



# עיריית כפר קאסם

מכרז מס' 20/2025

מכרז למתן שירותים משפטיים לליווי פרויקט  
בשיטת ה-PPP של חניון משאיות

הזמנה להציע הצעות

אפריל 2025

מסמך א'**מכרז 20/2025****מכרז למתן שירותים משפטיים לליווי פרויקט בשיטת ה-PPP של חניון משאיות**

עיריית כפר קאסם (להלן - "העירייה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותים משפטיים לליווי פרויקט בשיטת ה-PPP של חניון משאיות עבור העירייה (להלן - "השירותים") וזאת בהתאם למסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, כמפורט להלן.

**מסמכי המכרז**

.1

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות וערבות מכרז

מסמך ב' - מפרט שירותים המכרז

מסמך ג' - הצעת המציע.

מסמך ד' - הסכם התקשרות:

נספח א' - נוסח ערבות.

נספח ב' - מפרט שירותים

נספח ג' - אישור קיום ביטוחים

מסמך ה' - הצהרת על היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה בשעות העבודה הרגילות תמורת 300 ש"ח שלא יוחזרו בשום מקרה.

**כללי- תיאור השירותים הנדרשים במסגרת השירותים**

נשוא המכרז הינו מתן שירותים משפטיים לליווי פרויקט בשיטת ה-PPP של חניון משאיות, לרבות בדרך של התקשרות מסוג B.O.T על מנת להסיר את מפגע חניית משאיות ברחבי העיר, ולהוציאם אל מחוץ לאזורי המגורים והפיכתו לחניון משאיות ציבורי, על מקרקעין שהעירייה תצביע עליהם אשר יוכשרו לכך.

יובהר כי לעירייה מונה חשב מלווה וכי מחויבת חתימתו על כל התקשרות בהסכם או תשלום לצד ג', כדי שההתקשרות תקבל תוקף ואישור התשלום.

**תנאי השתתפות במכרז**

1. רשאי להשתתף במכרז פומבי זה, משרד עורכי דין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז פומבי, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

- א. משרד עורכי דין נותן שירותים משפטיים במהלך 10 השנים האחרונות לרשויות מקומיות.
- ב. משרד עורכי דין המונה לפחות 3 עורכי דין (שותפים/שכירים/עצמאיים), שאחד מהם הינו בעל ידע וניסיון מוכח של 10 שנים לפחות במתן שירותים משפטיים לרשויות מקומיות, בתחום עריכה, כתיבה וליווי של מכרזים.
- ג. עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ומנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- להוכחת עמידה בתנאי הסף המציע יצרף להצעתו אסמכתאות ופרטי התקשרות עם גורמים ברשויות המקומיות שלן העניק את השירותים מהסוג ובהיקף הנדרשים בתנאי הסף.

### ערבות בנקאית למכרז

- 2.
- א. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של **5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪)**
- ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת העירייה ותהא תקפה עד ליום-**30/7/2025** לפי הנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות. העירייה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתקוף הערבות.
- ג. **למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.**
- ד. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית בתוך 90 ימים ממועד קבלת ההחלטה בדבר בחירת זוכה במכרז.
- ה. העירייה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על חוזה.
  - (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
  - (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות
3. המציע יקרא את המפורט במסמכי המכרז, בחוזה ובנספחים, יבקר בעירייה ובתחום שיפוטו, וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הדרושה במסגרת השירותים ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן בהצעתו.

### שאלות הבהרה

- 4.
- א. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: [WaeilR@kfar-qasem.muni.il](mailto:WaeilR@kfar-qasem.muni.il)
- ב. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען בטלפון
- ג. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו **17/04/2025** בשעה **12:00**. **כל שאלה שתגיע לעירייה לאחר מועד זה לא תיענה.**
- ד. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, ישלחו למשתתפים במפגש יפורסמו באתר העירייה עד ליום **21/04/2025** **תשובות בעל פה לא יחייבו את העירייה.**

- ה. העירייה רשאית לדחות את מועד הגשת תשובות לשאלות ההבהרה והודעה על כך תפורסם באתר העירייה .
- ו. על המציע מוטלת החובה לעקוב אחר הפרסומים באתר העירייה בנוגע למכרז.

## 5. ההצעה

- א. במסגרת המכרז יתבקשו המציעים להציע את שיעורה של התמורה שהם מבקשים לקבל עבור ביצוע השירותים בהתאם לאמור בהסכם ובכלל זה לאמור במפרט השירותים המצורף **כנספח ב'** להסכם.
- ב. הצעת המציע תתייחס **לביצוע מלא ומושלם** של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
- ג. על המציע לנקוב באחוז הנחה למחיר המטרה אשר מהווה את האומדן למכרז זה.
- ד. ניתן להציע עד 15% הנחה אך לא למעלה מכך, ולכן הצעת מחיר שאחוז ההנחה שינקב בה יהיה גבוה יותר מ- 15% - לא תדון ותביא לפסילתה.
- ה.
- (1) הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המשתתף (**מסמך ג'**), המצורף ב- 2 עותקים .
- (2) המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים, לא כולל מס ערך מוסף .
- (3) המחיר המוצע על ידי המציע ייחשב כתמורה המלאה המגיעה לו עבור ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה כאילו בעת גיבוש המחיר המוצע לא נלקחה בחשבון עלות או הוצאה מכל סוג שהוא החלה על המציע כנותן השירות וכמעסיק.
- ו. המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, עבור השירותים כהגדרתם בהסכם ובמפרט השירותים, מעבר למחירים שנקבו על ידו .
- ז. הזוכה במכרז יהיה מחויב לשלם לעובדיו שכר ותנאים סוציאליים כמתחייב בדין, וקיום הוראות אלו ייחשב כחלק מהתחייבויותיו החוזיות של המציע כלפי העירייה כמזמינת השירות.
- ח. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בתחתית כל דף ובמקום המיועד לכך .

## המציע יצרף להצעתו את האישורים והמסמכים הנאמנים למקור הבאים :

6. כל הצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום מספר המכרז ותיאורו, אשר תכלול את הצעת המציע על גבי טופס הצעת המציע (מסמך ג'), חתום ע"י המציע וכן את המסמכים הבאים :
- א. אישור על ניהול חשבונות - אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, או אישור מרו"ח או מפקיד שומה של מס הכנסה המעיד על האמור בסעיף זה, לרבות אישור מע"מ ואישור על ניכוי מס במקור .

**ב. מציע שהינו תאגיד -**

- (1) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
- (2) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, של רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
- (3) אישור עו"ד של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

ג. אישור עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף.

