



26/06/2025

### ישיבת מועצת העיר מס' 19

#### נוכחים :

מר' הייטם טאהא – ראש העיר  
מר' חמאדה עאמר – מ"מ ראש העיר  
מר' ראפת טאהא – חבר מועצת העיר  
מר' מוחמד בדיר – חבר מועצת העיר  
מר' יוסרי סרסור – חבר מועצת העיר  
מר' רפאעי עאמר – חבר מועצת העיר  
מר' עבדאלוהאב עיסא – סגן ראש העיר  
מר' אחמד אבו אחמיד – חבר מועצת העיר  
מר' איאד עאמר – חבר מועצת העיר  
מר' השאם סרסור – חבר מועצת העיר  
מר' שאדי פריגי – חבר מועצת העיר  
מר' חמדאללה עיסא – חבר מועצת העיר  
מר' עטאללה פריגי – חבר מועצת העיר  
מר' חמדאללה עטא עיסא – חבר מועצת העיר

#### נעדרים :

מר' מרואן אבו זאיד – חבר מועצת העיר  
מר' אעיד אלטורי – סגן ראש העיר

#### נוכחים נוספים :

פז הירשמן – מנכ"ל העירייה  
עזמי בדיר- יועץ ראש העיר (רשם פרוטוקול)  
ממדוח סרסור-מהנדס העירייה  
כפאח עאמר- מבקר העירייה  
וואיל ראבי- יועץ משפטי  
מוחמד סרסור- גזבר העירייה  
עלי טאהא- מנהל ארנונה

הישיבה החלה בשעה 18:00

#### הייתם טאהא – ראש העיר

- ברוך בואכם לישיבה מס' 19, אני רואה שהסעיף מס' אחד הוא אישור צו ארנונה. זו הזדמנות להציג את הדברים בעירייה ובעיר. אנו יצאנו רק עכשיו ממלחמה והמצב של העירייה לא בריא. חייבים להגביר ולהעמיק את הגביה במיוחד במגורים אגב מצב הרשויות במגזר הערבי לא טוב בכלל בלשון המעטה. אנחנו אומנם נמצאים במקום אחר קבענו לפני המלחמה להתגייס לנושא, עכשיו ההזדמנות לתת כתף לעמוד ביעדים שלנו.
- נושא רגיש אחר. אני כבר מותח את הנושא מעבר ליכולות שלנו. יש חברי מועצה שחייבים לסגור את החובות שלהם.

#### חמדאללה עטא עיסא - חבר המועצה



אני שוב מבקש מהמזכירות לשלוח לנו את החומר לקראת ישיבות מועצת העיר במעטפות לפני הדיון.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**על סדר היום :**

1. אישור צו ארנונה לשנת 2026.
2. אישור הגדלת תב"ר מס' 712 ב"ס שש שנתי שלב ב ושלב ג (דרכא) בסך 2,559,892 ₪. מקור מימון : משרד החינוך בסך 534,128 ₪ - ציפוי אבן + 1,225,764 ₪ משרד החינוך – תשתיות היקפיות + 800,000 קרן כבישים. חלוקה סופית לתקציבי תב"ר ללא שינוי בתקציב :

סה"כ	הצטיידות	עבודות תכנון	עבודות קבלניות	חלוקת תקציב ללא שינוי תקציבי
32,690,632.33	396,900.00	1,779,862.33	30,513,870.00	

3. אישור הגדלת תב"ר 702 בניית מרכז העשרה (מרכז נוער) בסך 301,320 ₪ מקור מימון תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות בסך 72,000 ₪ עבור עבודות תכנון, מכון בקרה ו' משרד הבינוי והשיכון בסך 229,320 ₪ עבור עבודות תכנון.
4. אישור הגדלת תב"ר 686 מוסדות ציבור בניה חדשה – בית עם - ביישוב כפר קאסם – שעב בסך 70,000 ₪ עבור עבודות תכנון, מכון בקרה מקור מימון תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות.
5. אישור הגדלת תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות בסך 235,000 ₪ מקור מימון קרן כבישים.
6. הגדלת תב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 15 מיליון מקור מימון מלוות מבנקים ומוסדות (מס' היתר אשראי 92025011840 בנק מרכנתיל דיסקונט). לפי חלוקת התקציב המצורפת :

