

## עיריית כפר קאסם מכרז פומבי מס' 01/2025

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: **מכרז מס' 01/2025 לביצוע אחזקת שטחי גינון בכפר קאסם**

1. הננו להזמין בזה הצעות לביצוע העבודה הנדונה.
2. המסמכים המפורטים מטה מהווים את מסמכי המכרז והחוזה:
  - א. מכתב הזמנה זה – תנאי מכרז.
  - ב. הצהרת קבלן.
  - ג. דוגמת ערבות.
  - ד. סעיף אחריות וביטוח.
  - ה. חוזה לביצוע העבודה.
  - ו. נספח א' – מפרט הוראות כלליות.
  - ז. נספח ב' – שטחי גינון וגודלם.
3. סיור קבלנים יערך בתאריך 15/01/2025 בשעה 12:00.  
מקום הריכוז: משרדי העירייה.  
כל תשובה מהמזמין ו/או מנציגו הנזכר להלן, תהיה רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.
4. א. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביה בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
  - ב. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתכנון המדויק של איזה סעיף או פרט – עליו להודיע על כך בכתב, התשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז זה בכתב (את המכתב הנ"ל יש למסור לפחות 72 שעות לפני תום המועד להגשת ההצעות).
  - ג. במקרה שתתגלה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי החוזה, לרבות תנאי תשלום, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן, וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
    1. תנאי מכרז אלו.
    2. תנאי החוזה.
    3. יתר מסמכי המכרז.
5. א. בתיק המכרז נמצאת מעטפה המסומנת באות א'.
  - ב. למעטפה המסומנת באות א' יכניס המציע את מסמכי המכרז, שני העתקים של הצעת המחירים כאשר פרטיה ימולאו ע"ג טופס דף ריכוז מחירים – מסמך ה' שבתיק המכרז וכן את כל המסמכים שנדרש לצרף ויחתום את המעטפה.
6. א. את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית** לתיבת ההצעות הנמצאת במשרד העירייה עד לתאריך 19/01/2025 בשעה 15:00.  
ב. מעטפה שלא תגיע לכתובת הנ"ל עד שעה 15:00 לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד.
7. כל המסמכים שרשומים בסעיף 2 הם רכוש של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת המכרז והגשתם בלבד, ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף (א6) בין אם

- גייש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- ב. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.
- ג. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב לעיל הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
9. תשומת לב הקבלן מוסבת לתנאים הרשומים מטה והקבלן מסכים מראש כי:
- א. תיקון טעויות: כל טעות חשבון שתתגלה בהצעה תתוקן, וכן יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.
- ב. הרשות בידי העירייה לקבל חלק מהמכר, ולהוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, ובאותה עת לקבל חלק ממכרז של משתתף אחר ולהוציא לפועל החלק האחר על ידי משתתף אחר.
- ג. אם המציע לא יציג מחיר על ידי סעיף או סעיפים בהצעתו יחשב הדבר כאילו כלל את המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך הוא מתחייב לבצע עבודה זו בלא תמורה.
10. מסירת העבודה: **הזמנה זו נמסרה לקבלן בתנאי מפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה איזו שהיא, וכי הדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדית של המזמין.**
11. הקבלן מאשר כי הוא קרא והבין את כל מסמכי המכרז וכי הוא מסכים לכל תנאיהם וכל האמור בהם.
12. א. המחיר שבהצעת הקבלן, הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא, למעט עדכון עקב התייקרות כמפורט להלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.
- ב. למרות האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לשנות או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה.
13. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב ולמסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודה בלבד.
14. א. העירייה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות בין מספר מציעים.
- ב. על אף האמור בחוזה תהיה לעירייה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות בכל סעיף בכל שיעור שהוא בלא פיצוי במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות.
15. החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.
16. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן

מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

17. הקבלן ינקוט על חשבונו כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים מחזירי אור ופנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח. כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודה, יבטל את דרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמתו – הכול על חשבונו.

18. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מבצוע העבודה. עם גלוי מתקן תת קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

19. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעירייה ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו.

20. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחווזה, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך ביצוע העבודה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

21. על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן ולקיים את התנאים המוקדמים הבאים, **(צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז):**

א. ניסיון קודם מוכח של שלוש שנים לפחות באחזקת שטחי גינון ציבוריים בעת ובעונה אחת בהיקף הנדרש במכרז זה.

