



17/10/2024

ישיבת מועצת העיר מס 11 (לא מן המניין)

נוכחים :

מרי הייתם טאהא – ראש העיר
מרי חמאדה עאמר – מ"מ ראש העיר
מרי אעיד אלטורי – סגן ראש העיר
מרי עטאללה פריגי – חבר מועצת העיר
מרי מוחמד בדיר – חבר מועצת העיר
מרי עבדאלוהאב עיסא – סגן ראש העיר
מרי יוסרי סרסור – חבר מועצת העיר
מרי אחמד אבו אחמיד – חבר מועצת העיר
מרי מרוואן אבו זאיד – חבר מועצת העיר
מרי איאד עאמר – חבר מועצת העיר
מרי אחמד סרסור – חבר מועצת העיר
מרי חמדאללה עיסא – חבר מועצת העיר
מרי חמדאללה עטא עיסא – חבר מועצת העיר

נעדרים :

מרי ראפת טאהא – חבר מועצת העיר
מרי איהם פריגי – חבר מועצת העיר

נוכחים נוספים :

ואיל ראבי – יועץ משפטי העירייה
עזמי בדיר- יועץ ראש העיר
כפאח עאמר- מבקר העירייה
ממדוח סרסור- מהנדס העירייה
עארף עיסא- מנהל מח' תברואה

הישיבה החלה בשעה 15:17

הייתם טאהא - ראש העיר

ברוך בואכם לישיבה מס' 11, אנחנו נמצאים בתקופה קשה, חייבים להיות ערוכים וקשובים טוב להנחיות פיקוד העורף. יש בעיר חמ"ל שעובד מול הפיקוד. ואנו צריכים תמיד לעדכן את התושבים בכל אשר מתרחש לפי ההנחיות.

הייתם טאהא - ראש העיר

על סדר היום :

- 1- אישור תב"ר חדש הנגשה אקוסטית תיכון מקיף 2024 בסך 90,000 ₪ מקור מימון משרד החינוך.
- 2- אישור תב"ר חדש הצללות בב"ס יסודי אלוהרא וחטי"ב אבן סינא בסך של 150 אלפשי"ח. מקור מימון : קרן היטל השבחה.
- 3- אישור הגשת תוכנית מפורטת מס. 451-1383363. מדובר במגרש עם בעלות משותפת חלק בבעלות פרטית והחלק השני בבעלות מנהל מקרקעי ישראל. המטרה היא לחלק את המגרש לשני מגרשים ולהגדיר מיקום לכל בעל זכות בנכס בתוך המגרש.
- 4- אישור הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-1388891 ומטרתה שינוי ייעוד ממגורים למבני ציבור. גוש 8856, חלקה 27, שטח 376 מ"ר.
- 5- אישור מורשי חתימה בחשבון הבנק של גן אללוז (חינוך מיוחד) סמל גן 777078 הגנן מר ערו מונתאסר ת.ז. 021574371 והסייעת גבי עיסא הזר ת.ז. 041863333.



- 6- אישור הגדלת תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידה בסך 200,000 ₪ מקור מימון קרן כבישים.
- 7- אישור הגדלת תב"ר 578 רכש מרכיבי חירום נוספים 2019 בסך 23,405 ש"ח מקרן השבחה לאיזון וסגירה.
- 8- דיון בנושא מוסך דיב
- 9- הארכת תוקף התעריפים של חוק העזר לכפר קאסם (פינוי פסולת עודפת) התשפ"ג-2022
- 10- אישר סגירת תב"רים :

רשימת תב"רים לסגירה

תב"ר	שם	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	עודף	גירעון
676	פעולות לבטיחות בדרכים 2023	130,000	130,000	129,938.60	61.4	0
669	שיפוץ גני משחקים כיכר ראבעה	230,000	229,718.00	229,717.80	0	0.2

