

**עיריית כפר קאסם**  
**بلدية كفر قاسم**

**מכרז מס' 3/2026**

**עב' תחזוקת תשתיות באזור**  
**תעשייה נוף הארץ**

**ינואר 2026**

## תיאור העבודה

1. תיאור העבודה :- מכרז לעב' אחזקת תשתיות באזור תעשייה נוף הארץ- כפר קאסם
2. רשאים להשתתף במכרז רק המציעים העונים לתנאים הבאים :-
  - 2.1 רשאים להגיש הצעות למכרז / חוזה זה קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים בענף כבישים תשתיות ופיתוח, קוד 200 קבוצה ג / 1 .
  - 2.2 תנאי יסוד :- לבחירות הקבלן הזוכה ומסירת העבודה יהיה : מינוי מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח ב-5 השנים האחרונות, בביצוע עבודות דומות והתחייבות הקבלן להימצאות מנהל העבודה בכל שעות הפעילות באתר, כולל צוות עובדים כוננות מתמדת .
  - 2.3 המצאת מסמכים המוכיחים את ניסיונו / כישוריו / היקף פעילותו של המציע .
  - 2.4 המצאת המלצות בכתב אודות המציע .
  - 2.5 המצאת אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.
  - 2.6 המצאת ערבות בנקאית לקיום ההצעה שתהיה צמודה למדד הסלילה האחרון בסך של 20,000 ₪ , בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז .
  - 2.7 המצאת כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים צבורים ( אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס ) , התש ל"ו – 1976 .
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורה תשלום של 2000 ₪ לפקודת עיריית כפר קאסם ( אשר לא יוחזרו ) במשרדי העירייה החל מיום הפרסום נא לוודא טלפונית לפני בואכם לקנות חומר המכרז .
4. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים , הממוקמת בבניין העירייה , לא יאוחר מתאריך 15/02/2026 עד השעה 12.00 בצהריים .
5. תקופת החוזה הנה 12 חודשים עם אופציה להארכה עד 5 שנים בסה"כ
6. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא .

בכבוד רב ,

הית'ם טאהא  
ראש העיר

## תנאים כלליים

1. עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה" או "הרשות") מזמינה בזאת לקבל הצעות לביצוע עב' אחזקת תשתיות באזור התעשייה נוף הארץ על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז בכלל, ובחוזה המצורף על נספחיו בפרט.
2. פרטי ההתקשרות המחייבים הינם אלו המצוינים בחוזה המצורף למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות החוזה, יגברו הוראות החוזה.
3. יודגש כי רק חתימת הרשות יחד עם חתימת החשב המלווה על גבי חוזה ההתקשרות (לאחר הגשת האישורים הנדרשים וערבות הביצוע מטעם המציע הזוכה) תיחשב כקיבול ההצעה על ידי הרשות.
4. את מסמכי המכרז, הכוללים את חוזה ההתקשרות, ניתן להוריד מאתר העירייה <https://kfar-qasem.muni.il/he> תחת חלונית מכרזים החל מתאריך 27.1.2026 תמורת תשלום 2000 ₪ מחיר חומר המכרז שלא יוחזרו.
5. שאלות הבהרה בנוגע למכרז ניתן להגיש לדוא"ל: עיריית כפר קאסם [azmib@kfar-qasem.muni.il](mailto:azmib@kfar-qasem.muni.il) עד ליום 10/02/2026, מענה מרוכז לשאלות הבהרה יפורסם באתר עד תאריך 1.2.2026 יש לעקוב אחרי התשובות באתר.
6. את ההצעה יש להגיש במסירה ידנית בלבד עד ליום 15.2.2026 בשעה 12:00 (להלן: "היום הקובע"), לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין העירייה. מובהר בזאת כי הצעה שתוגש לאחר השעה 12:00 לא תתקבל.
7. להצעה יש לצרף ערבות מכרז לפי הנוסח הדרוש בסך 20,000 ₪ כולל מע"מ בתוקף עד 15/05/2026
8. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים בבניין העירייה במעטפה אטומה עליה רשום "מכרז 3/2026" כשהיא מכילה את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי מורשה חתימה וחותמת המציע בכל עמוד.
9. היקף העבודות המוערך לשנה כ- 900,000 ₪. הרשות רשאית להגדיל או להקטין סכום זה לפי שיקולה הבלעדי ולא יעמוד לרשות הקבלן כל ערעור שהוא
10. יודגש כי הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא, והרשות רשאית לפצל את העבודה בין יותר ממציע אחד.

בכבוד רב,  
הית'ם טאהא  
ראש העיר

## **1. תנאי סף**

- 1.1 המציע הוא תאגיד פעיל בישראל, הרשום כדין בישראל בעת הגשת ההצעה למכרז או קבלן רשום שאינו תאגיד (להלן: "המציע" או "הקבלן").
  - 1.2 המציע מחזיק באישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976. יש לצרף את האישורים האמורים להצעה.
  - 1.3 למציע ניסיון בביצוע עבודות אחזקה ב-2 רשויות לפחות ב-5 השנים האחרונות ובהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ בכל רשות.
  - 1.4 רשאים להגיש הצעות למכרז זה קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים:
- בענף כבישים תשתיות ופיתוח קוד 200 קבוצה ג-1**
- 1.5 בשורות המציע יועסק מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח ב-5 השנים האחרונות בביצוע עבודות דומות. המציע מתחייב להימצאות מנהל העבודה בכל שעות הפעילות באתר, כולל צוות עובדים בכוננות מתמדת.
  - 1.6 על המציע להמציא אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.
  - 1.7 על המציע להמציא ערבות בנקאית בסך של 20,000 ₪ לקיום ההצעה שתהיה צמודה למדד הסלילה האחרון ובתוקף לתקופה **עד ליום 15.5.2026** והמציע יישא בעלותה, אחרת לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
  - 1.8 על המציע לצרף אשור/קבלה לקניית חומר המכרז.
  - 1.9 המציע יצרף מסמכים המוכיחים את ניסיונו/כישוריו/היקף פעילותו.
  - 1.10 המציע ימציא המלצות בכתב אודותיו.

### **2. תנאים נוספים:**

- 2.1 העבודות יבוצעו ע"י המציע בעצמו. **מובהר בזאת כי שימוש בקבלני משנה לא יתאפשר.** תנאי זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם עם הרשות, אשר תגרור, בין היתר, קנס בגובה הנזק שנגרם לרשות, בהתאם להערכת מהנדס העיר ו/או מי מטעמו, לרבות נזק בגין עיכוב העבודה.
- 2.2 **יובהר וידגש כי על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם לתנאים הנוספים לעיל.**
- 2.3 על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של הרשות. מציע שיידרש לעשות כן ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה, במידה ותוקף הערבות יפוג.
- 2.4 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר הערבות הבנקאית שצירף לבנק מנפיק הערבות, תוך 14 יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם המציע במכרז, שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי הרשות (להלן: "הזוכה").

### **3. תוקף ההצעה**

- 3.1 הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד **שלושה חודשים**, מהיום שנקבע כמועד האחרון למסירת ההצעות במכרז.

3.2 הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה עד לחודשיים נוספים על ידי משלוח הודעה בכתב למשתתף 7 ימים לפחות לפני המועד הקובע.

#### 4. שמירת זכויות

- 4.1 כל הזכויות הנוגעות למסמכי המכרז שמורות לרשות והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 4.2 הרשות תהיה זכאית לאכוף על המשתתף/ים שהצעתו/ם תיקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.
- 4.3 אין לראות בתוצאת מכרז זה משום התחייבות של הרשות להזמין ביצוע עבודות בהיקף כל שהוא מהקבלן/ים שיקבעו/ו כזוכה/ים במכרז.
- 4.4 **אין לבצע עבודות או להתחיל בביצוען ללא הסכם חתום ו/או הזמנה חתומה כאמור. מובהר בזאת כי לא תשולם תמורה בגין עבודה שתבוצע ללא הסכם או הזמנה חתומה כאמור.**

#### 5. אופן הגשת ההצעות

- 5.1 המציע במכרז יגיש לרשות את כל מסמכי המכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה סגורה היטב עליה יירשם "מכרז מס' 3/2026".
- 5.2 המציע לא יציין את שמו או כל סימן אחר המעיד על זהות המציע על גבי המעטפה.
- 5.3 על המציע לחתום על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז.
- 5.4 ההצעה תיחתם על ידי מורשה החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע על כל עמוד.
- 5.5 הצעת המציע במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם בין הזוכה במכרז לבין הרשות.
- 5.6 מעטפת ההצעה המכילה את כל המסמכים הנדרשים כמפורט לעיל וכן את ההצעה תוכנס ידנית לתיבת המכרזים, בבניין העירייה, עד **ליום 15.2.2026 בשעה 12:00** (להלן: "המועד הקובע"). אין לשלוח הצעות בדואר או בכל דרך אחרת. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תיפסל.
- 5.7 כל עוד לא אישרה העירייה למציע בכתב כי הסכימה לקבל את הצעתו באותם תנאים בהם תאשר העירייה את ההצעה, אין ולא יהיה בהצעת מי ממשותתפי המכרז בכדי לחייב את העירייה.
- 5.8 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. היו למציע הערות או הסתייגויות, עליו לפרטן בדף נפרד שיצורף להצעתו ובמקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו הדף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגויותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית העירייה לראות בהצעתו כהצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.
- 5.9 הגשת ההצעה, על כל הכרוך בה, הינה באחריות המציע בלבד. באחריותו של המציע למלא את המסמכים, הטפסים והנספחים בהתאם להוראות המכרז, לחתום בכל מקום שנדרש לכך, ולהשלים את כל הפרטים הנדרשים למילוי, להשיג את כל האישורים והמסמכים הדרושים וכן להחתים רו"ח ו/או עו"ד בהתאם למפורט במסמכי המכרז. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה שיהיו חסרים בה פרטים ו/או לא מולאו פרטים במקומות הנדרשים ו/או לא הוחתמו רו"ח ו/או עו"ד בניגוד להוראות המכרז.
- 5.10 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההסכם וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים, ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 5.11 המציע מתחייב לעדכן את העירייה ללא כל שהות אודות כל שינוי במידע שמסר בהצעתו עד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.

- 5.12 רק חתימת העירייה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.
- 5.13 לכל עבודה יצא כתב כמויות שיהיה מבוסס על מחירון זקל רגיל לחודש 1/2026 לאחר הנחה בסיסית של 15% ללא תוספת רווח קבלן ראשי בנוסף להנחת הקבלן בסעיף 5.14
- 5.14 המציע יתן הנחה נוספת בשיעור של \_\_\_\_\_ % בנוסף להנחה הבסיסית שבסעיף הקודם 5.13
- 5.15 ההצעה כפופה למפרט הטכני המצורף וכן למפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול") (להלן: "המפרט הכללי"), המחמיר מבין השניים, ולהוראות המהנדס והמפקח.
- 5.16 בהגשת הצעתו מסכים המציע כי אין ולא תהיה התייקרות מחירים ו/או תוספת על המחירים.

## **6. תקינות ההצעה**

- 6.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט במכרז זה עלולות להיפסל.
- 6.2 הסתייגות כלשהי של המציע במכרז עלולה, כאמור, לגרום לפסילת הצעתו.
- 6.3 הצעות שיוגשו לאחר היום הקובע להגשת ההצעות לא תיפתחנה.
- 6.4 העירייה אינה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים במכרז.

