

הاتف / 9754900-03  
פקס / 9370078-03  
טל / 03-9754900  
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצת העיר מס 3 מיום חמישי 18/4/2024

### נוכחים :

1. הייתם טאהא – ראש העיר
2. חמאדה עאמר – מ"מ ראש העיר
3. עטאללה פריגי – חבר מועצת העיר
4. עאיד אלטורי – סגן ראש העיר
5. מוחמד בدير – חבר מועצת העיר
6. עבדאלוהאב עיסא – סגן ראש העיר
7. ראפת טאהא – חבר מועצת העיר
8. רפאעי עאמר – חבר מועצת העיר
9. שאהין סרסור – חבר מועצת העיר
10. אחמד אבו אחמיד – חבר מועצת העיר
11. אחמד סרסור – חבר מועצת העיר
12. אייהם פריגי – חבר מועצת העיר
13. מרואן אבו זאיד – חבר מועצת העיר
14. חמדאללה עיסא – חבר מועצת העיר
15. חמדאללה עטא עיסא – חבר מועצת העיר
16. איאד עאמר - חבר מועצת העיר

### נוכחים נוספים :

1. פז הירשמן – מנכ"ל העירייה
2. עו"ד ואיל ראבי – יועץ משפטי העירייה
3. כפאח עאמר – מבקר העירייה
4. רו"ח מוחמד סרסור – גזבר העירייה
5. ד"ר ממדוח סרסור – מהנדס העירייה
6. שריפה צרצור – מנהלת לשכת ראש העיר / רכזת ישיבות
7. מחמוד סרסור – אחראי דף פייסבוק העירייה/ הקלטת ישיבה.

### הקדמה של ראש העיר

אני רוצה להביא לידיעתכם ולעדכן את כב' :  
\* בקרוב נתחיל בפרויקטים חדשים ובצניעות תהיה מהפכה בכפר קאסם , כל שבוע יהיה פרויקט בעיר , קרצוף כבישים ושיקומם, תיקון מדרכות תאורה וכו' אתם כל ה 15 חברי מועצה מוזמנים ליידע אותנו איפה יש ליקויים על מנת לתקן . שבוע הבא יתחילו העבודות בכביש סולטאני בעלות של 60 מיליון ₪ . בראשון למאי יש לנו פרויקט שמות רחובות ומספור בתים . יש לנו קבלן זוכה , ואתם כולכם תהיו שותפים להצלחה הזו כולכם כל ה -15 חברי מועצת העיר ותהיו חתומים על כל הפרויקטים . העדכון הכללי הזה לכולם .

\* דבר שני יש תקנון ניהול ישיבות בפקודת העיריות והיועץ המשפטי ומשרד הפנים הם הכתובת כשי מחלוקות. אין צורך לריב או להציק לראש העיר תוך כדי הצגת הנושאים לפני שסיים את דבריו. לאחר דברי הפתיחה לנושא שעל סדר היום, ייתן יושב ראש הישיבה את זכות הדיבור למשתתפים בדיון לפי סדר הפונים אליו. אני אתן לכל חבר מועצה שירצה לדבר בקצרה לא יאריך בדיבור לגבי נושא שעל סדר

הاتف / 9754900-03  
פאקס / 9370078-03  
טל / 03-9754900  
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810  
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

היום יותר מחמש דקות, יש ראש עיר הוא מנהל את הישיבה. אז בבקשה בואו נתחיל עם סדר היום של הישיבה של היום מה שמוסכם בסדר מה שיש מחלוקת תוצאת ההצבעה תכריע.

#### הייתם טאהא, ראש העיר :

1. החלטת מועצת העיר בעניין הכרזה על מתחם נוף הארץ כעל מתחם מועדף לדיור לפי סעיף 3(א)(2)(א) לחוק קידום הבניה במתחמים מועדפים, התשע"ד – 2014.  
חומר מלא עם כל הפרטים נשלח לכבי' עם הזימון לישיבה, אין ספק שהכרזה זו תקצר הליכי תכנון ותדחף קדימה את התכנון בנוף הארץ.

**החלטה:** הוחלט פה אחד ללא מתנגדים וללא נמנעים כי מועצת העיר כפר קאסם מאשרת, מברכת ותומכת בקידום מתחם נוף הארץ במסלול הוותמ"ל.

