעיל, תהא רשאית העירייה, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה. הארכת הערבות לפרק זמן מעבר לאמור לעיל, תעשה בהסכמת המציע.

**לעיריית כפר קאסם מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים. אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה לצד חתימות מורשי החתימה בעירייה**

- ג. ערבות המכרז תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על-פי דרישה בכתב חד-צדדית של העירייה, בלי להטיל על העירייה כל חובה להוכיח או לנמק דרישתה, ובלי שהעירייה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראייה כלשהו נוסף על דרישת החילוט.
- ד. בלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לעירייה על-פי כל דין ו/או הסכם, העירייה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז, כולה או חלקה, ובכלל זה בכל אחד מהמקרים הבאים:
- (1) המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; ו/או
  - (2) המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; ו/או
  - (3) המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד להגשת הצעות (כהגדרתו בסעיף 27 להלן; ו/או
  - (4) אחרי שנבחר ליתן את השירות במכרז, המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם עימו.
- ה. ערבות מכרז שהוגשה על-ידי מציע שלא נבחר ליתן את השירות במכרז תוחזר לאותו מציע, לאחר שיחתם ההסכם למתן השירות מושא מכרז זה עם הזוכה. בוטל המכרז, מכל סיבה שהיא, תוחזרנה ערבויות המכרז לכלל המציעים, תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה ממועד ביטול המכרז כאמור.
- ו. בכפוף להפקדת ערבות הביצוע האמורה בסעיף 14 להלן בידי העירייה, ולקיום כל יתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז המהוות תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם, העירייה תשיב לזוכה את ערבות המכרז שנמסרה על-ידיו.
- ז. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא צורפה לה ערבות המכרז.

**ערבות ביצוע**

14. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הזוכה שנבחר לבצע את השירות על-פי מסמכי המכרז, לא יאוחר מתום 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת ההודעה על בחירתו למתן השירות, ימציא הזוכה לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לפקודת העירייה, בנוסח המצורף **כנספח ט' להסכם**, ובסך של 50,000 ש"ח. (חמישים אלף ש"ח) (הלך: "ערבות הביצוע").
- א. ערבות הביצוע האמורה תהא בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם (לרבות תקופת הארכה, אם וככל שהעירייה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות) ועד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור.
- ב. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד לעליית המדד, החל מהמדד הבסיסי. למניעת ספק, מובהר במפורש, כי במקרה שבו המדד הקובע במועד חילוט ערבות הביצוע לא עלה לעומת המדד הבסיסי, לא תבוצע הפחתה כלשהי מסכום ערבות הביצוע.
- ג. לא יפקיד הזוכה במכרז בידי העירייה את ערבות הביצוע, כאמור לעיל, יחשב הדבר כאי עמידתו בתנאי המכרז המהווים תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם עימו, וכעילה לחילוט ערבות המכרז שמסר.

**מפגש מציעים**

15. ניתן להפנות שאלות הבהרות בכתב בנוגע למסמכי המכרז, לגובר העירייה במייל: MuhamadS@kfar- . 07/04/2026 עד ליום qasem.muni.il

### ההצעה; איסור הכנסת שינויים

16.

- א. הגשת הצעה על-ידי מציע תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות הכלולים במסמכי המכרז.
- ב. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, את היקף ומאפייני השירות, וכן כל נתון ופרט משפטי, כלכלי, עסקי או אחר, הרלוונטי, לדעתו של המציע, להליך המכרז, למתן השירות ולכלל התחייבויותיו של המציע על-פי מסמכי המכרז.
- ג. מובהר בזאת, כי הצעת המציע תהא סופית, ותעמוד בתוקפה, כהצעה בלתי הדירה.
- ד. המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על-ידיו, ויחתום על מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 27 להלן. למניעת ספק, על המציע לחתום, במסגרת הצעתו, גם על ההסכם.
- ה. בלי לגרוע מהאמור לעיל, כל מציע ישלים בטופס הצעת המחיר (מסמך ג'), במקום המיועד לכך, את הצעת המחיר המבוקשת על ידיו לכל אזור אליו הוא מגיש הצעתו (להלן: "הצעת המחיר"). המכרז הינו דו שלבי, ויש להגיש את הצעת המחיר במעטפה סגורה נפרדת שתסופק על-ידי העירייה במסגרת מסמכי המכרז, עליה יירשם "הצעת המחיר - מכרז מספר 16/2026"
- ו. המציע יגיש הצעתו בלי לבצע בנוסחם המודפס של מסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, השמטה, הסתייגות, התניה או תוספת.
- ז. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
- ח. בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי ועדת המכרזים תהא רשאית להציג את הצעתו בפני המציעים האחרים. במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פרטים חסויים, יצוין הדבר במפורש על-ידי המציע, תוך סימון הפרטים החסויים לטעמו כאמור. למניעת ספק, מובהר בזאת במפורש, כי שיקול הדעת הבלעדי באשר לקיומו של פרט חסוי ו/או סוד מסחרי כלשהי, מסור לוועדת המכרזים.

### הצעת המחיר

17.

- א. המציע יגיש הצעות מחיר לביצוע השירותים הנדרשים במכרז כמפורט בטופס הצעת המחיר – מסמך ד' למסמכי המכרז, כאמור בסעיף 16 להלן, את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת שתסופק על-ידי העירייה במסגרת מסמכי המכרז, עליה יירשם "הצעת המחיר - מכרז מספר"
- ב. השכר השעתי לעובדים ועלויות מעסיק נוספות אשר ישולמו על-ידי הקבלנים הזוכים לא יפחתו מהמפורט בנספח א' להצעת המחיר.
- ג. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של המציע, תשלומי הוצאות, עלויות כוח אדם, ציוד, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח המציע וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.

א. שלב ג' - פתיחת הצעות המחיר של המציעים ובדיקתן.

### דירוג ההצעות

18. ציון בדיקת האיכות של כל מציע, ייקבע על-ידי ועדת המכרזים, ועל בסיס המסמכים והמידע אשר יוגשו ו/או יומצאו על ידי המציע, בין היתר במסגרת נספח ג' לכתב הזמנה, ועל-פי הרכיבים והמשקלות המפורטים להלן.

19. ציון המחיר יקבע כאשר הצעת המחיר (התמורה השנתית הכוללת) – סה"כ עלות העובדים בתוספת סה"כ העלויות הנדרשות לשם מתן השירות) הנמוכה ביותר תקבל 100 נקודות, ואילו שאר ההצעות ינוקדו ביחס לאותה ההצעה הנמוכה ביותר. משקלו של ציון זה הינו 100% מהציון הסופי.

20. מובהר, כי מחירי שעת העבודה והתשומות שינקוב בהם המציע בהצעת המחיר, יהוו בסיס לתמחור הפחתה או הוספה של שעות עבודה או תשומות על-ידי העירייה, מן ההיקפים הכוללים המפורטים במפרט השירותים המצורף למכרז זה, וכן, לקיזוז במקרה של חסר בעובדים בתוספת לכל קנס או פיצוי הקבוע בהסכם.

21. המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי בגין מתן השירות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על-פי תנאי המכרז, לכל אזור אליו הוגשה הצעה והמציע נבחר בו כזוכה, בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע מושא ההסכם, לרבות תשלום בגין כוח אדם, ציוד, ביטוחים, חומרים וכיו"ב.

22. למחיר המוצע יתווסף מע"מ כדין.

23. קביעת הזוכה במכרז לכל אזור תעשה לפי המנגנון כדלקמן:

א. לאחר מתן הניקוד באופן שתואר לעיל, יוענק לכל הצעה ציון מסכמת ציון האיכות המשוקלל וציון המחיר המשוקלל (לעיל ולהלן: "הציון המשוקלל הסופי").

ב. הרשות רשאית להעדיף מציע שהוא תושב כפר קאסם לרבות תאגיד שבעלי מניותיו הינם תושבי כפר קאסם ובלבד שהצעתו לא תעלה על 5% מהמחיר שהוצע ע"י המציע הזול.

### עדיפות בין מסמכים; הבהרת מסמכי המכרז

24.

א. בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יהיה סדר העדיפות בין המסמכים השונים כדלקמן (בסדר עדיפות יורד): כתב הזמנה זה, טופס הצעת המציע, ההסכם.

ב. גילה מציע אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יפנה בכתב (בקובץ word), לא יאוחר מיום 10/10/2024 (כולל) באמצעות דואר אלקטרוני למנהל מחלקת התברואה (להלן: "המנהל"), והמנהל ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, ופירוש זה יחייב את כל המציעים לכל דבר ועניין. הוראות המנהל כאמור תישלחנה לכל מי שעיין ו/או רכש את מסמכי המכרז.

