

## הסכם מכרז מס' 01/2025 עבודות אחזקת שטחי גינון

שנערך ונחתם בעירייה בתאריך.....

בין: **עיריית כפר קאסם.**  
(שתקרא להלן ולשם הקיצור "העירייה")

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_  
(שיקרא להלן ולשם הקיצור "הקבלן")

מצד שני

**הואיל** והקבלן מציע לעירייה לבצע עבודה של טיפול ואחזקת שטחים מגוונים בתחום השיפוט שלה כאמור במסמכי המכרז, בחוזה ובנספחיו;

**והואיל** והעירייה הסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנ"ל;

**הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

### מבוא ופרשנות

1. המבוא לחוזה והנספחים הנם חלק בלתי נפרד מהחוזה.

### פרשנות

2. מוסכם כי הכותרות מהוות אמצעי עזר בלבד ואינן חלק מן ההסכם.
3. באם לא נקבע אחרת או לא דווח אחרת מהקשר הדברים יפורש הסכם זה לפי כללי הפרשנות וכן לפי הכללים אחרים הנהוגים בפירוש החוק.
4. מאחר ונוסח ההסכם ניתן לבדיקה לקבלן מוסכם כי לא יחול על פרשנות ההסכם הכלל של פירוש ההסכם כנגד המנסח.

### הגדרות

5. לעניין חוזה זה יתפרשו המונחים הבאים:  
"העבודות" – עבודות גינון ואחזקה כמפורט במכרז ובנספחיו.  
"המפקח" – מי שנתמנה על ידי ראש העירייה.

### סמכויות המפקח

6. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, וטיב המלאכה הנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המפקח.

### תקופת החוזה

7. תקופת החוזה הינה ל-36 חודשים החל מ \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ במשך כל תקופת החוזה יבצע הקבלן את העבודה בצורה רצופה ולשביעות רצונו של המפקח
8. העירייה רשאית להאריך את תקופת החוזה לשתי תקופות עבודה נוספות של 12 חודשים כל אחת עפ"י הודעה מראש של 30 יום לפני תום כל תקופה ותקופה.

9. על אף האמור לעיל העירייה רשאית להביא הסכם זה לקיצו בכל עת ובלא מתן נימוק כל שהוא ובלבד שהודיעה לקבלן על כך 30 יום מראש.

10. הקבלן מצהיר כי אין לו ולא יהיו לו תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או מי מעובדיה בגין ביצוע ו/או הפסקתו של חוזה זה ובלבד שהעירייה עמדה בכל התחייבויותיה לפי חוזה זה.

### ביצוע העבודה

11. א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו של המפקח בין שהם מפורטות בחוזה זה, ובין שאינן מפורטות בו.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות, במיומנות, בצורה מקצועית מעולה ובבטיחות מרבית, ולהשתמש בביצוע העבודה בחומרים מהמין המשובח ביותר.

ג. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך ימצא במקום העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודה.

ד. הקבלן מתחייב להקצות 4 ימי עבודת מנוף לפחות, במהלך כל תקופת החוזה.

ה. הקבלן יעסיק מנהל עבודה בעל הסמכה בגננות סוג 1 (חדש) לפחות.

ו. הקבלן יעסיק 4 עובדים לפחות ומפקח מטעמו, במהלך כל תקופת החוזה.

ז. על הקבלן ומנהל העבודה להחזיק ברשות כל אחד מהם טלפון סלולארי דרכו יהא ניתן להשיגם בכל שעות היום.

ח. הקבלן יבצע את העבודה בקצב הדרוש להשלמתה מידי יום ביומו ובהתאם למועדים שייקבעו ע"י המפקח ובתאום עמו.

ט. הקבלן ידאג לביצוע כל ההכנות הדרושות לו לצורך העבודה לפני קבלת הוראת המפקח להתחיל בעבודה.

י. אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה כי קצב ביצוע העבודה איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע על כך המפקח לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן הקבוע. כן יתחייב הקבלן להגדיל על חשבונו את צוותי העבודה בכל זמן שיידרש כדי להבטיח טיב העבודה והשלמתה בזמן הקבוע.

יא. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (ט) לעיל אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יורה לקבלן את האמצעים שלדעתו על הקבלן לנקוט בהם והקבלן יבצע מיד הוראות המפקח.

יב. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (י) לעיל רשאית העירייה לבצע את העבודה כולה או מקצה ע"י קבלן אחר וכל דרך שהיא, על פי הוראת ראש העירייה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא את סכום ההוצאות הנ"ל.

