



יום שלישי 06 מאי 2025

פרוטוקול ועדה מקצועית מתאריך 24.04.25

משתתפים:

חברי הוועדה:

יועמ"ש העירייה, עו"ד ואיל ראבי
מהנדס העירייה, ד"ר ממדוח סרסור
גזבר העירייה, רו"ח מוחמד סרסור
מנכ"ל העירייה, מר פז הירשמן
כמו כן השתתף מבקר העירייה, מר כפאח עאמר

פרוטוקול:

יועמ"ש: אנו מתכנסים כוועדה מקצועית בהרכב הנוכחי, כאשר יצוין כי אין בעירייה מנהל נכסים. הוגשה לנו בקשה על ידי אג'יק (להלן "העמותה") להקצות לה בניין להפעלות חינוך בלתי פורמלי לנוער וצעירים. העמותה צירפה את כל המסמכים לבקשה בהתאם לחוזר מנכ"ל. בחנתי את הבקשה והיא בהתאם לחוזר מנכ"ל נוהל הקצאות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית 5/2001.

מהנדס: מציין כי אושרה הפרוגרמה למבני ציבור במליאת מועצת העיר מספר 16 מתאריך: 26/2/2025 והמגרש הספציפי הנ"ל בהתאם לפרוגרמה מיועד להקצאה למבני ציבור, וספציפית מועדון נוער ומרכז מדעים לנוער. מדובר במבנה ישן במרכז העיר, גוש 8865 חלקה 27. להלן צילום אוויר של הנכס:



יועמ"ש: הבקשה תואמת ועולה בקנה אחד עם הפרוגרמה שאושרה במליאה. אדגיש כי בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם ייעוד הקרקע.
מהנדס: הוגשה תכנית מפורטת נקודתית לשינוי ייעוד ממגורים למבנה שמשמש כמועדון נוער וצעירים. הבקשה נידונה בישיבת ועדה מרחבית קסם. מספר הבקשה שהוגשה לוועדה המרחבית לשינוי ייעוד: 451-1388891. הועדה המליצה על המשך הטיפול מול הועדה המחוזית, ואני מעריך שתוך מספר חודשים התהליך יסתיים בצורה חיובית.



לשכת המנהל הכללי

מנכ"ל: דנתי בנושא עם מנהל מחלקת החינוך שתומך במהלך ומעריך, על פי ניסיונו בעבודה עם העמותה ועל פי תכנית העבודה שהוגשה, כי הפעלת המקום על ידי העמותה תתרום לנוער ולצעירים בעיר. ההצעה כוללת שיפוץ המבנה, לרבות השקעת העמותה בסכום שייקבע כעסקה בין הצדדים. בנוסף לכך, לאחר השיפוץ, תתחייב העמותה להפעיל תכניות חינוכיות המיועדות לבני הנוער בעיר ובסביבה.
גזבר: מאחר ומדובר בהתחייבות לשפץ בניין קיים, אני רואה בכך צעד מבורך שעשוי להכשיר בניין שכרגע אינו ראוי לשימוש ולהשמישו כמרכז חינוכי ראוי, וכל עוד לא יוטל על העירייה כל חיוב, אני מעודד מהלך זה.

החלטה:

מאחר והתקבלה חו"ד יועמ"ש הקובעת כי ניתן בנסיבות העניין לשקול את הקצאת הקרקע המבוקשת, באופן שתואר לעיל:

1. העירייה תפרסם הודעה בעיתונות בדבר האפשרות להקצאת הקרקע, לרבות פניית אג"ק לקבלת ההקצאה.
2. בהודעה יפורט מיקומה המדויק של הקרקע והשימוש המתוכנן בה על פי הפרוגרמה.
3. הציבור יוזמן להגיש עמדתו לגבי הבקשה, הכול בכפוף לקבוע בפרוגרמה.
4. ההודעה שתפורסם בעיתונות תאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 90 יום מיום הפרסום.
5. בהודעה יפורט סכום ההשקעה הנדרש שאליו התחייבה העמותה, כמו כן רשימת כלל הפעילויות החינוכיות להן התחייבה.
6. בעלות הפרסום, כפי שקבוע בחוזר מנכ"ל, יישאו הגופים הכתובים בבקשה.
7. היה ויוגשו התנגדויות תוך 90 יום, ועדת הקצאות תזמן את כל המתנגדים להציג את התנגדותם ותגיב בהתאם.
8. ועדת ההקצאות תתייעץ עם מהנדס הועדה המרחבית קסם לתכנון ובניה וכל גורם רלבנטי שתראה לנכון באשר לחילוט והקצאת הקרקע.
9. התייחסות זו תוגש לוועדת הקצאות שתדון בהתנגדויות ותגבש החלטה מנומקת.
10. לאחר מכן יתקיים דיון במועצת הרשות לאחר שיונח בפניה ולעיונה מכלול החומר שיונח בפני ועדת ההקצאות.
11. החלטת המליאה בתום ההליך לא תהווה החלטה על פי סעיף 188, והרשות תבהיר זאת לגוף מקבל ההקצאה בהודעתה אליו על ההחלטה.

סיכום: פז הירשמן, מנכ"ל עיריית כפר קאסם



חתימת מהנדס העיר:
חתימת מנכ"ל:

חתימת יועמ"ש:
חתימת גזבר:

העתקים:

- מר הייטם טאהא, ראש עיריית כפר קאסם
- מר חמאדה עאמר, מ"מ ראש עיריית כפר קאסם
- מר למעי עיסא, מנהל מחלקת החינוך כפר קאסם
- המשתתפים