מס' התחייבות תב"ר	%	הלוואת פיתוח
תכנון ופיקוח	8%	1,048,035
ניהול	4%	524,017
ניהול תוספתי	2.5%	327,511
קבלניות		13,100,437
סה"כ		15,000,000



7. אישור תב"ר חדש דמי ניהול חברה כלכלית לפרויקטים שמבצעת החברה עבור העירייה בסך 260 אלפשי"ח. (מעון). מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.
8. אישור תב"ר חדש יועצים, תכנון שער העיר (מבנה עירייה ומסחר) סך 793 אלפשי"ח כולל מע"מ. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.
9. אישור הקדמת אמת המידה במפעל הפיס ל-4 שנים הקרובות. 2025-2028 בסך 6,214,987 ₪ להשלמת פרויקט האיצטדיון העירוני ולפי הכללים שקבע מפעל הפיס.
10. אישור הגדלת תב"ר 417 חט"ב אבן סינא – השלמה הפרוגרמה בסך 9,919.79 ₪ מקרן כבישים לאיזון וסגירה
11. אישור תב"ר חדש פיתוח שצ"פים – שדרוג כיכר ראבעה בסך 638,459 ₪ מקור מימון משרד השיכון 600,000 ₪ וקרן כבישים 38,459 ₪.
12. אישור הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1480433 שעניינה איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית ו/או בחלק מתחום התוכנית. התוכנית המדוברת נמצאת בחלקה 46, גוש 9223 באזור תעשייה לב הארץ. (מזמור הפקות).
13. אישור הגדלת תב"ר 465 ביי"ס אלגינאן השלמת פרוגרמה בסך 307,411 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
14. אישור הגדלת תב"ר 475 מעון יום, ליד ביי"ס אבן רושד בסך 11,244 ₪ מקרן כבישים לאיזון וסגירה.
15. אישור הגדלת תב"ר 694 הקמה והפעלה של חדר מצב ייעודי בסך 16,209.28 ₪ מקרן כבישים לאיזון וסגירה.
16. אישור פינוי גרוטאות ברחבי העיר בהתאם ל:
  - חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 ותיקון מס' 24 לחוק, התשפ"ב-2022;
  - פקודת העיריות (נוסח חדש).
  - פקודת התעבורה, תשכ"א-1961;
17. סגירת תב"רים:

רשימת תב"רים לסגירה:

תב"ר	שם	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	עודף	גירעון
568	פיתוח ארגוני וחיזוק הון אנושי	477,000	0	0	0	0
700	התקנת תאי שירותים בשטח גינת כיכר ראבעה	79,267	79,266	79,266	0	0
694	הקמה והפעלה של חדר מצב ייעודי	2,270,785	2,170,215	2,186,424.28	16,209.28	
574	M21 יסודי אלגיזאלי	100,000	66,526	46,526	20,000	
475	בינוי מעונות יום, ליד אבן	3,080,000	3,068,735	3,079,978.70	11,244	



					רושד	
0	0	99,601	99,601	100,000	שיפוץ חדר מורים - מקיף	674

18. אישור הגדלה של היקף ההתקשרות עם קבלן פינני האשפה (למען הקהילה בע"מ) בשיעור של 50% מהיקף ההתקשרות הבסיסית .

19. מינוי חבר מועצת העיר מר' רפאעי עאמר כממלא מקום לחבר מועצת העיר מר' יוסרי סרסור בוועדת הבינוי (קסם) .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

1. אישור צו ארנונה לשנת 2026 .