ד. אישורים והמלצות להוכחת תנאי הסף:

ה. האישורים להוכחת הניסיון הקודם הנדרש בתנאי הסף יוגשו **בצירוף הפרטים הבאים:**

- (1) מקום ביצוע העבודה.
- (2) מועד ביצוע העבודה ומשך תקופת ביצועה.
- (3) שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות.
- ו. חוזה מצורף חתום ע"י המציע.
- ז. קבלה על תשלום עבור מסמכי המכרז.
- ח. תצהיר של המציע, ובמקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד – מנהליו ובעלי מניותיו, בדבר היעדר הרשעות בהליכים פליליים שנקטו על ידי משרד התמ"ת.
- ט. הצהרה על העסקת עובדים כחוק
- י. הצהרה על אי העסקת עובדים זרים שלא ע"פ חוק הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים הנ"ל, העירייה רשאית לא להתחשב בה.

**תקופת ההתקשרות**

.7

- א. תוקפו של החוזה שיחתם עם הזוכה יהיה למשך שנה מיום חתימת החוזה (להלן - **"תקופת ההסכם"**) עם אפשרות של העירייה להארכה לארבע תקופות נוספות בנות שנה, עד סך כולל של 5 שנות התקשרות בלבד.
- ב. הארכת ההסכם כאמור בסעיף קטן א' תעשה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ובתנאי שתינתן על כך הודעה מוקדמת בכתב לנותן השירות 60 יום לפחות לפני סיום תוקפו של החוזה או אחת מתקופות ההארכה הרלבנטיות בהתאמה.
- ג. מובהר כי עם מסירת ההודעה לנותן השירות בדבר מימוש האופציה להארכת תקופת ההתקשרות על ידי העירייה, יחולו על נותן השירות כל הוראות ההסכם

ולקבל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלשהי בעניין זה, והוא חייב לפעול ולקיים אחר התחייבויותיו כלפי העירייה על פי הוראות החוזה במהלך תקופת הארכה שמומשה על ידי העירייה.

ד. סירוב נותן השירות לקיים אחר התחייבויותיו בתקופת הארכה שתמומש יזכה את העירייה לממש את הערבות הבנקאית שתימסר לה על ידי נותן השירות.

### חובת הזוכה במכרז

8.

א. זכתה הצעתו של המציע להלן- ("הזוכה") יהא עליו לבצע פעולות כדלקמן:

- (1) לחתום על ההסכם **מסמך ד'** ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך **7 ימים** מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית ופוליסת/אישור עריכת ביטוח כנדרש בהסכם.
- (2) לא ימלא הזוכה אחר התנאי האמור בס"ק א' 1) (דלעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע.
- (3) סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק, עקב אי קיום ההתחייבות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- (4) אין באמור בס"ק א' 2) לעיל, כדי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע מהזוכה פיצוי מלא עקב מחדלו הנ"ל או לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

### הגשת הצעות

9.

- א. הצעות תוגשנה לעירייה במסירה ידנית בלבד, ותוכנסנה לתיבת המכרזים שבחדר מנכ"ל העירייה במעטפה סגורה שהומצאה למציע ביחד עם מסמכי המכרז והנושאת את שם ומספר המכרז **מכרז פומבי כפר קאסם עבור השירותים משפטיים לליווי פרויקט בשיטת ה-PPP של חניון משאיות**
- ב. הצעה תכלול את כל מסמכי ההבהרה, ו/או תיקונים ו/או עדכונים שיופצו על ידי העירייה עד למועד הגשת המכרז כשהם חתומים בחותמת וחתימה על כל דף בידי המציע, ויכניסם למעטפה המצורפת למכרז זה.
- ג. יש לחתום בשולי כל דף על כל מסמכי המכרז לרבות התנאים הכלליים, הצהרת המשתתף, המפרטים, החוזה, כתב הערבות, והנספחים לחוזה.
- ד. המעטפה תיחתם בחותמת העירייה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של העירייה.
- ה. **ההצעות יוגשו עד ליום 07/05/2025 בשעה 12:00 בלשכת מנכ"ל העירייה. על המעטפה ייכתב מספר המכרז ושמו בלבד.**
- ו. העירייה רשאית לדחות את מועד הגשת הצעות והודעה על כך תפורסם באתר העירייה.
- ז. כל הצעה אשר תימסר לאחר המועד הנקוב לעיל להגשת הצעות, או מועד דחוי שיפורסם באתר העירייה, לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של העירייה (להלן – "ועדת המכרזים").

ח. מובהר בזאת במפורש כי מעטפת מכרז שנמסרה לעירייה אחרי המועד להגשת מסמכי המכרז, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה, זולת לצורך בירור שמו ומענו של המוסר. עוד מובהר כי היה והצעה תוגש לאחר המועד הנקוב ולמרות האמור היא תוכנס לתיבת המכרזים ותפתח על ידי ועדת המכרזים – גם אז אין באמור כדי להוות משום היתר להגשת ההצעה באיחור והיא תיפסל ללא כל דיון נוסף.

### בחירת ההצעה הזוכה

10.

א. לצורך השוואת ההצעות השונות ינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

המשקל לשקלול	הרכיב	
60%	מחיר	1
40%	ניסיון והתרשמות ועדת המכרזים	2

ב. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל יעשה בהתאם לנוסחה/דוגמא כמפורט להלן.

(1) נוסחה לחישוב ההצעה בגין **רכיב המחיר** (סה"כ 60 נקודות לכל היותר: ( מציע שהצעת המחיר שלו לאחר הפחתת שיעור ההנחה שיוצע על ידו הינה הנמוכה ביותר) הצעה Z (יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה) 60 נקודות).

המציע שהצעת המחיר שלו היא הבאה אחריו) הצעה Y, יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 60 של הסכום המתקבל מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום הצעתו של המציע, וכן הלאה, לפי הדוגמא שלהלן:

$$60 \times Z = Y \text{ ניקוד הצעה}$$

Y

ג. ניקוד רכיב האיכות) 40 נקודות) - לצורך ניקוד רכיב זה ימונה צוות מקצועי אשר יורכב מ: מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה ויועמ"ש העירייה, אשר ימליץ לוועדת המכרזים על ניקוד האיכות למציעים, על סמך המלצות ומסמכים שיצורפו על-ידי המציע להצעתו ו/או על סמך בדיקה שתיערך על-ידי הצוות המקצועי ו/או על סמך התרשמות כללית של הצוות המקצועי וכן על סמך התרשמות הצוות המקצועי מעורכי הדין במשרד של המציע ומניסיונם המקצועי בתחומים הרלוונטיים למכרז ו-מהיקף הניסיון של המציע בהתקשרויות מורכבות כגון מסוג B.O.T ו/או על בסיס ראיון עם המציעים ככל שיוחלט על כך, ולשם כך הצוות המקצועי ו/או ועדת המכרזים יהיו רשאים להזמין לראיון את המציעים.

ד. בין השיקולים לניקוד רכיב האיכות יבחן בין היתר:

(1) ניסיון המציע בליווי רשויות מקומיות לאישור התקשרויות מול משרד הפנים.

