



26/02/2025

### ישיבת מועצת העיר מס' 16

#### נוכחים :

מר' הייטם טאהא – ראש העיר  
מר' חמאדה עאמר – מ"מ ראש העיר  
מר' עטאללה פריגי – חבר מועצת העיר  
מר' ראפת טאהא – חבר מועצת העיר  
מר' אעיד אלטורי – סגן ראש העיר  
מר' מרואן אבו זאיד – חבר מועצת העיר  
מר' מוחמד בדיר – חבר מועצת העיר  
מר' יוסרי סרסור – חבר מועצת העיר  
מר' רפאעי עאמר – חבר מועצת העיר  
מר' שאדי פריגי – חבר מועצת העיר  
מר' עבדאלוהאב עיסא – סגן ראש העיר  
מר' אחמד אבו אחמיד – חבר מועצת העיר  
מר' איאד עאמר – חבר מועצת העיר  
מר' השאם סרסור – חבר מועצת העיר  
מר' חמדאללה עיסא – חבר מועצת העיר  
מר' חמדאללה עטא עיסא – חבר מועצת העיר

#### נוכחים נוספים :

ממדוח צרצור – מהנדס העירייה  
עזמי בדיר- יועץ ראש העיר (רשם פרוטוקול)  
כפאח עאמר- מבקר העירייה

הישיבה החלה בשעה 15:18

#### הייתם טאהא – ראש העיר

ברוך בואכם לישיבה מס' 16, אני מברך את חברי מועצת העיר ובמיוחד שני החברים החדשים מר' השאם סרסור ושאדי פריגי על הצטרפותם למועצת העיר ומאחל להם הצלחה לשירות הציבור ערכנו את הישיבה לפני חודש רמדאן. אני מאחל לכם צום קל וחג שמח. ומאחל לו דרך הצלחה בכל מה שיעשה, הניסיון שצברת בתרומה הציבורית שלך היא מנוף להמשך העשייה שלך ואתה צריך להיות גאה בזה. היית כתף תומכת לכל העשייה בעיר וציבור בוחריך. אנו מברכים את שאדי פריגי להיות חלק ממשפחת העשייה במועצת העיר ומאחלים לו עשייה פורייה ותומכת. את הטקס עצמו נערוך לאחר סיום הישיבה.

#### הייתם טאהא - ראש העיר

#### על סדר היום :

#### דין,

1. הצעת החלטה : העירייה אישרה פרוגרמה לשטחי הציבור שחלק מהבניינים או המגרשים יועדו להקמת פרויקטים חינוכיים ובפרט לבני הנוער ולטובת תושבי המקום ולרווחתם. מוצע להחליט להציע את בנין אבו עלי להקצאה לכל המעוניין אשר יהיה מוכן לשפץ את



- הבנין ולהפעיל בו פרויקט חינוכי תוכנית בניין עיר ק/3000/1 חלה על המקום, גוש 8856, חלקה 27 ושטח 376 מ"ר.
2. אישור תב"ר חדש : רכישת ציוד מיוחד לב"ס אלגינאן – מסלול פיתוח פיזי בסך 100 אלפ"ח. מקור מימון : קרן שלם .
3. הגדלת תב"ר מס' 382 , שלוש גניי ליד ב"ס אלחיאית בסך 215,680 ₪ לאיזון וסגירה. מקור מימון :קרן היטל השבחה.
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 519 "תכנון,טבלאות איזון,שמאות ומדידות" בסך 300 אלפ"ח מקורות מימון : 300 אלפ"ח קרן כבישים.
5. אישור תב"ר חדש "חיזוק קיר תומך , שכונה דרומית מערבית" גוש 8864 חלקה 162 בסך של 350,000 ₪. מקור מימון : קרן כבישים .
6. סגירת תב"רים :
- רשימת תב"רים לסגירה :

תב"ר	שם	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	עודף	גירעון
636	מעלית בביס אבן סינא	259,974	256,586	256,587.57	0	1.57
513	טבלאות איזון ק/3305/1,ק/3305/2,ק/3307	250,000	250,000	249,675	325	0
694	הקמה והפעלה של חדר מצב ייעודי	2,270,785	2,170,215	2,186,424.28		16,209.28

7. חילופי מקרקעין עם מר עאמר עדנאן לפי הפירוט להלן :

מצורף קטע מתכנית מבנן 2,5 תכנית מס' 451-1330018 מראה את המגרש המיועד כפיצוי לעאמר עדנאן. עאמר עדנאן נכנס בחלקה 35 גוש 8883 בשטח של 990 מ"ר (השטח הזה יועבר על שם עיריית כפר קאסם). מקבל בתמורה מגרש 98 חלק מחלקה 50 וחלק מחלקה 52 בגוש 8870 בשטח של 480 מ"ר.



