



بلدية كفر قاسم  
עיריית כפר קאסם

## עיריית כפר קאסם

# מכרז פומבי מס' 23/2024 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בנייה לטיפת חלב בכפר קאסם

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של עיריית כפר קאסם בכתובת: [www.kfar-qasem.muni.il](http://www.kfar-qasem.muni.il)  
qasem.muni.il תחת הכותרת מכרז פומבי מס' 23/2024 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי  
לתוספת בנייה לטיפת חלב בכפר קאסם

# הקדמה

הרשות המקומית כפר קאסם (להלן: "המזמין"), מפרסמת מכרז פומבי מס' 23/2024 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בנייה לטיפת חלב בכפר קאסם (להלן: "המכרז"), מטרת המכרז היא בחירת ספק אחד לאספקת שירותי תכנון אדריכלי המפורטים להלן במסמכי המכרז, ובכלל זה:

א. תכנון אדריכלי לפי פרוגרמת משרד הבריאות.

ב. פיקוח עליון על ביצוע עבודות הבינוי והפיתוח.

תקופת ההתקשרות עם הספק הזוכה תעמוד על 24 חודשים, ולמזמין תהיה אופציה להארכת ההתקשרות לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ממועד תחילת ההתקשרות (סה"כ 36 חודשים), הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז. מובהר שהמזמין יודיע על הארכה לתקופה של 12 חודשים או חלק ממנה, 30 יום לפני תום תקופת המכרז או תום תקופת האופציה, לפי העניין. בנוסף, רשאי המזמין לסיים את ההתקשרות עם הספק הזוכה לפי שיקול דעתו הבלעדי בהודעה מראש של 30 יום.

מובהר בזאת כי, ברשות פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את הרשות אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשה החתימה של הרשות וחתימת הרשות.

מובהר בזאת כי, הרשות רשאית להעדיף מציע שהוא תושב כפר קאסם לרבות תאגיד שבעלי מניותיו תושב כפר קאסם עם לפחות 50% מהיקף המניות, ובלבד שהצעתו לא תעלה על 5% מהמחיר שהוצע ע"י המציע הזול.

מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:

**פרק א'** – ההליך המכרזי, תנאי ההשתתפות והתנאים לזכייה במכרז.

**פרק ב'** – חוברת ההצעה, אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.

**פרק ג'** – מימוש ההתקשרות, פירוט תנאי ההתקשרות עם הספקים.

**פרק ד'** – הסכם ההתקשרות עם הספק.

## פרק א' – הליך המכרז

### 1. עקרונות המכרז

הצעות במכרז תוגשנה בהתאם למפורט במסמכי המכרז יחד עם הצעות המחיר. המזמין יבחן את עמידת ההצעות בתנאי המכרז, לרבות תנאי הסף. כל הצעה אשר תעמוד בתנאי הסף תקבל ניקוד איכות אשר ישוקלל עם הצעת המחיר. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון הניקוד, מהגבוה לנמוך. ההצעה הזוכה תיבחר בהתאם לדירוגה ובהתאם למפורט במסמכי המכרז ביחס למספר ההצעות הזוכות.

### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

#### 2.1. כללי

2.1.1. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר, במועד האחרון להגשת ההצעות, עומד בתנאי הסף המפורטים להלן.

2.1.2. הוכחת העמידה בתנאי הסף, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק 2).

#### 2.2. תנאי סף מנהליים

2.2.1. ככל שחלה על המציע חובת רישום בישראל, המציע רשום כדין במרשם הרלוונטי (להמחשה: על מציע שהוא חברה ישראלית להיות רשום במרשם רשם החברות).

2.2.2. המציע מתחייב כי כלל הפריטים והשירותים המוצעים על ידו עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקת הפריטים והשירותים.

2.2.3. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

#### 2.3. תנאי סף מקצועיים

2.3.1. למציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי לרבות פיקוח עליון ב-2 פרויקטים לגופים ציבוריים (להלן: "הלקוחות" או "הלקוח") ב-5 השנים האחרונות (2018 – 2023) בהיקף כספי של מעל 100 אלף ₪ לכל פרויקט.

- לעניין סעיף זה, פרויקט יוגדר כעבודה בהקמת מבנים בשלמותם לרבות קבלת אישור לאכלוס (טופס 4) או תעודת גמר.

2.3.2. נותן השירותים מטעם המציע הוא בעל תואר ראשון באדריכלות או תואר ראשון בהנדסה אזרחית, הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, עם רישיון בתוקף.

2.3.3. נותן השירותים מטעם המציע בעל ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי ב-2 פרויקטים לגופים ציבוריים ב-5 השנים האחרונות (משנת 2018).

- לעניין סעיף זה, פרויקט יוגדר כעבודה בהקמת מבנים בשלמותם לרבות קבלת אישור לאכלוס, טופס 4 או תעודת גמר.

### 3. הערכת הצעות

3.1. הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמות המידה הבאות:

3.1.1. מחיר – 60%

3.1.2. איכות – 40%

3.2. בחינה תעשה בארבעה שלבים:

3.2.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 2 לעיל, רק מציעים שיעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב השני.

3.2.2. בשלב השני יחושב ציון האיכות הכולל למציעים והצעותיהם על סמך סעיף 3.3.

3.2.3. בשלב השלישי תיבחן הצעת מחיר רק להצעות שקיבלו ציון 75% ומעלה (מתוך 100%) בציון האיכות, ויחושב ציון הצעת מחיר. על אף האמור, במקרה שנתרו פחות משלוש הצעות העוברות את ניקוד האיכות של 75%, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו לבחון הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ- 75% אך לא נמוך מ- 65%.

3.2.4. בשלב הרביעי יחושב ציון הכללי (מחיר ואיכות) וינתן דירוג להצעות.

3.3. הערכת איכות ההצעות תיעשה לפי המשקלות הבאים :

מס' סידורי	אמת מידה	תיאור	משקל
1	ניסיון המציע	המציע יקבל ניקוד של 5 נק' על כל לקוח מעבר לנדרש בתנאי סף מס' 2.3.1 ועד למקסימום 20 נקודות.	20%
2	ניסיון נותן השירותים	המציע יקבל ניקוד של 5 נק' על כל לקוח מעבר לנדרש בתנאי סף מס' 2.3.3 ועד למקסימום 20 נקודות.	20%
3	מקרה בוחן	המציע יצרף שני (2) פרויקטים כנדרש בתנאי סף 2.3.1 כאשר כל פרויקט יקבל ניקוד עד 10 נקודות, ובסה"כ עד 20 נקודות בפרמטר זה : - פונקציונאליות – שימוש וריהוט מתאים בכלל המבנה - התאמה לסביבה – כניסות מתאימות, נגישות, בטיחות, חניה והשתלבות המבנה בסביבה - אסתטיקה – חזית מבנה - חומרים – שימוש בחומרים מתאימים היוצרים בידוד אקוסטי.	20%
4	ממליצים	2 המלצות ממליצים שיסומנו בטבלת לקוחות לעמידה בתנאי סף והערכת איכות ההצעה שבפרק ההצעה. המזמין יהיה רשאי לפנות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, אל שני לקוחות עימם עבד המציע לשם קבלת המלצות טלפוניות אותן ינקד כאשר כל המלצה תקבל עד 5 נקודות, ובסה"כ עד 10 נקודות בפרמטר זה : - טיב העבודה שבוצעה – עד 2 נק' - היכולת לתת מענה איכותי במקרים דחופים – עד 2 נק' - יצירתיות במתן פתרונות – עד 1 נק'	10%
5	ראיון	המזמין יראיין את נציג המציע. במסגרת הריאיון ינוקדו, בין היתר : 1. התרשמות מניסיון המציע בתחום השירותים נושא המכרז – עד 10 נק'	30%

	2. התרשמות מרלוונטיות הכישורים והניסיון של נותן השירותים לשירותים נושא המכרז – עד 10 נק' 3. התרשמות מהצגת פרויקט אחד משני הפרויקטים שצורפו למקרה בוחר שבסעיף 3 – עד 10 נק'		
100.0%		סה"כ	

#### לעניין הריאיון:

- הריאיון יתקיים בתאריך שייקבע על-ידי המזמין. כבר עתה יובהר כי השתתפות נותן השירותים מטעם המציע בראיון – חובה. מובהר כי אם נותן השירותים מטעם המציע לא יתייצב לראיון במועד שנקבע, יהיה המזמין רשאי לפסול את ההצעה.
- בראיון יתרחש המזמין מהמציע ונותן השירותים – ניסיונם, התאמה וכישורים לביצוע השירותים נושא המכרז, ובכלל זאת הבנת הדרישות במכרז לביצוע השירותים.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לקיים את הריאיון כראיון פרונטאלי, או באמצעות שיחת וידוא, על פי שיקול דעתו.
- הריאיון יימשך עד 30 דק'. במהלך הריאיון יכול המציע להציג מצגת וכל חומר רלוונטי לריאיון.

