



**מכרז פומבי מס' 05/2026**  
**הזמנה להצעת מחיר לעבודות פיתוח שכונות ותיקות 2025**  
**תב"ר 761**

תנאים כללים

1. כללי
- 1.1 עיריית כפר קאסם (להלן: הרשות), מזמינה בזה הצעות מחיר לעבודות פיתוח שכונות ותיקות 2025 בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 הרשות מבקשת ע"י מכרז זה להתקשר עם קבלן לביצוע העבודות.
2. תנאים להשתתפות במכרז
- 2.1 את מסמכי המכרז ותנאיו, ניתן לקבל במשרדי הרשות בשעות העבודה הרגילות מ 8:00 עד 15:00 תמורת 2000 ש"ח שלא יחזרו בשום אופן.
- 2.2 סיור קבלנים יערך ביום ד' 11/02/2026 בשעה 12:00 והיציאה ממשרדי העירייה, השתתפות חובה.
- 2.3 את ההצעות נושאות ציון מכרז פומבי מס' 05/2026 יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום א' 15/02/2026 שעה 15:00 בתיבת המכרזים, שבמשרדי הרשות, בבניין הרשות.
- 2.4 הרשות רשאית להעדיף מציע שהוא תושב כפר קאסם לרבות תאגיד שבעלי מניותיו הינם תושבי כפר קאסם ובלבד שהצעתו לא תעלה על 5% מהמחיר שהוצע ע"י המציע הזול.
- 2.1.1 השתתף בסיור קבלנים במועד שנקבע בלבד.
- 2.1.2 להיות בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשל"ו 1976.
- 2.1.3 להיות קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו ובעל תעודה קבלן בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים כדלקמן ( **בניה סמל 100 ג' 1** ) ( **השתיות וכבישים סמל 200 סיווג ג' 1** ) ( **ביצוע קווי מים ביוב וניקוז סמל 260 קבוצה ב 1** ) ( **בעל תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות** ) ובעבודות הנדרשים ע"י הרשות לצורך ביצוע העבודות.
- 2.1.4 לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילות ולשלם לעובדיו הפרשים סוציאליים ולפחות שכר מינימום כדין.
- 2.1.5 לעמוד בדרישה שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק, פשיטת רגל. הרשות לרשאית לפסול גם מציע שנמצא בכינוס נכסים או בהקפאת הליכים לפי שיקול דעתה.
- 2.1.6 יש לצרף ערבות מכרז על סך 30,000 ש"ח בתוקף עד 15/05/2026
3. ההצעה
- 3.1 הצעות המחיר תוגשנה, על גבי מסמך הצהרת המציע ובמכרז והצעות מחירים (בעט או במכונת כתיבה) תכלול גם את כל



ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הדרושות לביצוע העבודות.