### ציוד וחומרים

12. א. הספקת הציוד, הכלים, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ב. בכל מקרה שלדעת המפקח משתמש הקבלן בחומרים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן תיקונו מחדש של כל חלק מהעבודה והקבלן מתחייב לבצע מיד את הוראות המפקח וכאשר כל הנזקים שנגרמו משמוש בחומרים אלה וההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות המפקח יחולו אך ורק על הקבלן.

### אחריות וזהירות

13. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם שמירה על בטחונו ונוחיותו של הציבור, לרבות עובדיו, פועליו וכל מי שימצא במקום העבודה מטעמו וברשותו ולמלא אחר כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 הנהוגה בישראל והתקנות שהותקנו על פיה.
14. מתחילת העבודה ועד לגמר העבודה, על הקבלן להגן על העבודה ועל כל דבר העלול להיפגע על ידי העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל נזק שיגרם לכל דבר השייך למשהו כתוצאה מן העבודה, ועליו לתקן מיד כל נזק שיגרם כמתואר לעיל. לא מלא הקבלן אחר התחייבות זו, יוכל ראש העירייה לתקן את הנזק ולזקוף את הוצאות התיקון על חשבון הקבלן.
15. הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו כתוצאה מביצוע העבודה לרכושה של העירייה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות עובדיו, פועליו, וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור.
16. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא במקום כדין, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודה.
17. הקבלן אחראי כלפי צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנוזיקן 1944, כפי תחולתה בישראל או לפי כל דין אחר, לנזקים שיגרמו, תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם תתבע העירייה על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה יהיה על הקבלן, מיד עם קבלת הודעה מאת המפקח, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת הקבלן תוך הזמן הנדרש על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שיראו לה וכל סכום שהעירייה תשלם ינוכה מהכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי למעט מאחריותו של הקבלן לשפות את העירייה במלוא הסכום שהעירייה תשלם כאמור.

### ביטוח

18. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י סעיף האחריות לעיל ו/או עפ"י כל דין הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה יחדיו, לפי נספח אחריות וביטוח לרבות:
  - א. כל החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודה לצורך העבודה, במלוא ערכם, כנגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי למשך כל תקופת ביצוע העבודה.
  - ב. מפני נזק או אובדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ביצוע העבודה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו או בשירות המפקח.
  - ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח את העתק חוזה הביטוח ויכניס בו את השינויים שידרשו, אם יידרשו על ידי המפקח, אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן באיזה אופן שהוא מאחריותו על פי סעיף זה או על פי כל דין.

### מניעת הפרעה בעבודה

19. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחיות המזמין, הציבור או בנוחיות כל אדם שנמצא כדין במקום העבודה.

### עובדים

20. א. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו עובדים מאומנים ובמספר מספיק לשם ביצוע העבודה לפי תנאי חוזה זה.
  - ב. הקבלן יחליף כל עובד מעובדיו אם יידרש לכך על ידי המפקח.
  - ג. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מפקח אשר יאושר על ידי העירייה, המפקח יועסק במהלך כל תקופת החוזה, 6 ימים בשבוע, כ – 30 שעות שבועיות.

- ד. הקבלן לא יעסיק אנשים שעבדו בעירייה אלא אם חלפה שנה מאז הפסקת עבודתם בעירייה.
- ה. העובדים שיעסיק הקבלן יהיו אזרחי מדינת ישראל ששירתו בצה"ל או פטורים משירות בצה"ל מסיבות שאינן ביטחוניות ו/או כאלה הכשרים לשירות בצה"ל אשר גיוסם נדחה.
- ו. העירייה תהיה רשאית להורות לקבלן שלא להעסיק עובדים אם לדעתה עלולים לסכן את הביטחון, או עלולים להיות קשורים בעקיפין או במישרין לפעולות המסכנות את הביטחון, זאת בהתאם לשיקול דעת העירייה בלבד. על הקבלן להגיש עפ"י דרישה שמות כל העובדים ומספרי זהותם לאישור המפקח והקבלן מתחייב שלא יעסיק כל עובד ללא אישור קצין הביטחון של העירייה.

### שינויים בהיקף העבודה

21. א. העירייה רשאית להקטין ו/או להגדיל לשנות את היקף העבודה שנמסרו על פי החוזה לקבלן בלא כל שינוי במחירי היחידות.
- ב. שונה היקף העבודה כאמור בסעיף א' ישולם ו/או יופחת התשלום באופן יחסי לכמות העבודה.

### דיווח

22. הקבלן ימלא מידי חודש על גבי טופס מיוחד את ביצוע העבודות. בתום החודש יעביר הקבלן את הטפסים בצירוף חשבונית לאחר שהמפקח אישר כי העבודות בוצעו במהלך אותו החודש.