(2) ניסיון המציע בליווי פרויקטים מורכבים נשוא פניה זו הכוללים התקשרות מסוג B.O.T שאושרה על ידי משרד הפנים.

ה. מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת ובעת הדיון בהצעות יערך שקלול בין ההצעות השונות בהתאם למרכיבים כפי שפורטו לעיל.

- ו. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי-סבירה בשל מחירה.
- ז. אם המציע שהצעתו התקבלה ימאן לחתום על החוזה או שהחוזה עימו יבוטל עקב הפרה על-ידו, הרי מבלי לגרוע מזכויות העירייה על-פי מסמכי המכרז כלפי אותו מציע, תהא העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לפרסם מכרז חדש או להתקשר עם המציע הבא בתור, ולשם כך וועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני למכרז.

### הערות כלליות

.11

- א. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- ב. העירייה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.
- ג. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- ד. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.
- ה. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם העירייה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י העירייה וכפי שנמסר למציעים.
- ו. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב לעירייה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
- ז. העירייה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ח. העירייה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. העירייה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- י. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת העירייה על ההסכם שבין הצדדים.
- יא. העירייה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- יב. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יג. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה עקב כך.

י.ד. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

---

**עיריית כפר קאסם**

**הצהרה והתחייבות**

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,

מצהירים כי אנו מוסמך/ים לחייב את \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בחתימתנו.

אנו מאשר/ים שקראתי/נו את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, ומציעים את שירותי המציע לביצוע השירותים נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין. הרינו/ו לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת וכי המציע מסכים לכל התנאים והפרטים המפורטים בתנאי המכרז על כל נספחיו.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_

החותם: \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

וחותמת

המציע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כפר קאסם

, א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - **המבקש**) בקשר להצעתו במכרז מס' **20/2025** שעניינו מתן שירותים משפטיים לליווי פרויקט בשיטת ה-PPP של חניון משאיות לעיריית כפר קאסם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- **5,000 ש"ח** בלבד (ובמילים: **חמש אלף שקלים חדשים**).
2. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:
  - א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה .
  - ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
  - ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש .
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **30/07/2025** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו .
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא .

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ב'

## מפרט השירותים

1. ריכוז וניהול העבודה מול נציגי העירייה הרלוונטיים
2. העסקת יועצים מקצועיים לצורך עריכת המכרז והסכם ההתקשרות עם הזוכה על כל נספחיהם, לרבות יועצים כלכליים לצורך מתן חוות דעת בדבר המתווה הכלכלי של המיזם נשוא המכרז המבוקש.
3. ליווי משפטי ומקצועי של העירייה במכלול הפעולות הדרושות להליכי המכרז, ובכלל זה יעוץ והכנה של כל מסמכי המכרז.
4. ליווי של הצוות המקצועי וועדת המכרזים עד לקבלת ההחלטה, לרבות הכנת חו"ד למליאת העירייה וליווי הפעולות הדרושות לאישור משרד הפנים ככל שיידרש.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי מסגרת השירותים שנותן השירות יעניק לעירייה תכלול בין היתר את הפעולות הבאות:
  - א. ישיבות, מפגשים ודיונים בכל הנוגע למכרז, ככל שיידרש.
  - ב. גיבוש הצרכים והמפרטים במכרז, בהתאם לדרישות וצרכי העירייה. לצורך כך נותן השירות יעסיק יועצים מקצועיים מטעמו.
  - ג. הכנת האומדן למכרז ומתווה כלכלי של המיזם.
  - ד. גיבוש תנאי הסף והדרישות המקצועיות לקביעת המפרט הטכני / הפרוגרמה.
  - ה. הכנה, כתיבה ועריכת מסמכי המכרז, לרבות מפרטים ודרישות מקצועיות.
  - ו. איסוף הערות הגורמים המקצועיים בעירייה והטמעתן במסמכי המכרז.
  - ז. הכנה והגשת חוברת המכרז מוכנה לפרסום.
  - ח. הכנת מסמכי התשובות וההבהרות לשאלות המשתתפים.
  - ט. ריכוז ובחינת ההצעות והגשת דוח ממצאים והשתתפות בדיונים של הצוות המקצועי למכרז.
  - י. סיוע וליווי ל וועדת המכרזים, עד להחלטה.
  - יא. טיפול מול משרד הפנים - סיוע וטיפול בקבלת האישורים הנדרשים ממליאת העירייה וממשרד הפנים לצורך ההתקשרות עם הזוכה.
  - יב. ליווי הליכי היישום - ליווי הליכי יישום המכרז הקמת הפרויקט ותחילת הפעלתו.
  - יג. ייצוג בהליכים משפטיים בכל הקשור להליכי המכרז ולהתקשרות עם הזוכה שייקבע במכרז.

**הצהרת והצעת נותן השירות**

**לכבוד  
עיריית כפר קאסם**

**א.ג.נ.**

**מכרז פומבי מס' 00/2025 מכרז למתן שירותים משפטיים לליווי פרויקט**

**בשיטת ה-PPP של חניון משאיות לעיריית כפר קאסם**

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כלל מסמכי המכרז לרבות מסמך ההזמנה להציע הצעות והתנאים הכלליים וההסכם על נספחיו, העתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע שירותים במסגרת המכרז שבנדון.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה וטיבה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. הננו מתחייבים להוציא אל הפועל את השירות האמור בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר ואנו מקבלים על עצמנו לסיים השירותים האמורות לשביעות רצונו הגמורה של המזמין תוך התקופה הנקובה בנספחי הצעה זו.
4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך שבעה ימי עבודה מיום הודעתכם על כך או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על כל מסמך המהווה חלק מהחוזה ולהפקיד בידי המזמין ערבות בנוסח ובשיעור הנקוב בחוזה (להלן: "**ערבות ביצוע**").
5. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל אחריות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר.
6. אתם תהיו זכאים לגבות את סכום הערבות (כאמור בסעיף 8 להלן) לקיום ההצעה במלואה ולנכות ממנו את כל הנזקים וההפסדים שנגרמו או עלולים להיגרם לכם עקב אי קבלת העבודה על-ידנו והצורך למסרה לאחר ו/או בכל דרך אחרת אך לא תהיו מנועים מלפעול לגביית כל סכום העולה על סכום הערבות.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף עד המועד הקבוע במכרז.
8. כבטחון לקיום הצעתנו לכל פרטיה ותנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בסכום של **5'000** ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) עד ליום הקבוע במכרז לפי הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א' - הזמנה להציע הצעות. אם לא נקבע כמותן שירות המבצע לפי המכרז, תשחררו את הערבות עם או לאחר משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת כנ"ל. תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.
9. אנו מסכימים בפירוש, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידכם כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות ההצעה ובכלל.

10. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן שירותים.

11. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המזמין, או של נושא משרה בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות.

ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בעירייה בכלל ו/או עם מי מעובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

12. ידוע לנו כי אם התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 11 לעיל, שומרת לעצמה העירייה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

13. אנו מצהירים כי אנו זכאים לחתום בשם המציע הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לביצוע העבודה ועל החוזה.

14. כל מסמכי המכרז, ונספחי החוזה (מסמך ד') מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

15. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהיא מההוראות הנ"ל.

16. ידוע לנו כי המכרז נערך בשיטת הנחה ממחיר המטרה שנקבע במכרז על סך **250,000** ₪, לא כולל מע"מ. עוד ידוע לנו כי לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה העולה על 15%, וכי הצעה באחוז הנחה העולה על 15% לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

17. **הצעתנו הינה \_\_\_\_\_ % הנחה, המסתכמת לסך של \_\_\_\_\_ ₪**  
(במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) כשסכום זה אינו כולל מע"מ. כשידוע שהסכום המקסימלי הוא 250,000 ₪.

18. לסכום התמורה לעיל, יתוסף שכר היועצים אותם אנו נציע ואת זהותם ושכר טרחתם תאשר העירייה.

19. אנו מאשרים כי סכום בצעתנו זה מגלם את התמורה המלאה עבור ביצוע מלוא השירותים שהוגדרו במסמכי המכרז.

20. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת כל תמורה ו/או תוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או הוצאה מכל סוג שהוא בקשר עם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, ולרבות מיסים היטלים ממשלתיים, מכס וכו'.

ולראיה באנו על החתום

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת המציע

באמצעות מורשי החתימה ובצירוף  
חותמת לפי העניין

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר  
 בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

מסמך ד'

### הסכם

שנערך ונתחם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין: **עיריית כפר קאסם**

להלן- "העירייה" או "המזמין"

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_ ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_

מען

טל': \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

להלן- "נותן השירות"

מצד שני

**הואיל** והעירייה מעוניינת להתקשר עם נותן שירות אשר יבצע עבורה שירותים למתן שירותים משפטיים לליווי פרויקט בשיטת ה-PPP של חניון משאיות, לרבות בדרך של התקשרות מסוג B.O.T והפיכתו למוקד משיכה אזורי, בהתאם למפורט בהסכם ובמפרט השירותים (להלן: "השירותים");

**והואיל** ולצורך איתור נותן שירות אשר יבצע את השירותים עבור העירייה, יצאה העירייה במכרז פומבי שמספרו 00/2025 (להלן: "המכרז") ואשר עניינו קבלת הצעות עבור ביצוע השירותים;

**והואיל** ונותן השירות הגיש הצעה למכרז, והצהיר כי יש לו את הכישורים, היכולת והניסיון הדרושים לצורך ביצוע השירותים וכי הוא עומד בתנאי המכרז;

**והואיל** ונותן השירות הוכרז על-ידי העירייה כמי שהינו הזוכה במכרז;

**והואיל** ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה, וכי ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה והוראות המכרז שמכוחו הוא נחתם;

**והואיל** והצדדים מבקשים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם לפי הסכם זה באופן בלעדי;

**אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### מבוא

1.

א. דין המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות ההסכם.

- ב. "השירותים" - בהתאם למטרות, תיאור העבודה, שיטות העבודה, ההמלצות ושאר כל הפרטים והדרישות המפורטים במסמכי מכרז מס' 00/2025 ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- ג. "העירייה" - לרבות מי מטעמה;
- ד. "נותן השירות" - מבצע השירותים נשוא המכרז בהתאם להסכם זה וכל הבא מטעמו ו/או מכוחו;
- ה. "המכרז" - מכרז פומבי מס' 00/2025 שעניינו מכרז למתן שרותי ליווי פרויקט בשיטת ה-PPP של חניוני משאיות שיקומו על מקרקעין בבעלות רמ"י.
2. כל מסמכי המכרז ייחשבו חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייבו את נותן השירות לכל דבר ועניין.

### נציג העירייה

3. נציג העירייה לעניין ביצוע הוראות הסכם זה יהיה מנכ"ל העירייה (להלן: "המנהל"), או כל מי שתקבע העירייה כמנהל מעת לעת ותודיע על כך לנותן השירות.

### מטרת ההסכם

4. מטרת ההסכם זה הינה ביצוע שירותים למתן שירותים משפטיים ליווי פרויקט בשיטת ה-PPP של חניוני משאיות שיקומו על מקרקעי רמ"י לרבות קבלת אישורם והסכמתם להקמת החניונים ודרך ובצורה שתוצע על ידי נותן השירות.
5. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומהתחייבויות הצדדים לפיו, ואולם מקום שתתגלה סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה באחד ממסמכי המכרז לבין הוראה בהסכם, תגבר ההוראה שבהסכם.

### השירותים

6. השירותים בהן מתחייב נותן השירות כלפי העירייה הן אלו שהוגדרו במכרז ובנספחיו.

### ביצוע השירותים, מועד ביצוע, אספקתן והיקפן

7. נותן השירות מתחייב להגיש לאישור העירייה חוברת מכרז לפרסום בהתאם לדרישות והוראות הסכם זה בתוך 60 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
8. המזמין יהא רשאי להחליט ו/או לפעול כדלקמן, לפי שיקול דעתו המלא, מבלי שהדבר ייחשב כהפרה של ההסכם:

- א. לא לבצע את השירותים כלל או לדחות, מכל סיבה שהיא, ואף לאחר חתימת ההסכם, והכל עד למתן צו התחלת עבודה ולפי שיקול דעתו המלא;
- ב. להוציא לפועל חלק מן השירותים בלבד על-ידי נותן השירות;
- ג. להגדיל, להקטין או לשנות את כמויות הפריטים הנכללים בשירותים.

9. העירייה לא תהיה אחראית, ולנותן השירות לא תהיה כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או זכות לקבל תמורה ו/או פיצוי מאת המזמין, באיזה מן המקרים הנ"ל ו/או במקרה בו תיערך התקשרות ביחס לחלק מן השירותים ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שיקבע המזמין מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן.