- ג. בלי לגרוע מהאמור לעיל, המציעים רשאים להפנות לעירייה, באמצעות המנהל שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי המכרז, ובלבד שהן תמסרנה למנהל כאמור לא יאוחר מאשר 7/10/2024 (כולל), והעירייה תענה על שאלות כאמור בכתב. למניעת ספק, רק תשובות בכתב תחייבנה את העירייה.
- ד. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז אלא אם פנה למנהל כאמור בס"ק ב ו-ג לעיל.
- ה. בלי לפגוע באמור לעיל, העירייה שומרת על זכותה לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם, וזאת עד המועד האחרון להגשת הצעות.
- ו. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על-ידי העירייה, אלא אם אלה ניתנו על-ידי המנהל בכתב, כאמור בסעיף זה.
- ז. תשובות, הבהרות, תיקונים, תוספות ו/או עדכונים שיינתנו בכתב כאמור בסעיף זה, אם יינתנו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### **הצהרות והתחייבויות המציע**

25. בלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו של כל מציע, על-פי מסמכי המכרז, בהגשת הצעתו, כל מציע מצהיר וכן מתחייב כלפי העירייה, כדלקמן:
  - א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת מהשכר הנקוב בצו העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, 2024 וכן, הוראות צו הרחבה בענף הניקיון מיום 5.2.2024, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ליתן את השירות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
  - ב. הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה, כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.
  - ג. כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ו/או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור במתן השירות מושא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על-ידי המציע.
  - ד. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
  - ה. החל ממועד הגשת הצעתו ומשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה על פי מסמכי המכרז, לא לבצע ולא לאפשר כל העברת שליטה במציע, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור העירייה לכך, מראש ובכתב. ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו של מציע, אשר בוצעה בו העברת שליטה ללא אישור העירייה כאמור. בלי לגרוע מהאמור לעיל, העברת שליטה במציע, ללא אישור העירייה כאמור, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תקנה לעירייה, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם המציע. משמעות המונח "שליטה" בסעיף זה תהא כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

### **החלטות העירייה**

26.
  - א. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו של המציע, בניסיונו המוכח ובכישוריו של המציע לבצע את השירותים הנדרשים, באמינותו ובכושרו של המציע לבצע את שירותי הניקיון, במחיר הצעתו ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג על-פי תנאי המכרז והוראותיו. ועדת המכרזים תהא אף רשאית לפסול ההצעה משיקולים כאמור.
  - ב. בלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת העירייה לבחון כושרו של המציע, גם על סמך ניסיונה ונסיון הקודם של רשויות אחרות עימו.

ג. על כתב הזמנה זה ויתר מסמכי המכרז תחולנה גם כל הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, הנוגעות לעניין.

### הגשת הצעות ומועדים

27.

א. על כל מציע למלא הצעתו על גבי טופס הצעת המחיר (מסמך ג' ולחתום עליהם ועל כל דף וחלק ממסמכי המכרז, בעט דיו כחול.

ב. כל מסמכי המכרז, לרבות שתי חוברות המכרז, וכן יתר המסמכים אותם נדרש המציע לצרף במסגרת הצעתו כמפורט בכתב הזמנה זה, יוגשו בשני עותקים, ויוכנסו למעטפה סגורה, שתסופק על-ידי העירייה, במסגרת רכישת מסמכי המכרז, כולל הצעת המחיר שתוגש במעטפה סגורה נפרדת שתסופק על-ידי העירייה במסגרת מסמכי המכרז, עליה יירשם "הצעת המחיר – מכרז פומבי מס'".

ג. במקרה שהמציע הינו תאגיד, חתימת המציע תהיה חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של המורשים לחתום מטעם המציע ובשמו, אשר חייבות להיחתם בפני עו"ד ובצירוף אישורו, כי הינן מחייבות את המציע.

ד. **אין להגיש הצעה על-ידי מספר מציעים משותף**, והצעה משותפת שכזו תיפסל.

ה. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 10/04/2026 עד השעה 12:00 בצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

ו. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמסרה למזכירות ועדת המכרזים עד המועד האחרון להגשת הצעות.

ז. בכל עת, עד המועד האחרון להגשת הצעות, העירייה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. דחתה העירייה את המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, תודיע על כך למציעים, והמועד החדש שיקבע על-ידי העירייה, ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

### חתימה על ההסכם

28.

א. תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת ההודעה על בחירתו יהא על הזוכה במכרז לחתום על ההסכם, מסמך ד', בכפוף לכך שהעירייה תבצע בהסכם (ככל שיידרש) את המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות העירייה.

ב. עם מסירת ההסכם חתום כאמור, ימלא הזוכה את כל התחייבויותיו כלפי העירייה שמועד קיומן חל עד לאותו מועד (לרבות המצאת ערבות הביצוע הנזכרת לעיל, והמצאת אישור ביטוחים חתום על-ידי מבטחו, בנוסח **נספח ט'** להסכם).

### ביטול המכרז; אי חתימה על ההסכם

29. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של העירייה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

א. לא לקבל אף הצעה שהיא או את ההצעה הזולה ביותר.

ב. לבטל את בחירתו של המציע שנבחר לבצע את השירות במקרים הבאים:

(1) התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.

(2) התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת העירייה, כדי להשפיע על בחירתו למתן השירות.

**לעיריית כפר קאסם מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים. אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה לצד חתימות מורשי החתימה בעירייה**

(3) המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת העירייה על ההסכם עימו ו/או למתן השירות על-ידי, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו או שהפר התחייבות יסודית בהסכם.

30. למניעת ספק, מובהר, כי כל פעולה כאמור של העירייה לא תזכה את המציעים ו/או את הזוכה, בכל פיצוי, שיפוי או החזר כספי כלשהו.

**סמכות שיפוט**

31. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהליך המכרז בהתאם לכתב הזמנה זה ו/או מסמכי המכרז, לרבות בקשר לתוקפם, פרשנותם, ביצועם ו/או הפרתם, תהא נתונה לבתי המשפט במחוז מרכז (שלום פתח תקוה ומחוס לוד), לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד.

32. לעירייה מונה חשב מלווה וכי אין כל נפקות משפטית לכל התחייבות כספית ללא אישור של חשב מלווה וכי התקשרות נשוא מכרז מחייבת קבלת אישור החשב המלווה מראש ובכתב

**כללי**

33. הודעות למציעים בהתאם למסמכי המכרז, תימסרנה בכתב (לרבות באי-מייל או בפקס), בהתאם לפרטי ודרכי ההתקשרות עם איש הקשר מטעם כל מציע, כפי שנמסרו על-ידי בעת רכישת מסמכי המכרז.

34. כותרות הסעיפים בכתב הזמנה זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, והן תשמנה לפרשנותו; כל האמור בכתב הזמנה זה בלשון יחיד, אף רבים המשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.

בכבוד רב,  
עיריית כפר קאסם

## נספח א' לכתב ההזמנה

### תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בתנאי המפורט בסעיף 7 לכתב ההזמנה להציע הצעות (מסמך אי למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע.
- ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
- ג. העובדות המפורטות בתצהירי זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים בהם עינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
- ד. עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא הורשע המציע ובעל זיקה למציע, ביותר מ-2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות כאמור – עד למועד האחרון להגשת הצעות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בעבירה.

המונחים "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" משמעים: כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

המונח "בעל זיקה למציע" משמעו, כל אחד מאלה –

1. תאגיד שנשלט על-ידי המציע;
2. אחד מאלה:
  - א. בעל השליטה במציע;
  - ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותיו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
  - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
3. אם המציע הוא תאגיד שנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

המונח "הורשעו" משמעו: הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002.  
המונח "שליטה מהותית" משמעו: החזקה של 75% (שבעים וחמישה אחוזים) או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' \_\_\_\_\_, איש/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהוזהרתי אותה/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

## נספח ה' לכתב ההזמנה

### תצהיר ניגוד עניינים \*

טופס הצהרה והתחייבות: היעדר ניגוד עניינים

עבור: עיריית כפר קאסם

בנוגע למכרז/פנייה: [מס מכרז \_\_\_\_\_]

#### 1. פרטי המצהיר

שם החברה/הקבלן: \_\_\_\_\_

ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_

מורשה חתימה מטעמה: \_\_\_\_\_

#### 2. הצהרת היעדר ניגוד עניינים

אני החתום מטה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. נכון למועד חתימת הצהרה זו, אין לי, לבעלי המניות בחברה, או למנהליה, קשר משפחתי או אישי קרוב עם עובד הרשות, נבחר ציבור או יועץ המועסק על ידי הרשות הקשור לניהול המכרז או לביצוע העבודה.

ב. אין לי או לחברה שבבעלותי עיסוקים או קשרים עסקיים אחרים שעלולים ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ביצוע השירותים הנדרשים במסגרת הצעה זו.

ג. לא הגיע לידי מידע פנים או יתרון לא הוגן כתוצאה מקשר עם מי מגורמי הרשות בשלב הכנת ההצעה.

ד. המציע מצהיר כי לא התקשר עם הרשות בהסכם כלשהו אשר עלול להשפיע על הליך זה, אלא אם פורט להלן: \_\_\_\_\_ ה. מצהיר כי לא לקחתי חלק בעריכת מסמכי המכרז או בגיבוש תנאיו.

#### 3. חובת דיווח ועדכון

אני מתחייב להימנע מלקבל כל החלטה, לבצע כל פעולה או ליתן כל שירות שיש בהם כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים כאמור, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב מהרשות.

אני מתחייב כי ככל שייווצר מצב של חשש לניגוד עניינים (במישרין או בעקיפין) במהלך תקופת ההתקשרות, אודיע על כך בכתב לרשות באופן מיידי ואפעל בהתאם להנחיותיה (לרבות הפסקת הפעילות המנוגדת במידת הצורך).

#### 4. קבלן משנה

אני מתחייב ככל שייווצר מצב של חשש של ניגוד עניינים (במישרין ו/או בעקיפין) בין קבלן משנה שיועסק אודיע בכתב לרשות באופן מיידי ואפעל בהתאם להנחיותיה (לרבות הפסקת הפעילות המנוגדת במידת הצורך).

