



27/01/2026

ישיבת מועצת העיר מס' 26

נוכחים :

מר' הייתם טאהא – ראש העיר
מר' חמאדה עאמר – מ"מ ראש העיר
מר' מונסר סרסור – חבר מועצת העיר
מר' יאסין אבו ג'אבר – חבר מועצת העיר
מר' עבדאלוהאב עיסא – סגן ראש העיר
מר' אעיד אלטורי – סגן ראש העיר
מר' חמדאללה עטא עיסא – חבר מועצת העיר
מר' מרואן אבו זאיד – חבר מועצת העיר
מר' רפאעי עאמר – חבר מועצת העיר
מר' עטאללה פריגי – חבר מועצת העיר
מר' חמדאללה עיסא – חבר מועצת העיר
מר' שאדי פריגי -חבר מועצת העיר- חבר מועצת העיר (טקס החלפה עם שאדי טאהא)
מר' חוסאם עאמר – חבר מועצת העיר- החליף את איאד עאמר
מר' אחמד מחמד טאהא – חבר מועצת העיר
מר' השאם סרסור – חבר מועצת העיר
מר' מוחמד בדיר – חבר מועצת העיר

נעדרים :

אין

נוכחים נוספים :

עזמי בדיר- יועץ ראש העיר (רשם פרוטוקול)
עו"ד ואיל ראבי- יועץ משפטי
מר מוחמד סרסור – גזבר העירייה .
ממדוח סרסור- מהנדס העירייה
כיפאח עאמר – מבקר העירייה .

הישיבה החלה בשעה 20:00

הייתם טאהא –ראש העיר

חילופי גברי ברשימת אלקתלה אלקסמאווייה מר שאדי פריגי הגיש התפטרות ויחליף אותו
הבא ברשימה מר שאדי טאהא .

חילופי גברי ברשימת אלאתחאד ווד מר איאד עאמר הגיש התפטרות ויחליף אותו הבא
ברשימה מר חוסאם עאמר .

- ברוך בואכם לישיבה מס' 26 , היום אנחנו נפרדים משני חברי מועצת העיר מר שאדי פריגי וממר' איאד עאמר, ויש לנו טקס החלפה ונכנסו במקומם מר' שאדי טאהא וחוסאם עאמר , דברים טובים יש לי להגיד על שניהם , איאד ושאדי בתור חברי מועצה תרמו המון למען הצלחת העירייה והעיר והציבור , הם היו למופת כנציגי ציבור בעירייה , העמיקו את הקשר



בין מועצת העיר והקהילה, ועשו את זה בחן מול הציבור, אני מאחל להם דרך צלחה בכל אשר יעסקו. ומאחל לחברים הנכנסים שישרתו את ציבור בוחריהם והציבור בכלל על הצד הטוב ביותר ומאחל להם הצלחה.

- חברי המועצה החדשים יהיו חברים באותן ועדות שכיחנו בהן קודמיהם. האם יש מתנגדים?

הוחלט פה אחד לאשר מינוי חבר המועצה החדש מר חוסאם עאמר כחבר באותן ועדות בהן כיהן קודמו בתפקיד מר איאד עאמר. ולאשר מינוי חבר המועצה החדש מר שאדי טאהא כחבר באותן ועדות בהן כיהן קודמו בתפקיד מר שאדי פריג'. בשמכם אנו מאחלים לשניהם הצלחה בתפקידם במועצה ובעדות.

הייתם טאהא - ראש העיר

על סדר היום:

- 1- דיון בדוחות הכספיים לרבעון השלישי לשנת הכספים 2025.
- 2- אישור העסקת עו"ד ראם בדיר – תובע עירוני לפי הסכם שכר דירוגי 987 בכפוף לאישור משרד הפנים.
- 3- אישור תב"ר חדש שיפוץ חט"ב אבן סינא בסך 1,282,500 ₪ מקור מימון משרד החינוך התחייבות 1001957207 תוקף 22/12/2027.
- 4- אישור תב"ר חדש שיפוץ חט"ב אלחיאית בסך 1,330,000 ₪ מקור מימון משרד החינוך התחייבות 1001957150 תוקף 22/12/2027.
- 5- הגדלת תב"ר 671 אולם ספורט גדול בסך 1,500,000 ₪ מקור מימון משרד התרבות והספורט מס' התחייבות 1001919932.
- 6- הגדלת תב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 1,500,000 ₪ מקור מימון משרד התרבות והספורט מס' התחייבות 1001920216.
- 7- אישור תב"ר חדש שיפוץ אולם תרבות, מתנ"ס בסך 396,150 ₪ מקור מימון משרד התרבות והספורט בסך 360,000 ₪ וקרן השבחה בסך 36,150 ₪ מס' התחייבות 1001939337.
- 8- אישור תב"ר חדש "הצטיידות מגרש סנטטי" בסך 250,000 ₪ מקור מימון: משרד נגב וגליל.
- 9- אישור תב"ר חדש הנחת קווי ביוב ותיעול בלב הארץ בסך 175,549 ₪ מקור מימון קרן ביוב.
- 10- אישור תב"ר חדש התייעלות אנרגטית שלב ב' בסך של 300,000 ₪ מקור מימון קרן כבישים.
- 11- אישור תב"ר חדש "פיתוח לב הארץ" בסך 752,000.97 ₪. מקור מימון: משרד הפנים – תקציבי פיתוח. התחייבות מס' 1001950870.
- 12- אישור הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1562933 שעניינה איחוד וחלוקה: הזזת שביל מאושר לפי ק/3000 לצד המזרחי גוש 8883 חלקה 22.
- 13- אישור הגדלת תב"ר 701 התקנת מעלית בית ספר אלג'נאן בסך 18,580 ₪ מקור מימון קרן השבחה.
- 14- חובות חברי מועצת העיר – ריענון כללים והנחיות
- 15- הגדלת תב"ר 768 בסך 36,000 ₪ מקור מימון משרד הפנים התחייבות 1001841771 (טעות הקלדה).