**הצהרות והתחייבויות נותן השירות**

.10

- א. כי ברשותו הידוע, הכלים וכח האדם, האמצעים והיכולת הטכנית והכלכלית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה
- ב. כי אין מניעה חוקית, חוזית ו/או כל מניעה אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהן אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה .
- ג. כי ביקר בעירייה ובדק אותה ואת המאפיינים השונים של העירייה , בחן את אופי הפעילות של העירייה , צרכיה וכל שאר הנתונים, לרבות אך לא רק, תנאי העבודה והתנאים הפיזיים העלולים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, על הצד הטוב ביותר
- ד. כי הינו בעל כל האישורים הנדרשים למתן השירותים על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.
- ה. נותן השירות יבצע עבור העירייה את השירותים המפורטות במכרז .
- ו. נותן השירות יבצע, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו המוסמכים והמקצועיים, את כל הנדרש לביצוע השירותים והשלמתן, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ז. נותן השירות יבצע את השירותים בהתאם להנחיות נציג העירייה וישמע להוראותיו.
- ח. נותן השירות יבצע את השירותים במקצועיות וביעילות.
- ט. בגמר השירותים ידווח נותן השירות למנהל מטעם העירייה ויעביר דוח מפורט לגבי כלל השירותים שבוצעו.
- י. מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שבמקרה בו נותן השירות לא יבצע את השירותים בצורה המוגדרת בהסכם ובמסמכי המכרז, יחויב נותן השירות כלפי העירייה בעלות תיקון המלאה, והעירייה תהיה רשאית, בין היתר, לקזז חוב זה מהתמורה לה יהיה זכאי נותן השירות.
- יא. ככל שיידרש נותן השירות לתקן עבודה שלא נעשתה כראוי, לפי שיקול דעתו של המנהל, מתחייב נותן השירות לעשות כן בתוך פרק זמן של שיקבע על ידי המנהל בהודעתו לנותן השירות.
- יב. נותן השירות ימנה נציג מטעמו (להלן: "נציג נותן השירות"), אשר יהיה איש קשר לעירייה ונציגו המוסמך של נותן השירות לצורך ביצוע ההסכם. נציג נותן השירות יעמוד בקשר רצוף עם המנהל מטעם העירייה לצורך מתן הנחיות וקבלת דיווח שוטף. הוראות והודעות שיועברו לנציג נותן השירות יחשבו כאילו הועברו לנותן השירות עצמו.
- יג. נותן השירות מתחייב בזה לבטח את עצמו, את עובדיו, כלשהו כנגד כל נזק בגין מעשיו או מחדליו בקשר לעבודה נשוא וזה זה ולהתחייבויותיו המפורטות בחוזה.
- יד. נותן השירות מצהיר כי הינו נותן שירות עצמאי וכי ביצוע התחייבויותיו ע"פ חוזה זה אין ולו יהיו כיחסי עובד מעביד בין נותן השירות או מי מעובדיו או המועסקים על ידו לבין עיריית כפר קאסם .

טו. עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, נותן השירות יחזיר לעירייה כל חומר מכל סוג שהוא הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו השייך לעירייה לרבות תמונה ו/או קובץ ו/או חומר גלם אחר.

### **ביצוע השירותים**

11. נותן השירות מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למפרט השירותים ולהוראות שנקבעו במכרז ובנספחיו. מפרט השירותים מצורף כנספח ב' להסכם זה

### **בדיקת וקבלת השירותים**

12.

א. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא, להחליט, אחד מאלה:

(1) לקבל את השירותים, או:

(2) לדרוש מנותן השירות לבצע תיקונים ו/או השלמות של השירותים כנדרש, ונותן השירות מתחייב לבצע את כל הדרוש לביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור, בפרק הזמן שנקבע לכך על-ידי העירייה. עם השלמת ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות על-ידי נותן השירות, יחזרו הצדדים על נוהל בדיקת השירותים כאמור לעיל, עד לקבלת השירותים על-ידי העירייה על-פי החלטתה;

(3) לסרב לקבל את השירותים, מחמת פגם מהותי בהם; אין באמור בס"ק זה לעיל, כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ב. במועד השלמת השירותים, לאחר ביצוע כל תיקונים ו/או ההשלמות שנדרשו כאמור לעיל, ירשם פרוטוקול ובו יאשר המנהל את קבלת השירותים על-ידי העירייה.

13. העירייה תהיה רשאית לנכות מהחשבון הסופי של נותן השירות את אותם סכומים השווים להוצאות העירייה שבוצעו במקומו של נותן השירות, כגון תשלום ליועץ חיצוני שהעירייה נשאה בו.

### **אי ביצוע תיקונים ו/או השלמות**

14. במידה ונותן השירות לא יבצע תיקון ו/או השלמה שנדרשו ממנו כאמור לעיל, תוך המועד שנקבע לכך, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את התיקון ו/או ההשלמה בעצמה ו/או באמצעות נותן שירות אחר מטעמה, ולנכות מסכום החשבון הסופי את מחיר התיקון ו/או ההשלמה, בתוספת 15% דמי טיפול והוצאות כלליות.

### **מחויבות לתנאי המכרז**

15. מובהר ומוסכם כי המסירה ו/או הקבלה של השירותים אינה משחררת את נותן השירות מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז וההסכם ונספחיו.

16.

- א. השירותים נמסרו לנותן השירות בהסתמך, בין היתר, על כישוריו וניסיונו, והוא מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה מראש ובכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה, למעט יועצים מקצועיים חיצוניים ו/או קבלני משנה מטעמו של נותן השירות ובהתאם להוראות המכרז.
- ב. היה ואישרה העירייה לנותן השירות לבצע את השירותים, כולן או חלקן, באמצעות נותן שירות או קבלני משנה מטעמו, כי אז יקפיד נותן השירות כי כל תנאי המכרז לרבות קיום מלוא תנאי הסף בקבלני המשנה, וידאג להפסיק לאלתר את המשך ביצוע השירותים על-ידי כל נותן שירות משנה שנתברר לנותן השירות כי אינו עומד עוד בתנאי המכרז, ומבלי שהדבר יפגע בהתחייבויות נותן השירות לפי הסכם זה ובפרט עמידתו בלוח הזמנים לשירותים.
- ג. לא יהיה בהסכמת העירייה למסירת השירותים או איזה חלק מהן לידי נותן שירות משנה כדי לגרוע מכל אחריות ו/או התחייבות של נותן השירות כלפי העירייה לפי הסכם זה ו/או המכרז ו/או לפי כל דין, ונותן השירות יוסיף ויחשב כאחראי הבלעדי לביצוע השירותים נשוא המכרז כפי שנדרש ומתחייב ממנו.
- ד. נותן השירות מתחייב להשלים את כל העבודה נשוא ההסכם תוך שנה מיום חתימת ההסכם
17. התעוררה לדעת נותן השירות בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם ביצוע השירותים על ידו, יודיע על כך לאלתר למנהל. אין במונח הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון לעירייה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.
18. נותן השירות מצהיר כי השכר שישלם לעובדיו לא ייפול משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי ישלם לעובדיו את כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
19. נותן השירות מצהיר כי כל העובדים המועסקים על-ידו בביצוע השירותים יהיו עובדים מורשים, מקצועיים ומנוסים.
20. נותן השירות מתחייב להודיע לעירייה על כל מקרה או חשש למקרה של ניגוד עניינים, אם ייווצר עם ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ומתחייב להימנע מכל ניגוד עניינים כזה ולפעול בהתאם להנחיות העירייה לנטרולו של החשש.
21. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית לדרוש מנותן השירות, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי דרישת הנמקה, את החלפתו של עובד מעובדי נותן השירות ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או נותן שירות משנה המועסקים בביצוע השירותים נשוא חוזה זה, נותן השירות מתחייב לבצע את דרישתה ללא שיהוי.
22. נותן השירות יפעל להכשיר מגרשי מאת מינהל מקרקעי ישראל אשר ישמשו חניונים למשאית

