





	מס' פרטים	פרמטר	מס' פרטים		
			מס' פרטים	פרמטר	מס' פרטים
	1.	ניסיון בפרויקטים נוספים	כל פרויקט נוסף (מעבר לארבעת הפרויקטים הנדרשים כתנאי סף), אשר עונה על דרישות הסף ופורט בטבלת ניסיון קודם - יזכה המציע ב-4 נקודות לכל פרויקט, עד למקסימום של 5 פרויקטים נוספים.		
	2.	המלצות בשיחה טלפונית	העירייה תבחר שני לקוחות מתוך טבלת הניסיון שצירף המציע, ותערוך עימם שיחה טלפונית לצורך התרשמות. כל שיחה תוכה את המציע בעד 20 נקודות, בהתאם לאיכות ההתרשמות ולתוכן הדברים.		
	3.	התרשמות כללית	ועדה מקצועית מטעם העירייה תקיים ראיון עם מנהל מכון הבקרה, ותבחן, בין היתר: ותק בענף, משך תקופת הניסיון, מוניטין מקצועי, השכלה, זמינות, היקף ואופי העבודות שבוצעו בעבר, והתרשמות כללית.		
הבקשה מתקבלת.	6	36-38	2, 3, 4	המחוקק קבע כי מכוני בקרה יוכלו לעסוק אך ורק בשירותים הקבועים ומנויים בתקנות מכוני הבקרה ומשכך אין למכוני הבקרה שמכות לבקר כתבי כמויות ו/או חשבונות קבלנים. לאור האמור, נבקשם להתאים את מפרט השירותים אך ורק לקבוע בתקנות.	
הבקשה מתקבלת. ראו בקובץ נפרד למכרז.	7	30	נספח ב'	נספח ב' האישור קיום ביטוחים לא צורף כחלק מחוברת ההצעה, נבקש לקבל נוסח מתאים וכן לקבוע מועד שאלות נוסף לצורך שליחת שאלות.	
הבקשה נדחית.	8	25	7.5	לאחר המילים "לרכוש או ציוד כלשהו" יבוא המילים "בבעלות הספק" ימחקו המילים "ו/או מי מטעמו" תמחק המילה "יוצמ"ה"	
הבקשה מתקבלת.	9	25	7.8	לאחר המילים "מוטלת אחריות" יבוא המילים "על פי דין".	
הבקשה נדחית	10	6	10	עפ"י ס' 10 דרשתם <b>ובצדק</b> כי המציע בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה. לאור ניסיון קודם ממכרזים אחרים חלק מהמתחרים העסקיים מעבירים הבהרות ומבקשים לשנות את תנאי הסף ומבקשים מהרשות לקבוע שהמכון יהיה בעל הסמכה בתחום בקרת תכן וגם בקרת ביצוע בפלח השני; אנו מבקשים להבהיר את תנאי הסף ולקבוע שלצורכי כניסה למאגר די בכך שמכון הבקרה הינו בעל רישיון כמכון בקרה מאת מינהל התכנון בפלח השני (ללא סיווג תכן או ביצוע) מאחר ועפ"י החוק מכון הבקרה שהוסמך כדן על ידי מינהל התכנון הוא גוף שמורשה לספק שירותי בקרה עפ"י דין ובדי בכך לצורכי כניסה למאגר היועצים, תנאים פרטניים ניתן לקבוע בהמשך על ידכם במסגרת פניות פרטניות להגשת הצעות - נימוקי הבקשה מפורטים בהמשך.	
הבקשה מתקבלת	11	37-39	נספח ה' מפרט השירותים	הדרישות שבס' 1.4 ; 2.4 ; 2.5 ; 2.6 ; 2.7 ; 3.1 ; 3.2 אינן מתפקידו ומסמכויותיו ומאחריותו של מכון בקרה אלא באחריותו של מנהל הפרויקט ו/או המתכנן - נא לבטלם. הדרישה שבס' 3.4 להגשת דו"ח בקרה למזמין הינה באחריות המכון אולם מבקשים למחוק "כולל אומדן משוער לגמר פרויקט (לפני ביצוע)" שאינה באחריות המכון. ס' 3.5 מבקשים לשנות ל ביצוע כל משימה אחרת שבתחום סמכויותיו ואחריותו של מכון הבקרה עפ"י דין (לא סביר שהמכון יבצע כל משימה שתידרש עד לסיום הפרויקט (גם כאלה שאינן באחריותו עפ"י דין). גם ס' 4.1 ; 4.2 ; 4.3 ; 4.5 ; 4.6 אינם מתפקידו ומאחריותו של מכון בקרה ומבקשים למחוקם	
הבקשה נדחית.	12	3	8	כיום ישנם 7 מכוני בקרה מורשים, כאשר לארבעה מהם יש רישיון גם לפלח שני ושלישי. אנו כמכון הבקרה עתידים לקבל הסמכה גם לבקרת ביצוע במבני ציבורבחודש הקרוב. חשוב לנו לוודא כי לא תימנע כניסתנו למאגר מכוני הבקרה (בטח כאשר מדובר על מאגר ל-5 שנים, כולל האופציות). כבר אושרנו למספר לא מבוטל של עיריות/מועצות בידיעה שהפניה לכל מכון נעשית בהתאם לרישיון בו הוא מחזיק ביום הוצאת ההזמנה. <b>אנא ראו פירוט במכתב המצורף.</b>	



הבקשה מתקבלת	ייעוץ וסיוע – מכון הבקרה אינו יועץ בפרויקט ואסור לו לתת פתרונות או ייעוץ להצעת חלופות זולות או פתרונות תכנוניים, אלא מחקו סעיף זה.	1.4	36	13
הבקשה מתקבלת	בקרת חישוב כמויות – לא חלק מתפקידי מכון הבקרה, אלא מחקו סעיף זה.	3.1	37	14
הבקשה מתקבלת	בקרה במקרה של מחסור בנתונים הגדרת הנחת עבודה לטובת חישובי כמויות – לא חלק מתפקידי מכון הבקרה, אלא מחקו סעיף זה.	3.2	37	15
הבקשה מתקבלת	"ביצוע כל משימה אחרת שתידרש עד לסיום הפרויקט לשביעות רצונה של העירייה" – מכון הבקרה פועל לפי הנחיות מנהל התכנון ולפי מפרטים שמנהל התכנון קבע כולל סדר פעולה, ביקורים באתר והנחיות ברורות לבקרת הביצוע, אלא מחקו סעיף זה.	3.5	38	16