- 11- אישור ניווד תקציב בתוך הפעולות הכלליות בהתאם לפירוט הבא :
 1741000740 : גינון ציוד ומכשור 341,000 שינוי 300,000- תקציב מעודכן 41,000
 1741000750 : גינון עבו' קבלניות 659,000 שינוי 120,000- תקציב מעודכן 539,000
 1742000740 : נ.ציבוריים-מבנים 900,000 שינוי 580,000- תקציב מעודכן 320,000
 1829000812 : הקצבת אגודות 1,000,000 שינוי 1,000,000 תקציב מעודכן 2,000,000
- 12- אישור ניווד תקציבי בתחום כ"א ושכר . במקום 2 תקנים מוניציפאליים של "מהנדסים" (נקלטו מהנדסים כפרילנסרים מתקציב בלתי רגיל) יבוא
 -תקן מוניציפלי "מנהל/ מחלקת תב"רים והכנסות" 100% משרה .
 - תקן מוניציפלי "מנהל/ת תחום גנ"י טרום חובה גילאי 3-4" 100% משרה.

מוניציפאלי	מיטו חדש	מהנדס	מחלקת הנדסה	1732000110	100	93,500	93,500	100%	אחראי מבני ציבור (במקום המהנדסת שנפטרה)
מוניציפאלי	מיטו חדש	מהנדס	מחלקת הנדסה	1732000110	100	93,500	93,500	100%	מנהל תשתיות - במקום מנהל העובד ממדוח אשר מונה לחורל מחלבה החדשה

- 13. אישור מורשה חתימה מר דוד אטיאס ת.ז. 026976233 החשב המלווה החדש מטעם משרד הפנים החל מיום 1.11.2024 יחד עם חתימותיהם של ראש העיר מר הייתם טאהא וגזבר העירייה רוי"ח מוחמד סרסור.

הייתם טאהא - ראש העיר

- 1. אישור תב"ר חדש הנגשה אקוסטית תיכון מקיף כפר קאסם 2024 בסך 90,000 ₪ מקור מימון משרד החינוך.
 משרד החינוך שלח לנו שלוש התחייבויות תקציביות שכל אחד מהן 30,000 ₪ סך הכל 90,000 ₪ והן צורפו לזימון לישיבה . ההתחייבויות האלה הן למטרת נגישות אקוסטית לכבדי שמיעה .



הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש הנגשה אקוסטית תיכון מקיף כפר קאסם 2024 בסך 90,000 ₪ מקור מימון משרד החינוך.

הייתם טאהא - ראש העיר

2. אישור תב"ר חדש הצללות בב"ס יסודי אלוהרא וחט"ב אבן סינא בסך של 150 אלפ"ח. מקור מימון : קרן היטל השבחה.
המדיניות שלנו לתת אוירה נוחה לתלמידי בית הספר במיוחד בחצרות כאשר התלמידים נמצאים בחוץ. והשמש שוקדת צריך הגנה לתלמידים. אנו מתכוונים לערוך הצללות בשני בתי ספר ביסודי אלוהראא וב חט"ב אבן סינא .

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש הצללות בב"ס יסודי אלוהרא וחט"ב אבן סינא בסך של 150 אלפ"ח. מקור מימון : קרן היטל השבחה.

הייתם טאהא - ראש העיר

3. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס. 451-1383363.

ממדוח סרסור- מהנדס העירייה

מדובר במגרש עם בעלות משותפת חלק בבעלות פרטית והחלק השני בבעלות מנהל מקרקעי ישראל. המטרה היא לחלק את המגרש לשני מגרשים ולהגדיר את חלקו של כל בעל זכות בנכס בתוך המגרש.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת תוכנית מפורטת מס. 451-1383363. מדובר במגרש עם בעלות משותפת חלק בבעלות פרטית והחלק השני בבעלות מנהל מקרקעי ישראל. המטרה היא לחלק את המגרש לשני מגרשים ולהגדיר את חלקו של כל בעל זכות בנכס בתוך המגרש.