### **תקופת ההתקשרות ותוקפה**

23. ההתקשרות תימשך תקופה של שנה שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן - **"תקופת ההסכם"**),
24. לעירייה ניתנת בזאת אופציה להארכה תקופת ההסכם לתקופה נוספת של 12 חודשים וכן הלאה להוסיף תקופות נוספות ובסה"כ 5 שנות התקשרות (שנה+ ארבע הארכות).
25. לעירייה בלבד נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות לארבע תקופות נוספות של 12 חודשים כ"א. האריכה העירייה את ההתקשרות כאמור בהודעה של

- עד 60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יחולו כל הוראות ההסכם על תקופת ההארכה וללא כל תוספת לתמורה
26. סירוב נותן השירות לקיים אחר התחייבויותיו בתקופת הארכה שתמומש יזכה את העירייה לממש את הערבות הבנקאית שתימסר לה על ידי נותן השירות.
27. העירייה תהא רשאית בתקופת ההארכה, להרחיב ו/או לצמצם את היקף המכרז ו/או להאריך ו/או לקצר את תקופת ההתקשרות ו/או הביצוע בפועל, לפי שיקול דעתה ובהתאם להסכם.
28. אין באמור לעיל כדי לפגוע ו/או להפחית מהתחייבות נותן השירות לקיום אחריות לפריטים ו/או לשירותים, כאמור בהסכם זה.
29. ידוע לנותן השירות כי עמידתו בלוח הזמנים האמור לעיל הינה תנאי עיקרי בהסכם.
30. על אף האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש לנותן השירות. במקרה כאמור לא יהיו לנותן השירות כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כספית או אחרת, בגין סיום ההתקשרות כאמור, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה היחסית בגין השירותים שבוצעו על-ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובכפוף לכל זכות קיזוז בהתאם להוראות הסכם זה.

### התמורה

31. א. בתמורה לביצוע השירותים על-פי הסכם זה תשלם העירייה לנותן השירות את סכום ההצעה שהגיש נותן השירות למכרז – סך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "התמורה").
- ב. התמורה תשולם לנותן השירות לפי אבני הדרך הבאים: עם השלמת השירותים וקבלת כל האישורים לרבות הכנת מכרז למפעיל.
- בנוסף לתמורה עבור החניונים יידרש הזוכה המפעיל העתידי להעביר לעירייה דמי השתתפות בהוצאות משפט בסך ₪ בגובה סכום התמורה שהתחייבה והעירייה לנותן השירות והיא תעביר את התמורה לנותן השירות תוך 30 יום מקבלת הסכום
- ג. התשלום ייעשה כנגד המצאת חשבונית מס/קבלה מאת נותן השירות לעירייה (להלן: "החשבונית").
- ד. היה וידרש נותן השירותים לצרף אליו יועצים, שזהותם ושכר טרחתם, אושרו ע"י העירייה, יתקשר הוא עם אותם יועצים ושכרם יועבר לנותן השירותים בהתאם לאבני הדרך נקבעו עם נותן השירות
- כמובן סכום היועצים ישולם ע"י המפעיל העתידי שיבחר להפעלת החניונים
- ה. לכל חשבונית יצורף דו"ח שירותים אשר ימולא על ידי נותן השירות ובו יפורטו כל מרכיבי השירותים שהותקנו בפועל והפעולות אשר בוצעו בפועל על ידי נותן השירות ונציגיו (להלן: "דו"ח הביצוע").
- ו. התשלום יבוצע תוך 30 ימים מהמועד בו אושרו החשבונית ודו"ח הביצוע על-ידי העירייה. לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין וכפוף לאישורו של נציג העירייה את ביצוע השירותים לרבות כמויות הפעולות ו/או הפריטים ו/או החומרים ו/או כל פרט אחר ממנו.
- ז. מובהר כי התמורה כאמור לעיל מהווה את התשלום המלא והסופי עבור כל השירותים המוענקים על-ידי נותן השירות לעירייה על-פי הסכם זה, כי היא כוללת את כל החומרים, שכר העובדים, מיסים, תשלומים, עלויות וכל הוצאה

נוספת לשם ביצוע השירותים לפי הסכם זה, וכי על העירייה לא תחול כל חובה לשלם לנותן השירות ו/או למי מעובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו תמורה נוספת או אחרת כלשהי, אלא אם כן נקבעה מפורשות בהסכם זה.

### יחסי הצדדים

.32

א. מובהר ומוסכם כי אין ולא יהיה, בשום פנים ואופן, בהתקשרות על פי הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין העירייה לנותן השירות, ולא בין העירייה לבין מי מעובדי נותן השירות, כי כל המועסקים על-ידי נותן השירות בכל תפקיד שהוא ייחשבו לכל דבר ועניין לעובדיו ו/או נציגיו ו/או שליחיו ו/או מועסקים על ידו, וכי בינם ובין העירייה לא ישררו יחסי עובד מעביד.

ב. נותן השירות יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או נציגיו עבור עבודתם ובגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהן כלפי עובדיו – לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויים או היטלים או מיסים מכל סוג לרשויות המס, שכר עבודה, פיצויי פיטורים, תשלומים בגין חופשה, שעות נוספות, תשלומים והפרשות כלשהם לקופות או קרנות כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, על פי כל דין, לרבות הסכם ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירות לשלם לעובדיו את כלל התשלומים וליתן להם את כלל הזכויות המגיעים להם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

ד. התמורה שתשולם לנותן השירות כאמור בהסכם זה תהיה הכיסוי המלא והסופי של כל המגיע לנותן השירות מאת העירייה, לרבות רכישת חלקים וחלפים, הוצאות נסיעה, שכר עובדים, וכל הוצאה נוספת. העירייה לא תהיה מחויבת לשלם כל תשלום נוסף שהוא, מעבר לתמורה המוסכמת, לנותן השירות ו/או לנציג ו/או לצד שלישי שהוא בגין ההתקשרות עימה ו/או בקשר לביצוע השירותים על-ידי נותן השירות.

