



יום שלישי 24 פברואר 2026

לכבוד,  
 מאן דבעי,

הנדון: מענה לשאלות הבהרה מכרז 10/2026

מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	פירוט השאלה	מענה
1	תנאי סף	ס' 2.4 (עמ' 5)	בתנאי המכרז שבס' 2.4 פרטתם פרויקטים ורשמתם ש"העבודות צריכות להיות עבור לפחות רשות מקומית אחת" האם הכוונה שכל הפרויקטים המפורטים, קרי ב"ס ושני גנים/מעונות ו 2 מבנית ציבור כללים בוצעו עבור רשות אחד? בהמשך גם בניקוד האיכות – פרויקטים נוספים לפי תנאי הסף – לא סביר שצריך להציג עוד 16 תוכניות ומעלה שנמסרו עבור רשות אחת בכדי לקבל ניקוד איכות מלא לפי הקריטריון – נא להבהיר שהפרויקטים לצורכי ניקוד האיכות לא בוצעו עבור רשות אחת.	העבודות צריכות להתבצע עבור לפחות רשות מקומית אחת. כלומר, המתכנן יכול לתכנן בית ספר עבור רשות מקומית אחת, וגן ילדים עבור רשות מקומית אחרת. היקף הסף הנדרש הוא חמישה פרויקטים בסך הכול. יובהר כי התכנון נדרש להיות עבור רשויות מקומיות בלבד, ולא עבור עמותות או גופים דומים.
2	משקל איכות ומחיר	ס' 10.6.2.1	קבעתם במכרז שניקוד האיכות 60% בעוד שבס' הזה בנוסחת החישוב צוין 60X נא להבהיר שמדובר בטעות סופר בלבד.	מדובר בטעות סופר וציון המחיר הינו 40%. נוסחת החישוב תוכפל ב-40.
3	הצעת המחיר	נספח ב' 2 עמ' 29	בנספח צוין בס' 6 אחוז מירבי שניתן להציע מבלי שנרשם מה הוא האחוז הזה – נא לנקוב	אחוז ההנחה המרבי שניתן לתת הוא 20%



	באחוז מקסימאלי שניתן להציע.			
בשל בקשות, ניתן להעסיק מהנדס בהסכם חיצוני.	האם נדרש שאדריכל בעלים של המשרד אמור להעסיק את המהנדס ביחסי עובד מעביד. הרי אדריכל מתקשר עם מהנדס בהסכם חיצוני. האם אדריכל רשוי שמעסיק הנדסאים נחשב שעומד בתנאי סף.	2.3 עמ' 5	פרק 2 תנאי סף	4
- בית כנסת יכול להיחשב מבנה ציבור כללי. - לא ניתן להגיש מבנה שבנייתו לקראת סיום. - ניתן להוסיף מבנה חינוך כנגד מבנה ציבור כללי.	האם לנושא ניסיון המעשי: - האם בית כנסת יכול להיחשב למבנה ציבור כללי האם במקום שני מבני ציבור כללים שבנייתם הסתיימה. ניתן להגיש מבנה ציבור כללי <b>אחד שבנייתו הסתיימה ומבנה ציבור נוסף שקיבל היתר בניה מלא שבנייתו לקראת סיום.</b> מבנים רבים נתקעו בשלב הביצוע בגלל המצב הבטחוני בארץ. - או לחלופין האם ניתן להגיש עוד גן ילדים או מעון כנגד מבנה ציבור כללי.	2.4 עמ' 5	פרק 2 תנאי סף	5
אחוז הנחה מירבי הוא -20% תוקנה טעות סופר <b>ויש להציע % הנחה.</b>	לא ברור האם קיים אחוז מירבי לביצוע עבודות. והיכן מצויין . האם בסעיף 5 מצויין בטעות סמל שם במקום %	עמ' 29	הצעת מחיר נספח ב'	6
יש לציין אחוז הנחה מינימלי אותו האדריכל מתחייב לתת. בכל פרויקט שיוצע בעתיד תיעשה התמחרות בין הספקים הזוכים	מצויין: גודלו אשר יהיה האם הכוונה שצריך לתת אחוז אחיד לכל סוג פרויקט לא משנה אם מדובר בגן ילדים	עמ' 51	תמורה	7



במכרז, כאשר אחוז ההנחה לא יפחת מהמחיר המצוין במכרז זה.	בגודל כמה מאות מטרים מול בית ספר בשטח של אלפי מטרים?			
הבקשה התקבלה.	נציין כי הדרישה להעסקת מהנדס ביחסי עובד-מעביד אינה תואמת את הפרקטיקה המקצועית המקובלת בפרויקטי מבני ציבור. דרישה זו עלולה לפגוע באיכות התכנון ובתוצר הסופי של הפרויקט.	5	2.3	8
הבקשה נדחית.	נבקש לאפשר עמידה בתנאי הסף הרלוונטיים באמצעות הצגת <b>גם אדריכלים רשומים</b>	5	2.4	9
הבקשה נדחית.	נבקש לקבוע כי לצורך עמידה בתנאי הסף, יוכרו גם פרויקטים הנמצאים <b>בשלבי ביצוע מתקדמים</b>	5	2.4	10
בשונה מבעמוד 14 בסעיף 2.4 מדובר בתנאי סף ועל כן נבקש לראות עבודות מחמשת השנים האחרונות.	נבקש גם להציג פרויקטים מ-2018 בדומה לסעיף מספר הפרויקטים בעמוד 14	13	10.6.2.1	11
נפלה טעות סופר בנוסחת החישוב. איכות משקלו 60% מחיר משקלו 40%	נבקש לתקן את אחוז הצעת המחיר ל-60% בהתאם לנוסחה	14	10.6.3.1	12
הבקשה נדחית אך יתקבלו פרויקטים גם עם אישור מסירה.	נבקש לקבוע כי פרויקטים שקיבלו היתר בנייה כדין יוכרו לצורך קבלת ניקוד למספר הפרויקטים	14	10.6.3.1	13
הבקשה נדחית.	נבקש לקבל ניקוד לכל פרויקט בנפרד ולא לפי טווח פרויקטים על מנת לתת הזדמנות שווה לכלל המשתתפים	14	10.6.3.1	14