3.4. חישוב הציון המשוקלל

$$40\% * \text{ציון איכות המציע} + 60\% * \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{הצעת המציע}} = \text{הציון הכללי}$$

#### 4. דירוג ההצעות

- 4.1. ההצעות תדורגנה בהתאם לציון המשוקלל כאשר ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תדורג במקום הראשון. יתר ההצעות תדורגנה במקומות שלאחר מכן בסדר יורד, בהתאם לציון המשוקלל שלהן.
- 4.2. אם למספר הצעות ציון משוקלל זהה, יפעל המזמין לפי סדר הפעולות הבא עד לבחירת זוכה:
  - 4.2.1. יפעל בהתאם להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
  - 4.2.2. יבחר בהצעה עם ציון האיכות הגבוה יותר.
  - 4.2.3. יבצע בין אותן ההצעות הליך תיחור נוסף במסגרתו כל אחד ממציעים אלו יוכל להגיש הצעת מחיר מיטיבה ביחס להצעתו המקורית.

#### 5. מועמד לזכייה

- 5.1. בתום דירוג ההצעות כמפורט לעיל, המזמין יכריז על המציע/ים שהצעתו/ם דורגה ראשונה, כמועמד לזכייה במכרז.
- 5.2. על המועמד לזכייה לבצע את הפעולות הבאות תוך פרק זמן שיוגדר על ידי עורך המכרז, טרם יוכרז כזוכה במכרז:
  - 5.2.1. תאגיד רשום – ככל שהזוכה הוא תאגיד, היעדר חובת אגרה שנתית לרשות התאגידים לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, ושהוא אינו רשום כמפר חוק

או בהתראה לפני רישום כמפר חוק. לצורך כך, נותן המועמד לזכייה הרשאה למזמין לעיון בנתוני רשות התאגידים.

5.2.2. ככל שהזוכה הוא עמותה חברה לתועלת הציבור, הקדש או אגודה עותמנית - הגשת אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות או רשם ההקדשות, לפי העניין, המעיד כי הגוף מקיים את דרישות חוק העמותות, התש"ס-1980, חוק החברות, התשנ"ט-1999 או חוק הנאמנות, התשל"ט-1979, לפי העניין, בדבר אופן ניהולו התקין לצורך קבלת האישור. זאת למעט החריגים הבאים, בהם ניתן יהיה להסתפק ב"אישור הגשת מסמכים" מאת הרשם הרלוונטי:

5.2.3. התקשרות עם עמותה, חל"צ, או הקדש, אשר טרם חלפו שנתיים מיום רישום.

5.2.4. רישוי ותקנים – הגשת אישור עמידה בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקת הפריטים והשירותים.

5.2.5. הסכם התקשרות - הגשת הסכם ההתקשרות שבפרק 4, על כל נספחיו, בנוסחו המעודכן, כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע וחותרמת התאגיד (ככל שמדובר בתאגיד)

5.2.6. ככל שמועמד לזכייה לא עמד בנדרש לעיל בסד הזמנים שהוגדר, רשאי עורך המכרז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לו ארכה לצורך עמידה בדרישות האמורות או לבטל את המועמדות לזכייה שלו.

5.2.7. החליט המזמין לבטל את המועמדות לזכייה של מציע, יהיה רשאי להכריז על המדורג הבא כמועמד לזכייה.

## 6. הכרזה על ספק זוכה

לאחר שימלא המועמד לזכייה את התנאים הנקובים לעיל, יכריז עליו המזמין כספק זוכה ומורשה החתימה מטעמו יוסיף את חתימתו על גבי ההסכם.

## 7. מופעים ומועדים במכרז

### 7.1. מועדי המכרז

7.1.1. הליך המכרז כולל את המופעים המפורטים להלן, ויתבצע בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

תאריך	נושא
ביום 30/06/2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
07/07/2024	מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים

7.1.2. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

7.1.3. כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של עיריית כפר קאסם בכתובת: [www.kfar-qasem.muni.il](http://www.kfar-qasem.muni.il) תחת שם המכרז – מכרז

פומבי מס' 23/2024 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בנייה לטיפת חלב בכפר קאסם (להלן: "דף המכרז").

## 7.2. שאלות הבהרה בנוגע למכרז

7.2.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, למועדיו או לתנאיו יש לפנות למזמין בשאלות הבהרה, באמצעות כתובת המייל [hadars@kfar-qasem.muni.il](mailto:hadars@kfar-qasem.muni.il), וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. באחריות הפונה לוודא עם נציג המזמין כי פנייתו נתקבלה בשלמותה.

7.2.2. לרשום בכותרת הפנייה: – מכרז פומבי מס' 23/2024 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בנייה לטיפת חלב בכפר קאסם

7.2.3. שאלות המציעים בנוגע למכרז יועברו לפי הפורמט להלן בקובץ וורד.

מס"ד	עמ'	סעיף	שאלה

7.2.4. שאלות שיועברו לאחר המועד או שיופנו בעל פה או בטלפון או בפורמט אחר מהנדרש לא יחייבו מענה על ידי עורך המכרז.

7.2.5. לא יינתן מענה לשאלות שישלחו בעילום שם.

7.2.6. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט.

7.2.7. מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז, בהתאם לכללי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד דרישות המכרז.

## 7.3. מענה המזמין לשאלות הבהרה

7.3.1. תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.3.2. תשובות והבהרות של עורך המכרז, יפורסמו בדף המכרז שבאתר האינטרנט. באחריות מציע במכרז להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

7.3.3. המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

7.3.4. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי עורך המכרז, בעת ניסוח מענה לשאלות הבהרה, לקצר נוסח של שאלה או לנסח מחדש.

7.3.5. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

## 7.4. הגשת הצעות במכרז

7.4.1. הצעות במכרז יוגשו לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין עיריית כפר קאסם, רחוב אלשוהדא 1 – לשכת מנכ"ל.

7.4.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את חוברת ההצעה (פרק ב) בעותק אחד, במעטפה סגורה, ועליה יצוינו בכתב ברור מספר המכרז ונושא ההתקשרות בלבד.

7.4.3. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת התאריכים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של עורך המכרז.

7.4.4. אין למלא בחוברת ההצעה כל פרט הנוגע למחיר ואין להזכיר פרטים אלה בכל מסמך אחר המוגש ע"י המציע.

7.4.5. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה. על המעטפה יש לציין: "מכרז פומבי מס' 23/2024 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בנייה לטיפת חלב בכפר קאסם"

#### **בלבד.**

7.4.6. המעטפה תכלול מעטפות נפרדות, כמפורט להלן:

7.4.6.1. מעטפת ההצעה: תכלול את חוברת ההצעה, לרבות כל הנספחים, **וללא**

**נספחי הצעת המחיר**. יש לציין על גבי המעטפה: "חוברת ההצעה".

7.4.6.2. מעטפת המחיר: תכלול את הצעת המחיר שבנספח 4. יש לציין על גבי

המעטפה: "הצעת מחיר".

