



12/11/2024

**ישיבת מועצת העיר מס 12 (לא מן המניין)**

**נוכחים :**

מר' הייתם טאהא – ראש העיר  
מר' ראפת טאהא – חבר מועצת העיר  
מר' איהם פריגי – חבר מועצת העיר  
מר' אעיד אלטורי – סגן ראש העיר  
מר' מוחמד בדיר – חבר מועצת העיר  
מר' עבדאלוהאב עיסא – סגן ראש העיר  
מר' יוסרי סרסור – חבר מועצת העיר  
מר' אחמד אבו אחמיד – חבר מועצת העיר  
מר' מרוואן אבו זאיד – חבר מועצת העיר  
מר' איאד עאמר – חבר מועצת העיר  
מר' אחמד סרסור – חבר מועצת העיר  
מר' חמדאללה עיסא – חבר מועצת העיר  
מר' חמדאללה עטא עיסא – חבר מועצת העיר

**נעדרים :**

מר' חמאדה עאמר – מ"מ ראש העיר  
מר' עטאללה פריגי – חבר מועצת העיר

**נוכחים נוספים :**

עו"ד ואיל ראבי – יועץ משפטי העירייה  
עזמי בדיר – יועץ ראש העיר  
כפאח עאמר – מבקר העירייה  
רו"ח מוחמד סרסור – גזבר העירייה

הישיבה החלה בשעה 15: 18

**הייתם טאהא - ראש העיר**

ברוך בואכם לישיבה מס' 12, אנחנו נמצאים בתקופה קשה, חייבים להיות ערוכים וקשובים טוב להנחיות פיקוד העורף. יש בעיר חמ"ל שעובד מול הפיקוד. ואנו צריכים תמיד לעדכן את התושבים בכל אשר מתרחש לפי ההנחיות. נכון זה נשמע שאנחנו חוזרים על עצמנו אבל אלו ההנחיות ואנחנו חייבים להיות קשובים להנחיות.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**על סדר היום :**

1. דיון במינוי חברי דירקטוריון לתאגיד המים ( עבדול והאב עיסא, הגזבר מוחמד סרסור, עארף פריגי).
2. השלמת המכסה הנשית בדירקטוריון של החברה הכלכלית. מינוי פאתן מוסא- מנהלת מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי בעירייה.
3. הגדלת תב"ר מס' 725 ציוד וריהוט לגני ילדים אלמנאר בסך 7,956 ₪ לאיזון וסגירה מקור מימון קרן היטל השבחה.
4. הגדלת תב"ר מס' 732 – "הנגשה אקוסטית תיכון מקיף 2024" בסך של 45 אלפ"ח. מקור מימון קרן היטל השבחה.
5. אישור תב"ר חדש רכישת מבנה יביל גנ"י אלחיאית בסך 328,000 ₪ מקון מימון משרד החינוך 120,000 ₪ + קרן היטל השבחה 208,000 ₪. מס' התחייבות 1001803986



6. אישור תב"ר חדש רכישת מבנה יביל גנ"י אלסלאם בסך 328,000 ₪ מקון מימון משרד החינוך 120,000 ₪ + קרן היטל השבחה 208,000 ₪. מס' התחייבות 1001801918.
7. אישור מיון סעיפים בתב"ר 547 הקמת איצטדיון צפוני אבו חמיס ללא שינוי תקציב תב"ר:

מס' התחייבות תב"ר	%	תקציב ממשרד השיכון	מפעל הפיס	תרבות והספורט	קרנות הרשות
547		1832559/2021	784/2019	1001552415	547
		547	547	547	547
תכנון ופיקוח	8%		896,480	-	1,030,277
ניהול	4%		448,240	-	
בצוע		4,111,607	11,205,996	20,000,000	227,443
סה"כ	100%	4,111,607	12,550,716	20,000,000	1,257,720

8. אישור מיון סעיפים בתב"ר 641 בינוי מרכז רווחה ללא שינוי תקציב תב"ר: העברת סך של 292,546 ש"ח מסעיף תכנון 2641021950 לסעיף קבלניות 2641021750.
9. אישור מיון סעיפים בתב"ר 664 הרחבת אזורי אכיפת חניה ללא שינוי תקציב תב"ר:

מקור מימון	תב"ר	ניוד תקציב
תכנון ופיקוח	664	278,359
קבלניות	664	3,711,452
		3,989,811

10. סגירת תב"רים:

רשימת תב"רים לסגירה:

תב"ר	שם	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	עודף	גירעון
692	עבודות בטיחות בדרכים	350,000	350,000	348,916	1,048	0
713	רכישת רכב חירום	294,518	294,518	294,518	0	0
653	תכנון ופיתוח שכונות ותיקות	2,233,549	2,194,558	2,128,544	66,014	0



