



17/02/2026

### ישיבת מועצת העיר מס' 27

#### נוכחים :

מר' הייתם טאהא – ראש העיר  
מר' חמאדה עאמר – מ"מ ראש העיר  
מר' מונסר סרסור – חבר מועצת העיר  
מר' עבדאלוהאב עיסא – סגן ראש העיר  
מר' אעיד אלטורי – סגן ראש העיר  
מר' חמדאללה עטא עיסא – חבר מועצת העיר  
מר' מרואן אבו זאיד – חבר מועצת העיר  
מר' רפאעי עאמר – חבר מועצת העיר  
מר' עטאללה פריגי – חבר מועצת העיר  
מר' חמדאללה עיסא – חבר מועצת העיר  
מר' שאדי טאהא – חבר מועצת העיר-  
מר' חוסאם עאמר – חבר מועצת העיר-  
מר' השאם סרסור – חבר מועצת העיר

#### נעדרים :

מר' אחמד מחמד טאהא – חבר מועצת העיר  
מר' יאסיין אבו ג'אבר – חבר מועצת העיר  
מר' מוחמד בדיר – חבר מועצת העיר

#### נוכחים נוספים :

עזמי בדיר- יועץ ראש העיר  
עו"ד ואיל ראבי- יועץ משפטי  
עו"ד ראם בדיר – מח' משפטית . (רשם פרוטוקול)  
ממדוח סרסור- מהנדס העירייה  
כיפאח עאמר – מבקר העירייה .

הישיבה החלה בשעה 18:00

#### הייתם טאהא – ראש העיר

- ברוך בואכם לישיבה מס' 27, היום הישיבה היא ישיבה חגיגית, אנחנו נכנסים מחר לחודש הרמדאן המבורך. קודם כל אני מאחל לכם ולבני משפחתכם ולתושבים צום קל והרבה בריאות .

#### הייתם טאהא - ראש העיר

#### על סדר היום :

- 1- אישור הגדלת תב"ר 641 בינוי מרכז רווחה (כעת התב"ר עומד על 6,180,735 ש"ח) בסך 5,151,501 ש"ח מקור מימון משרד הפנים בסך 2,360,000 ש"ח התחייבות 1001959282 תקציבי פיתוח 2025 + משרד הרווחה בסך 2,791,501 ש"ח התחייבות 1001952523 .
- 2- אישור הפחתת תב"ר 641 בינוי מרכז רווחה בסך 1,500,000 ש"ח מקור מימון משרד הרווחה התחייבות 1001704648, ביטול התחייבות מהמשרד (בהסכמת המשרד) והתקבלה התחייבות יותר גדולה.



- 3- אישור תב"ר חדש תכנית עושים עסק ברשויות 2025 בסך 188,105 ₪ מקור מימון משרד הכלכלה בסך 145,818 ₪ וקרן השבחה בסך 42,287 ₪.
- 4- אישור נטילת הלוואת פיתוח בסך 4 מיליון עבור תב"ר 770 שיפוץ והרחבה של תחנה לבריאות המשפחה כהשלמת מימון עד לגיוס תקציבים ממקורות נוספים.
- 5- אישור הגדלת תב"ר 770 שיפוץ והרחבה של תחנה לבריאות המשפחה בסך 4 מיליון ₪. מקור מימון : הלוואת פיתוח .
- 6- אישור חוזי חכירה של קרקע ציבורית לחברת החשמל. מטרת החכירה : חיבורי חשמל חדרי טרפו להלן פירוט לכל המגרשים אשר בבעלות העירייה :
- בשכונה הדרומית המזרחית (ק/261) מגרש 202, גוש 8882 חלקות 21,56,22+גוש 8884 חלקות 19,36,20 ייעוד שטח ציפורי פתוח.
  - בשכונה הדרומית מזרחית (ק/261) מגרש 150 גוש 8882 חלקות 50,57,32+גוש 8884 חלקה 4 ייעוד קרקע שטח למבנה ציבור.
  - בשכונה המזרחית (3410) מגרש 614, גוש 8884 חלקה 4 ייעוד קרקע שטח ציבורי פתוח.
  - בשכונה המזרחית (3410) מגרש 402, גוש 8881 חלקות 30,41,6,1,31, ייעוד קרקע שטח למבנה ציבור.
  - בשכונה דרומית מזרחית (ק/261) מגרש 151, גוש 8882 חלקה 54, ייעוד קרקע שטח למבנה ציבור.
  - שכונה דרומית מזרחית (ק/261) מגרש 201, גוש 8882 חלקה 54 ייעוד שטח ציבורי פתוח.