ה. נותן השירות מצהיר ומאשר שהעירייה הביאה לידיעתו כי הסכימה להתקשר עימו בהסכם זה, בהסתמך על ההסכמות בסעיף זה על סעיפי המשנה השונים שלו, שהינן בבחינת תנאי עיקרי שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

### ערבות ביצוע .33

א. להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה, יפקיד נותן השירות במועד החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (10% מסך שווי ההתקשרות), או להחזיק בידה את סכום הערבות מתוך התשלום הראשון לו יהא זכאי נותן השירותים (להלן – "חלף ערבות ביצוע"). וזאת לתקופה של 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה, צמודה למדד המחירים לצרכן, נוסח הערבות מצורף **כנספח להסכם זה** (להלן – "ערבות ביצוע").

ב. הפקדת ערבות הביצוע כמפורט לעיל, הינה תנאי לכניסתו של הסכם זה לתוקף. לא הפקיד נותן השירות ערבות ביצוע כנדרש בהסכם, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת העומדת לה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, למסור את העבודה הקבלנית לידי כל גורם אחר.

ג. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, מובהר בזה כי אם תבחר העירייה לממש את האופציה להארכת תקופת ההסכם, על נותן השירות יהא להמציא לעירייה ערבות ביצוע מעודכנת, שתהא בתוקף עד חלוף 60 יום ממועד פקיעתה של כל תקופת הארכה. המצאת ערבות ביצוע מעודכנת כאמור, הינה תנאי להארכת תקופת ההסכם.

- ד. נותן השירות יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית לידי העירייה לרבות אגרות וכל הוצאה נדרשת אחרת.
- ה. היה ונותן השירות לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כמשמעותה בסעיף זה, לשם כיסוי על נזקים ו/או הוצאות שנגרמו לה עקב מעשי נותן השירות כאמור לעיל.

### אחריות ושיפוי בניזקין

34. א. נותן השירות אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש אשר ייגרמו לעירייה ו/או לנותן השירות ו/או למי מעובדיהם ו/או מנציגיהם ו/או מטעמם ו/או בשירותם ו/או לצד שלישי עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע השירותים.
- ב. נותן השירות יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לשירותים ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של נותן השירות ו/או באחריותו, והוא פוטר את העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מטעמה ו/או בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לציוד כאמור.
- ג. נותן השירות פוטר את העירייה ו/או מי עובדיה ו/או מטעמה ו/או בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי נותן השירות כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על נותן השירות מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

### קיצוץ

35. א. העירייה תהיה רשאית לקצוץ כל סכום המגיע לה מאת נותן השירות לפי הסכם זה מכל תמורה אותה עליה לשלם לנותן השירות, וזאת בלא לגרוע מכל סעד או זכות אחרים לפי כל דין או הסכם.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית העירייה לקצוץ מהתשלומים אשר נותן השירות זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור.

### זכויות יוצרים

36. כל תקופת העבודה ולאחריה וכל חומר גולמי שישמש לצורך השירותים וכן העיצוב וכל יצירה מקורית וזכויות יוצרים, שנמסרו ע"י העירייה, הנובעים מן או עקב השירותים, יהיו בבעלותה הבלעדית של עיריית כפר קאסם והיא תהיה רשאית לפרסמן או להעביר לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה, לרבות לשם עיצוב אחר ו/או תכנון ו/או תרגום ו/או פרסום ו/או שילוט ו/או אחר. מובהר כי ביצוע השירותים לא יקנה לנותן השירות זכויות יוצרים בשירותים והעירייה תהי רשאית לבצע שינויים ותוספות בשירותים לפי שיקול דעתה וללא הסכמת נותן השירות.

### סודיות

37. נותן השירות וכל עובד מטעמו המועסק על ידו בביצוע השירות נשוא הסכם זה מתחייבם בזאת כלפי העירייה לשמור על חובת סודיות מלאה בגין כל ידיעה ו/או מסמך שהגיעו לידיהם, או לידי מי מהם, תוך כדי מתן השירותים, פרט לתוכן המיועד ואושר על ידי מנכ"ל העירייה.

### ביטוח

38.

א. להבטחת אחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח...** והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**האישור על קיום ביטוחים**").

ב. נותן השירות ימציא תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה, את האישור על קיום הביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותן השירות המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירות לעירייה במועד הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו תזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. למען הסר ספק, נותן השירות יחדש לפי הצורך את האישור על קיום הביטוחים כשהוא עדכני ותקף ויעמוד בתוקף במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ובכל מקרה במהלך ביצוע השירותים או איזה חלק מהן, גם אם הביצוע קדם לתחילת ההסכם וגם אם נמשך לאחר תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

ג. נותן השירות יבטח את עובדיו וכל מי מטעמו בביטוח אחריות מקצועית וחבות מעבידים, על מנת לשחרר את העירייה מאחריות לפעילותם, בתחומי העירייה והעיר.

ד. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ה. נותן השירות לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

ו. נותן השירות לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.

ז. נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

ח. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה נותן השירות אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

### התחייבות לשיפוי

38.

א. נותן השירות מתחייב לפצות ולשפות את העירייה עם דרישה ראשונה על כל תשלום שתחויב העירייה לשלם לנותן השירות ו/או למי מנציגיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו ו/או לכל צד שלישי אחר בגין כל הקשור לשירותים המבוצעות על ידי נותן השירות, לרבות ביחס לכל נזק ו/או אם ייקבע כי קיימים

יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין נותן השירות ו/או מי מנציגיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו.

ב. אם מכל סיבה שהיא ייקבע על-ידי גורם מוסמך כי השירותים המבוצעות על-ידי נותן השירות ו/או מי מנציגיו /או עובדיו ו/או מטעמו ו/או בשירותו, הינם בבחינת עבודה שכירה בעירייה, וכי מי מהם אמור להיחשב כעובד של העירייה, כי אז מסכים נותן השירות מראש שהתמורה שמשולמת לו על-ידי העירייה תיחשב לכל צורך שהוא כתשלום גלובלי המהווה כיסוי של כל תשלום, או הטבה, או זכות שהיו מגיעים למי מהם כעובד שכיר, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור דמי חופשה, הבראה, מחלה, החזרי הוצאות, לרבות נסיעה, גמל פיצויי פיטורין וכל תשלום אחר שעשוי להגיע מתוקף מעמד של עובד שכיר.

### תרופות בגין הפרת ההסכם

- 39.
- א. הפר נותן השירות אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים הישירים והעקיפים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגד נותן השירות כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהיא.
- ג. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לצד המקיים הסכם זה, כנגד המפר על-פי כל דין.

