

פרטי הבקשה:

כתובת: כפר קאסם, גוש 9081 חלקה 18.

מהות הבקשה: הקמת מועדון נוער חדש.

עורך הבקשה: אדר' חכם דביאת.

מורשה נגישות: סולימאן מחאמיד.

נספח נגישות

חלק א'

חווה דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס)		א.
לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)		
שם המורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה: <b>סולימאן מחאמיד</b>	מס' זהות: <b>058926072</b>	1.
מס' רישוי: <b>076</b>	כתובת: ת.ד. <b>256</b> אום אל פחם <b>3001000</b>	
מס' טלפון נייד: <b>0524344811</b>	כתובת דואר אלקטרוני: <b>office@forma-archs.com</b>	
שם מורשה לנגישות השירות שנערכה עמו/ה התייעצות: <b>אכרם חאג' יחיא</b>	מס' זהות: <b>059390047</b>	
מס' רישוי: <b>2162</b>	כתובת: טייבה <b>4040000</b> ת.ד. <b>2784</b>	
מס' טלפון נייד: <b>0526721688</b>	כתובת דואר אלקטרוני:	
<b>הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה*</b>		2.
<p>(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחווה דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכותר שיפוטי המקצועי.</p> <p>(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו/ה <b>אכרם חאג' יחיא</b>, ומספר הרישוי שלו/ה <b>2162</b>,</p> <p>(ג) אני מאשר כי מסמך זה, לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחווה הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-1965.</p> <p>(ד) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי:</p> <p>ם התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות,</p> <p>ם לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות,</p> <p>ם אחר</p>		

\* יש לסמן ב X בסעיף 4. ד. את המתאים

<p>(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב):  הוגשה בקשה בתאריך <b>לא רלוונטי</b>  הטענה לבקשה:</p> <p>1. חוסר יתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב:  2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב: <b>לא רלוונטי</b>  3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב: <b>לא רלוונטי</b>  4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב: <b>לא רלוונטי</b></p> <p>(ו) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום ..... מצ"ב.  (ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום ..... מצ"ב.</p>		
במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות		<b>.3</b>
שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו לפי סעיף (ז) בלבד:	מס' זהות:	
מס' רישוי:	כתובת:	
מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	
פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:		<b>.4</b>
טור א'	טור ב'	טור ג'
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות
<b>לא רלוונטי</b>		
<b>.1</b>		
<b>.2</b>		
התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה		
<b>לא רלוונטי</b>		
<b>.1</b>		
<b>.2</b>		
<b>.5</b>	חתימה וחותמת המורשה:	תאריך:

## נספח נגישות

### חלק ב'

<b>כמויות ומידע משלים לחוות הדעת<sup>1</sup>:</b>		
<p>סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.</p> <p>תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים – ת"י 1918 על חלקיו השונים, ות"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.</p> <p>אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>		
טור א'	טור ב'	הערות:
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב – כמות וסוג	תקין / לא תקין
1.	<p>שטח עיקרי: <b>575.00</b> מ"ר</p> <p>..... איש</p> <p>..... איש</p>	✓
2.	<p>מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות</p> <p>לרכב גבוה</p> <p>לרכב רגיל</p> <p>מתוך סך חניות</p>	לא רלוונטי
3.	<p>שבילים כבשים מדרגות מחוץ למבנה</p> <p>לפי ת"י 1918 חלק 2</p>	✓
4.	<p>פרוזדורים</p> <p>רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה בתכנית</p>	✓
5.	<p>דלתות</p> <p>רוחב מעבר חופשי בפתח לא יקטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים .</p> <p>בדלת דו כנפית – 80 בפתחת כנף ראשונה. ימצאו משטחי תפקוד משני צדי הדלתות</p>	✓
6.	<p>כבשים</p> <p>רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ ויכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת</p>	לא רלוונטי

<sup>1</sup> (למחוק המיותר)

	אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. אחוז השיפוע של כל מהלך כבש כמסומן בתכניות		
✓	לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70  <b>מעלית מטיפוס 2 - 110*140 ס"מ</b> <b>אורך התא מול הפתח - לפחות</b> <b>140 ס"מ,</b> <b>רוחב התא, במקביל לפתח,</b> <b>לפחות 110 ס"מ,</b> <b>רוחב פתח, לפחות 80 ס"מ,</b> פיקוד יעדים – יעמוד בדרישות בתקנות	מעליות	8.
לא רלוונטי	אורך משטח הרמה מול הפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב משטח הרמה במקביל לפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ כושר נשיאה לפחות 250 ק"ג לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. גובה הרמה _____ ס"מ (בתוך מבנה אפשר עד 250 ס"מ. מחוץ למבנה – עד 150 ס"מ)	מעלונים אנכיים - מעלון אנכי לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1.  • במקרה כזה גודל משטח הרמה, רוחב פתח ומיקומו כמו במעלית טיפוס 2. כושר הרמה לפחות 250 ק"ג. גובה הרמה בבניין חדש - לא יותר מ-250 ס"מ	9.
✓	<b>מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י</b> <b>1918: מספר 3</b> מטיפוס 2 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918: מספר מומלץ תא אחד	בית שימוש נגיש	10.
לא רלוונטי	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	תא שירותים משולב	11.
לא רלוונטי	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	מקלחת נגישה	12.
לא רלוונטי	רגילה _____ מקושרת _____ סוויטה _____ מתוך סך יחידות אכסון.....	מספר יחידת אכסון מיוחדת	13.
לא רלוונטי	מקומות, מתוך _____ מקומות _____	מספר מקומות ישיבה מיוחדים	14.
לא רלוונטי	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	מקומות ישיבה מיוחדים	15.
לא רלוונטי	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	אמצעי עליה לבמה	16.

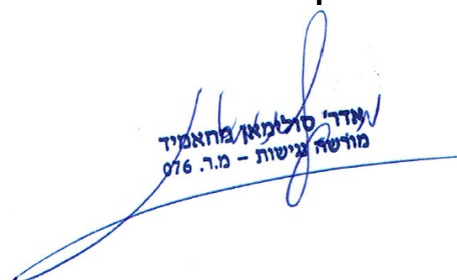
	✓	לפי חלק 4 של ת"י 1918	שילוט	17.
	לא רלוונטי	הכנה	תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	18.
	לא רלוונטי	לפי ת"י 816	תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי	19.
	לא רלוונטי	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	עמדת שירות/מודיעין	20.
	לא רלוונטי	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאים ואגרות התש"ל-1970	אזור מחסה	21.
	✓	יטופלו לפי ת"י 1918 חלק 1,2 ו-6 אחרת, הם יוצבו מחוץ לרצועת ההליכה. אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך, במדרכה ובשביל.	מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקויי ראייה)	22.
		יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1	דלתות זכוכית וקירות זכוכית	23.
	✓	בדלת פנימית – מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית – מקס' 30 ניוטון	כוח התנגדות לפתיחת דלת	24.
		סימנים מובילים בפיתוח ובמבנה.	אחר	25.
		לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות	התאמות ייחודיות נוספות במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות	26.

אישור זה תקף להיתר בנייה בלבד והינו כפוף להנחיות ותיקונים שהועברו.

בשלב חיבור תשתיות ולפני גמר בנייה יש להביא חוות דעת נוספת.

תאריך: 30/07/2025

חתימה וחותמת מקורית


  
 יאיר סולמאן/חאמיד
   
 מדינת ישראל - מ.ר. 076