## **7. בחינת ההצעה**

- 7.1 הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.
- 7.2 הרשות אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא הזוכה. כן רשאית הרשות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.
- 7.3 הרשות תהא רשאית להביא בחשבון שיקולה בבחירת ההצעות את ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה ואת ניסיונה עם המציע בעבר.
- 7.4 יצוין כי ההצעה הזולה תקפה על בסיס כתב הכמויות המצורף, שבנוי מיחידות וכמויות ומחירים מוצעים, מבלי שיש בכמויות גופן לחייב את הרשות, מה שאין כן ביחס למחירים אשר יחייבו את המציע, בין אם תוחתם הזמנה לעבודה בהיקף מצומצם ובין בהיקף גדול, בכלל או ביחס ליחידות המסוימות שהוזמנו, והכל בהתאם לאומדן המחירים ולהגדרות שנקבעו בו.
- 7.5 ועדת המכרזים רשאית לפנות למציעים לצורך השלמת מסמכים או בבקשת הבהרה אודות מסמכים שצורפו.

## **8. הודעה על הזכייה וההתקשרות**

- 8.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו הודעה על כך במכתב רשום. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לרשות ערבות בנקאית כמפורט בחוזה.
- 8.2 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 8.3 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהיה הרשות רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 8.4 בוטלה הזכייה במכרז, רשאית הרשות להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את הרשות על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

8.5 רק חתימת העירייה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז, תיחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.

## **9. ביטול הודעת זכייה**

- 9.1 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הודעת הזכייה במקרים הבאים:
- 9.1.1 הזוכה לא המציא את המסמכים הדרושים תוך **10** ימים מיום הזכייה ולא המציא מסמכים עד למועד חתימת ההסכם על ידי הרשות בהתאם לנהלי הרשות.
- 9.1.2 לידי הרשות הגיע מידע לגבי הזוכה, ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על ההחלטות בדבר הזכייה אם הייתה מודעת לה בטרם בחינת ההצעות.
- 9.1.3 קיים ספק סביר אם הזוכה ערוך לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז, לרבות החוזה.
- 9.2 הרשות לא תהיה אחראית לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם למציע הזוכה עקב הודעת ביטול הזכייה.
- 9.3 בכל מקרה של ביטול או דחייה של המכרז, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו או פיצוי כלשהו והוא מתחייב לא לתבוע את העירייה בגין מניעת רווחים וכן מצהיר כי הוא מודע כי לא יהיה זכאי להשבת כספים כלשהם. הגשת הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי העירייה בשל כך.

## **10. ביטול המכרז**

- 10.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית הרשות לבטל את הליך המכרז על פי דין, הרשות שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כאשר:
- 10.1.1 התברר לרשות לאחר פרסום המכרז ו/או לאחר פתיחת ההצעות כי נפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או הושמטו נתונים או דרישות מהותיות או שאלו בוסס על נתונים שגויים או חסרים.
- 10.1.2 הרשות מצאה פגם בהליך המכרז ו/או במסמכיו ו/או בניהולו ו/או במציאת הזוכה.
- 10.1.3 חל שינוי בנסיבות ו/או בצרכי העירייה באופן המצדיק לדעת הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את ביטול המכרז.
- 10.1.4 לרשות יש בסיס סביר להניח כי המציעים או חלקם תיאמו הצעות או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו שיש בו בכדי לפגוע במטרות המכרז.
- 10.1.5 אף אחד מהמציעים לא עמד בתנאי המכרז או כלל לא ניתנה הנחה בהתאם למסמכי המכרז.

## **11. שונות**

- 11.1 כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 11.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות לגבי האמור במסמכי המכרז השונים, תהיה הרשות רשאית לבחור על פי שיקול דעתה הבלעדי את הנוסח הנכון ו/או העדיף של מסמכי המכרז, וכן יפורשו הסתירה ו/או אי הבהירות באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות העירייה. הגשת הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי העירייה בשל כך.
- 11.3 פרטי ההתקשרות המחייבים הנם אלו המצוינים בחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות חוזה ההתקשרות, יגברו הוראות החוזה.
- 11.4 ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.

11.5 סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולהסכם המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

11.6 תקופת ההתקשרות ל- 12 חודשים עם אופציה להארכה לשנה ובסה"כ עד 5 שנים

בכבוד רב,

הית'ם טאהא

ראש העיר

## מפרט טכני- נספח א'

### 1. מפרט טכני מיוחד כללי :

- א.** מפרט מיוחד זה יש לקרוא ולפרש יחד עם המפרט הכללי לעבודת בנין של הועדה הבין משרדית ("הספר הכחול").  
הסעיפים להלן של המפרט המיוחד באים להסביר ולהדגיש את היקף העבודה ותנאיה וכן כהשלמה ו/או כשינוי למפרט הכללי - הכל לפי הצורך בכל מקרה ומקרה. בשום מקרה אין סעיפי המפרט המיוחד באים לגרוע או להקל מהנאמר בתנאים הכלליים במפרט הכללי ובתכניות. פרטי העבודה מתוארים בתכניות, במפרט וברשימת הכמויות. את הקבלן יחייב כל פרט המופיע במסמכים אלה, גם אם הופיע באחד מהם בלבד.
- ב.** אתרי העבודה הכלולים במכרז זה נמצאים בתחום אזור התעשייה נוף הארץ בכפר קאסם.
- ג.** **העבודות הכלולות במכרז זה הינן עבודות הכנה, עבודות פירוק, עבודות עפר, קירות, עבודות מצעים ואספלט, אבני שפה, עבודות ניקוז ועבודות תשתית ועבודות פתוח, אחזקה ושונות.**
- ד.** יש להדגיש כי מחיר אספקת כל החומרים, האביזרים, הצינורות וכל הנדרש להשלמת העבודות השונות - כלול במחירי היחידה השונים, ולא ישולם עבורם בנפרד.
- ה.** יש להדגיש כי לא ישולם בנפרד עבור סילוק כל החומרים העודפים, המפורקים, עודפי העפר וכל הנדרש לסילוק, כתוצאה מהעבודות השונות. האחריות לסילוק החומרים השונים ומקום הסילוק יהיו באחריותו המלאה של הקבלן. מחיר הסילוק יהיה כלול במחירי היחידה השונים.
- ו.** יש לציין שכל בדיקות המעבדה יבוצעו על ידי הקבלן, ללא תוספת מחיר.

### פרק 51 - סלילת כבישים ורחבות

#### 51.1 עבודות הכנה ופירוק

- א.** כללי  
העבודות הכלולות בפרק זה יבוצעו לפי פרק 5101 במפרט הכללי.
- ב.** חישוף  
לפני בצוע החישוף יסמן הקבלן את השטח המיועד לחישוף, לא יתחיל הקבלן בבצוע החישוף לפני שקיבל את אישור המפקח לשטח המסומן וכן לגודל השטח לחישוף לצורך התשלום.  
לא תשולם כל תוספת תשלום בגין גושי סלע, בולדרים וכו' הקיימים בשטח בין אם הם בולטים מעל פני השטח או מכוסים בעפר, ואשר במהלך החישוף יש צורך להזיזם ולסלקם.  
עומק החישוף הנדרש עד 40 ס"מ. במידה וכתוצאה מבצוע החישוף וסילוק בולדרים, גושי סלע ומטרדים שונים, יבצרו שקעים בעומק גדול מעומק החישוף הנדרש, אלה יסתמו לרום הקרקע הטבעית פחות 25 ס"מ, בחומר מלוי מאושר ויהודקו כנדרש.  
לא תשולם כל תוספת תשלום למחיר החישוף עבור בצוע סתימת השקעים כנדרש לעיל.  
אדמת החישוף שלא נקיה תסולק.
- ג.** העתקת עצי זית

עצי זית הנמצאים בתחום עבודות העפר והמתאימים להעתקה יועתקו וישתלו במקום בו יורה המפקח.

- ד. בנוסף למפורט בסעיף 51015 במפרט הכללי, העבודה כוללת פרוק וסילוק של גדרות מתכת מכל סוג שהוא, גדרות בטון מכול סוג שהוא לרבות קירות אבן, פרוק שבילים וריצופים מכל חומר שהוא בכניסות לבתים ובמדרכות, פרוק מדרגות, פרוק צנרת מים וצנרת ביוב על קרקעית ותת-קרקעית, פרוק תמרורים ועמודי תמרורים.
- ה. **התאמת גובה תאים ושוחות**

**(1) שוחות מים או ביוב**

העבודה כוללת את הסרת מכסה השוחה כולל תושבת, יציקת צווארון, הרכבת מכסה חדש לפי הצורך וכל הדרוש להשלמת העבודה, לשביעות רצון המפקח. במקרה של הגבהת השוחה מעל 30 ס"מ, העבודה כוללת פרוק התקרה והגבהת קירות השוחה. במקרה של הורדת מפלס פני השוחה, כוללת העבודה גם הריסת חלק מקירות השוחה הקיימת.

בשוחות בהם יורה המפקח על כך יחליף הקבלן את המכסה הקיים במכסה מטיפוס כבד (מכסה ב.ב. כבד מסוג "40 טון" מטיפוס MM תוצרת בי"ח "וולפמן תעשיות" או שווה ערך מאושר ע"י המפקח) המכסה הקודם יועבר לרשות המפקח באתר העבודה או בקרבתו. בתאום ואשור תאגיד המים והביוב.

**(2) תאי טלפון**

העבודה עבור התאמת גובה תאי טלפון כולל הסרת מכסה התא כולל התושבת, בניית הגבהה מבטון מזויין או הריסת קטעי הקירות במקרה של הנמכת התא, התאמת הקירות, התקנת התושבות והמכסים כנדרש. בתאום ואשור חב' בזק.

**51.2 עבודות עפר**

**א.**

**חפירה ו/או חציבה בשטח**

בכל מקום בו מצויין המונח "חפירה" הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוגי קרקע הקיימים באיזור וכולל גם חפירה בשכבות כביש לרבות אספלטים.

החפירה תבוצע בהתאם לאמור במפרט הכללי פרק 51. מיטב חומרי החפירה יועברו ויפוזרו בשכבות בשטח המילוי. חומר חפירה עודף ו/או כזה שנמצא בלתי מתאים למילוי, יסולק מהאתר כפסולת. החפירה תבוצע בכל תחומי האתר בכל מקום בו נידרשת חפירה בכל סוג לרבות חפירה במקומות קטנים וצפופים. לפני ביצוע החפירה יש לקבל אישור המפקח בכתב וזאת על מנת להגדיר רק את התחומים בהם דרושה חפירה והיא אינה מוגדרת במסגרת סעיף אחר.

**ב.**

**חפירה תעלות ניקוז מעובדות**

חפירת תעלות ניקוז מעובדות תהינה כאמור לעיל ובמפרט הכללי.

**ג.**

**הידוק מילויים**

**1.**

**חומר מילוי**

חומר החפירה המיועד למילוי יעובד כך שיתאים לשכבות בעובי 20 ס"מ. חומר המילוי יהיה מודרג כאשר גודל האבן המירבי יהיה בגודל 5" (בשיעור שלא יעלה על 20% מכלל החומר) וגודל חומר מינימלי #200 לא יעלה על 30%.

**2.**

**הידוק המילוי**

חומר המילוי יפוזר בשכבות של 20 ס"מ. המילוי יורטב לרטיבות אופטימלית (עד +4%) ויהודק לצפיפות של 93% מהצפיפות הכללית לפי מוד. אאשהו. אחוז הצפיפות יקבע סופית באתר על פי סוג חומר המילוי.

**ד. מילוי מובא תכונות, אספקה ופיזור (מילוי נברר ומילוי קוהזיבי)**  
המילוי יהיה ממקום מאושר ע"י הרשויות, באחריות הקבלן. על הקבלן להמציא למפקח בדיקות לטיב חומר המילוי, לפני הבאתו לאתר. אישור טיב החומר ע"י המפקח אינו אישור על מקור החומר. על הקבלן יהיה לשמור על טיב חומר המילוי במשך העבודה ובמקרה הצורך לבצע בדיקות טיב חוזרות, לפי הנחיות המפקח. העבודה תכלול גם את הובלתו ופיזורו בשכבות של 20 ס"מ כ"א.  
תכונות חומר המילוי המובא, יענו לדרישות הבאות:

(א) החומר יהיה חומר קוהזיבי לא תופח ויעמוד בדרישות הבאות:  
עובר נפה 4" יהיה 100%  
עובר נפה 3/4" יהיה 100% - 50  
עובר נפה #10 יהיה 100% - 30  
עובר נפה #200 יהיה 40% - 20  
גבול הנזילות (LL) - 35% מקס'  
אינדקס פלסטיות (PI) - 10% מקס'  
מת"ק תכנוני מינימלי - 8%

(ב) מילוי מובא ניבחר, יהיה בתכונות זהות למילוי ניברר במפרט הכללי סעיף 510263.