4. **סנקציות**

ידוע לי כי הצהרה כוזבת או אי-עמידה בהתחייבות זו עלולים להביא לפסילת הצעתי במכרז, לביטול חוזה ההתקשרות (אם נחתם) ולנקיטת צעדים משפטיים כפי שנקבע בתנאי המכרז ובחוק.

5. אני מצהיר כי המידע והפרטים שמסרתי בקשר לעצמי, לקרובי משפחתי הם מלאים נכונים ואמיתיים מעבר לפרטים שמסרתי לא ידוע לי על כל ענין אחר העלול לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/ה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' \_\_\_\_\_, איש/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אותה/ה, כי עלי/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

נספח ח' לכתב ההזמנה

**עיריית כפר קאסם**  
**מכרז פומבי מס 16/2026**  
**למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות**  
**נוסח ערבות להצעה**

בנק .....

לכבוד

עיריית כפר קאסם

א.ג.ג,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז פומבי \_\_\_\_\_ הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ (אלף) שקלים חדשים (להלן: "קרן הדרישה"), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עלית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").  
יובהר בזאת, כי אם המדד הקובע יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, לא תחושב ההצמדה וסכום הערבות יהיה סכום קרן הדרישה שתדרוש העירייה.
2. סכום הערבות ישולם לכם על-ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על-ידי ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבות זו יהיה, עד ליום 31/01/2025 וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות פקסימיליה, לא תחשב כדרישה עפ"י תנאי ערבות זו, ולא תיענה.

בכבוד רב,

בנק .....

סעיף .....

## מסמך ב'

### עיריית כפר קאסם מכרז פומבי מס' 16/2026 למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות

#### תוגש במעטפה נפרדת ולא בתוך החוברת

#### הצעת המחיר

#### הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר:

1. אין להוסיף על גבי טופס הצעת המחיר הערות כלשהן או להתנות את ההצעה בתנאים כלשהם או לשנותה.
2. יש למלא את טופס הצעת המחיר בעט כחול בלבד (ולא בעיפרון), בכתב קריא וברור.
3. המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי בגין מתן השירות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על-פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע מושא ההסכם, לרבות תשלום בגין כוח אדם, ציוד, ביטוחים, חומרים וכיו"ב.
4. **היקף העבודה: אורך הכבישים הסלולים והמדרכות ברחבי העיר כ- 60 ק"מ בהמרה לדונם 780 דונם והשטחים הפתוחים וחצרות מוסדות החינוך כ- 50 דונם. סה"כ 830 דונם**
  - ב. **תדירות העבודה:** המציע מחויב לבצע עבודות הטיאוט והניקיון 6 ימים בשבוע בתדירות של פעם אחד לפחות בשבוע לכל מקום
  - ג. **האחראי מטעם העירייה:** נציג מטעם העירייה יערוך תוכנית עבודה מסודרת ברמה יומית/שבועית וחודשית לפעילות הקבלן.
  - ד. **מס' עובדים ליום:** הקבלן יעסיק כ 10 עובדים וימציא תצהיר לדבר אי העסקת עובדים זרים או ללא היתר כדין
  - ה. **סמכויות נציג העירייה:** נציג העירייה ייתן לקבלן ולמנהל העבודה שלו תוכנית עבודה שבועית מסודרת שבמהלך השבוע הקבלן מחויב לסיים טיאוט כל הרחובות והשטחים הפתוחים/הגינות ברחבי העיר. הנציג יעקוב אחרי הביצוע שלהם והוא אחראי על בדיקת העבודה ובדיקת החשבונות המוגשים. לנציג העירייה שמורה הזכות הבלעדית לשנות סדר היום לקבלן ולעובדיו ורשאי לבקש נידום ממקום למקום לפי הצורך ושיקול דעתו הבלעדי.
  - ו. **התחייבות הקבלן:** הקבלן מתחייב שכל העיר כפר קאסם תהיה נקיה ומסודרת בכל השטחים שהוא אחראי עליהם ומתחייב להעסיק כוח אדם מספיק.
  - ז. **שטחים בעלי תיעדוף מטעם העירייה:** לשטחי מוסדות ציבור הקבלן מחויב לבצע ניקיון יומי ולפי הנחית נציג העירייה.
  - ח. הכלים והאביזרים לטיאוט הם על חשבון הקבלן.
  - ט. הקבלן אחראי על העובדים שלו כולל תשלומי השכר והביטוחים וההפרשות לקרנות, וההוצאות הנלוות כרשום בחוק.
  - י. לא יתקיימו תנאי עובד מעביד בין העירייה לקבלן או מי מעובדיו
  - יא. הקבלן ועובדיו מתחייבים להשליך הפסולת שאוספים לתוך מכלי אשפה /עגלות אשפה של העירייה בלבד. (ולא של התושבים המקומיים). ו/או למקומות שיצביע עליהם נציג העירייה.

- יב. העירייה תכנוס הקבלן בסך של 3000 ₪ ליום על אי שמירה על ניקיון, זריקת הפסולת בצידי הכבישים או בשטחים פתוחים או שטחים ציבוריים או פרטיים
- יג. **רשאים להגיש הצעת מחיר כל אלה שעומדים בתנאי הסף שלהלן:**
- a. בעל חברה קבלנית בתחום כבישים ותשתיות סמל 200 ג' 1
- b. מנהל חשבונות כדין.
- c. בעל רישיון רכב דרגה ב' או ג'
- d. בעל רכב צמוד שמסיע את העובדים ומנייד אותם במהלך היום ברחבי העיר
- e. משלם ביטוחים ומיסים ומפריש לעובדיו כדין
- f. לא עומד בניגוד עניינים עם נציגי ציבור/חברי עירייה
- יד. ערבות מכרז: המציע ימציא ערבות מכרז בסך 30,000 ₪ לפקודת עיריית כפר קאסם בתוקף של 90 יום מתאריך סגירת המכרז.
- טו. תוקף הצעת המחיר ל-90 יום מתאריך ההגשה.
- טז. לעירייה שמורה הזכות הבלעדית להאריך ההסכם עד 5 שנים
- יז. **המחיר המקסימלי של העירייה: העירייה מציעה סך של 0.030 ₪ + למ"ר**
- יח. **הצעת הקבלן: המציע ייתן הנחה בשיעור של % \_\_\_\_\_ מהמחיר המקסימלי של העירייה והצעתו תעמוד ע"ס \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כחוק לטיאוט 1 מ"א כביש/שטח פתוח**
- יט. במידה והקבלן לא יעמיד מספיק עובדים ליום, לטובת העבודות הנ"ל, העירייה ונציגה ינכו סך של 500 ₪ ליום לכל פועל שיחסר.
- כ. הגשת ההצעות עד ליום \_\_\_\_\_ שעה \_\_\_\_\_
- כא. שאלות הבהרה להעביר לעזמי בדיר מייל \_\_\_\_\_
- כב. תנאי תשלום: הקבלן יגיש חשבון מפורט לנציג העירייה בסוף כל חודש ועד 5 לחודש, נציג העירייה יבדוק אותו ויאשרו במלואו או בחלקו לפי מספר העובדים שעבדו כל יום ובנהלך החודש.

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_, נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם \_\_\_\_\_, מס תאגיד: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), על-ידי מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, המורשים והמוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת עו"ד

## נספח ב' להצעת המחיר

### הצהרת המעביד

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע.
- ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
- ג. השכר שישולם על-ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לשעה.
- ד. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצירפנו, לא תפחת מ- \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לשעה. בהתאם לקבוע בצו העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 ובצו ההרחבה בענף הניקיון -2014.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/ה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' \_\_\_\_\_, איש/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהוזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

לעיריית כפר קאסם מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים. אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה לצד חתימות מורשי החתימה בעירייה

לעיריית כפר קאסם מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים. אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה לצד חתימות מורשי החתימה בעירייה

## מסמך ג'

### מכרז פומבי 16/2026

#### הסכם למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות בכפר קאסם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת 2026

בין:

**עיריית כפר קאסם**

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז או ח.פ: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי ניקוי וטיאוט רחובות בכפר קאסם (להלן בהתאמה: "המכרז" ו- "שירותי הניקיון"), והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז, לרבות תנאי והוראות הסכם זה להלן;

**והואיל:** והקבלן, אשר הגיש לעירייה הצעה במכרז, נבחר על-ידי העירייה לבצע את שירותי הניקיון, והכל לתקופה, בתמורה, ובהתאם ובכפיפות לתנאי והוראות מסמכי המכרז, לרבות תנאי והוראות הסכם זה להלן;

#### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא ונספחים; פירוט

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו, אשר מפורטים להלן, מהווים חלק תקף ובלתי נפרד הימנו:

נספח א	נוסח הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
נספח ב	נוהל לביצוע בדיקות לזכויות עובדי קבלן.
נספח ג	בטיחות בהעסקת קבלני חוץ.
נספח ד	תצהיר בדבר קיום חובות הקבלן בעניין שמירת זכויות עובדים.
נספח ה	נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה.
נספח ו	הצעת המחיר.
נספח ז	טופס הגשת חשבון.
נספח ח	נוסח אישור קיום ביטוחים.
נספח ט	נוסח ערבות ביצוע.

