

21/10/2024

מכרז / קול קורא לשכירת מבנה/ נכס להפעלת פעילות חרשים – מעל 21

א. עיריית כפר קאסם מזמינה בזאת הצעות מחיר להשכרת נכס משרדים / דירות אשר ישמש את העירייה לצורך הקמת מועדון **לחרשים בגילאי 21 ומעלה** באיזור הדרומי או מזרחי לכביש ראשי עומר בן בין אלחטאב

ב. על הבקשות לעמוד בכל התנאים שלהלן :

1. מקום הנכס ברחבי העיר חייב להיות באיזור שצוין לעיל
2. שטח הנכס יהא לא יעלה על 100 מ"ר
3. יעוד הנכס יהא למשרדים ו/או לדירות
4. הנכס מחובר לתשתיות חשמל, מים ותקשורת.
5. היתר בניה + גרמושקה מאושרת בועדה

ג. בהצעה יש לפרט את המידע שהלן :

1. המחיר המבוקש עבור השכרת הנכס.
2. פרטים מלאים על המציע: זכויות המציע הנכס, שטח הנכס, מיקומו ומצבו
3. פרטים על המצב התכנוני.
4. דמי השכירות המוצעים ע"י המציע הינם מלאים וסופים ולא תתווסף למחיר כל תוספת מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

ד. תקופת השכירות

תקופת השכירות הינה **לעשר שנים** החל מיום הכניסה עד לתום עשר שנים ו/או כל תקופה שתיקבע ע"י העירייה בעת חתימת ההסכם כאשר שמורה הזכות בידי העירייה ליציאה מההסכם בהודעה של 60 יום מראש וללא נימוק. (לעניין זה, הודעה בוואצאפ מטעם גזבר העירייה או מנכ"ל העירייה תיחשב כהודעה בכתב)

ה. חתימת הסכם

החליטה העירייה להתקשר עם המציע לשכירת הנכס יחתמו הצדדים על הסכם שכירות כפי שיקבע ע"י העירייה

העירייה תהא רשאית לחזור בה, בכל עת, מן ההזמנה ולא תישא בכל הוצאה שתיגרם למציע.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך ההתקשרות, מבלי לנמק את בחירתה, בהודעה מראש של 30 ימים, כל זאת לפי שיקול עתה הבלעדי ובלא נימוק או פיצוי.

ההסכם יחתם רק וכאשר משרד הפנים מאשר את עדכון התקציב לשנת 2021 אשר לקח בח-ן הוצאה זו

ו. ההצעה

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.

תאריך אחרון להגשה : 17/11/2024