### תמורה

23. א. בתמורה לביצוע מלוא התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ונספחיו תשלם העירייה לקבלן מידי חודש עבור ביצוע העבודה בהתאם לכמויות והיקף העבודה שבוצעו בפועל ואושרו ע"י המפקח סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים): \_\_\_\_\_  
(להלן "שכר החוזה") **כולל מע"מ.**
- ב. מוסכם בזאת כי שכר החוזה צמוד לתוספת יוקר לשכירים במשק.
- ג. החשבונית תוגש לא יאוחר מה- 5 לחודש שלאחר החודש בו הוצעה העבודה, כשהיא חתומה ומאושרת ע"י המפקח.
- ד. התשלום יבוצע על ידי העירייה 45 יום לאחר אישור החשבון ע"י המפקח.
- ה. אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום הסכמת העירייה לטיב העבודה ו/או לאיכותם של החומרים.
- ו. מודגש ומוסכם בזה כי העירייה רשאית להפחית מכל תשלום ולפי אישור המפקח סכומים בגין עבודה שלא בוצעה בפועל או שהמפקח לא אישר אותה לתשלום עקב ביצוע לקוי.

### סילוק יד הקבלן

24. בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 7 ימים מראש, לסלק יד הקבלן מהעבודה, לתפוס את העבודה ולהשלימה בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה.
- א. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים. או עושה סידור עם או לטובת נושיו. או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק.
- ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמת העירייה.
- ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע העבודה.

ד. כשהקבל מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

ה. בתפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנה אין משום ביטול החוזה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה מאידך לא תהיה העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בתשלום אותו חלק משכר החוזה המגיע לקבלן עד לסילוק יד הקבלן מהעבודה. הקבלן מסכים ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות בזכותה של העירייה לפי סעיף זה ו/או כנגד העירייה עקב ביצוע האמור בסעיף זה.

### איסור הסבת חוזה

25. א. הקבלן אינו רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

ב. אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.

ג. ניתנה הסכמת ראש העירייה בהתאם לאמור בסעיף קטן (א) לעיל. אין הסכמת ראש העירייה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה.

### אי תחולת יחסי עובד מעביד

26. הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם העירייה ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן, אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין קבלן ו/או עובדיו לעירייה.

א. הקבלן ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו ו/או על התקבולים שיקבל מהעירייה ויגיעו ממנו עקב ביצוע התחייבויותיו ו/או עקב הכנסותיו. הקבלן ימציא לעירייה לפני כל תשלום אישור ממש הכנסה המשחרר אותו מניכוי מס במקור. במידה ולא יומצא אישור כנ"ל, ינוכה מכל תשלום מס הכנסה המתחייב על פי כל דין.

ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:

1. לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיו"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

2. לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם הקיבוצי כלשהו החלים על המעביד בגין עובדיו באזור ובישראל.

3. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד – 1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

4. למען הסר ספק כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על העירייה והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או חליפין כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה של העירייה.

5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה, לעירייה לפקח, להדריך או להודות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו כל זכויות של עובד עירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, או הטבות אחרות כלשהו בקשר עם העבודה, הקיימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

6. היה ותחויב העירייה בניגוד לאמור בסעיף זה מתחייב הקבלן לשפות את העירייה בכל סכום שתחויב בו העירייה.

## ערבות

27. א. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה, עם חתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור של 5% מהיקף השנתי של החוזה. או במקביל יש לעקב 5% מההיקף השנתי עד לאישור מנהל מחלקת שפ"ע.
- ג. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה העירייה רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי העירייה בקשר לכך. סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של העירייה.

## סעדים נגד הקבלן

28. א. לא יבצע הקבלן את העבודה או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא יבצע לשביעות רצון העירייה ישלם הקבלן לעירייה סך של 150 ₪ בגין כל יום וזאת בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לעירייה על פי כל דין כנגד הקבלן בגין אי ביצוע או ביצוע חלקי כאמור.
- ב. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום המגיע לקבלן מאת העירייה וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין בתשלום הפיצויים או הניכויים כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה לפי חוזה זה.
- ג. כל סכום שהקבלן חייב בתשלומו על פי חוזה זה ולא שולם במועד הקבוע תהא העירייה רשאית לקזז על פי כל חיוב אחר.
- ד. העירייה תהא זכאית בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי הדין לפנות כנגד הקבלן לבית משפט בבקשה לצו מניעה או צו עשה במעמד צד אחד ומבלי שתהא חייבת להפקיד ערבות כלשהי בקשר לכך.
29. במקרה שהעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על פי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של העירייה על זכויותיה לא לגבי המקרה ולא לגבי מקרים אחרים.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

ראש העיר                      הגזבר                      חשב מלווה                      הקבלן