### **8. כללי המכרז**

8.1. בדיקת הצעות

8.1.1. המזמין יבדוק כי המציע הגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וינקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.

8.1.2. לצורך בדיקת ההצעות וניקודן רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.

8.1.3. המזמין רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים פרט חסר מתוכה, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז ובתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפניה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

8.1.4. לאחר שניתנה למציע הזדמנות להשלים ולתקן, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז, או, בהתאם לשיקול דעתו, לבקש השלמה נוספת.

8.1.5. לצורך בדיקה ומתן ניקוד להצעות יעשה המזמין שימוש במקורות מידע מהימנים אחרים שהגיש המציע וכן הוא רשאי לעשות שימוש במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם הידע המקצועי העומד לרשותו, בניסיון העבר של עורך המכרז או המזמין עם המציע, ככל שקיים ניסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה.

8.2. פסילת הצעות

8.2.1. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

8.2.1.1. פסילת הצעה חסרה או לא ברורה – אם הצעה שהוגשה במכרז היא חסרה באופן אשר המזמין אינו יכול להבין ממנה את מהות ההצעה, או לחילופין היא לוקה בחוסר בהירות, או חוסר סדר ניכר.

8.2.1.2. פסילת הצעה הפסדית – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.

8.2.1.3. פסילת הצעה תכסיסנית או המוגשת בחוסר תום לב – אם הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות וכדו') הן ביחס להצעה עצמה, הן ביחס להצעות אחרות, והן ביחס למחירי השוק, הכוללת מידע מטעה וכל מקרה אחר שבה ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.

8.2.1.4. פסילת מציע עקב התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין או מזמין נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.

8.2.1.5. פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש בדבר יכולת עמידתו בהתחייבויות הכרוכות בזכייה במכרז.

8.2.1.6. פסילת הצעה עקב ניגוד עניינים – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע באופן שלדעת המזמין אינו ניתן לריפוי.

8.2.1.7. פסילת הצעה בגין תיאום הצעות – אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

8.2.2. במקרים כאמור תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

### 8.3. תוקף הצעות

8.3.1. תוקף ההצעה הוא 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך סיום ההליך המכרזי.

8.3.2. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.

### 8.4. ביטול או שינוי המכרז

8.4.1. המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכונו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.

8.4.2. שינויים כאמור יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

8.4.3. ככל שבתום ההליך המכרזי תיוותר הצעה יחידה, עורך המכרז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

8.4.4. המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

8.4.5. ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. ככל שמסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי המזמין לבטל את המכרז.

### 8.5. הוצאות

- 8.5.1. מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.
- 8.5.2. המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.
- 8.6. סודיות ההצעה וזכות העיון
- 8.6.1. בכפוף להוראות הדין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן הצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועציו לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעה אלא לצורכי המכרז בלבד.
- 8.6.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חוק המכרזים, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה, וכן במסמכים נוספים הקשורים במכרז מלבד במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.
- 8.6.3. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים נוספים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בסעיף 13 שבחוברת ההצעה בצירוף הנימוקים לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז. למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד ועדת המכרזים או המזמין או מי מטעמם בקשר לכך.
- 8.6.4. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, או סודית מכל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.
- 8.6.5. מציע אשר לא מילא את הטבלה שבסעיף 13.2 כאמור, הצעתו תיחשב כהצעה ללא סוד מסחרי, סוד מקצועי או סודית מכל טעם אחר, וניתן יהיה לעיין בה באופן מלא בכפוף לכל דין.
- 8.6.6. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך לפחות 5 ימי עבודה טרם הייתה אמורה להיות מועמדת זכות העיון בפועל.
- 8.6.7. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במידה והוא יוכרז כזוכה במכרז הצעתו תועמד לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ותקנות חובת המכרזים.

## פרק ב' – חוברת ההצעה

### 9. הגשת הצעה במכרז

- 9.1. פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז, אין צורך במתן מענה לכל חלק אחר במכרז, או לצרף מסמך שאינו נדרש בפרק זה.
- 9.2. יש לעקוב באופן מדוקדק אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת שההצעה תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף להתנות או לשנות אף תנאי מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.
- 9.3. בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות למזמין בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט בפרק א' למסמכי המכרז.
- 9.4. ניתן לצרף כל מסמך או קובץ הרלוונטי לצורך פירוט והמחשה למפורט בהצעה. יודגש כי בדיקת ההצעה, תתבסס על הפירוט שיינתן בחוברת ההצעה.
- 9.5. חוסר פירוט בהצעה, או פירוט מיותר שאינו עונה לדרישת המכרז, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

### 10. פרטי המציע

	שם המציע
	סוג מציע (תאגיד/שותפות/עוסק מורשה וכדו') תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)
	מספר מזהה (לדוג' ח.פ.)
שם:	איש הקשר מטעם המציע לצורך המכרז
טלפון:	
דוא"ל:	

## 11. הוכחת עמידה בתנאי הסף

11.1. בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורטו במכרז. רק מציע אשר עומד בכל תנאי הסף המפורטים להלן יוכל להתמודד במכרז.

**בסימון X בסעיף זה, המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בכלל תנאי הסף המפורטים בפרק א' של מסמכי המכרז, כמפורט להלן:**

### 11.2. תנאי סף מנהליים

11.2.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין. מובהר כי היה והמציע הינו שותפות, על השותפות להיות רשומה כדין.

11.2.2. המציע מתחייב כי כלל הפריטים והשירותים המוצעים על ידו עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקת הפריטים והשירותים.

11.2.2.1. המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

11.2.2.1.1. הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

11.2.2.1.2. הוא מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

11.2.2.1.3. הוא ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לא הורשעו עד למועד הגשת ההצעה ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") מטעם המציע במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

11.2.2.1.4. הוא עומד בדרישות ס' 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, באופן הבא: (יש לסמן X במשבצת המתאימה):

11.2.2.1.4.1.  הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

11.2.2.1.4.2.  הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:**

11.2.2.2.  המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

11.2.2.3.  המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:**

11.2.2.4. □ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

11.2.2.5. □ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

11.2.3. העדר ניגוד עניינים - אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז ואין, לפי שיקול דעתו של עורך המכרז, חשש לקיומו של ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או בעלי עניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע.

11.2.4. קבלה על תשלום למחלקת הגביה בגין השתתפות במכרז.

### 11.3. תנאי סף מקצועיים

11.3.1. למציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי לרבות פיקוח עליון ב 2 פרויקטים לגופים ציבוריים (להלן; "הלקוחות" או "הלקוח") ב 5 השנים האחרונות (2018 – 2023) בהיקף כספי של מעל 100 אלף ₪ לכל פרויקט.

11.3.2. לעניין סעיף זה, פרויקט יוגדר כעבודה בהקמת מבנים בשלמותם לרבות קבלת אישור לאכלוס (טופס 4) או תעודת גמר.

11.3.3. נותן השירותים מטעם המציע הוא בעל תואר ראשון באדריכלות או תואר ראשון בהנדסה אזרחית, הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, עם רישיון בתוקף.

11.3.4. נותן השירותים מטעם המציע בעל ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלי ב 2 פרויקטים לגופים ציבוריים ב 5 השנים האחרונות (2018 – 2023).

11.3.5. לעניין סעיף זה, פרויקט יוגדר כעבודה בהקמת מבנים בשלמותם לרבות קבלת אישור לאכלוס/טופס 4 או תעודת גמר.

### 12. התחייבויות נוספות של המציע

12.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.

12.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם, ומסכים להם.

12.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

12.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.

12.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.

12.6. המציע מתחייב לעדכן בכתב את עורך המכרז, ללא דיחוי, בכל שינוי מהותי אשר חל במידע שמסר במסגרת הצעתו המכרז.

### 13. בקשה לחיסיון

13.1. יש לסמן X בסעיף המתאים:

13.1.1.  בסימון X בסעיף 13.1 זה, המציע מצהיר כי אין בהצעתו חלקים אותם הוא מבקש להותיר חסויים.