16- אישור בקשת הלוואה בסך 4 מיליון עבור פרויקט 770 שיפוץ והרחבה של תחנה לבריאות המשפחה כהשלמת מימון עד ניווד תקציבים.

הייתם טאהא - ראש העיר

1. דיון בדוחות הכספיים לרבעון השלישי לשנת הכספים 2025.

רו"ח מוחמד סרסור- גזבר העירייה הציג את נתוני הדו"ח הכספי לרבעון 3 לשנת הכספים 2025. פירט בפני חברי המועצה את סעיפי ההכנסות וההוצאות. את הגרעון. את מצב הגביה מארנונה וההכנסות העצמיות האחרות. עמידה ביעד הגביה בארנונה לעומת אי עמידה ביעד הכנסות עצמיות אחרות כגון היטלי השבחה והיטלי כבישים. וענה לשאלות החברים באשר לגרעון הגבוה וציין לגרעון של 8.5 מיליון וציין כי זה גרעון זמני ולפי צפי ההכנסות העצמיות והממשלתיות צפויים להגיע לאיזון בסוף השנה.

הייתם טאהא - ראש העיר

2. אישור העסקת עו"ד ראם בדיר – תובע עירוני לפי הסכם שכר דירוגי 987 בכפוף לאישור משרד הפנים.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העסקת עו"ד ראם בדיר – תובע עירוני לפי הסכם שכר דירוגי 987 בכפוף לאישור משרד הפנים.

הייתם טאהא - ראש העיר

3. אישור תב"ר חדש שיפוץ חט"ב אבן סינא בסך 1,282,500 ₪ מקור מימון משרד החינוך התחייבות 1001957207 תוקף 22/12/2027.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שיפוץ חט"ב אבן סינא בסך 1,282,500 ₪ מקור מימון משרד החינוך התחייבות 1001957207 תוקף 22/12/2027.

הاتف / 3157740-073
פקס / 9370078-03



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810
טל / 073-3157740

פקס / 03-9370078

הייתם טאהא - ראש העיר

4. אישור תב"ר חדש שיפוץ חט"ב אלחיאת בסך 1,330,000 ₪ מקור מימון משרד החינוך התחייבות 1001957150 תוקף 22/12/2027.

הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שיפוץ חט"ב אלחיאת בסך 1,330,000 ₪ מקור מימון משרד החינוך התחייבות 1001957150 תוקף 22/12/2027.

הייתם טאהא - ראש העיר

5. הגדלת תב"ר 671 אולם ספורט גדול בסך 1,500,000 ₪ מקור מימון משרד התרבות והספורט מס' התחייבות 1001919932.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 671 אולם ספורט גדול בסך 1,500,000 ₪ מקור מימון משרד התרבות והספורט מס' התחייבות 1001919932.

הייתם טאהא - ראש העיר

6. הגדלת תב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 1,500,000 ₪ מקור מימון משרד התרבות והספורט מס' התחייבות 1001920216.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 547 הקמת אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 1,500,000 ₪ מקור מימון משרד התרבות והספורט מס' התחייבות 1001920216.

הاتف / 3157740-073
פקס / 9370078-03



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810
טל / 073-3157740

פקס / 03-9370078

הייתם טאהא - ראש העיר

7. אישור תב"ר חדש שיפוץ אולם תרבות, מתנ"ס בסך 396,150 ₪ מקור מימון משרד התרבות והספורט בסך 360,000 ₪ וקרן השבחה בסך 36,150 ₪ מס' התחייבות 1001939337.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שיפוץ אולם תרבות, מתנ"ס בסך 396,150 ₪ מקור מימון משרד התרבות והספורט בסך 360,000 ₪ וקרן השבחה בסך 36,150 ₪ מס' התחייבות 1001939337.

הייתם טאהא - ראש העיר

8. אישור תב"ר חדש "הצטיידות מגרש סנטטי" בסך 250,000 ₪ מקור מימון : משרד נגב וגליל.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש "הצטיידות מגרש סנטטי" בסך 250,000 ₪ מקור מימון : משרד נגב וגליל.