- 3.2 בטופס הצעת המחירים של המכרז המצורף מצוין המחיר המרבי של הרשות לביצוע העבודות.
- 3.3 המציע נדרש לנקוב את שיעור ההנחה ביחס למחיר הנ"ל וכן את המחיר בשקלים חדשים ואגורות לאחר הנחה. נתגלתה סתירה בין שיעור ההנחה ביחס למחיר המירבי לבין רישום המחיר לאחר ההנחה, יהיה רשום המחיר לאחר ההנחה כמחיר אשר יחייב את המציע על פי הצעתו, וועדת המכרזים תבחן את הצעתו על פי נתון זה בלבד.
- 3.4 הגשת הצעת מחיר אשר תנקוב במחיר הגבוה מהמחיר המירבי אשר נקבע לשם כך על ידי הרשות- תיפסל
- מציע אשר לא ינקוב הנחה ביחס למחיר הנ"ל, אז הצעתו תיפסל (הנחה בשיעור 0% איננה מהווה הנחה לצורכי מכרז זה)
- 3.5 המחיר המרבי מהווה אף אומדן הרשות לעלות השירותים נשוא המכרז. האומדן כולל את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת כל העובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, כלי רכב, אגרות, מיסים, רווח קבלני וכיו"ב כל הצואה מכל מין וסוג.
- 3.6 הצעה המוגשת על ידי יחיד תיחתם על ידי המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודות הזהות שלו, כתובתו וחתימתו.
- הצעה המוגשת על ידי אישיות משפטית מאוגדת (תאגיד משפטי) תיחתם על ידי מורשה החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד בה נמנים שם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תעלול פרטים בדבר שם מלא ומספר תעודת הזהות של מורשה החתימה מטם התאגיד וכתובתם, וכן אישור עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד
4. הוצאות המכרז
- כל ההוצאות מכל מין וסוג שבוא אשר הוצאו לצורך על ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או בחינת כדאיות הגשת ההצעה ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד ועל חשבוננו.
- למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד הרשות בעניין.
5. תוקף ההצעה :
- ההצעה תהא בתוקף של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעת המכרז.
6. הבהרות ושינויים
- 6.1 תתקיים פגישה לצורכי הבהרות ביום ד' 11/02/2026 במשרדי הרשות, קיימת חובת השתתפות בפגישה זו ולכל המשתתפים במכרז.
- 6.2 הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים



ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבואו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, אשר השתתפו בפגישה לצורכי הבהרות, באמצעות פקסימיליה לפי המספרים שנמסרו על ידי רוכשי המכרז.

6.3. הרשות תהא רשאית לאכוף על המציע שהצעתו הוכרזה כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם

7. אישורים ומסמכים להגשת המכרז:

המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף- מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עו"ד כמפורט להלן:

7.1. אישור תקף ליום הגשת הצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

7.2. אישור תקף ליום הגשת הצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף

כן יצרף המציע אישור רואה חשבון בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1967

כל האישורים ו/או המסמכים יצורפו כאמור יחד עם הצעתו של המציע וכל יתר מסמכי המכרז

8. הודעה על זכייה:

7.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לזוכה הודעה על כך בכתב באמצעות דואר רשום או בפקסימיליה

המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על חוזה ולמסור לרשות ערבות ביצוע כמפורט בחוזה הקבלנות וזאת בתוך שבעה ימים ממועד ההודעה כאמור.

צו תחילת עבודה יהא בתוך עשרה ימים מיום הכרזת הזכייה או במועד אחר בהתאם לקביעת הרשות.

7.2 למציע אשר הצעתו לא תתקבל תינתן הודעה בכתב באמצעות דואר רשום אליה תצורף הערבות הבנקאית.

7.3 היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא הרשות רשאית לבטל את הזכייה במכרז ו/או את התקשרותה עמו וזאת בהודעה בכתב למציע. הודעה זו תישלח למציע לאחר שניתנה למציע הודעה לפיה נדרש הוא לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון הרשות, ולאחר שהמציע לא תיקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת הרשות ובתוך פרק הזמן אשר נקצב בענין ע"י הרשות.

7.4 במידה ובוטלה הזכייה במכרז ו/או התקשרות של הרשות עם הזוכה, תהייה רשאית הרשות למסור את דבר ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על ידה,



כל זאת במקביל לחילוט הערבות הבנקאית של המציע.

9 הוראות כלליות

- 9.1. אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת יובילו לפסילת ההצעה.
- 9.2. אין הרשות מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוה במכרז.
- 9.3. הרשות תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכיה בין מציעים שונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- 9.4. וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בבחירת ההצעה הזולה ו/או בבחינת ההצעות למכרז, את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע במכרז. במסגרת זו הרשות רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו לרשות עם משתתף במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו בחוזה קבלנות (באם הצעתו היא הזולה ביותר) ולבחור במשתתף אחר.
- 9.5. הרשות רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ושליביות רצונה, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 9.6. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

הייתם טאהא , ראש העיר