13.1.2.  בסימון X בסעיף 13.2 זה, המציע מצהיר כי יש בהצעתו חלקים אותם הוא מבקש להותיר חסויים.

13.2. בהתאם למפורט בפרק א' למסמכי המכרז, להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים).

מספר עמוד/סעיף	נושא הסעיף	נימוק למניעת החשיפה

13.3. בחתימתנו אנו מאשרים כי:

13.3.1. קראנו את כל הוראות המכרז, כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, והמציע יהיה מנוע ומושתק מלעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.

13.3.2. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראת המכרז.

13.3.3. הצעתנו מוגשת בהתאם לתנאי המכרז, והיא עומדת בתנאי ודרישות המכרז.

13.3.4. אנו מוסמכים לחתום ולהתחייב על הצעה זו בשם המציע

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת מורשה חתימה

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת מורשה חתימה

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת מורשה חתימה

14. רשימת נספחים שיש לצרף להצעה

מס' נספח	שם נספח	תיאור נספח
נספח 1	אישור "פקיד מורשה"	על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא: <a href="https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0">https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0</a>
נספח 2	תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח 2
נספח 3	תצהיר בדבר לקוחות המציע ונותן השירותים מטעם המציע	על המציע לצרף תצהיר בדבר לקוחות המציע ונותן השירותים מטעם המציע בהתאם לנוסח המופיע בנספח 3
נספח 4	הצעת מחיר	על המציע לצרף טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח 4
נספח 5	תעודת השכלה	על המציע לצרף תעודת השכלה המעידה על עמידה בתנאי סף שבסעיף 2.3.2, פרק א'.
נספח 6	התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח 5

### נספח 1 – אישור פקיד מורשה

יש לצרף אישור תקף מ"פקיד מורשה" על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים על ניהול פנקסי חשבונות, ואישור תקף מ"פקיד מורשה" על דיווח לרשויות המס כנדרש בחוק.

## נספח 2 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז פומבי מס' 23/2024 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בנייה לטיפול חלב בכפר קאסם עבור המזמין. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו [בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976](#) (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי [חוק עובדים זרים התשנ"א-1991](#) או לפי [חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987](#), ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 [לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011](#), גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.  
זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ מספר רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**נספח 3 – תצהיר בדבר לקוחות המציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_  
 (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר בשם המציע, מצהיר שרשימת הלקוחות  
 המפורטים להלן הם לקוחות המציע ונותן השירותים מטעם המציע לצורך עמידה בתנאי הסף  
 וניקוד הערכת ההצעה במכרז.

**לקוחות המציע:**

#	שם הלקוח	תקופת אספקת השירותים (חודש ושנה)	היקף ההתקשרות	פרטי קשר (טל')
1				
2				
3				
4				
5				

**לקוחות נותן השירותים:**

#	שם הלקוח	תקופת אספקת השירותים (חודש ושנה)	היקף ההתקשרות	פרטי קשר (טל')
1				
2				
3				
4				
5				

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ שם + תפקיד                      \_\_\_\_\_ תאריך                      \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
 במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_  
 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_. המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי  
 עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
 חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך                      \_\_\_\_\_ מספר רישיון                      \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

#### נספח 4 - הצעת מחיר

**מובהר כי טופס זה יצורף במעטפה אטומה נפרדת שתכיל את טופס זה בלבד  
אין לצרף את הצעת המחיר ליתר מסמכי המכרז  
מובהר כי צירוף הצעת המחיר ללא הפרדה יחד עם יתר מסמכי המכרז עלול לפסול את  
הצעה**

יש למלא את הצעת המחיר במלואה, עפ"י המפורט להלן. הצעת המחיר המפורטת להלן הינה בש"ח וכוללת את כל הוצאות המציע, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, למעט מס ערך מוסף.  
על המציע למלא את הטבלאות **במלואן**, תוך ציון המחירים בכל הסעיפים המפורטים בהן. הצעות חלקיות ו/או במתכונת השונה מהטבלאות הנ"ל - לא תיבדקנה ואף עלולות להיפסל.

<b>שיעור ההנחה המוצע לביצוע הפרויקט (יש לציין את אחוז ההנחה מ-168,800 ₪ (כולל מע"מ))</b>	<b>סכום מוצע לביצוע הפרויקט לאחר שיעור ההנחה (יש לציין מחיר נומינלי לאחר ניכוי הנחה מוצעת)</b>
_____ %	_____ ₪ כולל מע"מ

**תשלום המע"מ לקבלן, המחוייב במע"מ, יהיה עפ"י אחוז המע"מ, התקף במועד התשלום.**

תאריך	שם מלא של מורשי החתימה של המציע	חתימה וחתימת המציע

## נספח 5 – תעודת השכלה

תואר ראשון באדריכלות או תואר ראשון בהנדסה אזרחית, הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, עם רישיון בתוקף.

**נספח 6 - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים**

הספק הזוכה מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח
1991	חוק עובדים זרים, תשנ"א
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

תאריך	שם מלא של מורשי החתימה של המציע	חתימה וחותמת המציע

אני החתום/מה מטה, עורך/כת דין \_\_\_\_\_, מאשרת/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד, מ.ר.	חתימה וחותמת

## פרק ג' – מימוש ההתקשרות

פרק זה מאגד את דרישות המזמין. על הספק הזוכה לעמוד בכל הדרישות המפורטות במסמך זה. השתתפות במכרז מהווה התחייבות מצד הספק על יכולתו ומחויבותו לעמוד בתנאים ובמטלות אלו.

### 15. מפרט השירותים

#### 15.1. שלב א' – הכנת והצגת חלופות תכנון מוקדמות של הפרויקט

- 15.1.1. השתתפות בישיבות, התייעצויות ובירורים עם העירייה, ביקורים באתר העבודות, חקירות מוקדמות, התייעצויות או בירורים עם יועצים, מומחים, מוסדות וועדות תכנון ובנייה, רשויות מוסכמות או גרומים אחרים הקשורים בתכנון ובהוצאתו אל הפועל ויתר הדברים הקשורים לביצוע שלב זה.
- 15.1.2. הכנת תכניות כלליות מוקדמות במספר אלטרנטיבות המראות את הפתרון העקרוני של הפרויקט והכנסת שינויים בהן לפי דרישת העירייה ו/או מוסדות וועדות תכנון ובנייה ו/או רשויות מוסכמות ו/או גרומים אחרים הקשורים בתכנון, הכולל הצעות והדמיות.
- 15.1.3. הכנת אומדן עלויות משוער וקבלת אישור מהנדס העירייה לגביו.

#### 15.2. שלב ב' – הכנת תכניות סופיות של התכנון כולל הכנת תכניות לצורך קבלת

##### היתר בניה כחוק.

שלב זה כולל, בין היתר:

- 15.2.1. הכנת כל התכנוניות, המסמכים, התיאורים או אחרים המתארים את התכנון והמוסכמים עם מהנדס העירייה וכל יועץ רלוונטי אחר. התכנוניות תכלולנה, בין היתר, התייחסות לצורך המבנה, תכנון אדריכלי, תכנון מפורט, תחבורה והסדר תנועה וחניה, פיתוח שטח מגרש, גינון וגן החישובים הדרושים לפי התקנים ועל-פי כל דין, הכל ככל האפשר בצמידות לאומדן המשוער – לאישורה של העירייה והכנסת שינויים ותוספות לפי דרישתה של העירייה ו/או כל שירות שיש לה הסמכות לכך.
- 15.2.2. בכפוף לקבלת אישור המזמין לתכנון הסופי – הגשת התכנוניות האמורות למוסדות וועדות תכנון ובנייה ולרשויות המוסמכות, קבלת אישורים הנדרשים וכל טיפול הדרוש לשם כך, עד לקבלת היתר הבניה כחוק במידת הצורך. היועץ יכין כל נספח רלוונטי שיידרש על ידי מוסדות התכנון והבנייה, כגון: תברואה, בטיחות, נגישות, הג"א ואיכות סביבה. כמו כן יהיה אחראי להגשת חישובים סטטיים על פי דרישה.
- 15.2.3. הספק הזוכה יהיה אחראי לאישור התכנוניות במשרד הבריאות ו/או כל משרד רלוונטי אחר, כגון: משרד הג"א, איכות הסביבה, כיבוי אש ומשרד הבריאות.