**ה. צורת דרך והידוק שתית חפירה**  
כל תחום העבודה, לפני ביצוע עבודות הסלילה, יעובד על פי סעיף צורת הדרך. התחומים הנכללים בסעיף זה, הינם כל תחומי עבודות העפר (חפירה ומילוי) וכן תחומי החפירה במסעות קיימות (בתוך מצעים) במסגרת סעיף זה, יבוצע עיבוד סופי של פני השטח ברמת דיוק של 2 ס"מ כולל הידוק השטח לצפיפות של 95% (בעבודות עפר) ו-100% (בתחומי מצעים) לצפיפות הכללית לפי מודי. אאשהו.

**ו. ישור שטחים**  
במקומות שיקבעו ע"י המפקח יבוצע ישור שטחים הכולל עבודות חפירה או מילוי עד לגובה של  $\pm 20$  ס"מ. תאור העבודות השונות הינם על פי האמור בסעיפי החפירה והמילוי כולל הידוק המילוי. עודף חפירה במידה ויהיה יסולק מהשטח כפסולת. חוסר בחומרי מילוי יחייב אספקת מילוי מקומי.

ז. במכרז זה עבודות החשוף והישור של עד  $\pm 40$  ס"מ כלולים בסעיף אחד כולל הידות התשתית

### 51.3 עבודות מצעים ותשתיות

**א. מצעים ותשתיות**  
- המצעים והאגו"מ יבוצעו כמתואר במפרט הכללי פרק 51.  
- המצעים והאגו"מ יהיו מאבן גרוסה שיענה לתכונות מצע סוג א'.  
- המצעים והאגו"מ יהיו בעובי אחיד או משתנה ויבוצעו במקומות המסומנים בתוכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

### 51.4 עבודות אספלטים

**א. כללי**  
במסגרת העבודה יהיה על הקבלן לבצע עבודות סלילה מהסוגים הבאים:  
- אספלט בשכבה מקשרת.  
- אספלט בשכבה נושאת.

- אספלט מדרכות.
- תשתית אספלטית (אמביט).
- מספר שכבות האספלט יקבע ע"י המזמין/ המפקח

ב.

**בדיקת התאמת שוחות**

לפני שימת האספלט במקומות כלשהם יבדוק ויוודא הקבלן שכל מכסי ו/או תקרות השוחות מתאימים לרומי התכנון השיפועים הדרושים ונעשו כל ההכנות להתאמת סלילת האספלט והשוחה הקיימת.

ג. **פיזור במגמרים**

כל עבודות האספלט תבוצענה ע"י מגמרים כמפורט במפרט הכללי ועל הקבלן לתכנן עבודתו בהתאם. פיזור ידני יבוצע רק במקומות שיאושרו מראש ע"י המפקח ובתנאי ששוכנע שלא ניתן לבצעם במגמרים. מודגש בזאת שלא תשולם תוספת כלשהיא עבור פיזור בעבודת ידיים.

ד. **תכונות האספלטים**

- תכונות האספלטיים יהיו בהתאם למפרט הכללי פרק 5104.
- האגרנטים יהיו מסוג א'.
- השכבה המקשרת תהיה עם אגרנט מירבי "3/4.
- השיכבה הנושאת תהיה עם אגרנט מירבי "3/4.
- באספלט למדרכות אגרנט מירבי "1/2.

ה.

**ציפוי יסוד וציפוי מאחה (ריסוסים)**

- (1) ציפוי יסוד מסוג 10 - MS :  
יבוצע על גבי שכבת האגומ"מ או המצע לפני הנחת שכבת אספלט ראשונה בכבישים או במדרכות או בציפוי שוליים. הציפוי ייעשה בשיעור 1 ק"ג/מ"ר. האספלט יבוצע לא יאוחר מ-24 שעות לאחר הציפוי.
- (2) ציפוי מאחה מסוג 1 - SS :  
יבוצע על גבי שכבת אספלט קיימת, מקורצפת, מחוספסת או מחורצת או על פני שכבת אספלט ראשונה שנסללה. הציפוי ייעשה בשיעור 1/2 ק"ג/מ"ר ע"ג אספלט ישן ובשיעור 1/4 ק"ג/מ"ר ע"ג אספלט חדש.

ו.

**התחברות למסעה קיימת**

התחברות למסעה קיימת תכלול את ניסור שכבות האספלט והמבנה של הכביש הקיים. שכבות המבנה הקיים יחתכו במדרוג, רחב כל מדרגה 25 ס"מ לפחות עליהן יונחו שכבות המבנה החדש, על מנת ליצור אחיזה טובה. שכבות המבנה והאספלט החדש יהודקו לרוחב המסעה בתחום ההתחברות למסעה הקיימת. עבודה זו לא תשולם בנפרד ותיכלל במחירי היחידה.

ז.

**המדדה והתשלום**

- אספלטים ימדדו במ"ר בציון סוג השכבה ועובייה.
- אספלטים בעובי משתנה ימדדו בטון.
- ציפויים ימדדו במ"ר בציון סוג הציפוי.

**עבודות בטון וניקוז**

51.5

א.

**בטון מזוין במתקנים שונים**

כל עבודות הבטון ובטון מזוין יבוצעו כמפורט בפרק 51 ובפרק 02 במפרט הכללי לעבודות בנין. סוג הבטון בכל המתקנים יהיה ב- 30. על עבודות הבטון המזוין כוללות את פלדת הזיון שתהיה פלדה מצולקת בהתאם לת"י. עבודות הבטון תכלולנה גם עבודות העפר הדרושות, התבניות וכל הדרוש להשלמת העבודה.

## **ב. צינורות ניקוז**

צינורות ניקוז יהיו צינורות בטון מזוין בקטרים שונים ואו מחומר פלסטי משוריין אחר מאושר ובעל תו תקן ובאשור מראש מהעירייה.  
הצינורות יהיו מבטון מזוין בקוטר הדרוש (קלסה 4 או 5) עם אטמי גומי. הצינורות יענו לדרישות ת"י 27. ביצוע הצינורות יהיה כאמור במפרט הכללי בפרק 51, כמתואר במפרט מיוחד זה.

צנרת הניקוז תכלול גם את העבודות הבאות:

1. עבודות העפר לחפירת התעלה לצינור הניקוז חפירה בכל סוג חומר שהוא, עבודות המילוי החוזר לאחר הנחת הצינור. חיתוך אספלט קיים בהתאם לתכניות. דרישות החפירה מפורטים בסעיף 51.02 א'.
2. הנחת הצינורות השונים על פי הגבהים המתוכננים כולל ביצוע המחברים הגמישים וכל עבודות חיבור לשוחות השונות.
3. עטיפת חול בעובי 20 ס"מ לפחות סביב הצינור בכל היקפו, כולל הידוק החול ע"י הרבצת מים ושימוש במחטים וברציוניים.

## **ג. שוחות ניקוז לסוגיהן השונים**

שוחות ניקוז לסוגיהם, הכוללות שוחות קליטה, שוחות בקרה וקליטה תבוצענה במקומות המיועדים לכך על פי התוכנית. השוחות ותאי הקליטה יהיו תאים חרושתיים טרומיים עם פתחים מוכנים במפעל. ביצוע השוחות יהיה על פי התכניות השונות.

עבודות ביצוע השוחות כוללות גם את העבודות הבאות:

1. כל עבודות העפר הדרושות לביצוע השוחה, חפירה בכל סוג חומר שהוא כולל עבודת ידיים ועבודות המילוי החוזר לאחר השלמת עבודות הנחה והתאמת השוחות למקומן, לרבות הידוק מילוי מבוקר סביב השוחה.
2. הכנת מצע מבטון רזה ב- 15 לתחתית השוחה.
3. הנחת השוחה, תוך התאמת צינורות הניקוז המתחברים לשוחה, במיקומם הנכון ושילובם בפתחים שהוכנו מראש.
4. התאים יכללו סולמות מפלדת יציקה.
5. מכסה ב.ב.כבד. המכסה והתקרה יענו למשקל של 40 טון כנדרש בת"י. סוג המכסה (ב.ב.כבד). המכסים יסופקו עם המסגרות. המסגרת כלולה בתאים החרושיים ויצוקה במפעל.
6. שבכות לקליטת מים גשם. השבכות תהיינה שבכות מיצקת במידות 47/72 ס"מ מתוצרת וולקן או שווה-ערך. במקומות הדרושים תהיה גם אבן צד מיצקת. מסגרות הפלדה כלולים ביציקה הטרומית של תאי הקליטה במפעל.

## **ד. בנית מתקני כניסה ויציאה למעבירי מים**

מתקני הכניסה והיציאה במעבירי המים יהיו עשויים מבטון מזוין מסוג ב- 30. העבודה כוללת את החפירות הדרושות למבנים, את כל החומרים והעבודה כולל הבטון, ברזל הזיון והעבודה.

## **ה. עטיפת בטון סביב צינורות ניקוז**

בנוסף על האמור במפרט הכללי בסעיף 57023, יצופו צינורות הניקוז בעטיפת בטון גם במקומות בהם יורה המפקח.  
בניגוד לנאמר במפרט הכללי הבטון יהיה לפחות מסוג ב- 30.  
**המדידה לפי מ"ק בטון יצוק.**

כללי

- העבודות המפורטות במסגרת פרק זה ייעשו בהתאם למפרט הכללי פרקים 40 ו- 51. כמו כן יחולו ההנחיות הניתנות בפרק זה של המפרט המיוחד.

**א.**

**אבני שפה בשטחי סלילה חדשים**

אבני שפה לסוגיהן ואבן אי טרומית תבוצע ע"ג תושבת בטון לכל אורכה עפ"י האמור במפרט הכללי, עפ"י הפרטים בתכניות וכמפורט להלן:  
הקבלן יכין סימון להנחת אבני שפה, ויזמן את המפקח לאישור הסימון. רק לאחר קבלת אישורים יכול להתחיל בביצוע ההנחה עצמה. בקטעי קשתות בעלי רדיוס קטן יידרש לבצע אבני שפה מקטעים חרושתיים באורך של 0.50 מ' וקטעים חרושתיים מעגליים. לא תשולם תוספת כלשהיא בגין דרישה זו.

**העבודה תכלול:**

- ניסור אספלט בצידה אחד של האבן או בשני 2 צדדים כנדרש מתנאי השטח.
- פירוק האספלט הקיים (רוחב הפירוק הכלול בסעיף זה מוגדר כמרחק האפקי בין קצה חזית האבן לבין גב תושבת הבטון).
- חפירה במבנה הכביש לעומק הנדרש.
- הנחת אבן שפה ע"ג יסוד בטון.
- המרווח בין האבן לבין שפת האספלט החתוכה לא יעלה על 2 ס"מ. המרחב יסתם בדייס צמנטי.

**העבודה תמזד ותשולם במ"א** בציון סוג האבן ותכלול את כל האמור לעיל למעט ניסור האספלט ופירוקו שיימדדו וישולמו בנפרד.

**ב.**

**אבן גן ואבן תעלה**

אבן גן טרומית 10/20 ס"מ או אבן תעלה דו-שיפועית 30/10/50 ס"מ תבוצע ע"ג תושבת בטון לכל אורכה.  
**העבודה תמזד ותשולם במ"א.**

**ג.**

**ריצוף באבנים משתלבות**

- (1) ריצוף באבנים משתלבות יבוצע בתחומי מדרכות וכמתואר בתכניות.
- (2) הריצוף יבוצע במקומות המסומנים בתכניות ו/או עפ"י דרישת המפקח. העבודה תבוצע עפ"י המפרט בתכניות עפ"י המפרט הכללי פרק 40 סעיף 40083 וכמפורט להלן:  
  - מידות האבן 10/20 ס"מ.
  - עובי האבן יהיה 6 ס"מ או 8 ס"מ.
  - עובי שכבת החול 4 ס"מ. - האבנים תהיינה בצבע אפור או בקוקטייל צבעים חום או לפי החלטת המפקח.
- (3) **המדידה במ"ר** בציון סוג הריצוף. המחיר כולל את כל האמור לעיל.