ב. אישור בכתב על ביצוע מושלם של גינון ומערכות השקיה עפ"י תוכניות של אדריכל נוף של שלושה גנים לפחות בגודל 3 דונם לפחות כל אחד.

ג. אישור בכתב על אחזקת גנים בגודל של 30 דונם לפחות.

ד. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

ה. ערבות בנקאית בשיעור שנקבע, ובתוקף עד המועד שנקבע.

ו. "הצהרת הקבלן" שבסוף מסמך זה (כתב הצעה לביצוע).

ז. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות חתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.

ח. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות).

ט. אישור על ניכוי מס במקור.

22. בעת הדיון בהצעות רשאית הועדה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, בותק של המציע, ובכושרו לבצע את העבודה כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו. (מוצע, כי המציע יצרף המלצות על עבודות קודמות שבצע).

**על הקבלן למלא בדיוק את ההערות והפרטים הנדרשים בכל המסמכים של ההצעה, לסמן בראשי תיבות כל דף של המסמכים הנ"ל ולחתום על הדף האחרון של המסמכים.**

על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את העירייה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.

כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.

לעיריית כפר קאסם מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים. אין כל תוקף להסכם ללא חתימת החשב המלווה

ההוראות האמורות לעיל בתנאי מכרז אלו תחולנה בנוסף לאמור בחוזה ורק במקרים שבהם הוראות תנאי חוזה לבצוע עבודה ע"י קבלן סותרות את תנאי המכרז והחוזה יראו את הוראות תנאי החוזה לבצוע ע"י קבלן כמבוטלות או מתוקנות לפי העניין.

**24. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.**

בכבוד רב  
הייתם טאהא

**ראש העירייה**

הנדון: מכרז פומבי מס' 01/2025

הצהרת הקבלן והצעה לביצוע עבודות

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון כל המסמכים שצורפו בתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז. גם אם לא צורפו לתיק אך מאוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים אלה נמצאים ברשותי כולל פרטי ביצוע חסרים וכן, שקראתי בעיון את ההערות בהקדמה לכתבי הכמויות.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועדת ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

הנני מצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני מסכים להם, וכן הבנתי את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות וכי לאחר שסיירתי וראיתי את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן על הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות בעבודה וביצועה ידועים ומוכרים לי, ובהתאם לזה ביססתי את הצעתי וכן שלא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר המסמכים הנ"ל ואני מוותר בזה מראש על טענות אלו.

הנני מצהיר שיש לי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

כמו כן אני מצהיר כי יש לי ניסיון מוכח באחזקת גינון ציבורי בהיקף ושטח כמפורט בסעיף 21 לתנאי המכרז.

א. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם יחד – לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת – את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.
2. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר משבעה ימים מהתאריכים בו תודיעו לי כי זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו – ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים להציג לגובינא את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לחתימה על החוזה.
3. להתחיל בעבודה במועד שיקבע בצו התחלת עבודה.
4. (א) במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב, ע"י הצגתה בבנק פירעונה וחילוטה.
- (ב) במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 3 דלעיל, הריני מצהיר כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.
5. במקרה ולא אבצע את העבודה לפי כל תנאי החוזה הריני מתחייב לשלם לכם דמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בתנאי המכרז.
6. אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השתייה.
7. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל מסמכי המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2 לתנאי המכרז, וכן את כל המסמכים שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה.

ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז – על פני הוראות תנאי החוזה ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים תפורשנה הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

8. א) מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח.

ב) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

9. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב למעלה ואני מסכים לאמור שם.

10. כערבות לקיום התחייבותי שבהצעתי זו, ובהתאם לסעיף 8 למכתב ההזמנה הריני מצרף בזה ערבות בנקאית, לפקודתכם ומיפה את כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבותי כולן או מקצתן – שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

11. אני מתחייב להמציא לכם, ביום שייקבע לחתימת החוזה ערבות בנקאית צמודה המאושרת על ידכם, להבטחת מילוי תנאי החוזה. הערבות תהיה בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד ובת תוקף למשך 14 חודשים לאחר יום החתימה על החוזה. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לקיום התחייבותי על פי החוזה, והיא תוארך על ידי לפי דרישת העירייה.