2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לצורכי נוחות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא תשמנה לפרשנותו; כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.

### הגדרות

3. בהסכם זה תהיה למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצידם:

- "העירייה" - עיריית הרצליה על-ידי ראש העירייה או ממלא מקומו.
- "הקבלן" - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את מתן שירותי הניקיון או כל מי יבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.
- "המנהל" - מנהל שפ"ע ו/או מחקלת תברואה ו/או כל אדם אחר שמונה על-ידי לפעול בשמו ומטעמו, בקשר למכרז ו/או לשירותי הניקיון.
- "שירותי הניקיון" ו/או "השירות" - שירותי ניקוי וטיאוט רחובות, באזור \_\_\_\_\_ הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי) כולל ירקות ופירות, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. אם יופסק מדד זה יבוא במקומו מדד זהה או דומה במהותו שיתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על-ידי גוף דומה לה.
- "מסמכי המכרז" - (א) כתב ההזמנה להציע הצעות במכרז, על נספחיו, הכולל את תנאי המכרז וההוראות למציעים; (ב) טופס הצעת המציע במכרז; (ג) טופס הצעת המחיר; וכן (ד) הסכם זה, על נספחיו, אשר יחול על מתן השירות.
- "תקופת ההתקשרות" - כהגדרתה בסעיף 40 להלן.

### נושא ההסכם

4. העירייה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו כלפי העירייה, את מתן שירותי הניקיון בתחום העיר, הכל לתקופה, בתמורה ובהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

### הצהרות והתחייבויות הקבלן

5. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר, וכן מתחייב בזאת, לפי העניין, כלפי העירייה, כדלקמן:

(א) ליתן את השירות בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות למתן השירות ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז כאמור.

(ב) ליתן את השירות ולבצע את יתר התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז, תוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, וכן על מילוי הוראות והנחיות המנהל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב ליתן את השירות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לנקוט כל אמצעי זהירות הדרושים למתן השירות, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לגוף או לרכוש, ובכלל זה להנחות את כל העובדים המועסקים על-ידי

הקבלן בקשר עם מתן השירות, באופן מפורט וברור, בדבר מתן השירות תוך שמירה והקפדה עם כל כללי הבטיחות הנדרשים.

(ג) ידועים ונהירים לו כל הנתונים והתנאים הקשורים במתן השירות ובמילוי התחייבויותיו על-פי ממסכי המכרז, ובכלל זה הסכם זה, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.

(ד) הינו בעל ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור במתן השירות, ויש ברשותו, וימשיכו להיות ברשותו בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם מתן שירותי הניקיון וקיום כל מחויבויותיו על-פי ממסכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.

(ה) להשתמש בחומרי ניקוי בעלי אישור מכון התקנים, ככל שקיים תקן. הקבלן לא ישתמש בחומרי ניקוי אשר עשויים לסכן את בריאות הציבור ו/או לגרום נזק למתקני העירייה ו/או לשטחי העיר.

### **נציג העירייה**

6. המנהל יהיה איש הקשר מטעם העירייה בכל הנוגע למתן שירותי הניקיון, ועל הקבלן לדווח למנהל על כל בעיה (קיימת או צפויה) הנוגעת לשירותי הניקיון, ולספק תשובות, הסברים, נתונים ומסמכים בנוגע למתן שירותי הניקיון, כפי שיידרש על-ידי המנהל.

7. הקבלן מתחייב לציית להוראות ולהנחיות המנהל, כפי שתהיינה ותינתנה, מעת לעת, ולפעול בהתאם להן. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המנהל יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים ו/או התאמות ו/או ליתן שירותים, הדרושים לדעת המנהל, על מנת שהשירות יעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובהתחייבויות הקבלן, ועל הקבלן יהא למלא אחר הוראות המנהל כאמור, וזאת, למניעת ספק, ללא תוספת תמורה כלשהי לקבלן.

8. מובהר, כי אין ולא יהיה בזכות המסורה לעירייה כאמור בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, כדי להטיל על העירייה, כל אחריות, מכל מין וסוג שהם, בגין ו/או בקשר לשירותי הניקיון (שתהא באחריותו הבלעדית של הקבלן) ו/או כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מכל אחריות ו/או התחייבות המוטלות עליו על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין.

### **אופן מתן השירות**

9. השירות יינתן בהתאם לדרישות המכרז, ההסכם והוראות המפרט המצורף כמסמך ה' למכרז זה.

10. הקבלן יתן את שירותי הניקיון בהתאם לתכנית עבודה חודשית שתימסר לקבלן מעת לעת על-ידי המנהל. המנהל יהא רשאי לשנות בהתאם לצרכי העירייה ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי את מספר העובדים המוצבים על-ידי הקבלן לשם מתן שירותי הניקיון, וזאת בהודעה מראש, של לפחות 24 (עשרים וארבע) שעות.

11. שירותי הניקיון יינתנו בכל ימות השנה, לרבות בכל המועדים החגים הרשמים. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין מתן שירותי הניקיון במועדים אלה.

### **יומני עבודה; דיווחים**

12. הקבלן ינהל יומן עבודה שבועי ב-3 (שלושה) העתקים לפחות, בשפה העברית ובמתכונת שתיקבע על-ידי המנהל. ביומן העבודה יירשמו הוראות והערות המנהל וכל פרט אחר בהתאם להוראות המנהל (להלן: "היומן"), לרבות:

- 12.1 מספר העובדים המועסקים במקום העבודה לסוגיהם, מדי יום, לרבות שמותיהם ומספרי תעודות זהות או מספרי דרכון ;
- 12.2 תקלות ועיכובים במהלך ביצוע העבודות וכן תאונות עבודה, נזקים שנגרמו ;
- 12.3 הוראות המנהל בקשר לביצוע העבודה, לרבות כל דרישה ו/או שינוי ו/או סיכום בין הקבלן לעירייה ביחס למתן השירות. הוראות והערות אשר ירשמו על-ידי המנהל ביומן יראו בהן כאילו ניתנו לקבלן והן תחייבנה את הקבלן, בין אם ניתנו בנוכחותו ובין אם לאו.
- 12.4 בקשות, תלונות ותביעות של הקבלן בקשר לביצוע העבודות. יובהר, כי העירייה לא תתייחס לכל בקשה או תלונה של הקבלן אלא אם נרשמה כאמור.

13. בסוף כל חודש, ימסור הקבלן למנהל עותק מהיומן, שיאושר על-ידי המנהל ויצורף לחשבון .

14. כל רישום ביומן העבודה על ידי המנהל או על ידי הקבלן באישור המנהל (בהתאם למקרה) יהווה ראיה חלוטה לאמור בו, בכפוף להסתייגויות של המנהל, כפי שנרשמו בצדו, ובתנאי שכל רישום כאמור שלא בידי המנהל הוסיף המנהל (בהתאם למקרה) בצדו במפורש, כי אין לו הסתייגויות לגבי הרישום. מודגש, כי כל הערה ביומן שתירשם על ידי הקבלן ואשר לא יתקבל אישורו המפורש של המנהל לגביה לא תחייב את העירייה ולא תוכל לשמש עילה לדרישה כלשהי.

15. אין האמור ביומני העבודה, לרבות אישור המנהל, משום הסכמה של העירייה למתן תוספת תקציבית, או הסכמה בעלת משמעות כספית כלשהי לקבלן.

### **עובדי הקבלן**

16. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, לפי העניין כדלקמן :

(א) להעסיק – לצורך מתן שירותי הניקיון – עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, מיומנים ובעלי הכישרים הדרושים למתן שירותי הניקיון, בעלי אזרחות ישראלית או היתר עבודה בישראל כדין, ובעלי ניסיון ויכולת, שמספרם והמועדים ופרקי הזמן שבהם יועסקו על-ידי יאפשרו את מתן שירותי הניקיון בהתאם להוראות ומסמכי המכרז.

(ב) שעות מתן שירותי הניקיון באמצעות העובדים המועסקים על-ידו בקשר עם מתן שירותי הניקיון יהיו בימים ראשון עד שישי (כולל ערבי חג) החל מהשעה 06:30 ועד השעה 15:00, כולל 30 (שלושים) דקות הפסקה בין השעות 09:30 ל-10:00. למניעת ספקות, יובהר, כי העירייה לא תשלם על זמן ההפסקה.

(ג) הקבלן ידאג לספק לעובדים המועסקים על-ידו בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), על חשבונו, מדי שנה, שתי חליפות של ביגוד, בהתאם למענה שנתן למכרז זה, אשר יכללו כובע מצחייה ירוק, סרביל ירוק המותאם ללבישה בהתאם למזג האוויר בכל עונה, וסט זוהר. על חזית הכובע וגב הסרביל יצוין בכיתוב לבן "בשירות עיריית הרצליה". נוסף, על הקבלן לספק לעובדים המועסקים על-ידו בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), על חשבונו, ביגוד חורף הכולל מגפיים וחליפות סערה בצבע צהוב, אשר יכללו, מכנסיים ושכמיה עם כובע. על גב השכמייה יצוין בכיתוב בולט "בשירות עיריית הרצליה".

יובהר, כי הקבלן מתחייב לדאוג שכל העובדים המועסקים על-ידו בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), יגיעו עם בגדי העבודה כשהם נקיים ותקינים. הקבלן ישלים למי מעובדיו את בגדי העבודה, כולם או חלקם, במקרה שאלו אבדו או נקרעו, על חשבונו. הביגוד ייחשב כבלוי בתום תקופת שנת העבודה.