### שונות

- 39.
- א. מוסכם מפורשות כי נותן השירות לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות כל תנאי, חובה או זכות המפורטים בהסכם זה לאחרים.
- ב. הסכם זה ממצה את תנאי ההתקשרות בין הצדדים באופן בלעדי ומבטל את כל המסמכים, ההבנות וההסכמות בכתב ו/או בעל פה, באופן מפורש או משתמע, שהיו בין הצדדים ערב חתימתו, למעט מסמכי המכרז, ואולם מקום בו קיימת סתירה בין מסמכי המכרז לבין הסכם זה הוראות הסכם זה יגברו.
- ג. כל שינוי או תוספת להסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובחתימת הצדדים ולא יהיה תוקף מחייב לכל טענה של נוהג.
- ד. כתובות הצדדים לצורך מתן הודעות הן כמפורט בכותרת להסכם וכל הודעה תימסר בדואר רשום ותיחשב כנמסרה לצד השני בתוך 72 שעות מתאריך אישור בית הדואר על קבלת ההודעה למשלוח

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---



---

נותן השירות  
גזבר העירייה

---

ראש  
העירייה

---

חותמת  
העירייה

נספח א -

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_ לכבוד  
עיריית כפר קאסם

א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

על-פי בקשת: \_\_\_\_\_ (להלן -  
"המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל  
של \_\_\_\_\_ (הסכום במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן הסכום הנ"ל),  
שיגיע לכם מאת המבקש בגין ביצוע שירותים סימון ותמרור כבישים.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה  
כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"),  
באופן הבא:

- א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה .
- ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
- ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי,  
יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית  
המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי  
המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא  
מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד  
היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד  
היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על  
דינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד,  
מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את  
התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_  
 (כולל בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת; כל דרישה על  
 פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף  
 זה .

בכבוד רב ,

#### נספח ב – מפרט שירותים

#### מפרט השירותים

1. ריכוז וניהול העבודה מול נציגי העירייה הרלוונטיים
2. העסקת יועצים מקצועיים לצורך עריכת המכרז והסכם ההתקשרות עם הזוכה על כל נספחיהם
3. ליווי משפטי ומקצועי של העירייה במכלול הפעולות הדרושות להליכי המכרז , ובכלל זה יעוץ והכנה של כל מסמכי המכרז .
4. ליווי של הצוות המקצועי וועדת המכרזים עד לקבלת ההחלטה, לרבות הכנת חו"ד למליאת העירייה וליווי הפעולות הדרושות לאישור משרד הפנים ככל שיידרש
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי מסגרת השירותים שנותן השירות יעניק לעירייה תכלול בין היתר את הפעולות הבאות:
  - א. ישיבות, מפגשים ודיונים בכל הנוגע למכרז, ככל שיידרש.
  - ב. גיבוש הצרכים והמפרטים במכרז, בהתאם לדרישות וצרכי העירייה . לצורך כך נותן השירות יעסיק יועצים מקצועיים מטעמו.
  - ג. הכנת האומדן למכרז ומתווה כלכלי של המיזם.

- ד. גיבוש תנאי הסף והדרישות המקצועיות לקביעת המפרט הטכני / הפרוגרמה.
- ה. הכנה, כתיבה ועריכת מסמכי המכרז, לרבות מפרטים ודרישות מקצועיות.
- ו. איסוף הערות הגורמים המקצועיים בעירייה והטמעתן במסמכי המכרז.
- ז. הכנה והגשת חוברת המכרז מוכנה לפרסום.
- ח. הכנת מסמכי התשובות וההבהרות לשאלות המשתתפים.
- ט. ריכוז ובחינת ההצעות והגשת דוח ממצאים והשתתפות בדיונים של הצוות המקצועי למכרז.
- י. סיוע וליווי ל וועדת המכרזים, עד להחלטה.
- יא. טיפול מול משרד הפנים - סיוע וטיפול בקבלת האישורים הנדרשים ממליאת העירייה וממשרד הפנים לצורך ההתקשרות עם הזוכה.
- יב. ליווי הליכי היישום - ליווי הליכי יישום המכרז הקמת הפרויקט ותחילת הפעלתו.
- יג. ייצוג בהליכים משפטיים בכל הקשור להליכי מכרז ולהתקשרות עם הזוכה שייקבע במכרז.

**נספח ג - אישור על קיום ביטוחים יצורף ע"י יועץ הביטוח**

**מסמך ה' – הצהרת על היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר עירייה**

**לכבוד**

**עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה")**

**א.ג.נ.,**

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מספר 00/2025 שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז .
2. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :
  - 2.1. סעיף 122 וסעיף 174 לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובעים כדלקמן :
 

" 122. (א) חבר מועצה שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העיריה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהעיריה מספקת לתושבים –

- (1) יודיע על כך בכתב למועצה או לוועדה הדנה בחוזה או בעסק, לפני הישיבה הראשונה בה תדון בו ;
- (2) לא ישתתף בדיונים על החוזה או העסק במועצה או בוועדה ולא יצביע בהצבעה על כל שאלה בקשר להם.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן חלות על חבר מועצה מחמת זה בלבד שהוא בעל מניות או חבר בגוף משפטי שיש לו, באופן המפורש באותו סעיף קטן, חלק או טובת הנאה בחוזה או בעסק כאמור באותו סעיף קטן, אם אינו משמש מנהל או פקיד אחראי בגוף המשפטי, ואם חלקו בהונו או ברווחיו של הגוף אינו עולה על חלק אחד מתוך עשרים חלקים.
- (ג) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה אחת או קנס אלפיים וחמש מאות לירות.
- (ד) לענין סעיף זה, "קרוב" – כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963 (להלן – חוק מס שבח מקרקעין).

" 174(א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
- 3.1. בין חברי מליאת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 3.2. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו .
- 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

### תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימת מורשי חתימה של \_\_\_\_\_  
 המציע: \_\_\_\_\_  
 אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד \_\_\_\_\_ :

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 00/2025 למתן שירותים משפטיים לליווי פרויקט בשיטת ה-PPP של חניון משאיות עבור עיריית כפר קאסם.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע מי מבעליו ו/או מי ממנהליו לא הורשע בפלילים בעבירה נגד בטחון המדינה ו/או בעבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז - 1977 כנגד גופו של אדם, ו/או בעבירות מוסר ו/או בעבירת שוחד ו/או בעבירות רכוש, או בעבירות שיש עימן קלון, או שאם הורשע באחד מאלה, חלפו 10 שנים לפחות ממועד מתן גזר הדין.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

\_\_\_\_\_  
 חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני

עורך דין \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ .

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (ייחתם על-ידי מורשה חתימה במציע) לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית כפר קאסם על **מכרז פומבי מס' 00/2025 למתן שירותים משפטיים לליווי פרויקט בשיטת ה-PPP של חניון משאיות** (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

\_\_\_\_\_

חתימה

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה

**תצהיר**  
**(בענין עובדים זרים)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ \*לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976 (להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחקר/י הסעיפים המיותרים).
  - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
  - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
  - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם עיריית כפר קאסם

\_\_\_\_\_  
חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד  
אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר  
\_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם  
תאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי  
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל  
וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\*ניתן התצהיר ע"י תאגיד – יש לרשום שמו  
המלא של התאגיד