12. ערבויות בנקאיות נוספות יומצאו על ידי, בהתאם לאמור בחוזה, המחירים שבהצעתי כוללים מס ערך מוסף.

13. **אני מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למסמכי המכרז והחוזה**

המצ"ב בתמורה לסך של \_\_\_\_\_ ₪

(במילים) \_\_\_\_\_ ₪) לחודש כולל מע"מ.

אני מסכים כי החשבונות החודשיים יאושרו רק אם אצרף עליהם את יומני העבודה השבועיים. אם לא אגיש יומני עבודה כאמור, לא אהיה זכאי בתשלום.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ומרצוני החופשי.

שם המציע:

מס' ת.ז. / ח.פ. :

כתובת:

טלפון:

מס' רישום בפנקס הקבלנים:

חתימה \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

## סעיף אחריות וביטוח

### סעיף אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שולחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישורין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

### סעיף ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י סעיף האחריות לעיל ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע את הביטוחים הבאים:
  - 1.1 ביטוח "כל הסיכונים עבודות קבלניות" – כולל נזקי טבע ורעידת אדמה – בסכום השווה לסכום השנתי של החוזה, כולל מע"מ.
  - 1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות - \$ 250,000
  - 1.3 ביטוח אחריות מעבידים (מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים).
2. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח ".....ו/או עיריית כפר קאסם".
3. הקבלן ימציא לעירייה אישור מחברת הביטוח כדלקמן:
  - 3.1 שביטוח "כל הסיכונים עבודות קבלניות" משועבד לטובת העירייה.
  - 3.2 שכל הפרמיות שולמו.
  - 3.3 שבכל מקרה של ביטול הפוליסה – הביטול ייכנס לתוקף רק לאחר מתן הודעה על כך גם לעירייה במכתב רשום עם התראה של לפחות 60 יום.
4. הביטוחים הנזכרים לעיל הנם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף אחריות לעיל.

---

חתימת המציע

## נספח א' – מפרט הוראות כלליות

- א. העבודות נשוא מכרז/חוזה זה מיועדות להתבצע בתחומי עיריית כפר קאסם.
- ב. עבודות האחזקה הן כלל הפעולות הנדרשות לאחזקה וטיפול של גנים, פסי ירק, חורשות, עצי רחוב, מגרש כדורגל, ושטחי בור ו/או שטחים נטועים בעצי חורשה בכמות משתנה. הרכב הצמחייה וסוגיה, היחס בין שטחי הצומח לשטחי פיתוח דומם, הטופוגרפיה, הנגישות, מידת השימוש גודלם והיבטים נוספים שונים בין אתרי העבודה ("השטחים") אותם יתחזק הקבלן.
- ג. העבודות כוללות ביצוע פעולות ניקיון שוטפות באתרים השונים, כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- ד. העבודות כוללות הבאת כל השטחים שנכללו במכרז/חוזה זה לרמת בסיס נאותה, כמפורט במפרט המיוחד.
- ה. העבודות כוללות חידוש והסבת שטחי גינון מסוג צמחיה אחד לאחר לפי שיקולי המזמין והנחיותיו, בהיקף סוג ועיתוי שיקבע המזמין מעת לעת.
  - ו. המזמין רשאי, אך אין לו כל מחויבות, להורות מהקבלן לבצע שטחי גינון חדשים. הצעת הקבלן – כפי שצוינה בכתב הכמויות של הקבלן למכרז/חוזה זה תידון ותובא בחשבון בהשוואה להצעות נוספות שרשאי המזמין לקבל לפי שיקול-דעתו הבלעדית. המזמין אינו חייב לתת לקבלן לבצע עבודות גינון חדשות, ו/או עבודות חידוש בתוך גנים קיימים, אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה שהיא והינו רשאי לנהל מו"מ עם מי מהמציעים לרבות קבלן, לפי שיקול-דעתו הבלעדית. הקבלן מסכים מראש וללא כל תנאי אין לו ולא יהיו לו כל טענות באם ימסרו/נמסרו עבודות ביצוע גנים חדשים ו/או חלקי גנים חדשים, בתוך גנים קיימים, לאחר או אחרים.
- ז. המזמין רשאי לפצל את העבודות נשוא מכרז/חוזה זה בין שני קבלנים ובתנאי שחלקו של אחד לא יפחת מ- 40% מכלל ערך העבודות. פיצול אם יהיה, יכול לבוא במועד כלשהו ובתנאי שתיתן הודעה מראש לקבלן לפחות 30 יום לפני מועד הפיצול.
- ח. **תשומת-לב הקבלן מופנית לכך שהצעתו הינה במחיר חודשי כולל וסופי (Lump sum) עבור אחזקת כל השטחים (שטחי גינון אינטנסיביים/אקסטנסיביים, חורשות שטחי בור בגודל ו/או מקום כלשהו). הקבלן מצהיר שאין ולא יהיו לו כל טענות בגין היקף השטחים שבהם נדרשות עבודות האחזקה נשוא מכרז/חוזה זה. מובהר שהיקף השטחים המצוין במסמכי המכרז/חוזה הינו הערכה בלבד של המזמין ואינו תוצר של מדידת שדה בידי מודד.**
- ט. **מצבת העובדים** הנדרשת תכלול לפחות 4 עובדים ובכללם מנהל עבודה שיועסקו בכל יום עבודה באחזקת השטחים ומפקח.
- י. **פרחים עונתיים** – ישתול הקבלן ישתול ויתחזק בשטחים שיידרש.
- יא. על הקבלן להכין ולמסור לידי המזמין מדי שבוע **דוח עבודה שבועי** במתכונת שתיקבע בידי המפקח. אי- מסירת הדוח, כשהוא מוכן על-פי כל הוראות המפקח, תגרור קנס כספי מוסכם מראש של 1.000 ₪, בכל אירוע של אי-מסירת הדוח כאמור לעיל. דוח זה הינו דוח נוסף על מכלול הדוחות והטפסים שמילויים נדרש על-פי הוראות מכרז/חוזה זה.
- יב. החברה הזוכה תעמיד לרשות מנהל העבודה רכב + ציוד גינון המתאים לביצוע העבודות הנדרשות כמפורט וכן 4 ימי מנוף לגיזום.

