



08/05/2025

ישיבת מועצת העיר מס' 18

נוכחים :

מר' הייתם טאהא – ראש העיר
מר' חמאדה עאמר – מ"מ ראש העיר
מר' ראפת טאהא – חבר מועצת העיר
מר' אעיד אלטורי – סגן ראש העיר
מר' מוחמד בדיר – חבר מועצת העיר
מר' יוסרי סרסור – חבר מועצת העיר
מר' רפאעי עאמר – חבר מועצת העיר
מר' עבדאלוהאב עיסא – סגן ראש העיר
מר' אחמד אבו אחמיד – חבר מועצת העיר
מר' איאד עאמר – חבר מועצת העיר
מר' השאם סרסור – חבר מועצת העיר
מר' שאדי פריגי – חבר מועצת העיר
מר' חמדאללה עיסא – חבר מועצת העיר
מר' חמדאללה עטא עיסא – חבר מועצת העיר

נעדרים :

מר' עטאללה פריגי – חבר מועצת העיר
מר' מרוואן אבו זאיד – חבר מועצת העיר

נוכחים נוספים :

פז הירשמן – מנכ"ל העירייה
עזמי בדיר- יועץ ראש העיר (רשם פרוטוקול)
ממדוח סרסור-מהנדס העירייה

הישיבה החלה בשעה: 18:00

הייתם טאהא – ראש העיר

ברוך בואכם לישיבה מס' 18, אני מברך את חברי מועצת העיר היום יש לנו חילופי גברי ברשימת אלאזדהאר, מר' ראפת טאהא שנטל חלק ניכר בתחום הספורט בעיר ורשם הישגים כבירים בתקופה הקצרה שלו עוזב אותנו, זו הזדמנות לאחל לו הצלחה בכל אשר יעשה. במקומו נכנס מר' אחמד טאהא אנו בתורנו מאחלים גם לו עבודה מהנה לשירות הציבור בכלל.

הייתם טאהא - ראש העיר

על סדר היום :

1. חילופי גברי ברשימת אלאזדהאר טה. מר אחמד סלים טאהא יחליף את מר ראפת טאהא.



2. אישור הגשת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1411354 שעניינה שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור לצורך הקמת בית עם שישרת את השכונה הצפונית לכפר קאסם. שטח 902 מ"ר. האזור הידוע כאלמחפור.
3. אישור העסקת מנהל מחלקת חינוך מר לאמעני עיסא בשכר בכירים, 60% משכר מנכ"ל.
4. מינוי מחליפים בוועדות במקום חברי המועצה שהתפטרו עו"ד אחמד סרסור ומר אייהם בדווי ומר ראפת טאהא.
5. אישור הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1228055. התוכנית עניינה איחוד וחלוקה והוספת דרך משולבת לצורך פתרון גישה בגוש 8881 וחלקות 25, 28, 42.
6. בקשה לאישור הגדלת הזמנה מס' 57 ב-50% לפי מכרז זוטא 42/20218 (עריכה והכנה מחדש לטבלאות איזון והקצאת באיזור תעשייה נוף הארץ המזרחי מאושר).
7. עיריית כפר תאלץ להפקיע חלק מהמקרקעין של רוסתם סרסור ויתר היורשים בשטח 1207 מ"ר לצורך סלילת כביש מס' 1 שמחבר את פארק אפק בראש העין לשטח כפר קאסם. ללא ההפקעה הנ"ל לא ניתן לחבר בין שני האזורים והחיבור לרבות ההפקעה הינם חיוניים שבעלעדיהם לא ניתן להשלים את הכביש. ולכן העירייה מתחייבת לפצות את רוסתם סרסור במקרקעין חילופיים ו/או לפצותו בתמורה והכל בהתאם לחוק, להנחיות ובכפוף לאישור משרד הפנים.
8. אישור העברת הפרויקטים הבאים לביצוע על ידי החברה הכלכלית
 - תבר מס 738, רכישת והתקנת מזגנים.
 - תבר מס 744, אחזקת ורכישת מצלמות.
9. אישור סגירת תב"ר 718 פיתוח תשתיות קרקע פרטית וראשי שטח שכונת שעב 261 ו' 262, רישום כפול (תב"ר 717).
10. הגדלת תב"ר מס' 382, 3 גניי ליד ביי"ס אלחיאית בסך 215,680 ₪ לאיזון וסגירה. מקור מימון: קרן כבישים.
11. אישור סגירת תב"ר 648 פרויקט הקמת א.ת. לב הארץ, אושר במליאה 45 ביום 29/05/2022 (לפי בקשת משרד הפנים) לא נעשה מימוש.
12. אישור סגירת תב"ר 563 הקמת בריכת שחייה הידרוטרופית, לאחר בדיקה כלכלית הפרויקט לא מניב הכנסות, לא נעשה מימוש בהתחייבויות.
13. הגדלת תב"ר 712 ביי"ס שש שנתי שלב ב' + ג' בסך 600,000 ₪ מקור מימון קרן כבישים.
14. אישור תב"ר חדש להידרנטים בנוף הארץ (יש לזה צורך קריטי ביותר לבטיחות אש לפני הקיץ. מימון 80,000 ₪ מאגרות מים וביוב, 220,000 ₪ מקן כבישים).
15. אישור נטילת הלוואה לזמן ארוך בסך של 15 מיליון להשלמת מימון פרויקט איצטדיון הכדורגל בסך 15 מיליון ₪ מבנק מרכנתיל בריבית משתנה P-0.4%.
16. אישור רכישת כרטיס אשראי נטען לצורכי העירייה במסגרת 150,000 ₪, מקור טעינת הכרטיס חשבון בנק לאומי מס' 10929/99 סניף 698 באמצעות העברה בנקאית.