**ד.**

**מעקה בטיחות מפלדה**

בראש קיר תומך, לאורך קטע מהמדרכה ובמקומות שיקבעו ע"י המפקח יבוצעו מעקות בטיחות מפלדה בגובה 110 ס"מ. המעקה יהיה מצינורות

הקפיים של  $\varnothing 1.5$  וחלוקת משנה בברזל עגול 14 מ"מ כל 10 ס"מ מרכז. כל אלמנטי הפלדה יהיו מפלדה מגולוונת 70 מיקרון ובצבע שמן בגוון שיקבע ע"י המפקח. העבודה כוללת גם עיגון המעקה לקיר ו/או יסודות בטון במקרים שאין קיר.  
**המדידה במ"א.**

#### **ה. תימרוך ושילוט**

עבודות התימרוך השונות תהיינה בהתאם לאמור במפרט הכללי סעיף 51067. התמרורים יהיו כולם בגודל של תמרורי כביש בינעירוני. עבודות התימרוך כוללות את עמודי התימרוך. השילוט יהיה שילוט הדרכה או הכוונה וגודל השלט יהיה עד 1 מ"ר.  
**המדידה ביח' תוך הפרדה בין תמרור לשילוט.**

#### **ו. צביעת כבישים ואבני שפה**

צביעת הכבישים לסוגיה השונים תבוצע כנידרש במפרט הכללי סעיף 51068. המדידה תהיה בהתאם למפורט בכתבי כמויות לסוגי הצביעה השונים. בצביעת כבישים לא תהיה הפרדה בין צבעים שונים וכן ללא הפרדה בין קו רציף או מקוטע. רוחב פס הצביעה 15 ס"מ. בצביעת אבני שפה הצביעה תהיה בגוונים שונים בצביעה לסרוגין של צבע כלשהוא וצבע לבן.  
**המדידה במ"א** בציון האלמנט הצבוע (כביש או אבן שפה).  
**חיצים ביח'.** כל חץ בנפרד.

### **קירות תומכים**

51.7

#### **א. קיר כובד מבטון**

קירות כובד מבטון יבוצע כמתואר במפרט הכללי פרק 40 ו- 51. כמפורט בתוכניות ובפרט הטיפוסי לקיר, הקירות יהיו מבטון ב- 30 עם ציפוי אבן טבעית בבניה פראית בחזית הקיר.

עבודות הקירות כוללות גם את כל עבודות החפירה לקיר וליסוד, יציקת הבטון ביסוד הקיר וראש הקיר, הזיון לפי תוכנית שיוציא מהנדס בנין רשוי על חשבון ואחריות הקבלן ללא תוספת מחיר לתכנון, הזיון יהיה לכל גובה הקיר כולל הביסוס שלו, מוטות הזיון והחישוקים בקיר ובראשן, בניית אבן בחזית הקיר במידה וידרש עם תוספת מחיר, מיסקי הפרדה כל 8 מ' עם מילוי קלקר במישק, צינורות ניקוז  $\varnothing 4$  מ-P.V.C קשיח בתדירות המסומנת בתוכניות ולא פחות מצינור ניקוז 1 לכל 4 מ"ר מרובע שטח פני קיר, מסננת חצץ מאחורי הנקז, מילוי גרנולרי ברוחב 50 ס"מ בשכבה הצמודה לקיר, השלמת המילוי מאחורי הקיר, עיבוד ראש הקיר בבטון גלוי, קיטום הפינות והכנת שקעים לעיגון המעקה.  
**המדידה במ"ק** בטון יצוק. המחיר כולל את כל האמור לעיל.

#### **ב. קיר נקיון בגובה 1 מ' או לפי דרישת המפקח עד 1.5 מ'**

קיר הנקיון יבוצע כמפורט בתוכניות שיוציא הקבלן על חשבוננו. הקיר יהיה מבטון ב- 30 עם ציפוי אבן טבעית בבניה פראית בחזית הקיר. תאור ביצוע הקיר יהיה זהה לקיר כובד (כמתואר בסעיף א' לעיל) למעט מילוי מאחורי הקיר. צידו האחורי של הקיר יבנה בתבניות והחלל מאחורי הקיר ישאר בטון חשוף נקי.  
**המדידה במ"ר**

#### **ג. בנית מדרגות מבטון**

מדרגות מבטון יהיו במידות 30 X 15 ס"מ וברוחב משתנה בהתאם לדרישת המפקח. המדרגות יבוצעו מבטון מזויין ב- 30 ויכללו את העבודות הבאות: עבודות העפר הדרושות ליצירת המשטח המשופע, שכבה מישרת ממצע סוג א' מהודק בעובי 15 ס"מ, יציקת משטח משופע מבטון בעובי 10 ס"מ עליו תבוצענה המדרגות, כל פלדת הזיון במשטח ובמדרגות, פני המדרגות יוחלקו.  
**המדידה במ"א** מדוד לרוחב כל מדרגה בנפרד.

- ד. **בניית קירות גדר**  
קירות גדר יבנו מבטון מזויין ב- 30. עבודת הגדר כוללת חפירת היסוד והמילוי החוזר, יציקת היסוד והקיר (עובי 30 ס"מ). הקיר יהיה מבטון חשוף עם קיטום פינות, פלדת הזיון בקיר וביסוד.  
**המדידה במ"ק** בטון יצוק בקיר וביסוד.

## פרק 57 – עבודות מים וביוב

- א. **כללי**  
העבודות הכלולות בפרק זה יבוצעו לפי פרק 5701 במפרט הכללי.
- ב. **צינורות מים**
1. **כללי**  
צינורות מים יהיו צינורות פלדה עם חיבור פעמון לריתוך המתאימים לת"י 530 ב', עבור צינורות פלדה בעלי תפר וריתוך לשימוש כללי.  
צינורות מגולבנים יהיו עפ"י ת"י 103 דרג ב', מחוברים בהברגה.  
הצינורות יהיו בעלי חוזק מספיק כדי לעמוד בלחצי העבודה והבדיקה הנדרשים ובעלי עובי דופן מינימלי כנדרש ברשימת הכמויות.
2. **ציפויים ועטיפות**  
הצינורות יסופקו עם ציפוי פנימי וחיצוני כדלקמן:

**צינורות טמונים בקרקע**  
צינורות בקוטר 2" ומעלה - עטיפה חיצונית מסוג "טריו" או שווה ערך וציפוי בטון פנימי. צינורות מגולבנים בקוטר 1" - עטיפה חיצונית מסוג "טריו" או שווה ערך.

**צינורות גלויים**  
צינורות בקוטר 2" ומעלה יהיו עם צביעה חיצונית בהתאם למפרט תה"ל 400063, וציפוי בטון פנימי. הציפויים והעטיפות יעשו בבית החרושת. בידוד ראשי הצינורות והתפרים יבוצעו כמפורט במפרטי בתי החרושת לצינורות בהתאם לסוג הציפוי הנדרש.  
תיקוני העטיפה לא יתקבלו ללא אישור תקינות של שירותי השדה של יצרן הצינורות או של מעבדה מאושרת.

3. **ספחים**  
במקומות המצויינים בתכניות ו/או לפי הוראת המפקח יבוצעו תפניות, הסתעפויות וכו', תוך שימוש בספחים המיוצרים באופן חרושתי, השימוש בספחים מיוצרים באתר טעון אישור מראש של המפקח.  
קשתות יהיו עם ציפוי בטון פנים ועטיפה חיצונית - חרושתיים.  
**המדידה במ"א.**

- ג. **צינורות ביוב**  
צינורות ביוב יהיו צינורות מ-P.V.C קשיח לביוב עבה בהתאם לדרישות ת"י 884.  
**המדידה במ"א.**
- ד. **שוחות ביוב**  
שוחות הבקרה לביוב תבנינה מחוליות טרומיות לפי ת"י 658 שקע תקע הכוללות מדרגות, שיותקנו ע"י יצרן החוליות בבית החרושת כולל תחתית טרומית עם עיבודי פוליאאתילן ותקרה טרומית. התקרה תהיה טרומית לפי ת"י 489 מדגם MTI של תוצרת "וולפמן תעשיות" או שווה ערך.  
המכסה יהיה עגול מברזל יציקה או מבטון לפי ת"י 489, סוג המכסה 104.1.2 (לעומס 8 טון) וקוטר המכסה יהיה 50 ס"מ, לשוחות עד עומק 2.25 מ', וקוטר 60 ס"מ לשוחות העמוקות מ- 2.25 מ'.

בשוחות המותקנות בכביש יהיה סוג המכסה 104.1.3 (לעומס 40 טון) מסגרת המכסה תהיה מברזל יציקה. בשוחות המותקנות בכביש או במדרכה תותקן המסגרת מעל פני התקרה.

השוחות יהיו אטומות לחלוטין למי תהום ומי נגר ותנאי קבלתן יהיה בצוע מושלם כאמור לעיל ואטימות מוחלטת לחדירת מי תהום. החוליות תהיינה מדגם MC של תוצרת "וולפמן תעשיות" או שווה ערך בטיב. תחתיות טרומיות - התחתיות תהיינה תחתיות טרומיות עם עיבודי פוליאטילן מסוג מגנופלסט של "וולפמן תעשיות" או שווה ערך בטיב, בעלות תו תקן. העיבודים יהיו מפוליאטילן ויכללו חיבורי כניסה ויציאה ותעלות ביניהם. חיבורי הכניסה והיציאה יתאימו בצורתם למחברי צינורות P.V.C לביוב, בעזרת אטם חדירה. כל הכניסות יגיעו מן המפעל כשהן סגורות בשכבת פוליאטילן ושכבת בטון. בכניסה המיועדת לשימוש יש לשבור את שכבת הבטון ולקדוח את שכבת הפוליאטילן במקדח כוס שניתן לרכשו במפעל.

דפנות ורצפת התחתית יהיו עשויים ביציקה מונוליטית אחת (ולא יציקה בשני שלבים). סוג הבטון יהיו ב- 40.

בכל תחתית יהיו שלושה חורי הרמה, שיאפשרו הרמה בטוחה ונוחה באמצעות אביזר הרמה המשמש גם להרמת חוליות טרומיות. חורי הרמה יהיו חורים לא עוברים. איטום בין חוליות - איטום בין חוליות או בין חוליה לתחתית ולאטימה בין תקרה לחוליה, יעשה בטיט צמנט בתוספת חומר מקשר כגון: B.G. Bond, אשר ישפך לפני הנחת החוליה העליונה.

רום פני המכסה (T.L) בשוחות המותקנות בכבישים או מדרכות יהיה ברום פני הכביש או המדרכה. בשטחים פתוחים יהיה רום פני המכסה גבוה ב- 20 ס"מ מפני הקרקע הסופיים.

**המדידה ביח'.**

#### **פרק 60 – עבודות רג'י**

##### **עבודות רג'י** .א.

המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חל מהשינויים והתוספות בעבודה, בעבודות יומיות. הוראות המפקח תינתנה בכתב ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שנתנה לו הוראה כתובה כאמור. על הקבלן להביא בחשבון שכל הוצאה שהיא לרבות רווח הוצאות, הבאת הציוד והפועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו תחולנה עליו. סווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם ובהתאם לסוג העבודה שהוטלה עליהם. התשלום - לפי המפורט בכתב הכמויות.