0	0	105,000	105,000	106,925	טיולים לבני נוער תשפ"ד	720
0.60	0	249,061.60	249,061	250,380	הצללות בבתי ספר דרכא, אלג'נאן, אלג'זאלי	706
0	13,326	253,200	266,526	266,526	קיר תומך בכביש 5.7 מטרלאורך שביל 93 גוש 3888 חלקה 53	708

11. דיון בדו"ח כספי מבוקר ודו"ח מפורט של רו"ח מבקר מטעם משרד הפנים לשנת 2022.
12. דיון בדו"ח כספי מבוקר של רו"ח מבקר מטעם משרד הפנים לשנת 2023.
13. דיון בהצעות וסיכומי הועדה לענייני ביקורת בהקשר לדו"ח ביקורת שערך מבקר העירייה מר כיפאח עאמר לשנת 2023 וזאת בהתאם לס"ק 170ג(ה) בפקודת העיריות : "תוך חודשיים מן היום שבו הגישה הועדה לענייני ביקורת את סיכומיה והצעותיה תקיים המועצה דיון מיוחד בהם ותחליט בדבר אישור ההצעות".
14. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור מר כיפאח עאמר לשנת 2023. לפי חוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), תשס"ח – 2008 הממונה על תלונות הציבור יגיש לראש הרשות המקומית ולמועצת הרשות המקומית דין וחשבון על פעולותיו לא יאוחר מ-1 במאי בכל שנה; המועצה תקיים דיון בעניין הדין וחשבון בתוך חודשיים מיום שהוגש לה; דין וחשבון כאמור יהיה פתוח לעיון הציבור ויפורסם באתר האינטרנט של הרשות המקומית.
15. תיקון טעות לסעיף 6 בישיבה מס' 10 הגדלת תב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 1.5 מיליון ₪. מקור מימון : קרן היטל השבחה במקום קרן כבישים.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

1. אישור מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד המים (עבדול והאב עיסא, הגזבר מוחמד סרסור, עארף פריג' )

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד המים (עבדול והאב עיסא-חבר מועצת העיר, הגזבר ר"ח מוחמד סרסור, עו"ד עארף פריג' – נציג ציבור).

**הייתם טאהא - ראש העיר**

2. אישור מינוי הגב' פאתן עיסא מנהל מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי בדירקטוריון של החברה הכלכלית ובכך תושלם המכסה הנשית בדירקטוריון.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין



**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי הגב' פאתן עיסא מנהל מיצוי משאבים ופיתוח כלכלי בדירקטוריון של החברה הכלכלית ובכך תושלם המכסה הנשית בדירקטוריון.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

3. הגדלת תב"ר מס' 725 ציוד וריהוט לגני ילדים אלמנאר בסך 7,956 ₪ לאיזון וסגירה מקור מימון קרן היטל השבחה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 725 ציוד וריהוט לגני ילדים אלמנאר בסך 7,956 ₪ לאיזון וסגירה מקור מימון : קרן היטל השבחה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

4. הגדלת תב"ר מס' 732 – "הנגשה אקוסטית תיכון מקיף 2024" בסך של 45 אלפשי"ח . מקור מימון : קרן היטל השבחה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 732 – "הנגשה אקוסטית תיכון מקיף 2024" בסך של 45 אלפשי"ח . מקור מימון : קרן היטל השבחה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

5. אישור תב"ר חדש רכישת מבנה יביל גנ"י אלחיאית בסך 328,000 ₪ מקון מימון משרד החינוך 120,000 ₪ + קרן היטל השבחה 208,000 ₪ . מס' התחייבות 1001803986.

**הייתם טאהא-ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש רכישת מבנה יביל גנ"י אלחיאית בסך 328,000 ₪ מקון מימון משרד החינוך 120,000 ₪ + קרן היטל השבחה 208,000 ₪ . מס' התחייבות 1001803986.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

6. אישור תב"ר חדש רכישת מבנה יביל גנ"י אלסלאם בסך 328,000 ₪ מקור מימון משרד החינוך 120,000 ₪ + קרן היטל השבחה 208,000 ₪ . מס' התחייבות 1001801918

**הייתם טאהא-ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין



נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש רכישת מבנה יביל גנ"י אלסלאם בסך 328,000 ש"ח מקור מימון משרד החינוך 120,000 ש"ח + קרן היטל השבחה 208,000 ש"ח . מס' התחייבות 1001801918.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

7. אישור מיון סעיפים בתב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס ללא שינוי תקציב תב"ר לפי הטבלה הבאה :

מס' התחייבות תב"ר	%	תקציב ממשרד השיכון	מפעל הפיס	תרבות והספורט	קרנות הרשות
1832559/2021		784/2019	1001552415		
547		547	547	547	547
תכנון ופיקוח	8%	896,480	-	1,030,277	
ניהול	4%	448,240	-		
בצוע		4,111,607	11,205,996	20,000,000	227,443
סה"כ	100%	4,111,607	12,550,716	20,000,000	1,257,720

**הייתם טאהא- ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מיון סעיפים בתב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס ללא שינוי תקציב תב"ר לפי הטבלה .