בקשה זו נדחית.	נבקש לקבל פרויקטים שקיבלו החלטת וועדה והם בשלבי תכנון מתקדמים	23	1.2	15
תוקן בהתאם לתנאי הסף.	נבקש לתקן בהתאם לתנאי סף של 2 אנשי מקצוע ולא 3	23	1.2	16
תוקן לפי תנאי הסף. 1 בית ספר, 2 גני ילדים ו/או מעונות יום ו2 מבני ציבור כללים.	לתקן מספר פרויקטים בהתאם לתנאי סף	23	6	17
יש לציין אחוז הנחה מינימאלי לפרויקט. כלומר אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל ציון גבוה יותר, אחוז ההנחה המרבי הינו 20%.	במסמכי המכרז לא נקבע האחוז המירבי, נבקש לקבוע את האחוז המרבי בהתאם לסעיף 10.6.1.2	51	8.2	18
לרכישה יש צורך ליצור קשר עם הגבייה במספר : 03-9071015 בין השעות : 08:30-13:00	נבקש לאפשר רכישה טלפונית של מסמכי המכרז	5	2.4	20
בקשה זו נדחית.	נבקש לאפשר להציג מועדן/מרכז נוער בקטגוריה של הגנים/מעון יום	5	2.4	21
בקשה זו נדחית.	נבקש לאפשר להציג מרכז פסג"ה בקטגוריה של בית ספר			22
יובהר כי ישולמו 15 אלף או 15% לשלב התכנון הראשוני לשם קבלת תקציב מהמשרד המממן כגון משרד החינוך או במסגרת תכנון ראשוני להגשה לקול קורא. בשלב זה אין צורך להוציא היתר. לאחר קבלת היתר הבניה המציע יקבל תמורה של עוד 30%, קרי סה"כ 45% משכר הטרחה המבוקש.	בשלב אבני הדרך : שלבי התשלום על התכנון חסרים עד להגשת היתר בניה מתקיימים שלב תכנון ראשוני ותכנון סופי ואז הגשת היתר, ובו מעורבים גם כלל היועצים, לא הגיוני שכר של 15000 ₪ או 15% למימון שלושת השלבים האלה.			23
נוספה הערכת פרויקטים בסעיף 3.14 של מפרט השירותים עמ' 49.	מבקשים לתת אחוז מסך עלות. עם זאת אין בכלל אומדנים או ההערכה על אילו מבנים מדובר. יש הבדל מהותי	8	10	24



	בין תמחור של אומדנים שונים. נדרש לקבל הערכה על אילו פרויקטים מדובר.			
הבקשה נדחית.	מבקשים להוריד את גובה הערבות לסכום סביר.	9.1	12	25
תוקן ל% ושונה לאחוז הנחה מינימלי.	נא לתקן "בתמורה ל-%" במקום "בתמורה ל-ש". מדובר באחוז מעלות ולא בסכום קבוע.	5	29	26
תוקן. בהתאם לסעיף 6 בשאלות ההבהרה.	לא מובן מה הכוונה לאחוז מירבי ומה ההבדל בין סעיף זה לסעיף 5.	6	29	27
בקשה זו נדחית.	תכולת השירותים לא קובעת רשימת יועצים סגורה. מבקשים להגדיר כי כל יועץ שאינו נכלל בתכולת העבודה יחויב בתשלום נוסף + תקורה (5.16.7)	3.5	47	28
הבקשה נדחית.	מבקשים לבטל ולהגדיר כי שינויים מהותיים - אשר מהווים חזרה חלקית או מלאה על תכנון שכבר אושר יבוצעו בתשלום אשר יסוכם מראש בין הצדדים. לא ניתן לכלול את כל השינויים מהמזמין כחלק מעלות הפרויקט.	4	49	29
להלן הבהרה לסעיף זה: במידה ואין תקציב לפרויקט, המתכנן יכין תכנית אדריכלית ראשונית לטובת קבלת תקציב מהמשרד המממן עלות עבודה עומד על 15,000 ₪ ללא מע"מ. במידה וקיים תקציב לפרויקט יקבל המתכנן 15% מסך העלות	לא ברורה אבן הדרך הראשונה. מבקשים להבהיר כי מדובר ב-15% או 15,000 ₪, הגבוה מביניהם.	8.4	51	30



עבור הכנת חלופות תכנון לבחירת העירייה. לאחר קבלת התקציב מהמשרד המממן תשוכלל העלות ל%15 מסך הפרויקט.				
א. הבקשה נדחית. ב. תוקנה טעות סופר, לחשבונית עסקה	מבקשים לבטל. א. לא ניתן לתלות קבלת תשלום ממשרד מממן. מבקשים לתת זמן תשלום סביר. ב. עסק על בסיס מזומן לא מגיש חשבוניות מס לפני תשלום.	8.6	52	31
הבקשה נדחית.	מבקשים לבטל את סעיף הקיזוז. זה לא מקובל.	18	58	32
יצורף כקובץ נפרד למסמכי המכרז	תוספת הסכם ביטוחים			33

בכבוד רב,  
 ד"ר ממדוח סרסור,  
 מהנדס עיריית כפר קאסם