מס"ד	סיכום טכני	מספר מגרש	תב"ע	אספקה והצבה בשטח
1	300306740	202	ק261	30.03.2026
2	300306934	150 (232)	ק261	
3	300570559	614	3410	06.04.2026
4	300570556	402	3410	13.04.2026
5	300303528	151	ק261	20.04.2026
6	300307016	201	ק261	27.04.2026

7- סגירת תב"רים :

רשימת תב"רים לסגירה :

תב"ר	שם	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	עודף / גירעון
737	שיפוץ גן אלזייתון	51,070	50,976	50,976	0
723	שיפוץ מסגרת מופ"ת - הקשיש וציוד מועדון בית	624,944	603,449	598,187.1	5,261.9



8. אישור מקדמה על סך 50000 ₪ לעמותת אלשועאע בהתאם לנוהל תמיכות.
9. אישור הגשת תוכנית מפורטת מספר 1529528-451 ללא הסכמת בעלים אשר עניינה חלוקה מחדש של שני המגרשים 306, 307 אשר נמצאים במבן 6,7 שכונה צפונית חדשה גוש 8871 חלקות 11,12,13,118.
10. אישור הגדלת תב"ר מס' 762 "שיקום כבישים 2025" בסך 1 מיליון ₪. מקור מימון : קרן כבישים.
11. אישור הגדלת תב"ר מס' 764 "שיפוץ מוסדות ציבור" בסך 430 אלפ"ח. מקור מימון : קרן השבחה .

#### הייתם טאהא - ראש העיר

1. אישור הגדלת תב"ר 641 בינוי מרכז רווחה (כעת התב"ר עומד על 6,180,735 ₪) בסך 5,151,501 ₪ מקור מימון משרד הפנים בסך 2,360,000 ₪ התחייבות 1001959282 תקציבי פיתוח 2025 ו משרד הרווחה בסך 2,791,501 ₪ התחייבות 1001952523.

#### הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 641 בינוי מרכז רווחה בסך 5,151,501 ₪ מקור מימון משרד הפנים בסך 2,360,000 ₪ התחייבות 1001959282 תקציבי פיתוח 2025 + משרד הרווחה בסך 2,791,501 ₪ התחייבות 1001952523.

#### הייתם טאהא - ראש העיר

2. אישור הפחתת תב"ר 641 בינוי מרכז רווחה בסך 1,500,000 ₪ מקור מימון משרד הרווחה התחייבות 1001704648, ביטול התחייבות מהמשרד (בהסכמת המשרד) וקבלת התחייבות יותר גדולה בסעיף 1.

#### הייתם טאהא - ראש העיר

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הפחתת תב"ר 641 בינוי מרכז רווחה בסך 1,500,000 ₪ מקור מימון משרד הרווחה התחייבות 1001704648, ביטול התחייבות מהמשרד (בהסכמת המשרד) וקבלת התחייבות יותר גדולה בסעיף 1.

#### הייתם טאהא - ראש העיר



3. אישור תב"ר חדש תכנית "עושים עסק" ברשויות 2025 בסך 188,105 ₪ מקור מימון משרד הכלכלה בסך 145,818 ₪ + קרן השבחה בסך 42,287 ₪.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש תכנית עושים עסק ברשויות 2025 בסך 188,105 ₪ מקור מימון משרד הכלכלה בסך 145,818 ₪ + קרן השבחה בסך 42,287 ₪..

**הייתם טאהא - ראש העיר**

4. אישור קבלת הלוואת פיתוח בסך 4 מיליון עבור תב"ר 770 שיפוץ והרחבה של תחנה לבריאות המשפחה כהשלמת מימון עד לגיוס תקציבים ממקורות נוספים.

**הייתם טאהא-ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר קבלת הלוואת פיתוח בסך 4 מיליון עבור תב"ר 770 שיפוץ והרחבה של תחנה לבריאות המשפחה כהשלמת מימון עד לגיוס תקציבים ממקורות נוספים.