#### הייתם טאהא, ראש העיר :

2. אישור תב"ר (תקציב בלתי רגיל) חדש, הנגשה אקוסטית בב"ס מקיף כפר קאסם ויסודי אלגזאלי בסך 150,000 ₪, מקור מימון משרד החינוך ( מס' התחייבות 1001780266, 1001780265, 1001780252, 1001780233, 1001701013 ).  
תחילה מבקש להסביר מה זה תב"ר. תב"ר זה ראשי תיבות של תקציב בלתי רגיל. תקציב זה מיועד בד"כ לעבודות פיתוח ולא לעבודות שוטפות כמו כן בשונה מתקציב רגיל שהוא שנתי, תב"ר יכול להיות רב שנתי.  
מדובר בתקציב ממשרד החינוך להנגשה אקוסטית לכיתות לקויי שמיעה וחירשים, ההרשאות התקציביות נשלחו לכבי' עם הזימון.  
אייהם בדווי, חבר מועצה – מקווים שהמחיר לא יחרוג מהסכום הנקוב ויוקצה לפי היעד.  
ואיל ראבי, יועמ"ש - אין מה לחרוג כי אחרת יש לחזור ולהביא את התב"ר למליאה להגדלה ולתקן אותו ואתם תדעו מזה.  
אחמד סרסור, חבר מועצה – התברים הן קול קורא ?  
ואיל ראבי, יועמ"ש – לא זה תב"ר הקצבה ולא קול קורא, משרד החינוך נותן לך הרשאה בסכום מיוחד לפי מספר תלמידים לקויי שמיעה בכיתה וכו' שזכאים להנגשה.  
ממדוח סרסור, מהנדס העיר – זה מדווח ומבוקר.

**החלטה:** הוחלט פה אחד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר תב"ר חדש – הנגשה אקוסטית בבתי"ס מקיף+אלגזאלי בסך 150 אלפשי"ח. מקור מימון : משרד החינוך.

הاتف / 9754900-03  
פקס / 9370078-03  
טל / 03-9754900  
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810  
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

### הייתם טאהא, ראש העיר :

3. אישור תב"ר חדש : התקנת מעלית בבניין מקיף כפר קאסם בסך 245,700 ₪ מקור מימון משרד החינוך ( מס' התחייבות 1001735936 )  
חמדאללה עטא עיסא, חבר מועצה – מה הגודל של המעלית?  
ד"ר ממדוח סרסור, מהנדס העיר – מעלית רגילה 1.5 מטר יש פיר מעלית  
ואנחנו מתקינים אותו דרך חברה זוכה לאחר הליך מכרזי.  
ואיל ראבי, יועמ"ש – בלי לאשר תב"ר אין לעשות את העבודות, ואנחנו נחכה לאישור משרד הפנים לאישור התב"ר קודם.

**החלטה :** הוחלט פה אחד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר תב"ר חדש – התקנת מעלית בבניין מקיף כפר קאסם בסך 245,700 ש"ח. מקור מימון : משרד החינוך.

### הייתם טאהא, ראש העיר :

4. אישור תב"ר חדש : הנגשה פרטנית תשפ"ד בסך 105,555 ₪, מקור מימון משרד החינוך.

אחמד אבו אחמיד, חבר מועצה – יש תקציב בלי ייעוד מה זה ?  
כפאח עאמר, מבקר העירייה – זה מיועד לתלמידים בחינוך המיוחד לכל ילד עם מוגבלות מסויימת כמו חרשים ועוורים ועוד מי שקובע את זהות הילדים לא אנחנו אלה מתי"א בטירה בשיתוף מחלקת החינוך זה ציוד מיוחד לאנשים בעלי צרכים מיוחדים בגלל זה נקרא הנגשה פרטנית.

**החלטה :** הוחלט פה אחד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר תב"ר חדש – הנגשה פרטנית תשפ"ד בסך 105,555 ₪. מקור מימון : משרד החינוך.

### הייתם טאהא, ראש העיר :

5. אישור תיקון שם תב"ר 650 ממבנה משולב שכונת שעב למבנה משולב (בית עם) שכונה מערבית ללא שינוי תקציבי.  
מדובר רק בשינוי שם התב"ר אין שינוי בתקציב עצמו.

**החלטה :** הוחלט פה אחד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר תיקון שם תב"ר מס' 650 מ"מבנה משולב שכונת שעב" ל-"מבנה משולב (בית עם) שכונה מערבית" ללא שינוי תקציבי.

### הייתם טאהא, ראש העיר :

6. אישור הגדלת תב"ר 547 אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 227,443.79 ₪ מקור מימון קרן עבודות פיתוח – השבחה (עבור חיבור חשמל מחברת החשמל ל אצטדיון).