**הצהרת הקבלן:** הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז / חוזה זה. קראם והבין את תכנם. קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז / חוזה זה והנו חלק בלתי נפרד ממנו.

##### **הערה:**

על הקבלן חלה חובת רכישת כל המפרטים הרלוונטיים החלים על סוגי העבודות ועליו להיות בקיא בהם

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

## מפרט כללי נספח ב' - לא מצורף

המפרט הכללי (הספר הכחול) וכל תקנה/ תקן רלוונטי והעדכני שמחמיר/ה יותר- בדגש על הפרקים והסעיפים סכתבי הכמויות וכל עבודה אחרת שתדרש במהלך הביצוע-  
לא מצורפים

## נספח ג

### נוסח ערבות להשתתפות במכרז

שם המוסד הבנקאי: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית כפר קאסם

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (הקבלן) \_\_\_\_\_ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 20,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח), להבטחת השתתפות במכרז מס' \_\_\_\_\_ לעב' אחזקת תשתיות באזור התעשייה נוף הארץ בכפר קאסם ע"י \_\_\_\_\_ (הקבלן) \_\_\_\_\_

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לסלילה, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

**א. מדד הבסיס יהיה מדד הסלילה של חודש 12/2025 שפורסם ביום 15.1.2026 שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.**

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

**ערבותנו זו בתוקף עד 5.5.2026 ועד בכלל.**

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס או אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא למועצה האזורית שפיר בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

חתימה וחותמת הבנק

## נספח ד'

### נוסח ערבות ביצוע החוזה ואו ערבות טיב

שם המוסד הבנקאי: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית טירה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (הקבלן) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) עבור כל שנת ביצוע להבטחת ביצוע החוזה בקשר עם מכרז מס' \_\_\_\_\_ לעבודות אחזקת תשתיות באזור התעשייה נוף הארץ בכפר קאסם ע"י (הקבלן).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

א. מדד הבסיס יהיה מדד הסלילה של חודש 12/2025 שיפורסם ביום 15.1.2026 שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

**ערבותנו זו בתוקף לכל תקופת הביצוע ולאחר גמר הביצוע תוארך בעוד 12 חודש כערבות טיב לכל שנת ביצוע.**

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס או אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא למועצה האזורית שפיר בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

חתימה וחותמת הבנק

## כתב התחייבות הקבלן- נספח ה'

לכבוד  
עיריית כפר קאסם

הנדון: מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

אנו הח"מ, המנהלים ומורשי החתימה בחברת ,

(להלן: ה"משתתף" ו/או ה"קבלן") מציעים הצעתנו לביצוע **עבודות אחזקת תשתיות באזור התעשייה נוף הארץ בכפר קאסם** בהתאם לתנאי המכרז שבנדון.

הצעתנו במכרז זה מוגשת בזאת לאחר שקראנו את מסמכי המכרז, ביקרנו בישוב טירה ובמקומות נושא מכרז זה והבנו את מהות העבודות הנדרשות לפי מכרז זה היקפן ודרכי ביצוען. הננו מצהירים בזה שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז הנ"ל, על נספחיהם ותוספותיהם, וכל תנאיהם, ואנו מקבלים את כל האמור בהם, ולפיכך אנו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

א. אם נזכה במכרז הרינו מתחייבים כדלקמן:

1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שרשמנו בהצעתנו המצורפת וכדי הנחת דעתו של מהנדס העירייה ו/או בא כוחכם - את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל ובכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.
2. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מחמישה ימים מהתאריך בו תודיעו לנו על זכייתנו במכרז כולו, או חלק ממנו (להלן: "מועד חתימת החוזה"), ואנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם לא נחתום על החוזה כאמור לעיל בתקופה האמורה לעיל, נאבד את זכויותינו לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית שאנו מצרפים בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.
3. להפקיד בידכם במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, אישור על קיום ביטוחים וכן אישורים ומסמכים אחרים כנדרש בהצעתנו זו ובמסמכי המכרז והחוזה.
4. להתחיל בעבודה בתוך 12 שעות משעת קבלת צו התחלת עבודה, בכל ימות השבוע, למעט הזמנים שבין עד שעה לפני כניסת שבת/מועדים לבין שעה לאחר צאת השבת/מועדים, או בכל מועד אחר שייקבע בצו זה.
5. א. במקרה ולא נחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא נמלא אחר תנאי מוקדם שמועד ביצועו נקבע לפני מועד חתימת החוזה, או במעמד החתימה, לרבות המצאת ערבות בנקאית עפ"י החוזה ו/או אישור על קיום ביטוחים, הננו מסכימים שתממשו את הערבות המצ"ב.
- ב. במקרה שלא נתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 4 דלעיל, הרינו מסכימים כי תממשו לטובתכם את הערבות שנפקיד בידכם עם חתימת החוזה בינינו.
6. א. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז שבנדון, והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת ללא שהות ובמועד שייקבע על ידי העירייה.
- ב. ידוע לנו שהחוזה בינינו יכלול גם את כל האמור במסמכי המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאנו מגישים במסגרת הצעתנו זו ושיצורף לחוזה. ידוע לנו גם כי לאמור בתנאי המכרז ולפירושים ישנה עדיפות על פני הוראות תנאי החוזה, ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.
- ג. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו, הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית

אוטונומית על סך **20,000 ש"ח** לפקודתכם, ולפי נוסח טופס: "דוגמת ערבות להשתתפות במכרז" המצ"ב, ומייפיים בזאת את כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה שלא נקיים התחייבויותינו כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ועל פי תנאי המכרז, הרי הזכות בידכם לחלט ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ואנו מוותרים מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

ד. הננו מצהירים בזאת כי אנו בעלי יכולת לבצע את העבודה בהתאם למסמכי ולתנאי המכרז והחווה, לרבות כל נספחיהם והתוספות הנלוות להם.

ה. הננו מציעים בזאת לבצע את העבודה במחירים כמפורט בכתב הצעת המחירים המצורף להצעתנו זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ו. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ז. "חוקי העבודה"- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.  
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951. חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.  
חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.  
חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.  
חוק החניכות, תשי"ג-1953. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951.  
חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963. חוק הביטוח הלאומי [נמ], תשנ"ה-1995.  
חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.  
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002. חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

הננו מתחייבים בזה לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות אחר האמור בחוקי העבודה, לרבות כל דין אחר ולרבות כל שינוי שיהיה בדינים אלו.

ח. אנו מתחייבים להמציא אישור תקופתי של בודק שכר מוסמך ביחס לעמידתנו בחובותינו כלפי עובדינו, בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב - 2011 (להלן: "**החוק לאכיפת דיני עבודה**"). עד לאותו מועד להמציא לפחות אחת לתשעה חדשים אישור רואה חשבון על בדיקות מדגמיות שנערכו לפחות לגבי 10% מעובדי החברה ביחס לקיום דרישות החוק לאכיפת דיני עבודה.

א. הואיל ואנו עומדים להתקשר בחווה עם העירייה, הננו מצהירים בזאת כי ידועים לנו הוראות סעיף 89ב. לצו המועצות המקומית (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן: "**צו המועצות**"), והוראת כל דין, האוסרות התקשרות בחוזים בין העירייה לבין "**חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחווה או לעסקה עם העירייה**"; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות", וכי אין כל מניעה על פי צו המועצות ולפי כל דין להתקשרות בין העירייה לבין המשתתף.

ב. עוד הננו מצהירים כי ידוע כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות צו המועצות, במקרה של כריתה והתקשרות בחווה בניגוד להוראות צו המועצות כאמור לעיל, ניתן החווה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר, ומשבוטל, לא תהא העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החווה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הננו מצהירים ומתחייבים כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתנו כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מייד עם קרות השינוי.

8. כל המחירים בהצעתנו כוללים מע"מ ואינם צמודים לתוספת יוקר או למדד.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

---

**חתימת המשתתף + חותמת**

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ , המשמש כעו"ד/רו"ח של התאגיד _____	
ח.פ. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה:	
1. _____	_____, ת.ז.
2. _____	_____, ת.ז.
המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד הני"ל, ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני, חתמו על מסמך זה לפני.	
תאריך	עורך-דין/רו"ח

## אישור על קיום ביטוחים - נספח ו'

( ) תאריך הנפקת האישור		<b>אישור קיום ביטוחים</b>		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש	מעמד האישור *	אופי העסקה *	המבוטח	מבקש האישור *
	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> <b>מזמין שירותים</b> <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> <b>שירותים</b> <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	שם ת.ז. / ח.פ. ת.ז. / ח	: שם : מען

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
		2,000,000 ₪				----- -	<b>רכוש</b>
		2,000,000 ₪					<b>צד ג'</b>
		2,000,000 ₪					<b>אחריות מעבידים</b>
	----- -	1,000,000 ₪	-----	-----	-----	-----	<b>אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר</b>
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

# נספח ז' - הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

## לכבוד

עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין")

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתני **במכרז מס' \_\_\_\_\_** שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
  2. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
    - 2.1. סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע כדלקמן:  
**"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".**
    - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
**"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו".**
    - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:  
**"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי העירייה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהעירייה מספקת".**
  3. בהתאם לכך הנני מצהיר כי:
    - 3.1. בין חברי מליאת העירייה אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
    - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
    - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו העובד ברשות.
  4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת העירייה, ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89א (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת מורשי חתימה של \_\_\_\_\_  
המציע: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני החתום מטה עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפניי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_/המוכרים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

# נספח ח' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים

## ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר במכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז") עם עיריית אל-טירה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין"). אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ במציע והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

### אישור עו"ד

אני החתום מטה עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד

## תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות - נספח ט'

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן: הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם העירייה בהסכם נושא מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות לתיקונים כבישים ומדרכות. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא עשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים נדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: [math.shiuv@economy.gov.il](mailto:math.shiuv@economy.gov.il). לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: [info@mtlm.org.il](mailto:info@mtlm.org.il), טלפון: 1700507676.

## התחייבות לקיום-הוראות בטיחות לעבודות קבלנים - נספח י'

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין בטיחות, תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ולשם שמירה על רכושו ורכוש אחרים.
  2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח של העבודה התשי"ד-1954 (פקודות הבטיחות בעבודה) (נוסח חדש), תש"ל-1970; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח 1988; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף, התשנ"ו-1996; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו, והוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות רבה וכי עליו מוטלת כל האחריות לכל תביעה שתוגש כנגדו ו/או כנגד העירייה וכל מי שמטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות כל דין ומהוראות אלה.
  3. מובהר כי דרישות הבטיחות מחיבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
  4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנו ע"י כל רשות מוסמכת. לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך, המשטרה והעירייה הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום ביצוע העבודה הרלוונטיות להסכם עליו הנו חתום.
  5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים בלבד שעברו הדרכות בבטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן הקבלן יעסיק רק קבלני משנה שעברו הדרכות, ואשר מכירים את נוהלי הבטיחות ורק בכפוף לכך שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. הקבלן לא יהיה רשאי בשום אופן להעסיק בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם. עיריית טירהרשאית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
  6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל לרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכי יהיו תקפים, כל משך ביצוע העבודות וכי כל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכי תקינים וכי מה שדרוש בדיקות, נבדק ע"י בודק מוסמך תקופתי ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו הנם עובדים מיומנים ומקצועיים אשר עברו הסמכה כחוק.
  7. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש, בהתאם להוראות הדין והנהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם בצוע עבודות מסוג העבודה נשוא ההסכם, (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן וכד') יוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
  8. הקבלן מתחייב בביצוע העבודה לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש. כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש מתאים במקום העבודה.
  9. הקבלן יסמן ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו במקרה הצורך, כאתר בנייה, כולל הצבת ציוד מגן - אזהרה על פי החוק כגון: מחסומים, זוהרנים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרור שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, תאורה במשך הלילה, כיוון שהתנועה וסידור מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
- אני הח"מ מצהיר ומתחייב למלא ולקיים אחר כל האמור לעיל במלואו.**