- 15.2.4. הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים לפי הצורך ו/או לפי דרישת העירייה ועדכון האומדן המשוער של ערך הבניין.
- 15.3. **שלב ג' – הכנת תכנון מפורט (קנ"מ 1:50) לצורך מכרז וכל הנתונים ו/או המסמכים הדרושים לצורך פרסום מכרז, העבודות יכללו:**
- 15.3.1. הכנת תיק מכרז כשלב ראשון של העבודות לאחר תיאום עם כל הגורמים המקצועיים לרבות, יועצים שונים, מוסדות וועדות תכנון ובנייה והרשויות המאשרות.
- 15.3.2. הכנת תכנית עבודה כדרוש לביצוע העבודה.
- 15.3.3. הכנת תכניות לכל הקומות, פרטים, חזיתות, חתכים ופרטי גמר, מפורטות ומוסברות של כל האלמנטים בפרויקט כדרוש לביצוע בפרויקט בקנ"מ מתאים לפי הצורך, מלווים בפרטים מושלמים, ברורים ומוסברים, בקנה מידה שייקבע עם מהנדס העירייה.
- 15.3.4. תיאום, ביקורת ואישור התכניות עם היועצים והמתכננים האחרים של התכנית.
- 15.3.5. הכנת אומדנים מוקרבים ומעודכנים בהתאם לתכניות ולמסמכים שהוכנו ואושרו ע"י המהנדס בשלב זה למכרז + התכניות למכרז.
- 15.3.6. הכנת מסמכים, פרטים ותכניות וכל החומר הנלווה והכרוך בפרסום מכרז, כאשר הפרטים יתבססו על תכניות עבודה מפורטות, הכנת תיק מכרז, מסמכי מכרז, תכניות, מפרטים והסכם התקשרות
- 15.3.7. מתן הסברים, הבהרות ומידע באמצעות המהנדס ו/או במישרין, כמתבקש על כך על ידי המהנדס, או המהנדס לקבלנים המשתתפים במכרז, וכן בדיקת הצעות הקבלנים במכרז, מתן חוות דעת לגביהן, ליווי סיורי מציעים וסיוע לוועדת מכרזים עד לקבלת קבלן זוכה.
- 15.3.8. בחירת חומרים לפי אישור מהנדס העיר, וכן במידה וישרד כלך המלצה וייעוץ למהנדס בדבר בחירת חומרים ואישורם.
- 15.3.9. הכנת תכניות ופרטים משלימים, כפי שיידרש לביצוע העבודה.
- 15.3.10. תיאום תכניות העבודה עם תכניות המומחים והיועצים והכנת תכנית סופרפוזיציה של כל התחומים הקשורים בתכנון.
- 15.3.11. הכנת תיקונים ו/או שינויים במפרטים ו/או במסמכים ו/או בתכניות האחרות והתאמתם למסגרת התקציבית המאושרת.

#### 15.4. **פיקוח עליון על ביצוע עבודות שיכלול:**

- 15.4.1. פיקוח עליון על ביצוע העבודות באתר בהתאם לתכניות, למפרטים ויתר המסמכים התייחסים לעבודה ו/או לביצוע המבנה.
- 15.4.2. ייעוץ למהנדס והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר לביצוע העבודות, במידה ויידרש.

- 15.4.3. דיווח למועצה על התקדמות ביצוע העבודות, בתדירות שתקבע על ידי המהנדס.
- 15.4.4. פיקוח עליון על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב לבצע לפני קבלת העבודות ע"י העירייה וכן בתקופת אחריותו של הקבלן עבור העבודות.
- 15.4.5. עדכון תכניות העבודה, תכניות המפרטים ותכניות עבודה בהתאם לשינויים שבוצעו לפי הוראות המהנדס בזמן ביצוע העבודות.
- 15.4.6. ביקורת גמר
- 15.4.7. המלצה וייעוץ למהנדס בדבר בחירת חומרים ואישורים.
- 15.4.8. הדרכה ומתן הסברים למפקח.
- 15.5. יועצים ומתכננים באחריות המתכנן :
- על המתכנן לשכור על חשבונו את השירותים והיועצים הבאים :
1. אדריכל
  2. מודד מוסמך
  3. קונסטרוקטור (מתכנן שלד)
  4. אדריכל נוף
  5. עיצוב פנים
  6. יועץ חשמל ותקשורת
  7. אינסטלציה, תברואה, ניקוז ותיעול ומערכות כיבוי אש (מתזים)
  8. מיזוג אוויר וחימום
  9. כמאי
  10. יועץ נגישות
  11. יועץ בטיחות
  12. יועץ בידוד תרמי
  13. יועץ ביסוס
  14. יועץ אקוסטיקה
  15. יועץ מעליות
  16. יועץ איטום
  17. יועץ אלומיניום
  18. יועץ קרינה
  19. יועץ מיגון
  20. יועץ לבניה ירוקה
  21. יועץ תחבורה (תחבורה והסדרי תנועה)
  22. יועץ מערכות שמע (אופציונאלי)
  23. יועץ תיאום מערכות (אופציונאלי)
  24. כל יועץ אחר שלדעת מהנדס העירייה נדרש לצורך העניין
  25. הדפסות שמש

- 15.6. הספק הזוכה יהיה אחראי לתכנן מבנה העומד בתקציב העירייה, כפי שיוגדר על ידי העירייה מראש. כן יהיה אחראי האדריכל לבצע כל שינוי בתכנון שיתבקש לטובת כך, כולל שינויים שיידרשו בתקופת הביצוע לצורך עמידה בתקציב.
- 15.7. הספק הזוכה יידרש לסיים את כל העבודות שנדרש לבצע במסגרת לוח הזמנים שיקבע על ידי העירייה במסגרת צו התחלת העבודה לתכנון. יובהר כי על הספק הזוכה לעמוד במסגרת לוח הזמנים שתקבע, גם אם יימסר לו צו התחלת עבודה עבור מספר מבנים במקביל.
- 15.8. ליווי שוטף של מהלך הקמת המבנה וכן פיקוח עליון עד למסירה סופית של המבנה לעירייה
- 15.9. ליווי העירייה בתקופת הבדק לפי צורך, לרבות מתן חוות דעת מתאימות וסיוע כפי שיידרש, ככל שיתגלו ליקויים או מחלוקות לאחר תום הבנייה.
- 15.10. הספק הזוכה יהיה אחראי אחרי גמר הבניה על תיאום בדיקות תאימות הבניה ודרישות של משרד הבריאות וכל משרד רלוונטי אחר וכן טיפול מלא בהגשת בקשות וטיפול בבקשות ואחריות לקבלת האישורים הנדרשים עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.

שלב	תוכן השלב	אחוז שכ"ט
1.	ביצוע מדידות למתחם	2%
2.	הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה מועדפת	25%
3.	הגשת התכנית לוועדה המרחבית וקבלת היתר בניה	25%
4.	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנת כתב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכלל היועצים. כולל ייעוץ וסיוע בהליך בחירת הקבלן.	28%
5.	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה, סיום העבודה וקבלת טופס 4 או תעודת גמר.	15%

**למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי התמורה תשולם אך ורק עבור שלב שתם ביצועו ולא תשולם כל תמורה שהיא בגין של כזה או אחר שלא תם ביצועו.**

16. מקום מתן השירותים
- 16.1. מתן השירותים יבוצע ממשרדי הספק הזוכה, המזמין רשאי לבקש הספק הזוכה נוכחות פיזית במשרדי העירייה לצורך מתן שירותי ייעוץ לפי שיקול דעתו הבלעדי.
17. חומרים ומסמכים

17.1. הספק הזוכה יעביר כל חומר או מסמך רלוונטי שהכין מתוקף עבודתו במכרז לפי דרישת המזמין.