הייתם טאהא - ראש העיר

4. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-1388891 .

ממדוח סרסור- מהנדס העירייה

מטרת התוכנית היא שינוי ייעוד ממגורים למבני ציבור. גוש 8856, חלקה 27, שטח 376 מ"ר. בעקבות תרומתו של בעל נכס בשטח המגרש לעירייה.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין



החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת תוכנית מפורטת מס' 451-1388891 ומטרתה שינוי ייעוד ממגורים למבני ציבור. גוש 8856, חלקה 27, שטח 376 מ"ר.

הייתם טאהא - ראש העיר

5. אישור מורשי חתימה בחשבון הבנק של גן אללוז (חינוך מיוחד) סמל גן 777078 הגן מר ערו מונתאסר ת.ז. 021574371 והסייעת גבי עיסא הזר ת.ז. 041863333.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: אישור מורשי חתימה בחשבון הבנק של גן אללוז (חינוך מיוחד) סמל גן 777078 הגן מר ערו מונתאסר ת.ז. 021574371 והסייעת גבי עיסא הזר ת.ז. 041863333.

הייתם טאהא - ראש העיר

6. אישור הגדלת תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידה בסך 200,000 ש"ח מקור מימון קרן כבישים.

ממזוח סרסור- מהנדס העירייה

זה תב"ר קיים מזה שנים, אנחנו במח' ההנדסה צריכים מסגרת תקציבית וצורכים הרבה פעילות של שמאות או טבלאות איזון או מדידות או תכנון, ואנו מוצאים הזמנות לפי התב"ר המאושר, זה לפעמים לוקח הרבה זמן עד שמשמשים בכל הכסף, תלוי בהיקף הפעילות.

הייתם טאהא- ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידה בסך 200,000 ש"ח מקור מימון קרן כבישים.

הייתם טאהא - ראש העיר

7. אישור הגדלת תב"ר 578 רכש מרכיבי חירום נוספים 2019 בסך 23,405 ש"ח מקרן השבחה לאיזון וסגירה. מדובר בתב"ר ישן מאז 2019 לאחר בדיקה ועל מנת לסגור את התב"ר יש גרעון בסך של 23,405 ש"ח.

הייתם טאהא- ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: אישור הגדלת תב"ר 578 רכש מרכיבי חירום נוספים 2019 בסך 23,405 ש"ח מקרן השבחה לאיזון וסגירה



הייתם טאהא - ראש העיר
8.דיון בנושא מוסך דיב

עארף עיסא- מנהל מח' תברואה
כולכם מכירים את מוסך דיב אשר נמצא ברחוב הסולטאני מהצד המזרחי של העיר. הם פנו אלינו על מנת לעזור להם. המוסך פועל מזה שנים רבות. ולאחרונה יש ריבוי תלונות על הרבה גרוטאות ומכונות בשני צדדי הכביש. יש להם בעיה מבחינת התיכנון והבניה. ולא ניתן להוציא להם רישוי עסק. יותר מעשור אנחנו פונים אליהם על מנת שיזרזו הליך של תוכנית מפורטת. לאחרונה בעקבות תלונות מהציבור הרחב, המשטרה נכנסת לעובי הקורה והגישו נגדם תביעה, והם באים בטענות על העירייה. הם מבקשים ממועצת העיר להוציא מכתב ולתת להם הזדמנות למשך שנה על מנת שיסדירו את הנושא.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר להוציא מכתב מהעירייה בבקשה לתת הזדמנות של שנה למוסך דיב על מנת שיסדירו את המוסך מול הגורמים הרלוונטים.