---

חתימת הקבלן

**רשימה שמית של עובדי הקבלן- נספח י"א**

מס' סד'	שם פרטי+ומשפחה	ת.ז.	כתובת
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			



## הסכם

שנערך ונחתם בעיר כפר קאסם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

- בין -

### **עיריית כפר קאסם**

באמצעות מורשה החתימה של עיריית אל – טירה

להלן: "המזמינה" או "העירייה"

### מצד אחד

- לבין -

---

להלן: "הקבלן"

### מצד שני

**הואיל:** והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות אחזקת תשתיות באזור התעשייה כפר קאסם לפי כתבי הכמויות להזמנות שתכין המזמינה במסגרת תב"ר מס' \_\_\_\_\_ ו- מכרז מספר \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודה" או "העבודות" או "השירות") ואשר עותק חתום שלהן בידי הקבלן מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן - כתב כמויות) ;

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה לבצע העבודות הנ"ל בהתאם לתנאי המרכז ;

**והואיל:** והעירייה, בהחלטת ועדת ההתקשרויות מיום \_\_\_\_\_, המליצה בפני ראש העירייה על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה והמליצה להתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות וביום \_\_\_\_\_ אישר ראש העירייה את ההצעה, כך שהעירייה הסכימה להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודות, תמורת המחיר המפורט בהצעתו ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ;

**והואיל:** והקבלן מצהיר, לאחר שראה ובדק את התוכניות שהוכנו על ידי המזמינה, כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר ביצוע והוא עוסק ויש לו ניסיון בעבודות מסוג המתואר בהזמנה ולרשותו עומדים אמצעים כספיים וארגוניים, המאפשרים לו לבצע ולספק את העבודות במומחיות, ביעילות, באיכות גבוהה ובלוח הזמנים הנדרש בהסכם זה ;

**והואיל:** וברצון הקבלן לקבל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם וברצון המזמינה שהקבלן יבצע את העבודות ;

לפי כך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### **1. פרשנות**

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם ודינו כדין יתר תנאי ההסכם.

- 1.2. ידוע לצדדים כי ההתקשרות נעשית על יסוד אמיתותם של המצגים וההצהרות הנזכרים במבוא להסכם, וכי ההצהרות והמצגים הם יסוד להתקשרות בין הצדדים.
- 1.3. בחתמו על הסכם זה מצהיר הספק, שקודם לחתימתו ביקר באתר העבודות ובדק את מקום ביצוע העבודה, עיין בכל התוכניות, בירר את כל הנתונים הקשורים בביצוע העבודה וכי קבל את כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות ולאחר בדיקה מדוקדקת של כל האמור לעיל, נתברר לו שכל המידע הדרוש לו לביצוע העבודות נשאות הסכם זה נהיר לו וביכולתו לבצען ללא כל דופי ובמועדים הנקובים להלן בהסכם זה.

## 2. הגדרות

- 2.1. "המפקח" ו"א"ו" "המהנדס" – מי שימונה ו"א"ו" ימונו על ידי המזמינה לפקח על העבודה ואשר יהיה אחראי לפיקוח על העבודות.
- 2.2. "החוזה" או "ההסכם" – הסכם זה לרבות נספחים.
- 2.3. "העבודה" או "העבודות" – כהגדרתם במבוא לחוזה זה.
- 2.4. "האתר" – מקום המיועד לביצוע העבודה.
- 2.5. "מדד הבסיס" – מדד תשומות בניה שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עבור חודש ספטמבר לשנת 2024.
- 2.6. "המדד החדש" המדד שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני מועד התשלום.

## 3. הנספחים להסכם

- 3.1. המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
- א. נספח א' – מפרט טכני
  - ב. נספח ב' – המפרט הכללי – לא מצורף
  - ג. נספח ג' – נוסח ערבות הצעה
  - ד. נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע/טיב
  - ה. נספח ה' – כתב התחייבות
  - ו. נספח ו' – אישור על קיום ביטוחים
  - ז. נספח ז' – הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
  - ח. נספח ח' – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.
  - ט. נספח ט' – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
  - י. נספח י' – התחייבות לקיום הוראות בטיחות לעבודות קבלנים
  - יא. נספח י"א – רשימת שמות של עובדי הקבלן
  - יב. נספח י"ב – נסיון המציע בעבודות דומות
  - יג. נספח י"ג – ההסכם
  - יד. נספח י"ד – הצעת מחיר של הקבלן
  - טו. נספח ט"ו – מחירון דקל רגיל לחודש 1/2026

## 4. סתירה בין המסמכים

- 4.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכים המהווים חלק מן ההסכם, ו/או באין בו הוראה עדיף המסמך המיטיב עם המזמינה. הוראה זו תחול גם על כל העניינים ההנדסיים, טכניים, מידות, משקלות, חומרים, כמויות וכיו"ב.

## 5. פיקוח ותיאום

- 5.1. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י התוכניות ועפ"י הוראות שיינתנו על ידי המהנדס או כל מי שבא מטעמו ומכוחו.
- 5.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע ויספק את העבודה הנ"ל באיכות גבוהה, ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לדרישות המזמינה ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או כל מי שבא מטעמם ו/או מכוחם כפי שיינתנו מזמן לזמן, ובכפוף להסכם זה, ובהתאם לתקן הישראלי ביחס לטיב החומרים וטיב העבודה וכן הנו מתחייב לעמוד בדרישות כל חקוק ו/או כל דין שחל ו/או יחול על ביצוע העבודה ו/או החומרים ו/או שיטות העבודה.

## **6. החומרים וביצוע העבודה**

- 6.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות החומרים בהתאם לתוכניות, ובכפוף לדרישות המהנדס.
- 6.2. הקבלן מתחייב למסור הודעה מוקדמת של 48 שעות לפני כל הרכבה או התקנה של פריט כלשהוא מבין הפריטים הכלולים בעבודות נשואות הסכם זה כדי לאפשר למהנדס, למפקח או כל מי שיבוא מטעמם, לבדוק את החומרים וכן כל שבר ועניין הדרושים בדיקה ו/או אישור המהנדס ו/או המפקח לפני ביצוע ההתקנה.
- 6.3. ההודעה כאמור לעיל תימסר בכתב, ומסירתה למהנדס כנגד אישור קבלת ההודעה בכתב.
- 6.4. אם נעשתה עבודה שאינה תואמת את החוזה ו/או התוכניות ו/או אם ישתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או דרישות המהנדס, רשאי המהנדס, המפקח ו/או המזמינה להפסיק את העבודה ולהורות על פירוק ו/או הריסת החלקים הנ"ל על ידי הקבלן ועליו יהיה להקים מחדש את החלקים שנהרסו ו/או פורקו, וזאת על חשבוננו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.
- 6.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתוכניות ולא לשנות או להוסיף שום פרט בלי אישור מוקדם לכך מהמהנדס ובכתב, והמזמינה לא תהא אחראי לתשלום בגין עבודות אשר לא נתקבל עבורן אשור מוקדם.
- 6.6. למזמינה שמורה הזכאות הבלעדית להוסיף או להפחית את היקף העבודות לרבות ביטול סעיפים שלמים ו/או סוגים מסוימים של עבודות, ובתנאי שבסך הכל לא יגדל או יפחת סכום החוזה מעבר ל-50% מהתמורה הנקובה בחוזה.
- 6.7. למען הסר ספק, כל תוספת לסכום החוזה תיעשה אך ורק **בכתב ומראש, ולפני ביצוע התוספת** ובחתימת ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה.
- 6.8. למען הסר ספק כל הפחתה בהיקף העבודות יזכה את המזמינה בהפחתת התמורה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות (נספח א' לחוזה).
- 6.9. נדרש הקבלן ע"י המזמינה לבצע עבודה והיא אינה קיימת בכתב הכמויות, או שנדרש הקבלן ע"י המזמינה לבצע עבודה העולה בהיקף על האמור בחוזה תשלם המזמינה לקבלן **מחירי עבודה עפ"י מחירון דקל לחודש 1/2026 פחות 20% ללא רווח קבלן ראשי ו/או מחירון משכ"ל בהעדר מחיר בדקל**, כפוף לאישור המהנדס. אולם לגבי כל עבודה שיש לגביה בהצעת הקבלן מחירי יחידה תשלום התמורה לפי המחירים הנקובים בהצעת הספק, ובלבד שסה"כ עלות העבודות הנקובות בהסכם זה לא תגדל, אלא בכפוף לאמור בסעיפים 6.6-6.8 לעיל.
- 6.10. בכל הקשור לביצוע עבודות שאינן מפורטות במפרט ו/או אינן כלולות בכתב הכמויות, לא יתחיל הקבלן בביצוען בטרם יקבל אישור בכתב מאת המהנדס לגבי מחירי ביצוע העבודות.

6.11. במקרה שהקבלן יתחיל בביצוע עבודות כאמור בטרם קבל המהנדס בכתב, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ובגינן, ולא תהיה לו כל דרישה או טענה נגד המזמינה.

6.12. **למען הסר ספק, סה"כ עלות העבודות נשואות הסכם זה לא יגדל אלא באישור בכתב ומראש בחתימת ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה.**

#### **7. תקופת הביצוע**

7.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה באופן שוטף וללא הפסקות ולסיים את העבודות תוך **12 חודשים** מיום קבלת "צו התחלת עבודה" על ידי המזמין אלא אם רשום אחרת במסמכי ההסכם

7.2. כל פיגור ו/או עיכוב בביצוע העבודות מעבר לתקופה הנקובה לעיל תזכה את המזמינה בפיצוי יומי מוסכם ומוערך **בסך 1,000 ₪** לכל יום איחור (כמפורט להלן), והמזמינה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצוי בגין עיכוב ו/או איחור מכל תשלום שיגיע לקבלן

#### **8. ערבויות**

8.1. מכל חשבון או תשלום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה ינוכו 5% אשר ישמשו בידי המזמינה כערובה לתקופת הבדק, אולם עם אישור המהנדס עם סיום העבודות רשאי הקבלן לקבל את הסכומים הנ"ל כנגד המצאת ערבות בנקאית צמודה למדד הבסיס, בסך 5% מתמורת העבודות לתקופת הבדק. הערבות תשוחרר בתום תקופת הבדק אם יעמוד הקבלן בכל התחייבויותיו ואם יתקן ו/או ישלים את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ו/או אם לא יעשה בה כל שימוש.

8.2. כל עוד ה-5% מעוכבים לערבות, הקבלן לא יהיה זכאי לריבית או הפרשי הצמדה על הסכום המעוכב.

8.3. עם חתימת החוזה, **ולפני קבלת צו התחלת העבודה** ימציא וימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית לשביעות רצונה של המזמינה בסך **20,000 ש"ח** כערבות ביצוע צמודה למדד הבסיס כהגדרתו לעיל, ואשר תהיה בתוקף למשך תקופת הביצוע ולא פחות 12 חודשים מיום חתימת הסכם זה, ותהיה ניתנת להארכה לתקופה נוספת ועד לסיום העבודות ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי דרישתה. הערבות תהיה בלתי מוגבלת ומוצמדת למדד הבסיס.

#### **9. התמורה**

9.1. תמורת ביצוע העבודות ותמורת החומרים שישתמש בהם הקבלן לביצוע העבודה ותמורת מילוי כל התחייבויות הקבלן תשלם המזמינה את הסך של –  
\_\_\_\_\_ ₪  
(כולל מע"מ.)

9.2. הקבלן יהיה רשאי להגיש למפקח **חשבונות חלקיים לכל חודש ביצוע בתנאי שגובה החשבון לא יפחת מסך 25,000 ₪ ביצוע לחודש וחשבון סופי** על כמות ועלות העבודה שביצע בפועל בהתאם לנוהל ושלבי שחרור כספים של המשרד/הגוף הממן, המפקח יבדוק אותו ויאשר אותו כולו או חלקים ממנו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת תוך שבועיים וימסור להסדר התשלום לגזברות המזמינה. ביחס לחשבון הסופי תקופת בדיקת ואישור החשבון ע"י המפקח תהיה חודש ימים.