17.2. הספק הזוכה לא ישתמש או יעביר בכל חומר שהוכן מכוח המכרז ללא אישור המזמין.

#### 18. דיווח

18.1. הספק הזוכה יעביר למזמין דוח שעות חודשי על כמות שעות העבודה לפי הפורמט שיקבע המזמין.

#### 19. תמורה

19.1. הספק הזוכה יקבל תשלומים לפי אבני דרך של הפרויקט שיקבע המזמין, התשלום יועבר לספק אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין לאבן דרך ולפי הצעת המחיר שהציע במכרז. הספק הזוכה יישא בכל עלויות הפרויקט לרבות שכר האדריכלים, היועצים, המתכננים, כל בעלי המקצוע האחרים, התנאים הסוציאליים, צילום, הדפסה וכל תשלום אחר.

20. לוח זמנים :

21. לוח הזמנים ומשך ביצוע העבודה יהיו במפורט בטבלה שלהלן :

שלב	תוכן השלב	זמני ביצוע
1.	ביצוע מדידות למתחם	שבוע ימים
2.	הכנת חלופות תכנון ובחירת חלופה מועדפת	שבועיים
3.	הגשת התכנית לוועדה המרחבית וקבלת היתר בניה	חודש וחצי
4.	הגשת תכנון סופי לרבות תכניות עבודה מפורטות לביצוע, הכנת כתב כמויות מפורט לחוברת מכרז לרבות מפרט טכני לכלל היועצים. כולל ייעוץ וסיוע בהליך בחירת הקבלן	שלושה שבועות
5.	פיקוח עליון בעת הביצוע לרבות מסירה ואישור קבלה, סיום העבודה וקבלת טופס 4 או תעודת גמר.	מרכיב תלוי ביצוע

22. **סה"כ 3 חודשים**

נספח א' – פרוגרמה לטיפת חלב

מצורף כקובץ נפרד

חשוב לציין כי לעיריית כפר קאסם מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים ואין כל תוקף להסכם זה ללא חתימה שלו לצד חתימת מורשה החתימה בעירייה

## פרק ד' – הסכם ההתקשרות

### הסכם התקשרות

נערך ונחתם בירושלים ביום ..... בחודש ..... בשנת 20...

### בין

עיריית כפר קאסם

ח.פ. 500206347

(להלן: "המזמין או העירייה")

### מצד אחד

### ל בין

מכתובת

(להלן: "הספק")

### מצד שני

**הואיל** והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 23/2024 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בנייה לטיפת חלב בכפר קאסם (להלן: "המכרז"), לאספקת השירותים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים");

**והואיל** והספק הגיש הצעה למכרז, ומעוניין לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

**והואיל** ובכפוף לחתימתו על הסכם זה וקיום יתר הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בספק כספק זוכה במכרז לצורך אספקת השירותים;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. כללי

1.1. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

- 1.1.1 נספח א' – מסמכי המכרז ;
- 1.1.2 נספח ב' – ההצעה של הספק במכרז ;
- 1.1.3 נספח ג' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים ;
- 1.2 המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3 בהסכם זה תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ואת תכלית המכרז של אספקת השירותים למזמין באופן מיטבי.

## 2. תקופת ההתקשרות

- 2.1 תקופת ההתקשרות תהיה כהגדרתה במסמכי המכרז.

## 3. התחייבויות והצהרות הספק

- 3.1 הספק מצהיר ומתחייב כי -
  - 3.1.1 אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם זה.
  - 3.1.2 הוא יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות המכרז על כל נספחיו בהתאם להצעתו למכרז.
  - 3.1.3 הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות למתן השירותים בהתאם להסכם.
  - 3.1.4 בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין, באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, יפעל הספק באופן יעיל ומהיר לצורך התאמת השירותים לדרישות הדין, והוא יישא בעלויות הכרוכות בשינויים אלו.
  - 3.1.5 ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים, המלאי וכוח האדם הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז.
  - 3.1.6 הספק יימנע מלפעול במטרה לפגוע או לחתור תחת זכויות המזמין על פי הסכם זה.
  - 3.1.7 כל מי שייקח חלק במתן השירותים מטעמו במסגרת המכרז הינו מוסמך ומוכשר לתפקידו.
  - 3.1.8 הוא ישתף פעולה עם המזמין ועם כל מזמין שיתקשר עמו, מכוח המכרז.
  - 3.1.9 הוא ימסור לעורך המכרז, למזמין או למי שימונה מטעמו כל מידע או דיווח שיידרש על ידיהם שלדעתם הם רלוונטיים לאספקת השירותים, במועד ובאופן שייקבע על ידיהם.

## 4. סודיות והיעדר ניגוד עניינים

- 4.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם מכוח ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק אחראי לוודא ולהבטיח בכל האמצעים העומדים לרשותו, כי בעלי תפקידים אצל הספק וקבלני משנה שלו אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות מוחלטת ולא יגלו לאף גורם את המידע אליו נחשפו.

4.3. חשיפה או גילוי של מידע כאמור בסעיף זה, בין במעשה ובין במחדל, שלא בהתאם להסכמה מפורשת מראש ובכתב של עורך המכרז, מהווים הפרה של חובת הסודיות של הספק, ועלולים להוות עבירה פלילית בהתאם לחוק הישראלי, ובפרט בהתאם לסעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בהתאם לכל חקיקה רלוונטית אחרת בהתאם לסוג המידע שייחשף (לדוגמא: מידע פרטי, מידע הנתון תחת חיסיון לפי החוק הישראלי וכיוצ"ב)

4.4. הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין או המזמין כלשהו.

4.5. בכל מקרה שייווצר חשש שהספק, עובד שלו או גורם אחר מטעמו עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים ביחס לאספקת השירותים למזמינים, יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

4.6. הספק מתחייב להחתים כל אחד מבעלי התפקידים המוזכרים בסעיף 13.3 ובהצעתו, על הצהרת סודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ג' להסכם זה. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות יחולו שינויים בזהות בעלי התפקידים דלעיל, הספק מתחייב להחתים את בעלי התפקידים החדשים אצלו על ההתחייבות בנספח ה'.

## 5. שינוי מבנה ארגוני של הספק

5.1. הספק יודיע בכתב לעירייה (למזמין) באופן מידי על כל שינוי משמעותי במבנה העסקי, מקצועי או המשפטי שלו, (למשל רכישה, מיזוג, רה – ארגון, פיצול וכדומה) אשר יש לו השלכה על עמידת הספק בחובותיו לפי הסכם זה. במקרה כאמור, המזמין יהיה רשאי לקבל כל החלטה המתבקשת לדעתו מהשינוי האמור לעיל, לרבות ביטול פרויקטים קיימים, הפסקת ההתקשרות עמו או התניית ההתקשרות בתנאים.

## 6. קניין רוחני וזכויות יוצרים

6.1. הספק הוא בעל הזכויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין (להלן: "זכויות הקניין הרוחני"). ככל שהספק אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין, בהתאם לתנאי חוזה זה.

6.2. אין ולא יהיה באספקת השירותים למזמינים ובשימוש שיעשו המזמין בשירותים, משום פגיעה בזכויות הקניין הרוחני של צד שלישי כלשהו בהתאם לכל דין. הספק יודיע למזמין בכל מקרה שבמסגרת הליך משפטי נטען כי שימוש שעושים המזמין בשירותים יש בו

משום פגיעה בזכויות הקניין הרוחני של צד שלישי כלשהו.