**עלי טאהא – מנהל ארנונה**

צוו הארנונה מבחינת העירייה לא השתנה כלום משנה שעברה ואין תוספת משלנו. התוספת היא לפי מה שנקרא הטייס האוטומטי שזו ההעלאה המינימלית שמשרד הפנים מחייב לאשר. והפעם הטייס האוטומטי עומד על 1.626% בלבד . האישור של משרד הפנים משנה שעברה על תוספת של 7.5% בא"ת לב הארץ מדי שנה עד חמש שנים קיים כך שהתעריפים בלב הארץ יעלו ב- 7.5% .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה לשנת 2026 לפי טייס אוטומטי בתוספת 1.626%

**הייתם טאהא - ראש העיר**

2. אישור הגדלת תב"ר מסי 712 בייס שש שנתי שלב ב ושלב ג (דרכא) בסך 2,559,892 ₪ . מקור מימון : משרד החינוך בסך 534,128 ₪ - ציפוי אבן + 1,225,764 ₪ משרד החינוך – תשתיות היקפיות + 800,000 קרן כבישים . חלוקה סופית לתקציבי תב"ר ללא שינוי בתקציב :

סה"כ	הצטיידות	עבודות תכנון	עבודות קבלניות	חלוקת תקציב ללא שינוי תקציבי
32,690,632.33	396,900.00	1,779,862.33	30,513,870.00	

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין



נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 712 ביי"ס שש שנתי שלב ב ושלב ג (דרכא) בסך 2,559,892 ₪. מקור מימון : משרד החינוך בסך 534,128 ₪ - ציפוי אבן + 1,225,764 ₪ משרד החינוך – תשתיות היקפיות + 800,000 קרן כבישים.

חלוקה סופית לתקציבי תב"ר ללא שינוי בתקציב :

סה"כ	הצטיידות	עבודות תכנון	עבודות קבלניות	
32,690,632.33	396,900.00	1,779,862.33	30,513,870.00	חלוקת תקציב ללא שינוי תקציבי

**הייתם טאהא - ראש העיר**

3. אישור הגדלת תב"ר 702 בניית מרכז העשרה (מרכז נוער) בסך 301,320 ₪ מקור מימון תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות בסך 72,000 ₪ עבור עבודות תכנון, מכון בקרה ו' משרד הבינוי והשיכון בסך 229,320 ₪ עבור עבודות תכנון .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 702 בניית מרכז העשרה (מרכז נוער) בסך 301,320 ₪ מקור מימון תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות בסך 72,000 ₪ עבור עבודות תכנון, מכון בקרה ו' משרד הבינוי והשיכון בסך 229,320 ₪ עבור עבודות תכנון .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

4. אישור הגדלת תב"ר 686 "מוסדות ציבור בניה חדשה- בית עם- ביישוב כפר קאסם – שעב" בסך 70,000 ₪ עבור עבודות תכנון, מכון בקרה מקור מימון תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 686 מוסדות ציבור בניה חדשה – בית עם- ביישוב כפר קאסם – שעב בסך 70,000 ₪ עבור עבודות תכנון, מכון בקרה מקור מימון תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות.

**הייתם טאהא - ראש העיר**



5. אישור הגדלת תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות בסך 235,000 ₪ מקור מימון קרן כבישים.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 519 תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות בסך 235,000 ₪ מקור מימון קרן כבישים.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

6. הגדלת תב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 15 מיליון מקור מימון מלוות מבנקים ומוסדות (מס' היתר אשראי 92025011840 בנק מרכזתיל דיסקונט).  
לפי חלוקת התקציב המצורפת:

מס' התחייבות תב"ר	%	הלוואת פיתוח
תכנון ופיקוח	8%	1,048,035
ניהול	4%	524,017
ניהול תוספתי	2.5%	327,511
קבלניות		13,100,437
סה"כ		15,000,000

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 15 מיליון מקור מימון מלוות מבנקים ומוסדות (מס' היתר אשראי 92025011840 בנק מרכזתיל דיסקונט).

