



תאריך: 07/04/2024  
סימוכין: 361113

**הנדון: כפר קאסם - עבודות פיתוח שלב א' - כפר קאסם שכונות דרומיות**  
**מכרז מספר 06/2024 – פרוטוקול סיור קבלנים**

**הודעה מספר 1**

נושא: הדגשת וחיזוק נושאים שונים, מתן מענה לשאלות הבהרה	מחוז: משהב"ש מרכז	ישוב: כפר קאסם
פרויקט:	עבודות פיתוח שלב א' שכונות דרומיות	אתר: כפר קאסם
חברה מנהלת:	יהל מהנדסים	תאריך: 01/04/2024
נוכחים:	ממדוח סרסור הדר שהרבני סאהר בשארה ג'סן עבד אלחי מוחמד עבד אלחי רון מייסטר גלעד מוצפי אושר זוהר קבלנים (עפ"י רישום במשרדי החברה)	- מהנדס העיר - רפרנטית תכנון עירוני - מתכנן מערכות, אינג' טים - מתכנן מערכות, אינג' טים - מתכנן מערכות, אינג' טים - פיקוח, אבירם הנדסה - מנהל פרויקט, יהל מהנדסים - מנהל פרויקט, יהל מהנדסים

**מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

**על המשתתפים להגיש את ההודעה כשהיא חתומה על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם**

**למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.**

**מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין הודעה זו ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בהודעה זו.**

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במהלך המכרז, כמפורט להלן:

<b>מידע כללי:</b>	<b>1.</b>
<p>1.1. מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח בתחומי השכונות הדרומיות בכפר קאסם בתחום הפיתוח כפי שמופיע בתרשים הסביבה שבחוברת המכרז, להלן תחום הפיתוח לרבות מחוץ לגבולות השכונה ובפרט בחיבורים לכבישים קיימים, חיבורים למגרשי ציבור ומגרשים פרטיים, חיבורי קצה (מים, ביוב, ניקוז, חשמל וכיוצ"ב) למערכות התת קרקעיות תוך ביצוע עבודות הנדסיות ובמס' רב של מוקדים במקביל.</p> <p>1.2. מסירת הכבישים והרחבות לאחזקת הרשות המקומית בתוך תקופה של 10 חודשי ביצוע.</p> <p>1.3. העבודות נשוא מכרז כוללות את העבודות המפורטות להלן:</p> <p>1.3.1. יבוצעו עבודות עפר וקירות תומכים, מערכות ניקוז וביוב, מערכות חשמל, תאורה ותקשורת, מבנה כביש ומדרכות ועבודות אספלט בהתאם לכתב הכמויות (מבנה 1).</p> <p>1.3.2. הפעלת ביצוע עבודות כביש 4 - עבודות עפר וקירות תומכים, מערכות ניקוז, מערכות חשמל, תאורה ותקשורת, מבנה כביש ומדרכות ועבודות אספלט בהתאם לכתב הכמויות, כתב הכמויות כביש 4 המצורף כנספח היא אופציה שנתונה למימוש ע"י המזמין בלבד.</p>	