כידוע לכם אנו בונים אצטדיון כדורגל בחלק הצפוני של היישוב נדרש חיבור חשמל וצורך להזמנה את העלות לפי חברת החשמל של החיבור של 800 אמפר. ניסינו דרך הגופים המממנים ( פיס, משרד שיכון ומשרד התרבות והספורט) אך כולם ענו שהתקציב שהקציבו אינו כולל מימון חיבור חשמל ויש לגייס ממקורותינו.

**החלטה :** הוחלט פה אחד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר הגדלת תב"ר 547 אצטדיון צפוני אבו חמיס בסך 227,443.79 ₪ מקור מימון קרן עבודות פיתוח – השבחה (עבור חיבור חשמל מחברת החשמל לאצטדיון).

הاتف / 9754900-03  
פאקס / 9370078-03  
טל / 03-9754900  
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

**הייתם טאהא, ראש העיר :**

7. סעיף מס' 7 – אישור מינוי רו"ח מוחמד סרסור – גזבר העירייה כנציג הרשות במועצת אשכול רשויות השרון .

**החלטה:** הוחלט פה אחד ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר מינוי רו"ח מוחמד סרסור – גזבר העירייה כנציג הרשות במועצת אשכול רשויות השרון .

**הייתם טאהא, ראש העיר :**

8. דיון בדו"ח כספי תלת חודשי רבעון 4 לשנת 2023 .  
רו"ח מוחמד סרור – גזבר העירייה הציג את עיקרי הדו"ח, הכנסות הוצאות וגירעון של 2.7 מיליון שנגרם בעיקר מירידה בגביה מיום פרוץ המלחמה ב-7.10.2023.  
לא היו שאלות לחברי המועצה.

**הייתם טאהא, ראש העיר :**

9. אישור העלאת שכרו של מנכ"ל העירייה מר פז הירשמן מ- 85% ל 100% שכר בכירים בהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2011.  
מר פז הירשמן מנכ"ל העירייה עוזב את חדר הישיבות .  
איאד עאמר, חבר מועצה – האם מותר להעלות לו עוד 15 אחוז בבת אחת ?  
אני מציע להוריד לכל העובדים בעירייה הבכירים להוריד להם 15 אחוז כולל ראש העיר .

הייתם טאהא, ראש העיר – אם קראתם את החוזר הרי שמנכ"ל העירייה יכול לקבל 100% בכירים מהיום הראשון. את פז הכרתי לאחר שנבחרתי הוא היה מנכ"ל מהקדנציה הקודמת, התרשמתי מיכולותיו ותרומתו לעירייה ואני רואה לנכון להעלות את שכרו מ-85% ל- 100% כמובן הגזבר יתקצב את זה בתקציב העירייה לשנת 2024.

**החלטה:** הוחלט ברוב קולות של 9 קולות בעד, 7 נגד , ללא נמנעים העלאת שכרו של מנכ"ל העירייה מר פז הירשמן מ- 85% ל 100% שכר בכירים .

**ואיל ראבי, יועמ"ש :**

(א) חבר המועצה רשאי להגיש למרכז ישיבות המועצה בקשה בכתב לתיקון הפרוטוקול בתוך 7 ימים מיום שהפרוטוקול הוצג לפניו; בקשה לתיקון פרוטוקול שתוגש לאחר המועד האמור, לא תידון.

(ב) לא הוגשה אף בקשה כאמור בתוך 7 ימים לאחר מסירת העתקי הפרוטוקול, רואים את הפרוטוקול כמאושר.

היות ולא הגיעה כל בקשה לתיקון מאף חבר מועצה אז פרוטוקול ישיבה מס' 2 מאושר.

אחמד סרסור, חבר מועצה – אבל שלחנו כן בקשה דרך עו"ד .

ואיל ראבי, יועמ"ש : קיבלתי את המכתב, המכתב מערער על הזימון , על עצם קיום הישיבה לא נתבקש תיקון ספיציפי לפרוטוקול.

הاتف / 9754900-03  
פקס / 9370078-03  
טל / 03-9754900  
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810  
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

**סיכום ראש העיר הייתם טאהא :**

אני רואה שיש רוח טובה ושינוי אצל כולם לטובת כפר קאסם אני חוזר על מה שאמרתי אנחנו כאן כולנו כל ה-15 חברי מועצת העיר כאן לשירות התושבים ובזה ניבחן. מחלוקות זה דבר טבעי וחלק מהחיים הדמוקרטיים. הרבה דברים שבמחלוקת ניתן לפתור בהבנות. דלתי פתוחה לכולכם לשמיעת כל הצעה שתשרת את התושבים.

הישיבה הסתיימה בשעה 20:20



בכבוד רב

הייתם טאהא  
ראש העיר



בכבוד רב

שריפה צלענד  
רכזת ישיבה