## הבאת השטחים לרמת בסיס נאותה

### א. הוראות כלליות

1. בתקופת האחזקה הראשונה ("להלן-"תקופה א") חייב הקבלן לנקוט בסדרת פעולות להבאת כל השטחים לרמת בסיס נאותה כפי שיוגדר בהמשך חלק זה.
2. תקופה א' מוגדרת כפרק זמן של 30 יום קלנדריים ממועד מתן צו התחלת העבודה.
3. מובהר ומוסכם בין הצדדים שלא תינתן כל תוספת לתשלומי האחזקה, כפי שצוינו בהצעת המשתתף/הקבלן של מכרז/חווזה זה, או בסכומי האחזקה שסוכמו עם הקבלן בחווזה - לפי הנמוך מביניהם - בגין כל העלויות הנובעות ו/או הנדרשות לביצוע מושלם של הבאת - השטחים לרמת הבסיס הנאותה. - כמו-כן מובהר ומוסכם שלא תשולם לקבלן כל תמורה על-פי סעיפי כתב הכמויות לעבודות נוספות בגין עבודות, חומרים, רכיבים וכו' שנדרש להשלים במסגרת הדרישה להבאת השטחים לרמת בסיס נאותה.
4. בגמר תקופה א' ייבדקו כל השטחים ותורשמונה הערות ביומן העבודה. הקבלן מתחייב להשלים ו/או לתקן את כל הליקויים תוך 7 ימים.
5. לא הביא הקבלן את כל השטחים לרמת בסיס נאותה בסיומה של תקופה א', בתוספת הארכה של 7 ימים, רואים זאת כהפרה יסודית של המכרז/חווזה.
6. תוך שבעה (7) ימים מיום מתן צו התחלת עבודה יקוים סיור בהשתתפות הקבלן, נציג המזמין ו/או המפקח ויאותרו כל המקומות וכל העבודות הנדרשות לצורך מילוי הדרישה של הבאת השטחים לרמת בסיס נאותה.