לפי חלוקת התקציב המצורפת:



מס' התחייבות תב"ר		% הלוואת פיתוח
תכנון ופיקוח	1,048,035	8%
ניהול	524,017	4%
ניהול תוספתי	327,511	2.5%
קבלניות	13,100,437	
סה"כ	15,000,000	

#### הייתם טאהא - ראש העיר

7. אישור תב"ר חדש דמי ניהול חברה כלכלית לפרויקטים שמבצעת החברה עבור העירייה בסך 260 אלפשי"ח. (מעון). מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח

#### הייתם טאהא - ראש העיר

##### הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש דמי ניהול חברה כלכלית לפרויקטים שמבצעת החברה עבור העירייה בסך 260 אלפשי"ח. (מעון). מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח

#### הייתם טאהא - ראש העיר

8. אישור תב"ר חדש יועצים, תכנון שער העיר (מבנה עירייה ומסחר) סך 793 אלפשי"ח כולל מע"מ. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.

#### הייתם טאהא-ראש העיר

##### הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר אישור תב"ר חדש יועצים, תכנון שער העיר (מבנה עירייה ומסחר) סך 793 אלפשי"ח כולל מע"מ. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.

#### הייתם טאהא - ראש העיר

9. אישור הקדמת אמת המידה במפעל הפיס ל-4 שנים הקרובות. ב-2025-2028 בסך 6,214,987 ₪ להשלמת פרויקט האיציטדיון העירוני ולפי הכללים שקבע מפעל הפיס (התכנית צריכה לכלול תקצוב תכניות הפעלה בתחום הרווחה, נוער וצעירים ובריאות לכל השנים בשווי שלא יפחת מ-15% מסך התקציב הכולל של התכנית ה-4 שנתית. הרשות המקומית תגיש כל שנה תכנית מפורטת עבור אותה שנה. התכנית הארבע שנתית תוכל להיות מתוקצבת כולה כבר ב-2024 למעט התקציב המיועד



לתכניות ההפעלה).

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר אישור הקדמת אמת המידה במפעל הפיס ל- 4 שנים הקרובות .  
ב2025-2028 בסך 6,214,987 ₪ להשלמת פרויקט האיצטדיון העירוני ולפי הכללים שקבע מפעל  
הפיס. בניכוי 15% מהסכום לתקצוב תכניות הפעלה בתחום הרווחה, נוער ובריאות.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

10. אישור הגדלת תב"ר 417 חט"ב אבן סינא – השלמה הפרוגרמה בסך 9,919.79 ₪ מקרן  
כבישים לאיזון וסגירה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר אישור הגדלת תב"ר 417 חט"ב אבן סינא – השלמה הפרוגרמה בסך  
9,919.79 ₪ מקרן כבישים לאיזון וסגירה

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הייתם טאהא - ראש העיר**

11. אישור תב"ר חדש פיתוח שצ"פים – שדרוג כיכר ראבעה בסך 638,459 ₪ מקור מימון  
משרד השיכון 600,000 ₪ וקרן כבישים 38,459 ₪.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר אישור תב"ר חדש פיתוח שצ"פים – שדרוג כיכר ראבעה בסך 638,459  
₪ מקור מימון משרד השיכון 600,000 ₪ וקרן כבישים 38,459 ₪.

**ד"ר ממדוח סרסור - מהנדס העיר**

12. אישור הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1480433 שעניינה איחוד וחלוקה בהסכמת כל  
הבעלים בכל תחום התוכנית ו/או בחלק מתחום התוכנית. התוכנית המדוברת נמצאת  
בחלקה 46, גוש 9223 באזור תעשייה לב הארץ.