6.3. נודע לספק, כי בשימוש שעושים המזמין בשירותים יש משום פגיעה בזכויות הקניין הרוחני של צד שלישי כלשהו, בניגוד להוראות הדין, הספק יעשה כל מאמץ על מנת להעמיד לרשות המזמין, ללא תוספת עלות, רכיב או שירות, שאין בשימוש בהם לגרום פגיעה בזכויות קניין רוחני, כאשר תכונותיו של הרכיב או השירות החלופיים אינן נופלות מאלה של הרכיב או השירות מפרי הזכות. הספק יודיע למזמינים על סיבת החלפת השירות או הרכיב. בכל מקרה, יחדל הספק מאספקת השירות שיש בו משום פגיעה בזכויות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, ויזכה את המזמין בגין הסכום ששילם עבור השירות שהופסק.

6.4. בנוסף, בכל מקרה שבו יטען צד שלישי במסגרת הליך משפט כלשהו, כי שירות שהעמיד ספק לרשות המזמין מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי (להלן: "טענת הפרה"), אזי הספק יישא באחריות הבלעדית להתמודדות עם טענת ההפרה, על חשבונו ובכלל זה ישלם שיפוי מלא למזמינים וכן את כל ההוצאות, הנזקים ושכ"ט עו"ד שבהם יידרש לצורך כך.

6.5. המזמין יודיע לספק על כל תביעה שתוגש ובה הועלתה טענת הפרה. ככל שהספק אינו צד לתביעה אשר במסגרתה הועלתה טענת ההפרה, יפעל המזמין לצרפו כצד להליך, על מנת לאפשר לו להתגונן. במקרה כאמור, רשאי המזמין לדרוש מהספק להיכנס בנעלי המזמין לצורך ניהול ההליך. במקרה שהמזמין יבחר לייצג את עצמו, הוא ימנע מלהודות בטענות התובע, ללא הסכמת הספק מראש ובכתב.

6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, אובדן, עלות, תשלום או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו למזמין בקשר עם טענת ההפרה. חובת השיפוי של הספק כאמור, לא תחול במקרים הבאים:

6.6.1. טענת ההפרה נובעת משימוש שעשה המזמין תוך סתירה מהקבוע בהסכם זה, כאשר הפעולה שיש בה סתירה של ההסכם היא שגרמה בפועל להפרת הזכויות לקניין רוחני.

6.6.2. ככל שיקבע ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת בפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו, כי הפרה הזכויות לקניין רוחני אינה נובעת מהשימוש שעשה המזמין בשירותי המזמין כשלעצמם, אלא שההפרה הינה תולדה משילוב של אותו שירות עם תוצר או שירות שסופק ע"י גורם חיצוני להסכם זה או שפותח על ידי המזמין בעצמו.

6.7. זכויות הקניין הרוחני בתוצרים שיכין הספק בהתאם לדרישת המזמין או המזמין מכוח הסכם זה, יהיו בבעלות המזמין ולספק לא תהיה בהם זיקת בעלות כלשהי.

## 7. יחסים בין הצדדים

מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:

7.1. היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחסי מזמין ספק ואינם יוצרים יחסי עובד ומעביד.

7.2. עורך המכרז, או המזמין אינם המעסיק של עובדי וקבלני המשנה של הספק.

7.3. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו או הפועלים מטעמו.

7.4. ככל שלמרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מנהלית מוסמכת קבעה בפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק, עובדיו או קבלני משנה שלו, הנובעת מהכרה במזמין כמעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיע לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.

7.5. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה נגד המזמין או מזמין, יודיע המזמין לספק על קיומה של התביעה בהקדם האפשרי לאחר קבלתה, ויאפשר לספק להתגונן. ככל שבכוונת המזמין או המזמין להתפשר עם התובע, תימסר הודעה על כך לספק מראש.

## 8. כללי תשלום

8.1. תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הספק לפי המכרז והסכם זה, ישלמו המזמין לספק את התשלומים להם הוא זכאי בהתאם להצעת המחיר שהוגשה במענה למכרז, לצריכת הטובין/השירותים בפועל ולכללי המכרז (להלן: "התמורה").

8.2. לא ישולם לספק סכום נוסף כלשהו בגין הנדרש ממנו על פי הסכם זה, בכלל זה לא ישולם לספק בגין החזר הוצאות, תשלום עבור קבלני משני או תשלומים לצדדי ג', רישויים מיוחדים שמחירם אינו כלול במחיר השירות, הכשרת אנשיו (לרבות צד ג') או כל הוצאה אחרת למעט אם נקבע אחרת באופן מפורט במסמכי המכרז.

8.3. במקרה בו יהיו שינויים במיסים או בהיטלים החלים על הספק ביחס למחיר השירותים או הטובין, וככל ששינויים אלו אינם בשיעור מע"מ, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

8.4. כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לספק על פי הסכם זה, הספק יידרש, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך אישור חשבוניות שיוגשו על ידו לתשלום. בכלל זה ימציא הספק למזמין ולמזמינים, כתנאי לביצוע תשלום, את המסמכים הבאים:

8.4.1. צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (בסעיף זה – "החוק"), בתוקף לאותה שנת כספים.

8.4.2. אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), בתוקף לאותה שנת כספים, כי הוא מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק.

8.5. המטבע לתשלום הוא שקל חדש.

8.6. הספק הזוכה ירכז את כל ההזמנות המאושרות של המזמין באותו חודש לחשבונית מרכזת אחת שתשלח למזמין אחת לחודש.

8.7. החשבונית המרכזת החודשית תוצא רק בהתאם להזמנות מאושרות החתומות ע"י מורשי החתימה של המזמין.

8.8. יחד עם זאת, המזמין רשאי לפטור ספק מהגשת חשבונית מרכזת או להורות על הגשת חשבוניות בכל אופן אחר, מראש ובכתב.

8.9. המזמין יבדוק ויאשר את החשבון. ככל שימצא חיוב שלא תואם את השירותים כפי שנדרשו על ידי המזמין ועל מנת שלא לעכב את יתרת התשלום רשאי המזמין לקזז את הסכום שנמצא במחלוקת עד לברור סופי של מהות החיוב. מובהר כי סכום שיתברר כי קוזז שלא כדין יוחזר לספק הזוכה.

8.10. הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות באמצעות הכלים שייקבע המזמין לרבות מערכת או דוא"ל.

8.11. כללי התשלום המפורטים לעיל, לרבות מועדי התשלום, יהיו בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

8.12. כל חשבון של הספק שיוגש בהתאם לאמור לעיל ויאושר על ידי המזמין, ישולם לא יאוחר מאשר "שוטף+45" ימים מיום אישור החשבון ולא לפני 21 ימים מעת קבלת הכספים מהמשרד המממן, המאוחר מבין השניים.

8.13. הוראות הנוגעות להיבטים של רכש שירותים או התחייבויות כספיות המחייבות את המזמין תהיינה תקפות רק אם הן הוזמנו ואושרו בחתימתם של מורשי החתימה מטעם המזמין לרבות החשב המלווה.

## **9. אחריות לנזקים**

9.1. הספק יישא באחריות בגין אובדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה.

9.2. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין אובדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון או ברשלנות חמורה ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

9.3. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

9.4. ככל שיחויב המזמין, הספק מתחייב לשלם ולשפות את המזמין באופן מלא, בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד של הספק, מי מטעמו של הספק (לרבות קבלני משנה), עובד של המזמין, צד שלישי כלשהו, מבטח או מכל מקור אחר.

## **10. המחאת זכויות או חובות על פי הסכם**

10.1. חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב של עורך המכרז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

10.2. אישור המזמין כאמור יכול להינתן באופן חלקי, או בתנאים שנועדו להבטיח את זכויותיו של המזמין והמזמין.

10.3. המחאת זכויות או חובות לפי סעיף זה תיעשה בכפוף לחתימה על הסכם "גב אל גב" בין הממחה לנמחה. ההסכם האמור יועבר לידי המזמין טרם וכתנאי לכניסתו לתוקף של המחאת הזכויות או החובות.

10.4. מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

## 11. הפסקת ההתקשרות

11.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם או במסמכי המכרז, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 60 יום על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, ומבלי שהמזמין יהא חייב לפרש ולנמק את החלטתו. במקרה כאמור, יחולו הכללים הבאים:

11.1.1. הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה המזמין והמזמין רשאים להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא המכרז.