9.3. המזמינה תשלם את סכום החשבון המאושר באופן הבא:

9.3.1. 95% ממנו תוך 90 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח.

9.3.2. 5% עיכבון לטיב העבודה אשר יעוכב ללא ריבית והצמדה למשך שנה מיום מתן תעודת גמר.

9.3.3. הקבלן זכאי לקבל את סכום העיכבון בכל עת ובתנאי שיפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד הבסיס לתקופה של שנה מיום מתן תעודת הגמר.

9.3.4. התמורה הנ"ל היא סופית כוללת מחיר החומרים, שכר העבודה ו/או תשלומי חובה ו/או מיסים למיניהם העשויים לחול על הקבלן ו/או על החומרים ו/או על ביצוע העבודה וכן כל הוצאה עקיפה וישירה הכרוכה בביצוע העבודות או בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

9.4. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי העירייה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור בסעיף לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

9.5. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאשרו ע"י המזמינה.

9.6. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שהפרויקט ממומן על ידי מוסדות ממשלתיים ו/או ציבוריים, ולכן רשאית העירייה להורות על הפסקת העבודה זמנית או סופית בכל עת אם מסתבר לה כי המוסדות הנ"ל לא מזרימים או לא יזרימו כספים לביצוע העבודות, ובלא שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה כאמור.

9.7. בנוסף לכך ידוע לקבלן כי המימון של הפרויקט הנו ממשרדים ממשלתיים לכן כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו כפופים לשחרור הכספים בפועל ויידחו מועדים אלה בהתאם לקבלת הכספים ע"י העירייה ואין הקבלן זכאי להפסיק העבודה או לראות בכך הפרת הסכם מטעם העירייה או לדרוש פיצוי בגין איחור בתשלום עקב פיגור בקבלת הכספים ע"י המזמינה. הוראה זו גוברת כל הוראה אחרת העומדת לה בסתירה.

9.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת לקבלן כי במידה והמימון מתעכב מסיבה כלשהי ו/או כספי המימון לא מוזרמים מסיבה כלשהי, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש תשלום תוספת ריבית ו/או הצמדה ולא יתווספו סכומים כלשהם מעבר לסכום החשבון המאושר אשר יאושר ע"י המזמינה.

9.9. מובהר לצדדים כי ביצוע התשלומים מותנה באישור התקציב וקבלת הכספים ממשרד הממן ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה בגין העבודות נושא חוזה זה כנגד העירייה במידה ולא ישוחרר התקציב ממשרד החינוך.

9.10. **ידוע לקבלן כי מקורו של התקציב עבור העבודות נושא הסכם זה ממשרד הבינוי והשיכון ו/או ממשרדים ממשלתיים לכן תשלום התמורה ו/או כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו מותנים באישור ושחרור הכספים בפועל ממשרדי הממשלה הרלוונטיים ולקבלן לא תעמוד כל זכות לתבוע תמורה כלשהי בגין העבודות שבוצעו על ידו, ככל שהכספים לא יתקבלו ממשרדי הממשלה הרלוונטיים (לא בעילת עשית עושר בלא במשפט ולא בעילת הבטחה שלטונית).**

9.11. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאשרו ע"י המזמינה.

9.12. מכל תשלום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה רשאית המזמינה לקזז כל חיוב המגיע לה מן הספק.

## **10. התייקרויות**

10.1. הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות.

## **11. העובדים**

11.1. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים לבצוע העבודות, וינהג בכפיפות לכל חוק או חוקק החלים על העסקת העובדים וידאג לתשלום כל המסים וההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.

11.2. לפי דרישת המזמינה או המהנדס או המפקח חייב הקבלן לפטר כל עובד אשר אינו עושה עבודתו בצורה המניחה את דעתם.

11.3. מוצהר בזה כי בין המזמינה לקבלן ו/או עובדי ומועסקי הקבלן אין ולא יוצרו יחסי עובד-מעביד, והקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפי עובדיו ומועסקיו, מבלי שתהיה אחריות כל שהיא של המזמינה בקשר אליהם.

11.4. הקבלן מצהיר כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו הוראות הבטיחות ותקנותיו, וכי הוא, וכן כל המועסקים על ידו לצורך מתן השירות ו/או ביצוע העבודות על פי הסכם זה, יקיימו במלואן את כל הוראות חוקי העבודה ובטיחות בעבודה, לרבות תקנות שיותקנו על פיו. הקבלן מתחייב כי הוא וכל המועסקים על ידו ימציאו לעירייה כל אישור שיידרש בהתאם לחוקים הרשומים לעיל, וכן כל אישור ו/או היתר אחר שיידרש על פיו ו/או על פי תקנות שיותקנו מכוחו.

11.5. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם עירייה, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של העירייה, ולכן לא יחולו על הקבלן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי העירייה. הקבלן או עובדי הקבלן שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי העירייה וביניהם לבין העירייה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. הקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.

11.6. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי העירייה או לצד ג' כלשהו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו והעירייה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

11.7. הקבלן ימסור למנהל, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידו על עובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המנהל מטעם העירייה.

- 11.8. העירייה ו/או המנהל מטעמה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהקבלן להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלו, והקבלן יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.
- 11.9. הקבלן יציית לדרישות הסתדרות העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שעליו לשלם לפי דרישת הסתדרות העובדים או כל דין בגין עובדיו.
- 11.10. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.
- 11.11. אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות הקבלן למלא אחר הנחיות העירייה והוראותיה כפי שיתנו לו על ידי המנהל או מי מטעמו.

## **12. נזיקין**

- 12.1. הקבלן מתצהיר בזה כי הנו קבלן עצמאי, ויהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או כל צד ג' בגין כל מעשה ו/או מחדל של רשלנות ו/או הפרת הוראות דין אחרת ובכלל זה אחראי הקבלן למעשיהם ו/או מחדליהם של עובדים בין שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודה ו/או שיטותיהם.
- 12.2. מוסכם בזה ומוצהר כי למרות סמכות המהנדס לפקח על ביצוע העבודות להסכם זה, וליתן מידי פעם הוראות, אך אין בכך שחרור כלשהו מאחריותו המוחלטת של הקבלן ו/או לגרוע ו/או לצמצם את תחומי אחריותו עפ"י הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פקוח זה, ושתוף המזמינה ו/או באי כוחם כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו בהסכם זה.
- 12.3. הקבלן מצהיר בזה כי הנו אחראי אחריות ישירה ובלעדית כלפי המזמינה ו/או תאגיד ו/או כל גורם אחר לכל הנזקים מכל מין וסוג שהו נזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו במישרין או עקיפין בנכס או מחוצה לו עקב פעולות ו/או מחדלי ו/או פעולות עובדיו ו/או מועסקיו ו/או כל מי שיתקשר עימם לביצוע העבודה.
- 12.4. בכל מקרה שתוגש נגד המזמינה תובענה או ינקטו נגדה צעדים משפטיים בגין נזק שנגרם על ידי מעשה ו/או מחדל של הקבלן כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן לדאוג לייצוג המשפטי של המזמינה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לדרישת המזמינה ולשפות אותה על כל תביעה ו/או נזק שיגרמו לה בגין מעשיו ו/או מחדליו.
- 12.5. בכל מקרה יהיה הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות מיד את המזמינה בגין כל סכום ו/או סנקציה ו/או החלטה שתפסק נגדו בהליכים משפטיים כאמור. המזמינה תהיה רשאית להיות מיוצגת ע"י עו"ד שתבחר, ושלא באמצעות הספק, והקבלן יהיה חייב לשאת בשכרם של עו"ד הנ"ל.
- 12.6. כל סכום שיהא הקבלן חייב בתשלומו מחמת האמור לעיל, יהיה ניתן לניכוי ו/או קיזוז מסכום התמורה.
- 12.7. לעירייה תהיה זכות עיכובן ו/או קיזוז של הכספים שעל הקבלן לשלם לעירייה כאמור בסעיף זה. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סיבה שהיא שיגרמו לציוד המשמש אותו לביצוע העבודות.
- 12.8. הקבלן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכלל זה של אנשי העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק, פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של

הספק, עובדיו, משמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מלעשותם בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן הכלולות בהסכם זה.

12.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של הקבלן להחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק, דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם. כן מתחייב הקבלן לעשות או להימנע מלעשות כל פעולה כדי למלא אחר החובות שהוטלו עליו לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין לרבות דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, ולהימנע מעבירות לפיהן.

12.10 כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם או האינצידנטליים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על הקבלן ועל חשבונו, והוא ייטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שיהיו חלק ממנה, למי מעובדיו, למי מעובדי העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

### **13. ביטוח**

13.1 הקבלן מתחייב לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמינה כשהמזמינה תהיה אחד המוטבים בהתאם לפוליסת הביטוח את אתרי העבודה נשוא העבודות לרבות החומרים הציוד המתקנים וכל דבר אחר שהובא לצורך העבודות במלוא ערכם מזמן לזמן נגד כל נזק ו/או אובדן, לפי ערך כינון, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, הכל כפי שתורה לו המזמינה.

13.2 הקבלן מתחייב להמציא פוליסת ביטוח כשהיא חתומה ע"י חברת הביטוח ומעת לעת את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

13.3 כמו כן, הקבלן מתחייב לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמינה כשהמזמינה תהיה אחד המוטבים בהתאם לפוליסת הביטוח מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הספק, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמינה וכל אדם הנמצא בשרותה.

13.4 הביטוחים המוזכרים לעיל ייעשו אצל מבטח מוסמך ויכללו ביטוח אחריות קבלנים הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי. כמו כן יכלול הביטוח ביטוח אחריות מעבידים.

13.5 **הקבלן ימציא למזמינה את פוליסות הביטוח מיד עם התחלת ביצוע העבודה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.**

13.6 לא המציא הקבלן את פוליסות הביטוח ו/או לא עשה את הביטוחים כולם או מקצתם ו/או לא במלוא סכומים כמתחייב מהאמור לעיל, רשאית המזמינה לעשותם על חשבון הקבלן ולנכות כל הוצאותיו בקשר לכך מכל תשלום שיגיע לספק, זאת מבלי שהדבר יתפשר כהטלת חובה על המזמינה לעשותם ו/או אחריות כלשהי במידה וימנע מלעשותם ו/או יעשה הביטוחים לא מתאימים ו/או לא מלאים.

### **14. בטיחות בעבודה**

14.1 הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לביצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ואביזרים טכניים בשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה ו/או מחדל

שיהיה בו כדי סטייה מהוראות החוקיות הנוגעות לבטיחות העבודה ו/או מכללי הזהירות המקובלים.

14.2. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו את הוראות כל דין בקשר למתן השירות על פי הסכם זה, לרבות, אך לא רק, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון או מטרד לציבור, לרכושו או לביטחונו ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדיו, או לרכושה של העירייה.

14.3. במידה שהיה על העירייה לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, ניקיון, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב אי נקיטת אמצעים על ידי העירייה להסרת הפרעה או מפגע או מטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו. חשבון בעבור הוצאות אלו יוגש לספק, מיד לאחר גרימת הנזק והקבלן מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי העירייה.

14.4. העירייה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתה המוחלט מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מהסכם זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.

