

תאריך: 17/03/2025

לכבוד
החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
רחוב הארבעה 19
תל אביב
באמצעות פקס: 03-7460649

הנדון: מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון שנ/2023/20

1. הרינו מתכבדים בזה להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ (להלן "הקבלן") בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון והוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון לביצוע שירותי ניקיון (להלן "הפרויקט") בהתאם למפורט בחוזה.

2. נימוקים לבחירת ההצעה: _____

למשכ"ל יש ניסיון רב וניהול פרויקטים מסוג זה והעירייה עובדת איתם כ 3-4 שנים בנכרז כנ"ל

במשכ"ל קיימת מחלקה לזכויות עובדים

3. אנשי הקשר ברשות המזמינה: סרסור מוחמד - גזבר רשות

טלפון: 073-3157740

פקס: _____

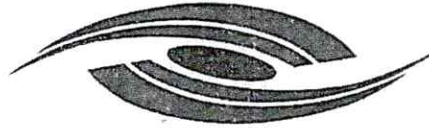
שם הרשות המזמינה: עיריית כפר קאסם

מועד תחילת עבודה ברשות: 01/04/2025


גזבר




מנכ"ל



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

03/03/2025

לכבוד:
ועדת השלושה – עיריית כפר קאסם

הנדון: סיכום הצעות מחיר למתן שירותי ניקיון עבור עיריית כפר קאסם – מוסדות חינוך
במסגרת מכרז שנ/20/2023

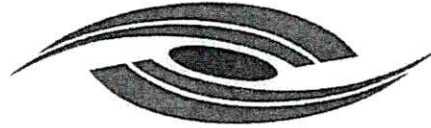
בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ל"ב 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לקבלת הצעות מחיר לביצוע שירותי ניקיון, כפי שפורטו בפנייתכם לקבלנים הזכיינים במכרז, בפרק א: מחוז צפון.

❖ להלן פירוט וסיכום ההצעות שהתקבלו כמפורט לעיל:

שם הספק	סה"כ בש"ח כולל עמלה
התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	1,985,246.00
אר אל ניהול פרויקטים בע"מ	2,020,117.09
קבוצת קלין מור בע"מ	2,022,001.35
רוטנה מידל איסט בע"מ	2,041,584.13
פרח השקד בע"מ	2,050,321.35
שקד שירותי ניקיון אחזקה וניהול פרויקטים בע"מ	2,155,326.09
ע.ל נקיונות בע"מ	2,260,508.47
א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ	2,728,430.21

1. מצ"ב החישוב השנתי של הצעות הקבלנים וההצעות כפי שהוגשו על ידם.
2. מובהר בזאת כי התשלום יהא על פי הביצוע בפועל של השירותים.
3. לאור ייחודיותו של מכרז הניקיון, בכל הקשור לחובה המוטלת על מזמין השירותים, לבחון את יכולתם של הקבלנים בתשלום שכר מלא לעובדי הניקיון, לרבות תשלום כל הזכויות הסוציאליות על פי המכרז, חוזה ההתקשרות, צו ההרחבה בענף והוראות הדין בעניין, מבצעת משכ"ל בדיקות של הצעות המחיר המתקבלות במסגרת נוהל הצעת המחיר (להלן: "נוהל הצעת המחיר" או "הנוהל").
4. במסגרת הבדיקות כאמור, בוחנת משכ"ל את הצעות הקבלנים, לאור כל חוקי העבודה הרלוונטיים, טבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי ניקיון המבוססות על צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013 והוראות חוזרי החשב הכללי באוצר ובהתאם לדרישות ולנסיבות הייחודיות בכל נוהל ונוהל, כגון: עלויות שכר, עלויות חומרים, מימון, עלויות הוצאת ערבות ביצוע, עלויות הפקת ביטוחים וכן שיעור הרווח הנותר בידי הקבלן.





החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

5. מצ"ב חו"ד של רו"ח דורון יום טוב מיום 03/03/2025 המתייחסת להצעות שהגישו הקבלנים לרבות להבהרות שניתנו על ידם ולאסמכתאות שהומצאו על ידם בהתאם לדרישתנו כחלק מבדיקת ההצעות.
6. מבדיקת ההצעות עולה כי ההצעה הכוללת הזולה ביותר היא של חברת **התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ ח.פ. 512138488** - מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה כי ישנם רכיבים כמפורט בחו"ד המצ"ב, אשר תומחרו באופן נמוך מהסביר.
ב-24/02/2025 וב 27/2/2025 פנינו למציע, לצורך קבלת הבהרות. בהתבסס בין היתר על הבהרות שנמסרו, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 1.97% מהמחזור שאנו סבורים שהינו בשיעור נמוך ולכן קיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים. ממצא זה מבוסס, בין היתר, על כך שרוח"ח מטעמנו לא קיבל את כל האסמכתאות שהמציא המציע וביצע את בדיקת סבירות תחשיב רווחיות ההצעה לפי עלות סבירה לדעתו, כמפורט בחו"ד. כאמור מצ"ב חו"ד רו"ח מטעמנו.
7. הצעתה של חברת **אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ ח.פ. 515433183** - מבדיקת ההצעה ותחשיב הרווחיות הנלווה לה, עולה כי ישנם רכיבים כמפורט בחו"ד המצ"ב, אשר תומחרו באופן נמוך מהסביר.
ב-23/02/2025 וב 26/2/2025 פנינו למציע, לצורך קבלת הבהרות. בהתבסס בין היתר על הבהרות שנמסרו, נמצא כי ההצעה מגלמת רווח של 2.27% מהמחזור. אנו סבורים כי ההצעה מגלמת רווח סביר. כאמור מצ"ב חו"ד רו"ח מטעמנו.
8. מאחר ובדיקת סבירות ההצעות לא נערכה לגבי יתר המשתתפים בנוהל, לא פורטו פגמים שנפלו, ככל שנפלו, בהצעות אלו.
9. המחירים המוצעים אינם כוללים מע"מ וכוללים עמלת ניהול תיאום ופיקוח בשיעור 4.5% שתנוכה מכל תשלום (לרבות מע"מ) שישולם.
10. נא הודיעו לנו בהקדם ע"ג המסמך הרצ"ב על החלטתכם. עם קבלת ההודעה ישלח אליכם חוזה לחתימה.
11. להבהרות ניתן לפנות ל שירן שושן, מנהלת פרויקטים בטלפון: 050-5771805

בכבוד רב,
מיקה אייל
מנהלת המתקנה למכרזי ניקיון
מבנים והמרחב הציבורי