8. אישור מיון סעיפים בתב"ר 641 בינוי מרכז רווחה ללא שינוי תקציב תב"ר :  
 העברת סך של 292,546 ש"ח מסעיף תכנון 2641021950 לסעיף קבלניות 2641021750 .

**הייתם טאהא- ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מיון סעיפים בתב"ר 641 בינוי מרכז רווחה ללא שינוי תקציב תב"ר : העברת סך של 292,546 ש"ח מסעיף תכנון 2641021950 לסעיף קבלניות 2641021750 .

9. אישור מיון סעיפים בתב"ר 664 הרחבת אזורי אכיפת חניה ללא שינוי תקציב תב"ר :

מקור מימון	תב"ר	ניוד תקציב
תכנון ופיקוח	653	278,359
קבלניות	653	3,711,452



3,989,811

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מיון סעיפים בתב"ר 664 הרחבת אזורי אכיפת חניה ללא שינוי תקציב תב"ר לפי הטבלה .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

10. סגירת תב"רים לפי הרשימה לעיל :

תב"ר	שם	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	עודף	גירעון
692	עבודות בטיחות בדרכים	350,000	350,000	348,916	1,048	0
713	רכישת רכב חירום	294,518	294,518	294,518	0	0
653	תכנון ופיתוח שכונות ותיקות	2,233,549	2,194,558	2,128,544	66,014	0
720	טיולים לבני נוער תשפ"ד	106,925	105,000	105,000	0	0
706	הצללות בבתי ספר דרכא, אלג'נאן, אלג'זאלי	250,380	249,061	249,061.60	0	0.60
708	קיר תומך בכביש 5.7 מטרלאורך שביל 93 גוש 3888 חלקה 53	266,526	266,526	253,200	13,326	0

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"רים לפי הרשימה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

11. דיון בדו"ח כספי מבוקר ודו"ח מפורט של רו"ח מבקר מטעם משרד הפנים לשנת 2022. רו"ח מוחמד סרסור – גזבר העירייה הציג בתמצית לנוכחים את ממצאי הביקורת הכספית והביקורת המינהלית לשנת 2022 שהצביע עליהם רו"ח מבקר מטעם משרד הפנים בדו"ח הכספי המבוקר של רו"ח. בעיקר חובות נבחרים, חובות עובדים, מערכת נוכחות עובדים, ואי חיוב החברה הכלכלית בריבית על הלוואות בעלים והסביר איך העירייה תפעל לתיקון הליקויים כפי שסוכם בצוות לתיקון ליקויים.



### הייתם טאהא - ראש העיר

12. דיון בדו"ח כספי מבוקר של רו"ח מבקר מטעם משרד הפנים לשנת 2023.

רו"ח מוחמד סרסור – גזבר העירייה הציג בתמצית לנוכחים את ממצאי הביקורת הכספית לשנת 2023 שהצביע עליהם רו"ח מבקר מטעם משרד הפנים בדו"ח הכספי המבוקר של רו"ח. גרעון שוטף (1%), גרעון מצטבר, עומס מלוות, נתוני גבייה אשר הייתה ירידה ב-3 חודשים אחרונים לשנה בגלל אירועי ה-7 לאוקטובר. הגזבר ענה על שאלות חברי המועצה.

### הייתם טאהא - ראש העיר

13. דיון בהצעות וסיכומי הועדה לענייני ביקורת בהקשר לדו"ח ביקורת שערך מבקר העירייה מר כיפאח עאמר לשנת 2023 וזאת בהתאם לס"ק 170ג(ה) בפקודת העיריות: "תוך חודשיים מן היום שבו הגישה הועדה לענייני ביקורת את סיכומיה והצעותיה תקיים המועצה דיון מיוחד בהם ותחליט בדבר אישור ההצעות".