הייתם טאהא - ראש העיר

9. הארכת תוקף התעריפים של חוק העזר לכפר קאסם (פינוי פסולת עודפת) התשפ"ג-2022

עארף עיסא- מנהל מח' תברואה

תוקף התעריפים בחוק העזר לכפר קאסם (פינוי פסולת עודפת) התשפ"ג-2022 הסתיים ביום 12.9.2024. בהתאם לאמור בסעיף 13 לחוק. אני מציע להאריך את תוקף התעריפים בחוק העזר לעיל, בשנה נוספת עד לתאריך 12.09.2025, או עד לעדכון התעריף בחוק העזר לעיל המוקדם מביניהם.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד להאריך את תוקף התעריפים בחוק העזר לכפר קאסם (פינוי פסולת עודפת) התשפ"ג-2022 בשנה נוספת עד לתאריך 12.09.2025, או עד לעדכון התעריף בחוק העזר לעיל המוקדם מביניהם.

הייתם טאהא - ראש העיר

10. אישר סגירת תב"רים:

תב"ר	שם	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	עודף	גירעון
676	פעולות לבטיחות בדרכים 2023	130,000	130,000	129,938.60	61.4	0
669	שיפוץ גני משחקים כיכר ראבעה	230,000	229,718.00	229,717.80	0	0.2



הייתם טאהא – ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת תבר"ים לפי הטבלה לעיל

הייתם טאהא - ראש העיר

11. אישור ניווד תקציב בתוך הפעולות הכלליות בהתאם לפירוט הבא :

1741000740 : גינון ציוד ומכשור 341,000 שינוי 300,000- תקציב מעודכן 41,000

1741000750 : גינון עבו' קבלניות 659,000 שינוי 120,000- תקציב מעודכן 539,000

1742000740 : נ.ציבוריים-מבנים 900,000 שינוי 580,000- תקציב מעודכן 320,000

1829000812 : הקצבת אגודות 1,000,000 שינוי 1,000,000+ תקציב מעודכן 2,000,000

הייתם טאהא – ראש העיר

אנחנו נמצאים בסוף שנת התקציב. תהליך ניווד התקציבים הוא צעד לפעמים מתחייב במיוחד בסוף השנה. אנו בוחנים מה התקציבים שלא השתמשנו בהם ומנסים להעביר לאן שאנו חושבים שיש לנו צורך. אתם לבטח שואלים את עצמכם הרי אישרנו כ- 3 מיליון ₪ בתקציב הרגיל תמיכות ואגודות. ולמה אנו צריכים להעביר עוד מיליון? התשובה היא ברורה. לאחר שאנו מאשרים את התקציב במועצת העיר התקציב צריך לעבור אישור של משרד הפנים. אבל משרד הפנים התנה את אישור התקציב בהורדת 2 מיליון ₪ (והכיר בהם כהוצאה מותנה) מהתמיכות כך שהאישור בפועל לתמיכות נשאר על סך של מיליון ₪ בלבד. אנו כאן מוסיפים עוד מיליון ₪ ז"א בסך כל התמיכות עם התוספת הזאת יקבלנו שני מיליון ₪ במקום 3 מיליון ₪. מדובר בהרבה פעילויות של ספורט. כדורגל, כדורסל, שחייה, כדורגל חופים, אגרוף וכל מיני פעילות.

הייתם טאהא – ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר ניווד תקציב בתוך הפעולות הכלליות בהתאם לפירוט הבא :

1741000740 : גינון ציוד ומכשור 341,000 שינוי 300,000- תקציב מעודכן 41,000

1741000750 : גינון עבו' קבלניות 659,000 שינוי 120,000- תקציב מעודכן 539,000

1742000740 : נ.ציבוריים-מבנים 900,000 שינוי 580,000- תקציב מעודכן 320,000

1829000812 : הקצבת אגודות 1,000,000 שינוי 1,000,000+ תקציב מעודכן 2,000,000

הייתם טאהא - ראש העיר

12. אישור ניווד תקציבי בתחום כ"א ושכר. במקום תקן מוניציפאלי "מהנדסים" (נקלטו

מהנדסים כפרילנסרים מתקציב בלתי רגיל) יבוא

-תקן מוניציפאלי "מנהל מחלקת תב"רים והכנסות" 100% משרה.