**הייתם טאהא - ראש העיר**

5. אישור הגדלת תב"ר 770 שיפוץ והרחבה של תחנה לבריאות המשפחה בסך 4 מיליון ₪. מקור מימון : הלוואת פיתוח .

**הייתם טאהא-ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 770 שיפוץ והרחבה של תחנה לבריאות המשפחה בסך 4 מיליון ₪. מקור מימון : הלוואת פיתוח .

**הייתם טאהא - ראש העיר**



6. אישור חוזי חכירה של קרקע ציבורית לחברת החשמל. מטרת החכירה : חיבורי חשמל חדרי טרפו לפי פירוט לכל המגרשים אשר בבעלות העירייה : לפי טבלה שצורפה לזימון.

**הייתם טאהא-ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר חוזי חכירה של קרקע ציבורית לחברת החשמל. מטרת החכירה : חיבורי חשמל חדרי טרפו לפי פירוט לכל המגרשים אשר בבעלות העירייה : לפי טבלה שצורפה לזימון

**הייתם טאהא - ראש העיר**

7. סגירת תב"רים :

רשימת תב"רים לסגירה :

תב"ר	שם	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	עודף / גירעון
737	שיפוץ גן אלזייתון	51,070	50,976	50,976	0
723	שיפוץ וציוד מסגרת מועדון מופ"ת - בית הקשיש	624,944	603,449	598,187.1	5,261.9

**הייתם טאהא-ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר סגירת תב"רים לפי הטבלה לעיל

**הייתם טאהא - ראש העיר**

8. אישור מקדמה על סך 50000 ₪ לעמותת אלשועאע בכפוף להוראות נוהל תמיכות.

**הייתם טאהא-ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

הاتف / 3157740-073  
פקס / 9370078-03



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810  
טל / 073-3157740

פקס / 03-9370078

נמנע: אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מקדמה על סך 50000 ₪ לעמותת אלשועאע בכפוף להוראות נוהל תמיכות.

#### 9. הייתם טאהא - ראש העיר

אישור הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1529528 ללא הסכמת בעלים אשר עניינה חלוקה מחדש של שני המגרשים 306, 307 אשר נמצאים במבנן 6,7 שכונה צפונית חדשה גוש 8871 חלקות 11,12,13,118.

#### ממדוח סרסור- מהנדס העירייה:

אנו לא מתנגדים לתהליך בכפוף ליידוע רשות מקרקעי ישראל, קידום התכנית המפורטת על חשבונם של הבעלים.

#### הייתם טאהא-ראש העיר

**הצבעה:**

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגשת תוכנית מפורטת מספר 451-1529528 ללא הסכמת בעלים אשר עניינה חלוקה מחדש של שני המגרשים 306, 307 אשר נמצאים במבנן 6,7 שכונה צפונית חדשה גוש 8871 חלקות 11,12,13,118.

#### 10. הייתם טאהא – ראש העיר

אישור הגדלת תב"ר מס' 762 "שיקום כבישים 2025" בסך 1 מיליון ₪. מקור מימון: קרן כבישים.

#### הייתם טאהא-ראש העיר

**הצבעה:**

בעד: פה אחד

נגד: אין

נמנע: אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 762 "שיקום כבישים 2025" בסך 1 מיליון ₪. מקור מימון: קרן כבישים.

הاتف / 3157740-073  
פקס / 9370078-03



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810  
טל / 073-3157740

פקס / 03-9370078

**11. הייתם טאהא – ראש העיר**

אישור הגדלת תב"ר מס' 764 "שיפוץ מוסדות ציבור" בסך 430 אלפשי"ח. מקור מימון : קרן השבחה .

**הייתם טאהא-ראש העיר**

הצבעה:

בעד : פה אחד

נגד : אין

נמנע : אין

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 764 "שיפוץ מוסדות ציבור" בסך 430 אלפשי"ח .  
מקור מימון : קרן השבחה.

הישיבה הסתיימה בשעה 20:30

בכבוד רב ,  
שריפה צרצור  
רכזת ישיבות



בכבוד רב ,  
הייתם טאהא  
ראש העיר