הייתם טאהא - ראש העיר

1. חילופי גברי ברשימת אלאזדהאר טה . מר אחמד סלים טאהא יחליף את מר ראפת טאהא.

זו הודעה בלבד ואין עליה הצבעה . כפי שציינתי קודם אנו מאחלים הצלחה לשניהם ראפת שיצא ואחמד שנכנס . יש לציין שאחמד מחליף את ראפת בוועדות אשר היה מאייש .

הייתם טאהא - ראש העיר

2. אישור הגשת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1411354 שעניינה שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור לצורך הקמת בית עם שישרת את השכונה הצפונית לכפר קאסם. שטח 902 מ"ר . האזור הידוע כאלמחפור.

עבדאלוהאב עיסא- סגן ראש העיר

זה פרויקט מאד חשוב לתושבי המקום והעיר בכלל. כבוד הוא לי להציג את הפרויקט בפני חברי מועצת העיר. הייתי מעדיף שיהיה במקום אחר יותר רחב . אבל לאחר בדיקה ראיתי שיש רב במשפחה על המיקום וכן אני גם תומך בזה לפי הרצון של הציבור

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1411354 שעניינה שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור לצורך הקמת בית עם שישרת את השכונה הצפונית לכפר קאסם. שטח 902 מ"ר . האזור הידוע כאלמחפור.

הייתם טאהא - ראש העיר

3. אישור העסקת מנהל מחלקת חינוך מר לאמעני עיסא בשכר בכירים, 60% משכר מנכ"ל .

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור העסקת מנהל מחלקת חינוך מר לאמעני עיסא בשכר בכירים, 60% משכר מנכ"ל .



הייתם טאהא - ראש העיר

4. מינוי מחליפים בוועדות במקום חברי המועצה שהתפטרו עו"ד אחמד סרסור ומר אייהם בדווי ומר ראפת טאהא.

יש לנו מדיניות ברורה כל חבר שמתפטר, המחליף שלו ימלא במקומו, יש חריג אחד וכשיש הסכמה בין החברים.

איאד עאמר - חבר מועצת העיר

אני מבקש לאחר הסכמת החברים להיות יו"ר ועדת הביקורת במקום אחמד סרסור, והשאם סרסור יהיה חבר הוועדה.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מינוי מחליפים בוועדות במקום חברי המועצה שהתפטרו עו"ד אחמד סרסור ומר אייהם בדווי ומר ראפת טאהא. ולאשר את מינוי איאד עאמר כיו"ר ועדת הביקורת במקום אחמד סרסור. השאם סרסור יהיה חבר בוועדת ביקורת כמחליף של עו"ד אחמד סרסור.

הייתם טאהא - ראש העיר

5. אישור הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1228055 התוכנית עניינה איחוד וחלוקה והוספת דרך משולבת לצורך פתרון גישה בגוש 8881 וחלקות 25, 28, 42.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1228055 התוכנית עניינה איחוד וחלוקה והוספת דרך משולבת לצורך פתרון גישה בגוש 8881 וחלקות 25, 28, 42.



הייתם טאהא - ראש העיר

6. בקשה לאישור הגדלת הזמנה מס' 57 ב-50% לפי מכרז זוטא 42/20218 (עריכה והכנה מחדש לטבלאות איזון והקצאת באיזור תעשייה נוף הארץ המזרחי מאושר).

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר בקשה לאישור הגדלת הזמנה מס' 57 ב-50% לפי מכרז זוטא 42/20218 (עריכה והכנה מחדש לטבלאות איזון והקצאת באיזור תעשייה נוף הארץ המזרחי מאושר).

הייתם טאהא - ראש העיר

7. עיריית כפר קאסם תאלץ להפקיע חלק מהמקרקעין של רוסתם סרסור ויתר היורשים בשטח 1207 מ"ר לצורך סלילת כביש מס' 1 שמחבר את פארק אפק בראש העין לשטח כפר קאסם. ללא ההפקעה הנ"ל לא ניתן לחבר בין שני האזורים והחיבור לרבות ההפקעה הינם חיוניים שבלעדיהם לא ניתן להשלים את הכביש. ולכן העירייה מתחייבת לפצות את רוסתם סרסור במקרקעין חלופיים ו/או לפצותו בתמורה והכל בהתאם לחוק, להנחיות ובכפוף לאישור משרד הפנים.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שעיריית כפר קאסם תפקיע חלק מהמקרקעין של רוסתם סרסור ויתר היורשים בשטח 1207 מ"ר לצורך סלילת כביש מס' 1 שמחבר את פארק אפק בראש העין לשטח כפר קאסם. ללא ההפקעה הנ"ל לא ניתן לחבר בין שני האזורים והחיבור לרבות ההפקעה הינם חיוניים שבלעדיהם לא ניתן להשלים את הכביש. ולכן העירייה מתחייבת לפצות את רוסתם סרסור במקרקעין חלופיים ו/או לפצותו בתמורה והכל בהתאם לחוק, להנחיות ובכפוף לאישור משרד הפנים.