יגאל אלון 94, ת"א, מגדל אלון 2, מיקוד 6789139, טל' 03-6251222 פקס' 03-6251223

Email : yahel@yahel-eng.co.il www.yahel-eng.co.il



<p style="text-align: center;"><b><u>להלן לוח הזמנים החוזי לביצוע הפרויקט:</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>10 חודשים (תקופת הביצוע תוארך בחודשיים במידה ויופעל כביש 4).</u></b></p> <p>1.4. תקופת הבדק של הפרויקט הינה שנה.</p> <p>1.5. העבודה תבוצע תחת בקרה קפדנית של נציגי המזמין, מנה"פ ונציגי העירייה השונים כגון: מהנדס העיר, שפ"ע, מחלקת מאור, וכיוצ"ב. מובא לידיעת הקבלן כי יתכן שיבוצעו שינויים ביחס לתכנון ו/או לפרטים השונים שידרשו ע"י נציגי העירייה ועל הקבלן להביא זאת בחשבון.</p> <p>1.6. המכרז הוכן ונערך על סמך מחירון משהב"ש והערכות מחיר שונות. אם לדעת מציע כלשהו מחירים מסוימים שהובאו בחשבון נמוכים מהמחיר הראוי, יחשב המציע את עלות העבודה בכללותה על פי הבנתו, ויגלם את העלות כפי שהוא רואה אותה ויקבע את ההנחה הכוללת בהתאם.</p> <p>הדברים הנ"ל יפים גם למקרה שהמציע סבור שמחירים מסוימים גבוהים לטעמו, גם במקרה זה יכלול המציע הנחה מתאימה.</p> <p>1.7. העבודות הכלולות במכרז זה, בין אם נאמר במפורש ובין אם לא, הן בתחומי הפיתוח המצויינים בחוברת המכרז ומעבר לגבולות תחום הפיתוח.</p> <p>1.8. הקבלן מתחייב להעמיד מטעמו בשטח העבודה באופן קבוע ויום-יומי מהנדס ביצוע, מנהל עבודה, מודד מוסמך וקבוצת מדידה באתר אשר יבצעו את עבודות הסימון והמדידה הנדרשות.</p> <p>1.9. כל עבודות הידיים יבוצעו ללא תשלום נוסף.</p> <p>1.10. מודגשת בפני הקבלנים החשיבות בעיון ולמידה מדוקדקת של מסמכי המכרז ושימת דגש על כך שכל העבודות והדרישות הכלולות במסמכי המכרז השונים (אף אם אין להן ביטוי בכתב הכמויות) לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף או נפרד, ויש לראותן ככלולות במחירי היחידה השונים.</p> <p>1.11. מחירי היחידה כוללים את כל האמור בכל מסמכי המכרז (תוכניות, מפרט כללי ומפרט מיוחד, כתב כמויות וכו'). המפרט המיוחד בא להוסיף על האמור במפרט הכללי ובשום מקרה לא לגרוע ממנו.</p> <p>1.12. מובהר בזאת לקבלנים שבכל מקום במסמכי המכרז בו מצוינת המילה "אומדן" הכוונה הינה ל-"מחירון" ולא למילה אומדן כמשמעה המשפטי.</p> <p>1.13. מודגש הצורך והאחריות הבלעדית של הקבלן לתאם ולקבל מידע ורישיונות/היתרי הפירה ועבודה מאת כל הרשויות הנוגעות בדבר ובכלל זה הרשות המקומית, בזק, חב' הכבלים, חברת חשמל, מקורות, משטרה, רט"ג, רשות העתיקות ועוד. התיאום יעשה על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו. מודגש בפני הקבלנים, כי ידוע שיהא עליהם למלא אחר כל התנאים וההגבלות על ידי אותן רשויות, וזאת <b><u>ללא כל תוספת תשלום</u></b>.</p> <p>1.14. הקבלן המבצע ישמש באתר כקבלן ראשי לכל דבר ויהיה אחראי על כלל האתר לרבות קבלני ביצוע נוספים העובדים באתר, יזמים ומשתכנים הבונים את ביתם, וזאת ללא תשלום אחוזי קבלן ראשי.</p> <p>1.15. ידוע לקבלן כי באתרי העבודה ישנה בנייה קיימת ותושבים הגרים בסביבת האתר. על הקבלן לקחת בחשבון את השפעת התושבים הקיימים על התקדמות הביצוע ועל הצעתו למכרז זה, ויאפשר תנועה סדירה של כלי רכב והולכי רגל, כמו כן מופנית תשומת לב הקבלן לסעיף 00.82 במפרט המיוחד.</p>	
<p style="text-align: center;"><b><u>שיתוף פעולה עם גורמים בשטח:</u></b></p> <p>2.1. ביצוע עבודות ע"י קבלנים מטעם העירייה: העירייה רשאית למנות קבלנית לביצוע עבודות שונות בתחום העבודות של הקבלן (להלן "קבלני העירייה"), והקבלן ייתן אפשרות נאותה לבצע עבודות אלה על ידי קבלני העירייה. קבלני העירייה יבצעו את העבודות במעמד של קבלן משנה אצל הקבלן, על כל המשתמע מכך (אחריות הקבלן לעבודות קבלני העירייה, מתן שירותים לקבלני העירייה וכו').</p>	<b>2.</b>