- תקן מוניציפאלי "מנהל/ת תחום גני טרום חובה גילאי 3-4" 100% משרה.

מוניציפאלי	מינוי חדש	מהמס	מחלקת הנדסה	1732000110	100	93,500	93,500	100%	אחראי מבני ציבור (במקום המהנדסת שנפטרה)
מוניציפאלי	מינוי חדש	מהמס	מחלקת הנדסה	1732000110	100	93,500	93,500	100%	מנהל תשתיות - במקום מנהל העובד ממזרח אשר מונה לעזרה החלטת הוועדה



הייתם טאהא - ראש העיר

העירייה קלטה שני מהנדסים כפרילנסרים מתקציב בלתי רגיל. הראשון מר זוהיר מקאלדה לשעבר מהנדס העיר באקה אלגריייה מהרשאה של מינהל התכנון, השני מר חסן אבו אלחסן לשעבר עובד מחלקת ההנדסה בכפר קאסם. לאור זאת מתייתר התקצוב בתקציב הרגיל לשני תפקידי מהנדס. אנו מבקשים לנייד את התקציב לתפקידים מהנדס לתפקידים הנחוצים הבאים:

תקן מוניציפלי "מנהל מחלקת תב"רים והכנסות" 100% משרה. מדובר בתפקיד חיוני התקבל אישור נחיצות משרה לתפקיד ממשד הפנים בשנת 2023 אך בסוף לא יצא מכרז כעת נבקש לחדש את אישור משרד הפנים. תחילה נפרסם מכרז פנימי אם יימצא מועמ/ת מתאים מבין עובדי העירייה נבחר בו אם לא נפרסם מכרז פומבי.

תקן מוניציפלי "מנהל/ת תחום גני טרום חובה גילאי 3-4" 100% משרה. משרה נדרשת במחלקת חינוך. נפנה כמובן לקבלת אישור נחיצות משרה ממשד הפנים. גם נפרסם מכרז פנימי תחילה.

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר ניווד תקציבי בתחום כ"א ושכר.

במקום תקן מוניציפאלי "מהנדסים" יבוא:

תקן מוניציפלי "מנהל מחלקת תב"רים והכנסות" 100% משרה.

תקן מוניציפלי "מנהל/ת תחום גני" טרום חובה גילאי 3-4" 100% משרה.

הייתם טאהא - ראש העיר

אישור מורשה חתימה מר דוד אטיאס ת.ז. 026976233 החשב המלווה החדש מטעם משרד הפנים החל מיום 1.11.2024 יחד עם חתימותיהם של ראש העיר מר הייתם טאהא וגזבר העירייה רו"ח מוחמד סרסור.

הייתם טאהא – ראש העיר

שר הפנים לפי סעיף 142 ב לפקודות העיריות מינה את מר' דוד אטיאס כחשב מלווה לעיריית כפר קאסם במקום החשב היוצא מר יוסף חמיס (כתב המינוי נשלח לכב' במסמכי הזימון לשיבה). תוקף המינוי הוא מיום 1.11.2024 ועד ליום 31/03/2026 לפי הפקודה החשב המלווה הוא מורשה חתימה שלישי בעירייה נוסף לראש העיר והגזבר.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

האָטפּ / 3157740-073
פּאָקס / 9370078-03
טל / 073-3157740
פּאָקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقة رقم 48810
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מורשה חתימה מר דוד אטיאס ת.ז. 026976233 החשב המלווה
החדש מטעם משרד הפנים החל מיום 1.11.2024 יחד עם חתימותיהם של ראש העיר מר הייתם
טאהא וגזבר העירייה רו"ח מוחמד סרסור.

הישיבה ננעלה בשעה 18:30



בכבוד רב,
שריפה צרצור
רכזת ישיבות

בכבוד רב,
הייתם טאהא
ראש העיר