יובהר, כי כאמור בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון 2014, וכל שנדרש על-פי הוראות תקנות הבטיחות, יספק הקבלן לכל עובדיו נעלי בטיחות תקינות.

(ד) הקבלן יספק לכל עובד, על חשבונו, לשם מתן השירות, עגלת ניקיון, בהתאם לעגלה שהוצגה על-ידו במסגרת המענה למכרז זה.

העגלה תהא מדוגמת עם מיכל בקיבולת של 100 (מאה) ליטר לפחות ומיכל אחסון, מיקום לנשיאת מטאטא, מטאטא כבישים, את איסוף מאלומיניום (שיתאים להרמת חולות), מעדר קטן לניכוש עשביה, מתקן לנשיאת שקיות אשפה, מגרדת (להסרת מודעות ומסטיקים) וחומרים שיידרשו על-ידי המנהל.

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן להחליף את הציוד, כולו או חלקו, אם לדעתו הציוד לא עונה על דרישות העבודה, אינו תקין או מסוכן לביצוע העבודה או מכל סיבה אחרת. הקבלן מתחייב בזאת לבצע הוראות אלו תוך פרק הזמן שורה לו המנהל.

(ה) הקבלן לא יגבה מעובדיו שום תשלום בגין העבודה והציוד שיספק, ולא ידרוש מעובדיו תשלום פיקדון בגין בגדי העבודה ו/או הציוד ולא ינכה סכומים כלשהם ממשכורתו של העובד.

(ו) לגרום לכך שכל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), יפגינו יחס הולם ונאות כלפי עובדי העירייה, תושביה והמבקרים בה.

(ז) בכל מקרה של היעדרות עובדים בשל מילואים, מחלה, חופש ונסיבות מוצדקות, על הקבלן לדאוג למתן שירותי הניקיון על-ידי עובדים מחליפים אשר עונים על הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

(ח) לא להעסיק בקשר עם מתן שירותי הניקיון עובדים של העירייה ו/או קרובי משפחה מדרגה ראשונה של עובדי העירייה, ללא אישור מפורש לכך מאת העירייה, מראש ובכתב.

(ט) ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי העירייה תהא רשאית בכל עת, לדרוש את הרחקתו של כל אדם הנמנה על עובדי הקבלן, והחלפתו באדם אחר, אשר יאושר מראש ובכתב על-ידי המנהל, במקרה שיסתבר, כי נתוניו וכישוריו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות מסמכי המכרז והתחייבויות הקבלן ו/או כי אותו אדם איננו מבצע את תפקידו כראוי ו/או איננו ממלא אחר הנחיות והוראות המנהל ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והקבלן יהיה חייב למלא אחר דרישת העירייה כאמור תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד הדרישה, ובלי שיהא בהחלפה באמור כדי להשית על העירייה, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהם.

(י) העירייה תהא רשאית, בהתאם לצרכיה, ובכפוף להזמנת עבודה חתומה על-ידי מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה או מי מטעם, לבקש מהקבלן אספקת עובדים נוספים לשם מתן שירותי הניקיון, וזאת בתמורה הקבועה בהצעת המחיר.

(יא) המנהל רשאי להודיע לקבלן בהודעה מוקדמת של 24 (עשרים וארבע) שעות לפחות, על הפחתה של מספר העובדים המועסקים על-ידו בקשר עם מתן שירותי הניקיון, במועדים מסוימים, על-פי צרכי העירייה.

17. הקבלן מצהיר ומאשר, כדלקמן:

(א) לקיים, בהתייחס לכל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים) את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת לשלם לעובדים אלה או בגינם, לפי העניין, כל תשלום או זכות המגיעים להם על-פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם, בתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על-פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בגין דמי נסיעות, עבודה בשבתות, חגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות והכל לכל הפחות, בהתאם להוראות החשב הכללי. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.

(ב) בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לכל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), שכר שלא יפחת מהשכר החודשי הקבוע בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשפ"ד ובצו ההרחבה בענף הניקיון 2024. הוראות סעיף זה הינן הוראות עיקריות ויסודיות בהסכם זה, שהפרתן על-ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה, ותקנה לעירייה, בלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית העירייה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.

(ג) הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, לרבות הוראות סעיפים 33 ו-33א שלו, שהעתקו מצורף כנספח א' להסכם זה, והינו מתחייב לקיים את כל הוראותיו. הוראות סעיף זה הינן הוראות עיקריות ויסודיות בהסכם זה, שהפרתן על-ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה, ותקנה לעירייה, בלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית העירייה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.

(ד) הקבלן מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו בקשר עם מתן שירותי הניקיון בהסכם העסקה התואם את דרישות מסמכי המכרז. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.

(ה) להמציא לכל אחד מעובדיו המועסקים בקשר עם מתן שירותי הניקיון הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת מתן שירותי הניקיון יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה כאמור, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

(ו) למסור לכל עובד המועסק על ידו בקשר עם מתן שירותי הניקיון תלוש שכר בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו תלוש השכר בדואר.

(ז) הקבלן מתחייב לבצע הפרשות לקופת גמל לקצבה ולקרן השתלמות בהתאם לקבוע בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבורים, תשפ"ד למניעת ספקות, יובהר ויודגש, כי ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנות להחזרה למעביד, וכי בהתאם להוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

(ח) יובהר ויודגש, כי החל מתחילת עבודתו של העובד, לפי המאוחר מבניהם, מחויב הקבלן להפריש בעבור כל אחד מעובדיו תשלומים חודשיים לקרן השתלמות. מובהר כי יועברו בגין כל עובד תשלומים לקרן השתלמות שבה יבחר וככל שלא הודיע למעסיק על זהות קרן השתלמות, יופקדו בעבורו התשלומים לקרן ההשתלמות, שתיבחר מעת לעת על-ידי ההסתדרות והארגון במשותף, והיא תהווה קרן ברירת מחדל.

(ט) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 ימים מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול "מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005 (אחד או יותר), שאליו מפקיד הקבלן את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה - "הקופה"), רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

1. שם ומספר תעודת זהות של העובד המועסק על ידו לצורך מתן השירות, ושבינו מפריש הקבלן תשלומים פנסיוניים לקופה.
2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על ההסכם או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח הסכם זה, לפי העניין.
3. העתק מהרשימה יועבר לעירייה, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על-ידי עורך דין.
4. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.
5. דיווח זה יחזור על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על-ידי הקבלן לצורך מתן שירות, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.
6. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט בס"ק 0 לעיל.
7. העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, לשנות את הרשימה האמורה ו/או להמציא לה פרטים נוספים בקשר להפרשות אלו.

18. הקבלן אינו רשאי לקנוס את העובד ו/או לנכות סכומי כסף משכרו של העובד ו/או לגבות מהעובד סכומי כסף בשום תנאי. הוראות סעיף זה הינן הוראות עיקריות ויסודיות בהסכם זה, שהפרתן על-ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית של ההסכם זה, ותקנה לעירייה, בלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית העירייה על-פי ההסכם זה ו/או על-פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.

### העדר יחסי עובד-מעביד

19. הקבלן מצהיר ומאשר, כי: (1) הוא יתן את שירותי הניקיון ואת יתר התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז כקבלן עצמאי; (2) בין הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות יתר העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו, לבין העירייה, לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, ולא יתקיימו ו/או ייווצרו ביניהם יחסי עובד-מעביד כתוצאה ממסמכי המכרז ו/או במסגרת מתן שירותי הניקיון; וכן (3) העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם שירותי הניקיון (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, המועסקים על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי עבודה ושכר שיוסכמו בינם לבין הקבלן. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על-פי מסמכי המכרז לעירייה, להנחות את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או להורות לו בכל עניין הקשור עם שירותי הניקיון ו/או עובדים ו/או גורמים אחרים המועסקים על-ידי הקבלן, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות מסמכי המכרז על-ידי הקבלן.

20. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי העירייה לא תחויב בתשלום כלשהו לעובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ו/או לשלוחי הקבלן ו/או לאחרים מטעמו, וכל תשלום שיגיע למי מהם, יחול וישולם על-ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד, וכי כל אלה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן.

21. הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

(א) להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו, כי אין במתן שירותי הניקיון באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין העירייה. אי מילוי, בין במעשה ובין במחדל, של הוראה מהוראות סעיף זה, לגבי עובדיו כאמור, יהווה הפרה של הסכם זה, והעירייה תהיה זכאית לסעדים לפיו ולפי כל דין.

(ב) היה ועל אף האמור בס"ק (א) לעיל, ייטענו יחסי עובד ומעביד כאמור על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו ו/או במקרה של טענה שתועלה על-ידי רשות מוסמכת כלשהי, כי העירייה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי מסמכי המכרז על הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו לעירייה, הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, הקבלן ישפה את העירייה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלום, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד ומעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.