**הייתם טאהא - ראש העיר**

1. הצעת החלטה : העירייה אישרה פרוגרמה לשטחי הציבור שחלק מהבניינים או המגרשים יועדו להקמת פרויקטים חינוכיים ובפרט לבני הנוער ולטובת תושבי המקום ולרווחתם. מוצע להחליט להציע את בנין אבו עלי להקצאה לפי נוהל הקצאות לכל המעוניין אשר יהיה מוכן לשפץ את הבנין ולהפעיל בו פרויקט חינוכי תוכנית בניין עיר ק/3000/1 חלה על המקום, גוש 8856, חלקה 27 ושטח 376 מ"ר.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר להציע את בנין אבו עלי להקצאה לכל המעוניין לפי נוהל הקצאות אשר יהיה מוכן לשפץ את הבניין ולהפעיל בו פרויקט חינוכי תוכנית בניין עיר ק/3000/1 חלה על המקום, גוש 8856, חלקה 27 ושטח 376 מ"ר.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

2. אישור תב"ר חדש : "רכישת ציוד מיוחד לב"ס אלגינאן" – מסלול פיתוח פיזי בסך 100 אלפשי"ח. מקור מימון : קרן שלם .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר רכישת ציוד מיוחד לב"ס אלגינאן – מסלול פיתוח פיזי בסך 100 אלפשי"ח. מקור מימון : קרן שלם .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

3. הגדלת תב"ר מס' 382 "שלוש גניי ליד ביי"ס אלחיאת" בסך 215,680 ₪ לאיזון וסגירה. מקור מימון : קרן היטל השבחה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין



נמנע: אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 382 "שלוש גניי ליד ביי"ס אלחיאת" בסך 215,680 ₪ לאיזון וסגירה. מקור מימון: קרן היטל השבחה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

4. אישור הגדלת תב"ר מס' 519 "תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות" בסך 300 אלפשי"ח. מקורות מימון: 300 אלפשי"ח קרן כבישים.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר אישור הגדלת תב"ר מס' 519 "תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות" בסך 300 אלפשי"ח. מקורות מימון: קרן כבישים.

5. אישור תב"ר חדש "חיזוק קיר תומך, שכונה דרומית מערבית" גוש 8864 חלקה 162 בסך של 350,000 ₪. מקור מימון: קרן כבישים.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש "חיזוק קיר תומך, שכונה דרומית מערבית" גוש 8864 חלקה 162 בסך של 350,000 ₪. מקור מימון: קרן כבישים.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

6. סגירת תב"רים:

רשימת תב"רים לסגירה:

תב"ר	שם	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	עודף	גירעון
636	מעלית בביס אבן סינא	259,974	256,586	256,587.57	0	1.57
513	טבלאות איזון	250,000	250,000	249,675	325	0

האָטף / 3157740-073  
פאָקס / 9370078-03  
טל / 073-3157740  
פּקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810  
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

					ק/3305/1, ק/3305/2, ק/3307	
16,209.28		2,186,424.28	2,170,215	2,270,785	הקמה והפעלה של חדר מצב ייעודי	694

**הייתם טאהא-ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר סגירת תבר"ים לפי הטבלה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

7. חילופי מקרקעין עם מר עאמר עדנאן לפי הפירוט להלן :

מצורף קטע מתכנית מבנן 2,5 תכנית מס' 451-1330018 מראה את המגרש המיועד כפיצוי לעאמר עדנאן.  
עאמר עדנאן נכנס בחלקה 35 גוש 8883 בשטח של 990 מ"ר (השטח הזה יועבר על שם עיריית כפר קאסם).  
מקבל בתמורה מגרש 98 חלק מחלקה 50 וחלק מחלקה 52 בגוש 8870 בשטח של 480 מ"ר.

**הייתם טאהא-ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר חילופי מקרקעין עם מר עאמר עדנאן לפי הפירוט להלן :

מצורף קטע מתכנית מבנן 2,5 תכנית מס' 451-1330018 מראה את המגרש המיועד כפיצוי לעאמר עדנאן.  
עאמר עדנאן נכנס בחלקה 35 גוש 8883 בשטח של 990 מ"ר (השטח הזה יועבר על שם עיריית כפר קאסם).  
מקבל בתמורה מגרש 98 חלק מחלקה 50 וחלק מחלקה 52 בגוש 8870 בשטח של 480 מ"ר.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30

בכבוד רב,  
שריפה צרצון  
רכזת ישיבות



בכבוד רב,  
הייתם טאהא  
ראש העיר