## **15. בדיקות**

15.1. בכל שלב במהלך ביצוע העבודה תהיה המזמינה ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאים לערוך בדיקות טיב, חוזק ומידת התאמה לדרישות הכלולות בהסכם על נספחיו ולדרישות התקנים השונים לרבות דרישות טכניות מקצועיות, בדיקות מעבדה שונות לכל חלק במבנה ו/או לחומרים שסופקו למבנה. במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק עבודות ו/או חומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך יינתנו השירותים הללו על ידי הקבלן ללא תוספת תשלום. **הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות אלה ולא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגינן.**

## **16. מסירת העבודה למזמינה**

16.1. לאחר שתימסר למזמינה הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ו/או המפקח ביקורת ותימסר לקבלן רשימת תיקונים ו/או השלמות שעליו לבצע בעבודות על חשבונו תוך פרק הזמן כפי שיוור לו המהנדס ו/או המפקח.

16.2. השלמת העבודה טעונה אישור המהנדס בכתב כי הקבלן בצע את עבודות כפי שקבוע בחוזה ובנספחיו לשביעות רצונו המלאה.

16.3. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס כל עוד שהמהנדס לא יאשר את מסירת והשלמת העבודות כאמור לעיל, לא יראו התחייבויות הקבלן כמבוצעות.

## **17. ניקוי האתר לאחר ביצוע העבודה**

17.1. מיד עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה את כל האשפה ופסולת הבנייה לאתר פסולת מאושר ע"י הרשויות הנוגעות בדבר, וכן עודפי הציוד והחומרים, ויותר את אתר העבודה שהוא פנוי ונקי בהתאם לאמור בפרק 00.27 במפרט הטכני. לא עשה כן הקבלן רשאית המזמינה לדאוג

לניקיון האתר כאמור, על חשבון הספק, ולקזז מכל תשלום המגיע לקבלן את ההוצאות שייגרמו לה בגין זאת.

#### **18. תקופת בדק**

- 18.1. משך זמן של שנה אחת מאישור המהנדס או המפקח על סיום העבודות ייחשב כתקופת בדק, בו יהא הקבלן אחראי לתיקון מיידי של פגם או ליקוי בעבודות הנובע לדעת המהנדס או המפקח מעבודה לקויה או מחומרים לקויים או שאינם על פי החוזה (להלן: "הפגם").
- 18.2. פגם הגורם לדעת המהנדס להפחתה משמעותית ו/או הפרעה קשה ו/או מניעה בשימוש או בהנאה מן הנכס נשוא העבודות ו/או המקרקעין הסכומים לו יתוקן על ידי הקבלן תוך 7 ימים.
- 18.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה או החומרים, או לקצר תקופת אחריותו עליהם עפ"י כל דין.
- 18.4. מוסכם בזאת כי על אף שחוק המכר דירות אינו חל על מבני ציבור תחול תקופת האחריות הנובעת מהסכם זה כנקוב בחוק המכר דירות והתוספת לו.

#### **19. הפרה על ידי הקבלן**

- 19.1. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן את העבודות במועד כפי שנקבע בהסכם זה ו/או הפסיק את העבודות ו/או אינו עומד בלוח הזמנים ו/או מתרשל לדעת המהנדס בביצוע העבודה, וכן במקרה שהקבלן יסב את התחייבויותיו עפ"י הסכם לאחר ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה ו/או אם תוגש נגד הקבלן בקשה לצו פשיטת רגל ו/או פרוק ו/או מינוי כונס נכסים ו/או יערך הסדר כלשהו עם נושיו תהיה המזמינה זכאית לסלק לאלתר את הקבלן לאחר הודעה בכתב של שלושה ימים מראש מהמשך ביצוע העבודות בנכס ולהשלים את העבודה על חשבון הספק, ולדרוש מיד מימוש של כתבי הערבות שמסר הקבלן למזמין, מבלי לפגוע בסעדים אחרים של המזמין לפי חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- 19.2. בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בהסכם, לא יבוצע השרות ו/או העבודות, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למועצה, תהא רשאית העירייה, לאחר דיווח לספק, לקנוס אותו.
- 19.3. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא העירייה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד ההודעה. נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא העירייה רשאית להביא לביטולו המיידי של הסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.
- 19.4. הפר הקבלן הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם לעירייה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 50,000 ₪.
- 19.5. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הספק, לרבות את סכום הפיצוי שבסעיפים 19.4 ו-19.11 לעיל ולהלן, מסכום התמורה שהעירייה תחוב (אם תחוב) לקבלן באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד הספק.
- 19.6. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לעירייה שיקול הדעת הבלעדי להורות על קיזוז כל סכום מהסכום שיגיע לקבלן או מעבר לו במידה ויתברר עפ"י בדיקות העירייה או נציג מטעמה כי הקבלן לא

- עמד במלוא התחייבויותיו או בחלקן עפ"י הסכם זה. גובהה סכום הקיזוז ייקבע ע"י העירייה ולא תהיה לקבלן זכות להתנגד לסכום שיקוזז.
- 19.7. הקיזוז כאמור לעיל ותנאיו נקבעו בהתחשב באופי ההתקשרות (ללא פירוט עלויות בסעיפים השונים) ולקבלן ידוע כי אין לו ולא תהיה לו כל זכות לערער על גובהה סכום הקיזוז.
- 19.8. לעירייה הזכות לקזז כל סכום שיגיע לקבלן אם העבודות לא יבוצעו בהתאם לדרישות העירייה ו/או משרד החינוך הידועים לקבלן המאשר זאת בחתימתו על הסכם זה.
- 19.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל הקבלן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והעירייה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של הסכם זה.
- 19.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 19.10.1. נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- 19.10.2. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- 19.10.3. שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 19.10.4. שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 19.10.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה הוא חלק ממנו במפורש או מכללא.
- 19.11. עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי העירייה, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות את האזור מכל אדם ו/או חפץ שבשליטתו. הפרת סעיף זה על ידי הקבלן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪.
- 19.12. היה והעירייה תבטל את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים למועצה בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי העירייה מכל תשלום המגיע לספק. והיה אם סכום הוצאות הביטול של העירייה יעלה על הסכום המגיע לקבלן עם סיום העבודות, ישלם הקבלן לעירייה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.
- 19.13. הודיעה העירייה על ביטול ההסכם, תהא העירייה רשאית לפנות בעצמה, על חשבון הספק, את הקבלן ועובדיו, וכן את המתקנים ואת כלי עבודתו, ככל שהם נמצאים בתחום שיפוטה, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים בעצמה את ביצועו של השירות שבוטל על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מהקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.

19.14. העירייה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן מכוח הסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי ההסכם לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת העירייה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינו עומד בדרישות העירייה כמפורט בהסכם זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.

19.15. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות העירייה, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהעירייה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם.

19.16. מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדת למועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי בכל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדיו בשעות הפעילות הקבועות בהסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מהקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.

## **20. פיצויים**

20.1. מבלי לפגוע בכל תרופה ו/או סעד אחרים העומדים למזמינה, אם יפר הקבלן את ההסכם יהיה חייב בין השאר בתשלום הפיצויים כפי מלוא הנזקים, הן הישירים והן העקיפים שייגרמו בפועל למזמינה.

20.2. בנוסף על האמור לעיל מסכימים הצדדים כי במידה והקבלן לא יעמוד בתקופת הביצוע המצוינת בהסכם זה, ישלם למזמין **סך של 1,000 ₪ (אלף ₪)** צמוד למדד הבסיס, עד ליום התשלום בפועל, לכל יום של פיגור לאחר התאריך שבו יש לסיים את העבודות עפ"י הסכם זה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחת נזק, והמזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל תשלום אשר יגיע לספק, סכום הפיצוי כאמור לעיל ישונה עפ"י שיעור עליות המדד לעומת מדד הבסיס, היה ומדד החדש נמוך ממדד הבסיס לא יושנה סכום הפיצוי.

## **21. הסבה ו/או המחאת זכויות**

21.1. הקבלן מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לכל צד שלישי שהוא את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן ו/או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף גורם אחר, זולת עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, אלא אם קבל על כך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב ע"י כל מורשי החתימה שלה.

21.2. הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לכל צד שלישי זכותו, לרבות זכות מותנית או עתידה לבוא, ללא הסכמת המזמינה בכתב ומראש ע"י כל מורשי החתימה שלה.

21.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להסכים ו/או לא להסכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר הסבת ההסכם מהקבלן לאחר, והמזמינה תהיה רשאית לסרב לתת הסכמתה כאמור, לפי ראות עיניה, או להסכים, בתנאים שתמצא לנכון.

## **22. שונות**

22.1. כל שינוי מהאמור בהסכם זה ייעשה בכתב, אחרת לא יהיה לו תוקף כלשהו.

- 22.2. אי שימוש בזכות מצד המזמינה ויתור, שיהוי, מתן ארכה, פשרה וכיו"ב לא יהיה בהם משום השתק או מניעה כלפי המזמינה, ולא יהיו תקדים לכל עניין או מקרה אחר.
- 22.3. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.
- 22.4. הקבלן יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא הסכם זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם.
- 22.5. המזמינה תהיה רשאית לקזז כל חוב של הקבלן, מכל זכאות וואו כספים המגיעים לספק.
- 22.6. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הרשומות במבוא להסכם זה תיחשב כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

עיריית כפר קאסם

**אישור היועץ המשפטי:**

אני, הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, יועצה המשפטי של המזמינה, מאשר בזאת כי ערכתי ובדקתי הסכם זה, וכי הוא עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. כמו-כן הנני מאשר בזאת כי ההתקשרות נשואת הסכם זה אושרה ע"י כל הגופים הדרושים בעיריית טירה, לרבות מועצת העיר. בנוסף בדקתי מול הגזברות והנני מאשר כי להוצאות נשואות הסכם זה קיים תקציב מאושר במסגרת תקציב העירייה וכי סך כל התחייבות העירייה לפי הסכם זה אינה חורגת מן התקציב המאושר.

\_\_\_\_\_

עורך דין, \_\_\_\_\_

יועץ משפטי של העירייה

## הצעת המחיר של הקבלן- נספח י"ד

מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ מכרז לעב' אחזקת תשתיות באזור התעשייה נוף הארץ בכפר  
קאסם

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות, בהתאם לתנאי מכרז זה וההסכם ביני לבין העירייה, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם, והריני מצהיר כי ידוע לי:
- א. ידוע לי כי ביצוע העבודות והתיקונים, לרבות אספקת החומרים, החלקים והחלפים, בהתאם למכרז זה, יהיו לפי קריאות מטעם העירייה אשר תימסרנה לי בעת הצורך עבור כל עבודה ועבודה ובנפרד, ואני מתחייב לבצען רק עם המצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת מראש ובכתב עבור כל עבודה שהעירייה תזמין, והתשלום יבוצע רק לאחר אישור החשבון שאגיש למועצה על ידי מהנדס העירייה והגזברית, ו/או מי מטעמם, ו/או עובד מועצה אשר ימונה על ידם לשם כך.
- יובהר ויודגש כי אין העירייה מתחייבת לשלם לי בגין עבודות שיבוצעו ללא שנמסרה לי הזמנת עבודה מראש ובכתב.
- ב. כי העירייה אינה מתחייבת למסור לידי עבודות לביצוע בהתאם לתנאי מכרז זה, והיא לא תשלם כל תמורה גלובאלית ו/או תקופתית, אלא העירייה תשלם לי אך ורק בגין ביצוע עבודות בפועל, לרבות חלקים, המאושרות על ידי מהנדס העירייה או מי מטעמו, ובכפוף להזמנות העבודה חתומות ומאושרות מראש כדין.
2. הצעת המחיר שלי לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה, לרבות אספקת חומרים וחלקים בהתאם לאישור מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב, מסכים להנחה הבסיסית בשיעור 15% ממחירון דקל רגיל לחודש 1/2026 ובנוסף אני נותן הנחה נוספת בשיעור של % (באחוזים), ממחירון דקל רגיל לחודש 1/2026 כך שההנחה הסופית שלי היא בשיעור % ממחירון דקל רגיל לחודש 1/2026 ללא רווח קבלן ראשי למחירים של קבלן משנה שמופיעים במחירון.

תאריך

חתימת הקבלן/המציע