### תוספת ותק

22. בהתאם לסעיף 33 לצו ההרחבה בענף הניקיון-2024, הקבלן מתחייב לקלוט לשורותיו עובדים אשר הועסקו על-ידי הקבלן שנתן את השירות ברחבי העיר הרצליה עובר למכרז זה והודיעו על רצונם להמשיך ולהיות מועסקים אצלו. בגין עובדים אלו בלבד תשלם העירייה לקבלן את התוספת לפי ותק אותו הוא נדרש לשלם לעובדים אלו, בהתאם לטבלה המצורפת להלן:

**לעיריית כפר קאסם מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים. אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה לצד חתימת מורשי החתימה בעירייה**

נספח עלות עובד ניקיון תלוי ותק - תוספת בגין ותק לעובדי "המש"ר - אשר נקלטו מקבלן קודם במכרזי העירייה													
פרטים	שנה 0-2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7	שנה 8	שנה 9	שנה 10	שנה 11 עד 15	שנה 16 עד 19	שנה 20 עד 24	שנה 25 ואילך
שכר יסוד	24.98	24.98	24.98	24.98	24.98	24.98	24.98	24.98	24.98	24.98	24.98	24.98	24.98
תוספת ותק חופשה	0.35	0.35	0.35	0.35	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46
חגים	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87
פנסיה	2.04	2.05	2.08	2.09	2.14	2.15	2.15	2.18	2.18	2.19	2.21	2.22	2.23
פיצויים	2.43	2.44	2.48	2.49	2.55	2.55	2.55	2.59	2.59	2.61	2.62	2.64	2.66
הבראה	1.33	1.33	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.71	1.90	2.09	2.28	2.47
מחלה	0.67	0.67	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.68	0.69	0.69	0.70
נסיעות	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26
הפרשה לפנסיה בגין נסיעות	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
הפרשה לקרן השתלמות	2.00	2.00	2.03	2.03	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.05	2.06	2.08	2.09
מתנה לחג	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
מענק מצוינות	0.26	0.26	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27
תוספת בגין ימי אבל/ חופשה מסיבות משפחתיות	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
בט"ל (דרגה מצינאלית)	1.07	1.07	1.08	1.09	1.11	1.12	1.12	1.13	1.13	1.14	1.15	1.15	1.16
<b>עלות שכר לשנה</b>	<b>38.63</b>	<b>38.75</b>	<b>39.26</b>	<b>39.51</b>	<b>40.28</b>	<b>40.40</b>	<b>40.40</b>	<b>40.89</b>	<b>40.89</b>	<b>41.16</b>	<b>41.42</b>	<b>41.69</b>	<b>41.96</b>
תוספת בשקלים לפי ותק	0.12	0.65	0.90	1.69	1.81	1.81	1.81	2.32	2.32	2.59	2.87	3.14	3.41

23. התשלום בגין תוספת לפי ותק תשולם אחת לחצי שנה בכפוף להמצאת אסמכתאות כי סכומים אלו הועברו לעובדים. למניעת ספקות, העירייה תהא רשאית לדרוש מסמכים ואסמכתאות לפי שיקול דעתה, בטרם תעביר תשלום זה לידי הקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

**אמות מידה להענקת מענק מצוינות**

24. סעיף 3 לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשפ"ג 2023 (להלן: "הצו"), קובע כי קבלן ניקיון ישלם, אחת לשנה, מענק מצוינות לעובדי ניקיון מצטיינים, על יסוד אמות מידה, שתקבע העירייה, בהסכם שבינה לבין קבלן הניקיון.

25. הקבלן ישלם אחת לשנה מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בשיעור של 1% מבסיס השכר באותה שנה שבה הוענק מענק המצוינות.

לעניין סעיף זה "בסיס השכר" הוא: הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד הקבועים בסעיף 2 לצו בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, אם ישנם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק. המענק ישולם לא יובא בחשבון לעניין פיצוי פיטורין או ערך שעה ולא יופרשו בגינו הפרשות כלשהן.

26. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל בכל שנה שלאחר תום השנה שבעדה או בחלקה משולם המענק.

27. הקבלן ישלם בכל שנה לעובד המצטיין את הסכום הכולל של המענק כאמור בסעיף 25 לעיל במלואו.

28. עובד ניקיון יוכל להיות זכאי למענק רק אם יועסק בתקופה שבעדה משולם המענק, כולה או חלקה, לפי העניין, ולא פחות מ-6 חודשים רצופים. גם עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לקבלת מענק.

29. אמות המידה לבחירת עובדים מצטיינים במוסדות חינוך והמשקל שיינתן לכל אמות מידה יהיו כדלקמן:

- א. איכות הניקיון (50%);
- ב. מילוי המשימות בהתאם להוראות (10%);
- ג. הופעה חיצונית מסודרת, תודעת שירות ונימוס (10%);
- ד. נוכחות העובד, איחורים לעבודה וכדומה (10%);
- ה. קבלת ביקורת באופן ענייני (10%);
- ו. נכונות וגמישות במקרה הצורך (10%);

ז. לניקוד אחראי ניקיון יש להתחשב במקום באמת מידה "איכות הניקיון: באמת מידה "יכולת ניהול והנעת עובדים".

30. העובדים המצטיינים ייבחרו בהתאם לאמות המידה הקבועות לעיל בהתבסס על חוות דעת מנהל הרובע ו/או מנהל אגף שאיפ"ה

31. הקבלן יפרסם לעובדיו אחת לשנה הודעה המפרטת את אמות המידה להענקת מענק המצוינות ואופן שקלולן.

32. סכום המענק לעובד לא יעלה על ממוצע שתי משכורות של העובד בשנה שעברה ניתן המענק. גם עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לקבלת מענק.

33. עובר לתשלום המענק תקבע העירייה בתיאום עם הקבלן את מספר עובדי הניקיון המועסקים באזור עליו אמון הקבלן, זאת כדי לעודד הצטיינות בקרב העובדים המועסקים בעיר הרצליה.

34. העירייה תהא ראשית לשנות את אמות המידה על-פי שיקול דעתה, והקבלן מתחייב להעניק מענק מצוינות על-פיהם.

### ביצוע בדיקות לזכויות עובדי הקבלן

35.

(א) העירייה תבצע בדיקות שכר לבחינת קיום דרישות דיני העבודה לעובדי הקבלן בהתאם לנוהל העירוני לביצוע בדיקות לזכויות עובדי קבלן (להלן: "הנוהל העירוני"), המצורף כנספח ב' להסכם זה, באמצעות בודק שכר חיצוני.

(ב) הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם בדיקות שייערכו מטעם העירייה כאמור, מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, וכל גורם מקצועי אשר ימונה לעניין שמירת זכויות עובדים. במסגרת הבדיקות יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים בקשר עם מתן שירותי הניקיון, וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטול המייד.

(ג) במקרים שבהם נמצאה בבדיקות הפרה של זכויות עובדים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות בודק השכר מטעם העירייה לשם תיקון הליקויים ופרק הזמן שיקבע בודק השכר. ככל שלא יפעל הקבלן לתיקון הליקויים ויחשב כ"קבלן מפר" על-פי הנוהל העירוני תפעיל העירייה את מדרג הטיפול הקבוע בסעיף 3.14 לנוהל העירוני.

(ד) הקבלן מתחייב להשיב בכתב על כל תלונה שתועבר אליו מהעירייה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו בקשר עם מתן שירותי הניקיון, בפרק הזמן שתנקוב העירייה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.

(ה) בלי לגרוע מהאמור, הקבלן מסכים לכך רשאית לקזז ו/או לעכב ו/או להפחית מן הסכומים המגיעים לקבלן מהעירייה סכום השווה לסכומים שהעירייה השתכנעה שהקבלן נמנע מלשלם לעובדיו ו/או מסכומים שהיה על הקבלן להעביר לצד ג' בגין עובדיו ו/או עבורם. סכום זה יועבר לקבלן רק לאחר המצאת תצהיר חתום על-ידי מנהלו המוסמך אליו יצורף אישור רואה חשבון בדבר תשלום רטרואקטיבי של כל התנאים הסוציאליים ו/או התשלומים שהקבלן נמנע מלשלם.

(ו) במקרה שבו תידרש העירייה לערוך בדיקה מכוח סעיף 3.6 לנוהל העירוני, תהא העירייה רשאית להטיל את עלויות הבדיקה או חלקן על הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

36. הפיצויים המוסכמים ישולמו על-ידי הקבלן ישירות לעירייה או ינוכו מהתמורה המגיעה לו או מערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

37. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אין בניכוי הפיצויים המוסכמים כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו. למניעת ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, וכי כל זכויות העירייה הן במצטבר.

#### רישיונות, היתרים, קיום חוקים ובטיחות בעבודה

38. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, לפי העניין כדלקמן:

(א) כי כל פעולה לפי הסכם זה, אשר הוצאתה לפועל על-ידי ו/או על-ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים, טעונה רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, לא תבוצע אלא אך ורק לאחר קבלת והסדרת הרישוי ו/או ההיתר הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין.

(ב) כי כל פעולה שתבוצע על-ידי ו/או על-ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים ו/או על-ידי מי מטעמו, בקשר למתן שירותי הניקיון, תהא בהתאם ובכפופות ותוך ציות לכל דרישות החוק, לרבות חוקי המדינה והתקנות שהותקנו על-פיהם, חוקי עירוניים, תקנות בטיחות, תקנות עבודה ממלכתיות ומקומיות, צווים ודרישות שנקבעו על-ידי רשויות מוסמכות, הרלוונטיים בקשר עם מתן שירותי הניקיון (להלן: "החיקוקים").

(ג) כי כל החיקוקים ידועים ומוכרים לו, והוא מתחייב לכך, כי הוא, העובדים המועסקים על-ידיו בקשר עם מתן שירותי הניקיון (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחיו ואחרים מטעמו, ימלאו אחר דרישות החיקוקים, בעת מתן שירותי הניקיון ובקשר אליהם.