11.1.2. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת פעולתו כאמור.

11.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהודעה מוקדמת של 30 יום, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

11.2.1. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;

11.2.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי או לרכוש הספק;

11.2.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;

11.2.4. אם ניתן לספק צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח 2018, או צו שווה ערך במדינה אחרת;

11.2.5. אם הספק פשט את הרגל, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;

על הספק להודיע מיידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

11.3. בכל מקרה בו הופסקה או בוטלה ההתקשרות עם הספק, ישלמו המזמין לספק את התמורה בעד השירותים שנרכשו וסופקו על ידי הספק בפועל בהתאם להוראות ההסכם, עד למועד הפסקת ההתקשרות.

## 12. הפרת ההסכם

12.1. הפרה יסודית של ההסכם - אלה יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם (להלן: "הפרה יסודית"):

12.1.1. הפרת הסעיפים המפורטים בהסכם זה תחת הכותרות הבאות: התחייבויות והצהרות הספק; שירותים חיוניים ומצב חירום; סודיות והיעדר ניגוד עניינים; קניין רוחני וזכויות יוצרים; אחריות לנזקים; המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם; ערבות ביצוע וביטוח.

12.1.2. חריגות משמעותיות מתנאי השירותים המבוקשים במכרז.

- 12.1.3. הפעלת קבלן משנה בניגוד להוראות המכרז וההסכם.
- 12.1.4. שינוי מחירים ביחס למפורט במכרז ובהצעה שהגיש הספק.
- 12.1.5. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 12.1.6. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 12.1.7. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית יפעל המזמין בהתאם למפורט להלן :
- 12.1.8. המזמין יאפשר לספק לתקן את הפגם, וזאת תוך 10 ימי עבודה מעת קבלת ההודעה בכתב מאת עורך המכרז, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 21 יום על הפסקת ההתקשרות.
- 12.1.9. במידה וכתוצאה מההפרה היסודית צפויים המזמין או המזמין להיפגע באופן מידי, רשאי עורך המכרז, לפי שיקול דעתו, להפסיק מידי את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא הודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לחלט את ערבות הביצוע, וכל סעד או פיצוי אחר כאמור במכרז, בהסכם או על פי כל דין.
- 12.2. הפרת הסכם שאינה יסודית –
- 12.2.1. ביטול ההסכם עקב הפרה או הפרה צפויה
- 12.2.1.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייביותיו על פי המכרז וההסכם, מכל סיבה שהיא, יתאפשר לספק לתקן את ההפרה תוך 15 ימי עבודה מקבלת הודעה בכתב מאת עורך המכרז, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין לבטל בהתאם לנסיבות העניין.
- 12.2.1.2. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 180 יום על הפסקת ההתקשרות בגין הפרת ההסכם לפי שיקול דעתו.
- 12.2.1.3. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייביותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, (בסעיף זה: "הפרה צפויה"), או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות, יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני לעורך המכרז.
- 12.2.1.4. בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, יביא הספק לאישור המזמין כיצד בכוונתו לעמוד בחובותיו לפי הסכם זה באופן המיטבי בנסיבות העניין. פעל הספק בהתאם לאופן שאושר על ידי המזמין לא יופעלו כנגדו הסעדים הקבועים בהסכם זה בגין הפרת ההסכם.
- 12.2.2. שימוע טרם ביטול הסכם בגין הפרה
- 12.2.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו בכוונת המזמין להורות על

ביטול ההסכם מכל אחת מעילות הביטול אשר פורטו לעיל, למעט ביטול מידי כתוצאה מהפרה יסודית וחשש לפגיעה מידית, יערוך המזמין לספק שימוע, אשר יערך בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת עורך המכרז, במסגרתו יוכל הספק להציג את טענותיו.

12.3. בכל מקרה של הפרת הסכם יעמדו לרשות עורך המכרזים כל אחד מהסעדים הבאים,

#### ביחד ולחוד:

12.3.1. פיצויים מוסכמים –

12.3.1.1. בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

12.3.1.2. מימוש פיצויים מוסכמים על ידי המזמין או המזמין יכול להיעשות בכל דרך שהיא ובכלל זה בדרך של קיזוז מחשבונית (בחתימה ואישור של מורשה חתימה מטעם המזמין). בנוסף, המזמין יוכל קזוז פיצויים מוסכמים מהערבות של הספק הזוכה.

12.3.2. קיזוז ועכבון –

12.3.2.1. למזמין ולמזמינים תהיה זכות לקזוז מסכומים שהם חייבים לספק על פי ההסכם, כנגד כל חוב שהספק חייב לאחד מהם לפי הסכם זה, בין קצוב ובין שאינו קצוב, לרבות בין הזמנות. כן יהיו המזמין והמזמין רשאים לעכב תחת ידם כל סכום שהם חייבים לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי אחד מהם.

12.3.2.2. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין או מזמין כלשהו בגין כל סכום שלטענתו אחת מהן חייבת לו.

12.3.3. רכש מספק חלופי –

12.3.3.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם ובמכרז, במידה וכתוצאה מהפרת הסכם שירות הנדרש למזמינים אינו ניתן לרכישה, ירכשו אותו המזמין מספק חלופי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז, אף אם לא הופסקה ההתקשרות. לאחר תיקון ההפרה ולאחר שהמזמין קבע כי ניתן לשוב לרכוש את השירות מהספק, המזמין לא ירכשו שירותים נוספים מהספק החלופי, למעט הרחבות ותוספות לשירותים שנרכשו ממנו בתקופת ההפרה.

12.3.3.2. לספק תינתן הודעה בכתב 7 ימים מראש, לפחות, בטרם יפעיל המזמין את הסעדים העומדים לרשותו לפי סעיף זה.

### **13. תרופות מצטברות**

13.1. התרופות, לרבות זכות הקיזוז והחילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שהורשה המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

13.2. ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא

ייראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

#### **14. שינויים בהסכם**

כל שינוי בהסכם יעשה בהסכמת הצדדים ובאמצעות חתימה על תוספת להסכם זה. בתוספת יפורטו השינויים מההסדרים הקבועים בהסכם זה.

#### **15. כתובות הצדדים והודעות**

15.1. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני שהגדירו הצדדים, אלא אם הסכימו הצדדים בכתב אחרת. הודעה בדואר אלקטרוני כאמור תחשב שנתקבלה לאחר יום עבודה אחד מיום שליחתו.

15.2. במקרה של משלוח דואר על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

15.3. כתובת עורך המכרז: עיריית כפר קאסם, רחוב אלשוהדא 1, כפר קאסם;

15.4. כתובת הספק: \_\_\_\_\_;

15.5. קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

#### **16. הדין החל ומקום שיפוט ייחודי**

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם או לאספקת השירותים נושא ההסכם, או בכל תביעה הנובעת או הקשורה להתקשרות או ניהולה זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים ויחול עליהם החוק הישראלי.

#### **17. שונות**

17.1. כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

17.2. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

**הספק**

\_\_\_\_\_

**העירייה**

נספח א' להסכם ההתקשרות – מסמכי המכרז

הושאר ריק ביוזעין.

נספח ב' להסכם ההתקשרות – הצעת הספק

הושאר ריק ביודעין.

## נספח ג' להסכם ההתקשרות – הסכם סודיות

לכבוד

עיריית כפר קאסם,

אני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר תפקידי אצל הספק הינו \_\_\_\_\_, נותן התחייבות זו בקשר להתקשרות על ידי \_\_\_\_\_ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") מכרז פומבי מס' 23/2024 לאספקת שירותי תכנון אדריכלי לתוספת בנייה לטיפת חלב בכפר קאסם עבור עיריית כפר קאסם (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא בזה הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.

3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

4. נכון למועד החתימה על תצהיר זה, לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

5. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.

6. אני מתחייב להודיע לעירייה (למזמין) על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_