**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1480433 שעניינה איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית ו/או בחלק מתחום התוכנית. התוכנית המדוברת נמצאת בחלקה 46, גוש 9223 באזור תעשייה לב הארץ.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

13. אישור הגדלת תב"ר 465 בייס אלגינאן השלמת פרוגרמה בסך 307,411 ₪. מקור מימון : משרד החינוך .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 465 בייס אלגינאן השלמת פרוגרמה בסך 307,411 ₪. מקור מימון : משרד החינוך .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

14. אישור הגדלת תב"ר 475 מעון יום , ליד בייס אבן רושד בסך 11,244 ₪ מקרן כבישים לאיזון וסגירה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 475 מעון יום , ליד בייס אבן רושד בסך 11,244 ₪ מקרן כבישים לאיזון וסגירה

**הייתם טאהא - ראש העיר**

15. אישור הגדלת תב"ר 694 הקמה והפעלה של חדר מצב ייעודי בסך 16,209.28 ₪ מקרן כבישים לאיזון וסגירה.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין



נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 694 הקמה והפעלה של חדר מצב ייעודי בסך 16,209.28 ש"ח מקרן כבישים לאיזון וסגירה

**הייתם טאהא - ראש העיר**

16. אישור ביצוע מבצע פינוי גרוטאות ברחבי העיר בהתאם ל:
- חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 ותיקון מס' 24 לחוק, התשפ"ב-2022;
  - פקודת העיריות (נוסח חדש).
  - פקודת התעבורה, תשכ"א-1961;

**הייתם טאהא - ראש העיר**

**הצבעה:**

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר ביצוע מבצע פינוי גרוטאות ברחבי העיר בהתאם לפרמטרים לעיל

**הייתם טאהא - ראש העיר**

17. סגירת תב"רים

רשימת תב"רים לסגירה :

תב"ר	שם	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	עודף	גירעון
568	פיתוח ארגוני וחיזוק הון אנושי	477,000	0	0	0	0
700	התקנת תאי שירותים בשטח גינת כיכר רבעה	79,267	79,266	79,266	0	0
694	הקמה והפעלה של חדר מצב ייעודי	2,270,785	2,170,215	2,186,424.28	16,209.28	
574	M21 יסודי אלג'זאלי	100,000	66,526	46,526	20,000	
475	בינוי מעונות יום, ליד אבן רושד	3,080,000	3,068,735	3,079,978.70	11,244	
674	שיפוץ חדר מורים - מקיף	100,000	99,601	99,601	0	0



**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"רים לפי הטבלה לעיל

**הייתם טאהא - ראש העיר**

18. אישור הגדלה של היקף ההתקשרות עם קבלן פינוי האשפה (למען הקהילה בע"מ) בשיעור של 50% מהיקף ההתקשרות הבסיסית .

**מוחמד סרסור - גזבר העירייה**

היקף ההתקשרות הבסיסי עם הקבלן עומד כיום על סך 243,100 ₪ בתוספת מע"מ הגדלה של 50% מהווה תוספת בסך 121,550 ₪ בתוספת מע"מ ובסה"כ היקף ההתקשרות מעודכן של 364,650 ₪ בתוספת מע"מ . יש לציין כי תוספת זו נלקחה בחשבון במסגרת תקציב העירייה לשנת 2025 . בקשתנו להגדלת היקף ההתקשרות נובעת ממספר שינויים מהותיים ותהליכי גדילה משמעותיים שחלו בעיר ובמערך התברואה בתקופת ההתקשרות . גידול באוכלוסייה , גידול באופן ניכר בכלי האצירה , גידול בטונגי פסולת , הרחבת השירות לעסקים .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלה של היקף ההתקשרות עם קבלן פינוי האשפה (למען הקהילה בע"מ) בשיעור של 50% מהיקף ההתקשרות הבסיסית .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

19. מינוי חבר מועצת העיר מר רפאעי עאמר כממלא מקום לחבר מועצת העיר מר' יוסרי סרסור החבר במליאת הועדה לתכנון ובניה (קסם) .

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

הַאָטֶף / 3157740-073  
פּאָקס / 9370078-03  
טל / 073-3157740  
פּאָקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810  
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי חבר מועצת העיר מר רפאעלי עאמר כממלא מקום לחבר מועצת העיר מר' יוסרי סרסור החבר במליאת הועדה לתכנון ובניה (קסם) .

הישיבה ננעלה בשעה 19: 39

בכבוד רב ,



שריפה צרצור  
רכזת ישיבות

בכבוד רב ,

הייתם טאהא  
ראש העיר