(ד) על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

(ה) ליתן את שירותי הניקיון תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בקשר עם מתן שירותי הניקיון, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. הקבלן מתחייב ליתן הוראות מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, בקשר עם מתן שירותי הניקיון, תוך שמירה על כללי הבטיחות, ולדאוג לביצוע הוראות אלו.

(ו) על הקבלן חלה חובה להחזיק ולחדש כל אישור ו/או רישיון אשר היוו תנאי לזכייתו במכרז, כך שאלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. אי החזקה או אי חידוש האישור או הרישיון כאמור יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

(ז) הקבלן יציג בפני העירייה, אחת לשנה, רישיון מעודכן תקף בהתאם לחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996. במקרה שבו רישיונו של הקבלן לא חודש או לא הוארך או בוטל או נשלל או הותלה או הושע, יודיע הקבלן לעירייה לא יאוחר מ-24 (עשרים וארבע) שעות מהמועד שבו התקיים אחד מהאירועים האמורים לעיל. אי חידוש או אי הארכת הרישיון תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה כאמור יהווה הפרה יסודית של ההסכם זה.

(ח) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות נספח ג' להסכם זה - בטיחות בהעסקת קבלני חוץ.

## תקופת ההתקשרות

39. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהא למשך 36 (שלושים ושישה) חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונית").

40. העירייה תהא רשאית (למניעת ספק, בלי שתחול עליה חובה כלשהי לעשות כן) לממש תקופת אופציה, ולהאריך את תקופת ההתקשרות הראשונית בין הצדדים בתקופה נוספת, בת 36 (שלושים ושישה) חודשים כל אחת, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב על כל לקבלן 90 (תשעים) ימים לפחות לפני תום התקופה שאותה מעוניינת העירייה להאריך.

(תקופת ההתקשרות הקבלן עם העירייה על-פי הסכם זה ומסמכי המכרז, שבמהלכה יבצע הקבלן את שירותי הניקיון, לרבות כל הארכה שלה, בעקבות מימוש אופציה כאמור או קיצור שלב, במקרה של סיום ההתקשרות, תכונה לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות").

41. הארכת תקופת ההתקשרות תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא לעירייה:

(א) העתק נאמן למקור של רישיון תקף לעסוק כקבלן שירותו כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

(ב) תצהיר של המציע ושל בעלי השליטה בו (מאושר על-ידי עורך דין), בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על-פי דיני עבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך מתן השירות, בנוסח המצורף **כנספח ד' להסכם זה**. בתצהיר יפורט, בין היתר, המידע הבא:

1. ההרשעות הפליליות של המציע בגין הפרת דיני העבודה.
2. ההרשעות הפליליות של בעלי השליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה.
3. ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.
4. פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
5. כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
6. כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ב-3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

(ג) אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ב-3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, קנסות בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות ועיצומים כספיים ב-3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, אם היו, או היעדר הרשעות, כמפורט בנזהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי עבודה, **נספח ה' להסכם זה**.

42. למניעת ספק, בכל עת משך תקופת ההתקשרות (לרבות בכל אחת מתקופות ההארכה המנויות בסעיף 40 לעיל, אם וככל שתוארכנה על-ידי העירייה) יחולו כל ההוראות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז. במקרה של הארכת תקופת ההתקשרות הראשונית כאמור, מתחייב הקבלן להאריך בהתאם את תוקפה של ערבות הביצוע (כהגדרתה בסעיף 60 להלן), כמפורט בסעיף 62 להלן.

43. בלי לגרוע מזכויותיה של העירייה על-פי הסכם זה ו/או על-פי יתר מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, העירייה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש.

44. בלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית לסיים לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן, בהודעה בכתב לקבלן, וזאת בכל מקרה שבו:

(א) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז, לרבות במקרה שבו הקבלן לא סיפק את שירותי הניקיון בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה; ו/או

(ב) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז כאמור הפרה יסודית (כמשמעות מונח זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970); ו/או

- (ג) רישיונו של הקבלן בהתאם לחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 לא חודש; ו/או
- (ד) הוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה על-פירוק הקבלן מרצון ו/או ניתן צו לפירוק הקבלן ו/או מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, לכל או לרוב נכסי הקבלן או לנכסים מהותיים של הקבלן ו/או לנכסים הדרושים לקבלן לצורך מתן שירותי הניקיון ו/או הוגשה נגד ו/או על-ידי הקבלן בקשה להסדר נושים ו/או ניתן צו למינוי נאמן לקבלן; ו/או
- (ה) הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או על נכסים הדרושים לקבלן לצורך מתן שירותי הניקיון, אשר לא בוטלו תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מהטלתם או ביצוען.
45. במקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים, כמפורט בסעיף 0 לעיל, תחולנה ההוראות הבאות, וזאת בלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לעירייה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין:
- (א) העירייה תהא רשאית למסור את המשך מתן שירותי הניקיון לכל מי שתמצא לנכון. למניעת ספקות, במקרה שבו סיימה העירייה את ההתקשרות עם הקבלן בשל הפרת התחייבויותיו כאמור בסעיף 0(א) לעיל, המשך מתן שירותי הניקיון יהיה על חשבון הקבלן, אשר יישא בהפרש ההוצאות ובכל נזק שיגרם לעירייה בשל סיום ההתקשרות.
- (ב) העירייה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה בסעיף 60 להלן), כולה או חלקה.

#### תמורה

46. בתמורה לביצוע כל השירותים הנדרשים, תשלם העירייה לקבלן תשלום חודשי על סך \_\_\_\_\_ ₪, בכפוף ועל פי הסכום המצויין במסמך ג' - הצעת המחיר שהגיש הקבלן, המצורפת להסכם זה בנספח ו' (להלן: "התמורה"). דהיינו הצעת המחיר היא עומדת על \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ למ"ר. העירייה מבקשת העסקת 10 עובדים למשך 6 שעות עבודה לכל עובד ביום. שהמקסימום הוא 120000 ₪ לחודש כולל מע"מ. למרות האמור לעיל, שמורה הזכות בידי העירייה להזמין שעות עבודה נוספות ככל ויהיה צורך בכך והכל בהתאם ובכפוף להזמנות עבודה נוספות שתיחתמנה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה בעירייה (ראש העיר, גזבר, חשב מלווה) ובכפוף לתקציב מאושר.
47. התמורה תשולם בהתאם להוראות הסכם זה, רק עבור מתן שירותי הניקיון בפועל באופן מקצועי ומלא ועל פי דרישות העירייה כפי שמופיעות במסמך ה' למכרז ועל-פי התעריפים הנקובים במסמך הצעת המחיר עבור האזור (א/ב/ג) שבו זכה הקבלן.
48. התמורה תינתן בתוספת מע"מ כדין וכנגד המצאת חשבונית מס כדין לידי העירייה.
49. במקרה שיעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו או צו הרחבה או כל הסכם שיחול על העירייה, תעודכן עלות שעת העבודה לקבלן בהתאם, ורק הוא, החל מהמועד שבו יחול עדכון הרכיב. יובהר, כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.
50. הקבלן יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן, כי העירייה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על-פי הסכם זה מסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שהעירייה תהא חייבת לנכותם על-פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.
51. במקרה שבו הודיעה העירייה לקבלן על סיום ההתקשרות, כאמור בסעיף 0 לעיל, תשלם העירייה לקבלן רק את התמורה המגיעה לו בקשר עם שירותי הניקיון, שאושרה על-ידי המנהל, עד למועד סיום ההתקשרות, בניכוי כל הוצאות העירייה עקב סיום ההתקשרות.

## הגשת חשבוניות

52. בתחילת כל חודש ולא יאוחר מה-10 (העשירי) בחודש, יגיש הקבלן למנהל חשבון בגין החודש שחלף (להלן: "החשבון"). החשבון ייבדק על-ידי המנהל, אשר יהא רשאי לאשר או לדרוש את תיקונו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והוא יועבר בתוך 20 (עשרים) ימים לאישור גזבר העירייה ו/או מי מטעמו, כשהוא חתום על-ידי המנהל. לאחר אישור החשבון על-ידי גזבר העירייה ו/או מי מטעמו, ישולם חלק התמורה המאושר, בתנאי תשלום שוטף +60, מיום הגשתו למנהל.

יובהר, כי חשבון שיגיע לעירייה החל מיום 11 (אחת עשרה) לחודש ישולם בתנאי תשלום שוטף +60, מיום הגשתו למנהל.

53. החשבון יוגש בהתאם לטופס המצורף כנספח ז' להסכם.

## אחריות, פיצוי ושיפוי

54. הקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי כלפי העירייה וכל מי מטעמה, וכן כלפי צד ג' שהוא, לכל נזק לגוף, לרכוש, ולכל נזק אחר, מכל מין וסוג שהם, שייגרם בקשר עם מתן שירותי הניקיון או עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על-פי מסמכי המכרז.

55. בלי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מההתחייבות ו/או חבות כלשהי על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, הקבלן יפצה את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לעירייה, ואשר הקבלן אחראי להם כאמור בסעיף 54 לעיל, וכן ישפה את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שהעירייה תשלם או תחויב לשלם ואשר הקבלן אחראי לתשלומו כאמור בסעיף 54 לעיל, ובכלל זה ישפה את העירייה בגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא במסגרת הגנתה מפני דרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.