הייתם טאהא - ראש העיר

8. אישור העברת הפרויקטים הבאים לביצוע על ידי החברה הכלכלית

- תבר מס 738, רכישת והתקנת מזגנים.
- תבר מס 744, אחזקת ורכישת מצלמות.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העברת הפרויקטים הבאים לביצוע על ידי החברה הכלכלית

- תבר מס 738, רכישת והתקנת מזגנים.
- תבר מס 744, אחזקת ורכישת מצלמות.

הייתם טאהא - ראש העיר

9. אישור סגירת תב"ר 718 פיתוח תשתיות קרקע פרטית וראשי שטח שכונת שעב 261 ו'

262, רישום כפול (תב"ר 717).

הייתם טאהא- ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור סגירת תב"ר 718 פיתוח תשתיות קרקע פרטית וראשי שטח

שכונת שעב 261 ו' 262, רישום כפול (תב"ר 717).



הייתם טאהא - ראש העיר

10. הגדלת תב"ר מס' 382, 3 גנ"י ליד ביי"ס אלחיאת בסך 215,680 ₪ לאיזון וסגירה. מקור מימון: קרן כבישים.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 382, 3 גנ"י ליד ביי"ס אלחיאת בסך 215,680 ₪ לאיזון וסגירה. מקור מימון: קרן כבישים.

הייתם טאהא - ראש העיר

11. אישור סגירת תב"ר 648 פרויקט הקמת א.ת. לב הארץ, אושר במליאה 45 ביום 29/05/2022 (לפי בקשת משרד הפנים) לא נעשה מימוש.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור סגירת תב"ר 648 פרויקט הקמת א.ת. לב הארץ, אושר במליאה 45 ביום 29/05/2022 (לפי בקשת משרד הפנים) לא נעשה מימוש.

הייתם טאהא - ראש העיר

12. אישור סגירת תב"ר 563 הקמת בריכת שחייה הידרוטרופית, לאחר בדיקה כלכלית הפרויקט לא מניב הכנסות, לא נעשה מימוש בהתחייבויות.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"ר 563 הקמת בריכת שחייה הידרוטרופית, לאחר בדיקה כלכלית הפרויקט לא מניב הכנסות, לא נעשה מימוש בהתחייבויות.



הייתם טאהא - ראש העיר

13. הגדלת תב"ר 712 ביי"ס שש שנתי שלב ב' + ג' בסך 600,000 ₪ מקור מימון קרן כבישים.

הייתם טאהא- ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 712 ביי"ס שש שנתי שלב ב' + ג' בסך 600,000 ₪ מקור מימון קרן כבישים.

הייתם טאהא - ראש העיר

14. אישור תב"ר חדש להידרנטים בנוף הארץ (יש לזה צורך קריטי ביותר לבטיחות אש לפני הקיץ. מימון 80,000 ₪ מאגרות מים וביוב , 220,000 ₪ מקן כבישים.

הייתם טאהא- ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אישור תב"ר חדש להידרנטים בנוף הארץ (יש לזה צורך קריטי ביותר לבטיחות אש לפני הקיץ. מימון 80,000 ₪ מאגרות מים וביוב , 220,000 ₪ מקן כבישים.

הייתם טאהא - ראש העיר

15. אישור נטילת הלואה לזמן ארוך בסך של 15 מיליון להשלמת מימון פרויקט אצטדיון הכדורגל בסך 15 מיליון ₪ מבנק מרכנתיל בריבית משתנה P-0.4% .

הייתם טאהא- ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר נטילת הלואה לזמן ארוך בסך של 15 מיליון להשלמת מימון פרויקט אצטדיון הכדורגל בסך 15 מיליון ₪ מבנק מרכנתיל בריבית משתנה P-0.4% .

האָטף / 3157740-073
פאָקס / 9370078-03
טל / 073-3157740
פּקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقة رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

הייתם טאהא - ראש העיר

16. אישור רכישת כרטיס אשראי נטען לצורכי העירייה במסגרת 150,000 ש"ח, מקור טעינת הכרטיס חשבון בנק לאומי מס' 10929/99 סניף 698 באמצעות העברה בנקאית.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר רכישת כרטיס אשראי נטען לצורכי העירייה במסגרת 150,000 ש"ח, מקור טעינת הכרטיס חשבון בנק לאומי מס' 10929/99 סניף 698 באמצעות העברה בנקאית.

הישיבה ננעלה בשעה 20:00

בכבוד רב,

שריפה צרצור
רכזת ישיבות

בכבוד רב,

הייתם טאהא
ראש העיר