**כיפאח עאמר – מבקר העירייה:** כידוע לכם הבחירות נערכו באיחור ובתחילת הקדנציה הייתה מחלוקת על הרכב הועדות, המחלקות נדונה בבית המשפט. לבסוף הייתה הסכמה על הרכב הועדות. לצערי הועדה לענייני לא התכנסה לדון בדוחות הביקורת השונים למרות שהפניתי את תשומת לב יו"ר וחברי הועדה. על כן אין סיכומים והצעות לועדה לענייני ביקורת בהקשר לדו"ח שלי לשנת 2023. נשלח עם הזימון דו"ח 2023+ תגובת ראש העיר הקודם עו"ד עאדל בדיר לדו"ח+ פרוטוקול הצוות לתיקון הליקויים לטיפול בממצאים שעלו בדו"ח.

### הייתם טאהא - ראש העיר

אני מבקש מיו"ר הועדה לענייני ביקורת לכנס את הועדה לפי הצורך וכמתחייב מפקודת העיריות לדיון בדוחות הביקורת השונים (דוחות משרד הפנים הכספי והמפורט, דוחות מבקר העירייה, דוחות מבקר המדינה וכל דוח ביקורת אחר). כמו כן בשמכם אני קורא למנכ"ל העירייה לקדם את הטיפול בליקויים דרך הצוות לתיקון הליקויים.

### הייתם טאהא - ראש העיר

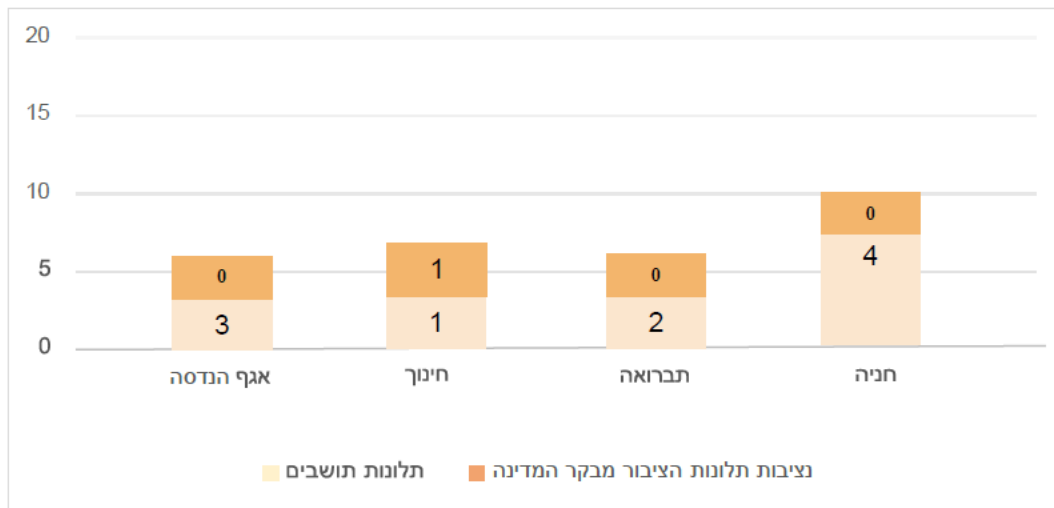
14. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור מר כיפאח עאמר לשנת 2023. לפי חוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), תשס"ח – 2008 הממונה על תלונות הציבור יגיש לראש הרשות המקומית ולמועצת הרשות המקומית דין וחשבון על פעולותיו לא יאוחר מ-1 במאי בכל שנה; המועצה תקיים דיון בעניין הדין וחשבון בתוך חודשיים מיום שהוגש לה; דין וחשבון כאמור יהיה פתוח לעיון הציבור ויפורסם באתר האינטרנט של הרשות המקומית.

**כיפאח עאמר - מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור:** נשלח לכב' עם הזימון לישיבה זו דו"ח הממונה על תלונות הציבור שערכתי לשנת 2023.

בשנת 2023 התקבלו בלשכת הממונה 23 פניות בכתב אשר 11 מהן עונות להגדרה שנקבעה בחוק לתלונה ו-12 פניות שאינן תלונות לפי הגדרה. ניתן לראות עליה בתלונות מוצדקות של כ-57% משנת לעומת שנת 2022. להלן חלוקת תלונות לפי אגפים.



### נתונים על תלונות על פי אגפים



### הייתם טאהא- ראש העיר

15. תיקון טעות לסעיף 6 בישיבה מס' 10 הגדלת תב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 1.5 מיליון ש"ח. מקור מימון: קרן היטל השבחה במקום קרן כבישים.

### הייתם טאהא- ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תיקון טעות לסעיף 6 בישיבה מס' 10 הגדלת תב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 1.5 מיליון ש"ח. מקור מימון: קרן היטל השבחה במקום קרן כבישים.

הישיבה ננעלה בשעה 19:37



בכבוד רב,  
שריפה צרצור  
רכזת ישיבות

בכבוד רב,  
הייתם טאהא  
ראש העיר