56. למניעת ספק, ובלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לעירייה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, העירייה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה בסעיף 60 להלן), כולה או חלקה, לצורך כיסוי כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לעירייה, כאמור לעיל, ואשר לא שולמו על-ידי הקבלן, תוך הזמן הנקוב בדרישה לכך.

## ביטוח

57. בלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ביצוע העבודות מושא חוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל:

### 57.1 פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור.:

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על-פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 500,000 לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח.

### 57.2 פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הקבלן מפני תביעות על-פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח-1968 ו/או חוק מוצרים פגומים תש"ס-1980, בגין כל עובדי הקבלן המועסקים על ידו במישרין או בעקיפין בביצוע העבודה מושא חוזה זה, מפני כל תאונה או נזק שיגרם להם עם גבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 5,000,000 לתובע, לאירוע ולתקופה.

### 57.3 פוליסה לביטוח כלי רכב (חובה ומקיף)

הפוליסה תבטח את כלי הרכב בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן והקשורים לביצוע החוזה, במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק כנגד הסיכונים המקובלים בפוליסה לביטוח רכב מקיף וכן יבטחו מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד שלישי בסכום שלא יפחת מ- \$ 900,000 לפי שווים בשקלים חדשים. הפוליסה תורחב לכסות נזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה.

58. פוליסות הביטוח הנ"ל תכסנה את הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, מביצוע חוזה זה, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות לקבלן עובדיו וכל הבאים מכוחו או מטעמו.
59. הפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:
- 59.1 הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך על-ידי העירייה, והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
- 59.2 תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהוויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 59.3 הפוליסות לביטוח צד שלישי יורחבו לשפות את העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבטחים כאילו הוצאה לו על-ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב העירייה בבחינת מבוטח לכל צד ועניין.
- 59.4 ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.
- 59.5 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.
- 59.6 רכוש העירייה יחשב כרכוש צד ג' כלפי הקבלן, מנהליו, עובדיו והבאים מטעמו.
- 59.7 הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לעירייה הודעה בדואר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.
- 59.8 הקבלן ימציא לעירייה תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח, חתום על-ידי המבטח, בנוסח **שבנספח ח' להסכם זה**. וידאג להמציא לעירייה נספח ביטוח בנוסח האמור עובר לפקיעת אישור הביטוח המצוי בידי העירייה. במקרה שבו לא ימציא הספק אישור ביטוח כנדרש יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם, והעירייה תהא רשאית לבטל ההסכם לאלתר.
- 59.9 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.

### ערבות ביצוע

60. בקשר עם מתן שירותי הניקיון יפקיד הקבלן בידי העירייה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית המדד (ולעלייתו בלבד), החל מהמדד הבסיסי הידוע במועד האחרון להגשת הצעות, קרי \_\_\_\_\_, לפקודת העירייה, בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "ערבות הביצוע"), בנוסח המצורף **כנספח ט' להסכם**.
61. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם (לרבות, למניעת ספק, תקופת הארכה, אם וככל שהעירייה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל), ועד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור (להלן: "מועד תוקף הערבות").
62. הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, מעת לעת וככל שיידרש (ובכלל זה בכל מקרה שבו העירייה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל), כך שהיא תעמוד בתוקפה המלא עד לתום מועד תוקף הערבות, ולמסור לעירייה כתב הארכה לתוקפה של הערבות הבנקאית, חתום במקור על-ידי הבנק מוציא הערבות, עד ולא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור.
63. העירייה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע ולחלטה, כולה או חלקה: (1) בכל מקרה שבו הקבלן הפר התחייבות יסודית כלשהי על-פי הסכם זה; (2) בכל מקרה שבו תוקפה של ערבות הביצוע לא הוארך על-ידי הקבלן כנדרש, וכן (3) בכל מקרה שבו הקבלן לא השלים את סכום הערבות הבנקאית כנדרש.
64. ערבות הביצוע תהא ניתנת לחילוט על-ידי הצגתה לבנק מוציא הערבות, מבלי שהעירייה תצטרך להציג לבנק האמור כל מסמך או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט, ומבלי שהעירייה תצטרך לנמק את דרישת החילוט. העירייה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על-ידיה מתוך סכום ערבות הביצוע, ולפיכך,

בכל מקרה שבו ערבות הביצוע לא תמומש במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות הביצוע במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום ערבות הביצוע שלא מומש.

65. בכל מקרה שבו חולט חלק מערבות הביצוע, ישלים הקבלן את סכום ערבות הביצוע לסכום שהיה נקוב בה עד לחילוט האמור, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום החילוט.

66. למניעת ספק, אין במתן ערבות הביצוע או בחילוטה, כאמור לעיל, כדי לפגוע בזכויות ובסעדים המוקנים לעירייה על-פי הסכם זה ו/או על-פי יתר מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין.

## **קיצוץ**

67. בלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהא רשאית בכל עת לקצוץ ולנכות מכל סכום המגיע מהעירייה לקבלן, כל סכום אשר מגיע מהקבלן לעירייה, על-פי כל הסכם או דין, בין שהסכום האמור הינו סכום קצוב ובין שאיננו קצוב. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה, שכל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לעירייה ו/או כל סכום שעל העירייה לשאת בו מחמת שנתבעה על-ידי צד ג' בגין מעשה או מחדל הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או בנסיבות המפורטות, תהא העירייה רשאית לנכות ולקצוץ מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה.

## **איסור המחאת חובות וזכויות**

68. הקבלן אינו רשאי להעביר, לשעבד, למשכן, למסור, להסב או להמחות כל זכות או התחייבות הנובעות ממסמכי המכרז, כולם או חלקם, לאחר או לאחרים (ובכלל זה אינו רשאי למסור את מתן שירותי הניקיון, כולו או חלקו, לקבלני משנה מטעמו), והכל אלא אם ניתנה לכך הסכמת העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מראש ובכתב. ניתנה הסכמת העירייה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות, אחריות ו/או חובה כלשהן, בהן הוא חב, על-פי מסמכי המכרז או על-פי כל דין.

69. מובהר, כי כל העברת או המחאת זכות או התחייבות על-ידי הקבלן כאמור, ללא הסכמת העירייה כאמור, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תקנה לעירייה, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.

70. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חל איסור מפורש על העסקת קבלני משנה ו/או קבלני כוח אדם ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כוח אדם לצורך ביצוע שירותי הניקיון, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המיידית.

## איסור העברת שליטה בקבלן

71. הקבלן מתחייב בזאת, כי החל ממועד הגשת הצעתו במענה למכרז ומשך תקופת ההתקשרות, לא יבצע ולא יאפשר כל העברת שליטה במפעיל, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור העירייה לכך, מראש ובכתב. מובהר, כי כל העברת שליטה בקבלן, ללא אישור העירייה כאמור, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תקנה לעירייה, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן. בהסכם זה, המונח "שליטה" משמעו: כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

## סמכות שיפוט

72. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לתוקפו, פרשנותו, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט מחוס מרכס ו, לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד.

## שונות

73. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על-ידי צד להסכם זה למשנהו במקרה מסוים, לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו בקשר עם הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על-ידי כל הצדדים.

74. בכפוף להוראות הדין לעניין התיישנות ו/או פקיעת זכויות כלשהן, עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של צד כלשהו לא יחשבו כוויתור מצידו על זכויותיו, כולן או חלקן, על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, והוא יהיה רשאי לממשן ו/או להפעילן בכל עת שימצא לנכון.

75. לכל שינוי, תיקון ו/או עדכון של הסכם זה לא יהא תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי כל הצדדים, והכל בכפוף לסמכות העירייה להשלים את הפרטים הטעונים השלמה בהסכם זה, ולבצע בו (ככל שנדרש) את המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות העירייה, כאמור בכתב ההזמנה להציע הצעות (מסמך ב' לתנאי המכרז). בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מסמיך בזאת את העירייה, באופן בלתי חוזר, להשלים את כל הפרטים הטעונים השלמה ולבצע כל מחיקה, תיקון ו/או שינוי נדרש בהסכם זה, כאמור לעיל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, לפי דרישת העירייה, הקבלן יחתום על נוסח מתוקן של הסכם זה, לאחר שבוצעו בו (ככל שנדרש) המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות העירייה, כאמור לעיל, וכן על כל עותק נוסף של הסכם זה.

76. התרופות והסעדים על-פי הסכם זה הינם, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, בנוסף, ומבלי לגרוע, מכל תרופות או סעדים אחרים על-פי כל דין.

77. במקרה שבו יחול איזה מהמועדים הקבועים בהסכם זה לביצוע פעולה או תשלום כלשהם, ביום שאיננו יום עבודה, יידחה אותו מועד ליום העבודה הקרוב הבא אחריו.

78. הסכם זה ויתר מסמכי המכרז ממצים את מלוא המוסכם בין הצדדים בעניינים הכלולים בהם, ולא יהא תוקף לכל מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שניתנו (ככל שניתנו) או שנערכו (ככל שנערכו), ושאינם נכללים במפורש בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז.

**כתובות והודעות**

79. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו בראש הסכם זה (בכפוף לכל שינוי בה, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר) יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

החשב

הגזבר

ראש העיר