הייתם טאהא - ראש העיר

9. אישור תב"ר חדש הנחת קווי ביוב ותיעול בלב הארץ בסך 175,549 ₪ מקור מימון קרן ביוב.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

הاتف / 3157740-073
פקס / 9370078-03



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810
טל / 073-3157740

פקס / 03-9370078

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש הנחת קווי ביוב ותיעול בלב הארץ בסך 175,549 ₪ מקור מימון קרן ביוב.

הייתם טאהא - ראש העיר

10. אישור תב"ר חדש התייעלות אנרגטית שלב ב' בסך של 300,000 ₪ מקור מימון קרן כבישים.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש התייעלות אנרגטית שלב ב' בסך של 300,000 ₪ מקור מימון קרן כבישים.

הייתם טאהא - ראש העיר

11. אישור תב"ר חדש "פיתוח לב הארץ" בסך 752,000.97 ₪ . מקור מימון : משרד הפנים – תקציבי פיתוח. התחייבות מס' 1001950870

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש "פיתוח לב הארץ" בסך 752,000.97 ₪ . מקור מימון : משרד הפנים – תקציבי פיתוח. התחייבות מס' 1001950870

הייתם טאהא - ראש העיר

12. אישור הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1562933 שעניינה איחוד וחלוקה : הזזת שביל מאושר לפי 1/3000 לצד המזרחי גוש 8883 חלקה 22.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

הاتف / 3157740-073
פקס / 9370078-03



بلدية كفر قاسم منطقة رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810
טל / 073-3157740

פקס / 03-9370078

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1562933 שעניינה איחוד וחלוקה: הזזת שביל מאושר לפי ק/3000/1 לצד המזרחי גוש 8883 חלקה 22.

הייתם טאהא - ראש העיר

13. אישור הגדלת תב"ר 701 התקנת מעלית בית ספר אלגינאן בסך 18,580 ₪ מקור מימון קרן השבחה.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 701 התקנת מעלית בית ספר אלגינאן בסך 18,580 ₪ מקור מימון קרן השבחה.

14. חובות חברי מועצת העיר – ריענון כללים והנחיות

מוחמד-גזבר העירייה: פונה לחברי המועצה - חברי המועצה היקרים, כנבחרי ציבור, מוטלת עליכם החובה לשמש דוגמה אישית בכל הנוגע לפירעון חובות, מיסים ואגרות עירוניות. פקודת העיריות קובעת כללים מחמירים מאוד בנושא זה, אשר אי-עמידה בהם עלולה להוביל לפקיעה אוטומטית של הכהונה.

להלן ריענון של התנאים המצטברים הקבועים בחוק לעניין זה:

- תקופת החוב: החוב קיים למעלה מ-12 חודשים.
 - התראה: נשלחה הודעה רשמית לחבר המועצה והחוב לא סולק בתוך 90 ימים ממועד קבלת ההודעה.
 - השלכות משפטיות: בתום 90 הימים, ככל שהחוב לא הוסדר, פוקעת כהונת חבר המועצה מכוח החוק.
- העירייה שולחת התראות בגין חובות שוטפים ומשנים קדומות כסדרן, ועל כן חלה עליכם האחריות לפרוע כל חוב קיים ללא שיהוי. דברים אלו נסמכים על סעיף 120(10) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע:

"חבר מועצה אשר חייב חוב סופי בשל ארנונה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות, ולא שילם אותו ממועד התשלום של חלקו האחרון של החוב ובמשך תקופה העולה על שנה – פסול מלכהן כחבר מועצה".

לסיכום: נבחר ציבור הגורר חובות לעירייה מעמיד את המשך כהונתו בסכנה משפטית ומנהלית ממשית. כדי למנוע מבוכה מיותרת והליכים מורכבים, אני ממליץ לכל אחד מחברי המועצה לוודא כי חשבונותיו מוסדרים בסטטוס 'יתרה אפס' או תחת הסדר תשלומים תקני (כפי שמתאפשר לכל תושב מן המניין)

הاتف / 3157740-073
פקס / 9370078-03



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810
טל / 073-3157740

פקס / 03-9370078

הייתם טאהא - ראש העיר

15. הגדלת תב"ר 768 בסך 36,000 ש"ח מקור מימון משרד הפנים התחייבות 1001841771 (טעות הקלדה).

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 768 בסך 36,000 ש"ח מקור מימון משרד הפנים התחייבות 1001841771 (טעות הקלדה).

הייתם טאהא - ראש העיר

16. אישור בקשת הלוואה בסך 4 מיליון עבור פרויקט 770 שיפוץ והרחבה של תחנה לבריאות המשפחה כהשלמת מימון עד ניווד תקציבים.

הייתם טאהא-ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר בקשת הלוואה בסך 4 מיליון עבור פרויקט 770 שיפוץ והרחבה של תחנה לבריאות המשפחה כהשלמת מימון עד ניווד תקציבים.

הישיבה הסתיימה בשעה 21:00

בכבוד רב,
שריפה צרצור
רכזת ישיבות



בכבוד רב,
הייתם טאהא
ראש העיר