<p>אם ההתקשרות עם קבלני העירייה נעשית באמצעות הקבלן, התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני העירייה תהיה 8% מהתשלום בפועל לקבלני העירייה.</p> <p>אם ההתקשרות עם קבלני העירייה נעשית ישירות עם המזמין, התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני העירייה תהיה 4% מהתשלום בפועל לקבלני העירייה.</p> <p>2.2. על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית ו/או כל גוף אחר המייצג את הרשות מקומית, חברות התקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי לעבודות הקבלן הזוכה. יתכן כי ביצוע עבודות היזמים לעיל יגלשו לתוך שטחי העבודה של הקבלן במהלך עבודתו ועל הקבלן לשתף פעולה ככל שידרש עפ"י הנחיות המפקח כפי שימצא לנכון עם קבלני הפיתוח מטעם העירייה, יהל וקבלני הביצוע מטעם יזמי המגרשים לצורך ביצוע עבודתם. על הקבלן לדאוג לכך שתהיה גישה חופשית לביצוע עבודות היזמים בכל משך תקופת הביצוע.</p> <p>2.3. הקבלן יבדוק את מקום המתקנים הקיימים בשטח על חשבונו, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת - בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים.</p> <p>2.4. הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכנ"ל מחברת החשמל.</p> <p>2.5. כל נזק שיגרם למערכות הקיימות יתוקן על חשבון הקבלן.</p>	
<p><b>מסמכי המכרז והגשת הצעות:</b></p> <p>3.1. מסמכי המכרז כוללים את חוברת המכרז, רשימת התוכניות, תוכניות, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז זה. מסמכי המכרז זמינים לעיון באתר העירייה.</p> <p>3.2. <b><u>המציע מצהיר במסגרת חתימתו על הודעה זו, כי קיבל את כל התוכניות על גבי מדיה (דיסק און קי) במסגרת קבלת מסמכי המכרז, אשר מופיעות ברשימת התוכניות בנספח ה' לחוזה. אין ולא תהיה למציע כל טענה בדבר אי קבלת חומר כלשהו ממסמכי המכרז, בדיקתו וכיוצ"ב. בנוסף, המציע מצהיר כי הוא מודע לכך שהמציע הזוכה במכרז יידרש לחתום על כל סט תוכניות המכרז בעותק קשיח, והנ"ל כולל תוכניות, פרטים ומפרטים שהושלמו טרם הגשת הצעתו.</u></b></p> <p>3.3. על הקבלן לקחת בחשבון כי התוכניות המצורפות למסמכי המכרז הן לצורך המכרז בלבד, וכי יתכנו שינויים בתכנון בתוכניות לביצוע שיקבל הקבלן מהפיקוח, ולקבלן לא יהיו טענות בקשר לכך.</p> <p>3.4. <b><u>ערבות בנקאית להצעה</u></b>, מוסבת תשומת לב הקבלנים במיוחד למתן ערבות הצעה כמפורט בנספח ח' בחוברת המכרז.</p> <p>3.5. הקבלן יחתום על כל דף בחוברת המכרז ועל כל אחד ממסמכי המכרז לרבות כל תשובה או הבהרה שתוצא על-ידי העירייה, כל הדפים המצולמים יישאו חתימה וחותמת של הקבלן שיוטבעו בהם רק לאחר הצילום.</p> <p>3.6. הקבלן יצרף יחד עם כל המסמכים למכרז/חוזה, צילום דף הריכוז כפי שמולאו על ידו בהצעתו למכרז בנספח ד'1.</p> <p>3.7. מוסבת תשומת לב המציעים, על כך שעליהם לעמוד בכל תנאי הסף שהוגדרו במכרז זה לרבות סיווג קבלני בתוקף.</p>	3.
<p><b><u>גידור שטחי עבודה:</u></b></p> <p>4.1. טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן ועל חשבונו לגדר את שטח ההתארגנות לטובת הפרויקט בהתאם לדרישות היתר הבנייה ודרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול).</p> <p>4.2. אחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה.</p>	4.