### ב. הגדרת רמת בסיס נאותה

1. ניקיון מוחלט מעשבי-בר חד-שנתיים, לרבות הסרת שאריות הצמחים מהשטחים.
2. הדברת עשבים רב-שנתיים יישום אחד לפחות של קוטל עשבים יעיל לעשבי-הבר הקיימים וכל נוף עשבי-הבר מראה סימנים של קטילה מלאה.
3. בכל המדשאות יפוזרו חול נקי בכל השקעים. בשקעים שעומקם מעל 2 ס"מ יבוצע פיזור החול במספר פעמים (מקסימום 2 ס"מ ביישום אחד), ובהפרש של 20 ימים בין מילוי אחד למשנהו.
4. פני המדשאות יהיו מכוסחים לגובה שצוין במפרט הטכני המיוחד ובהתאמה לעונה.
5. שטחי שיחיות וצמחי כיסוי יהיו מעובדים בקלטור רדוד בכל השטחים שאינם מכוסים באופן מלא בצמחי הנוי.
6. בכל שטחי השיחיות, צמחי הכיסוי, ורדים ועצים יוסרו כל חלקי הצומח היבשים באופן מקצועי לפי המפרט המיוחד.
7. לכל העצים שעובי גזעם פחות מ- 8 ס"מ יותקנו 2 סמוכות לפי המפרט הטכני.
8. עצים שגזעם אינו ישר וניתן ליישרם תותקן סמוכה מצינור מגולוון בקוטר "1 והגזע ייקשר באופן שיתיישר. הקשירה ב- 2 מקומות לפחות.
9. בעצים בוגרים יוסרו גדמי ענפים, אשר הושארו בשל גיזום בלתי-מקצועי. פצעי גיזום חדשים יימרחו במשחת עצים.

**ג. שתילת מילואים בשטחי צמחי כיסוי, צמחים, שיחיות ומדשאות**

1. הבאת השטחים לרמת בסיס נאותה כוללת שתילת מילואים בשטחי צמחי כיסוי, צמחים ושיחיות.
2. שתילת המילואים תבוצע לפי מרווחי השתילה הקיימים של כל מין/זן צמח או לפי הנחיות המפקח.
3. שתילת מילואים כוללת השלמות ו/או שינויים במערכת ההשקיה לפי סוג וציוד ההשקיה הקיים. בעת השלמת שתילת שיחים ו/או צמחי כיסוי תותקן לפחות טפטפת אחת לכל צמח ומרווחי הטפטוף יהיו כמו בצנרת המשקה את אותו גוש.
4. מידות המיכלים לאספקת הצמחים להשלמה ייקבעו בידי המפקח.
5. השלמת מדשאות כוללת הסרת שכבת הדשא היבש ושכבת הקרקע העליונה לעומק כולל של 10 ס"מ, השלמת אדמת גן מסוג **חול חמרת**, תוספת קומפוסט בשיעור 20 ליטר/מ"ר והצנעתו בקרקע, אספקת מרבדי דשא מהסוג/מין הקיים והתקנת מערכת השקיה זמנית לקליטת שטחי המדשאה החדשים.

**ד. תפעול ואחזקת מערכת ההשקיה ארגזי ראש המערכת**

העבודה כוללת טיפול בכל ארגזי ראש המערכת באתר לפי הסעיפים הבאים :

1. נעילת כל הארגזים במנעול עם מפתח אחיד (מסטר).
2. גירוז צירי דלתות הארגז והמנעול.
3. סידור לניקוז מי השקיה/גשמים בתוך הארגז.
4. שמירה על חצץ בעומק מינימאלי של 20 ס"מ כמצע נקי עשבייה מבפנים ומחוץ לארגז.
5. הקפדה על שלמות וקיבוע השרשרת/אות התומכת/ות את דלת/ות הארגז.
6. הקפדה על שלמות מבנה הארגז (קיבוע הדלתות לארגז, בלוקים, חגורות בטון, צירים/שרשראות).

### נספח ב' – שטחי גינון וגודלם

מס"ד	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	אחזקת שטחים חודשית				
1	אחזקת שטחים מגוננים – גנים ציבוריים, מדשאות, גינון לאורך כבישים, ככרות על כל הכלול בהם- צמחיה, מערכת השקיה, ריצופים, מתקנים שונים וריהוט גן.	דונם	55.00		
2	עצים בודדים לאורך צירי תנועה, הכל לפי המפרט והוראות הרשות המזמינה בגובה עד 8 מ'.	יח'	191.00		
3	עצים בודדים לאורך צירי תנועה, הכל לפי המפרט והוראות הרשות המזמינה בגובה עד 8 מ'.	יח'	164		
4	תוספת מחיר לדונם אחזקה עבור אחריות על מערכות השקיה	דונם	55.00		
5	תוספת מחיר, לדונם אחזקה, עבור אחריות על צמחייה	דונם	55.00		
6	סה"כ עלות				