<p>5.</p>	<p><b>בטיחות באתר:</b></p> <p>5.1. מודגש בזאת שאי-עמידה בכללי בטיחות באתר תגרור הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לשבוע דו"ח בטיחות לאתר.</p> <p>דו"ח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו. (דגש על נספח הבטיחות כחובה כולל קנסות).</p> <p>5.2. התשלום לקבלן הינו בגין <b>השתתפות</b> העירייה והחברה המנהלת עבור בטיחות האתר, כולל כל ההוצאות הנדרשות לבטיחות האתר מתוקף כל דין, ובהתאם למצוין בכתב הכמויות ולאמור בנספח ג' 1- למסמכי ההתקשרות.</p>
<p>6.</p>	<p><b>תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</b></p> <p>6.1. תקופת הביצוע החוזית נקבעה מיום קבלת צו התחלת עבודה – <b>10 חודשים קלנדריים</b> הכוללים בתוכם תקופת התארגנות והתקופה הנדרשת למסירת העבודות.</p> <p>6.2. התארגנות תכלול: תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, תכנון וביצוע לאחר אישור מול הגורמים הרלוונטיים של הסדרי תנועה זמניים, הכנה ואישור לוחות זמנים מפורטים לכלל העבודות, התארגנות בשטח, הקמת משרדים, אישור בעלי תפקידים, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, הכנת תכנית עבודה לעבודות עפר וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם.</p> <p>6.3. בנספח ז' נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט.</p> <p>6.4. נספח זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט.</p> <p>6.5. <b>על הקבלן לפעול ולדאוג לכך שהוא מבצע את עבודתו ביעילות ובשקידה המרבית על מנת לעמוד בלוח</b> <b>שהוגדר באבני הדרך המפורטות בהרחבה בחוזה. קבלן שלא יעמוד בלוח הנדרש כאמור, ישלים את הפיגור אף ע"י ביצוע עבודות לילה (בתאום עם הרשות המקומית) ועל חשבונו, וכן ייקנס בהתאם לאמור בחוזה לכל יום בגין אי עמידה באילו מאבני הדרך כמוגדר בחוזה, שלא יוחזר בכל מקרה. בנוסף לקנס שיוטל על הקבלן בגין פיגורים בביצוע העבודה, על הקבלן לקחת בחשבון שכל תביעה שתופנה כלפי העירייה ו/או יהל בגין פיגורים בעבודה תושט על הקבלן ועליו יהיה לשאת בכל ההוצאות שיהיו בשל כך.</b></p>
<p>7.</p>	<p><b>הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</b></p> <p>7.1. בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות באתר דורש תכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים המאושרים ע"י הרשויות המוסמכות.</p> <p>7.2. אחריות הקבלן לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות.</p> <p>7.3. על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל תקופת העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.</p> <p>7.4. הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז.</p>

<p>7.5. לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטות כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה.</p> <p>7.6. על הקבלן להתייחס להסדרי תנועה זמניים בהצעתו לרבות תכנון וביצוע. התשלום לקבלן הינו ע"פ המופיע במבנה 2 בכתב הכמויות, סעיף 06.001.0900 עבור תכנון, אספקה, התקנה וביצוע הסדרי תנועה זמניים באופן מושלם בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד סעיף 00.83 של הסדרי תנועה לביצוע. יש לקרוא סעיף זה ביחד עם סעיף 00.1.1 בפרק המוקדמות ונספח י"ב "הנחיות בטיחות". הסדרי התנועה הזמניים כפי שיאשרו ע"י הגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>7.7. ככל שיוסף ביצוע כביש מס' 4 ותקופת הביצוע תוארך בחודשיים, התשלום עבור הסדרי התנועה יהיה עבור 12 חודשים דהיינו 180,000 ₪ סה"כ בכפוף לכתוב במפרטים.</p>	
<p><b>עבודות עפר ופירוקים:</b></p> <p>8.1. מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר ופירוקים.</p> <p>8.2. סילוק עודפים וחומרי בניה יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה המאושר הרשויות המוסמכות.</p> <p>8.3. לא תשולם בנפרד תוספת עבור הובלה, מיון, פינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר או פסולת מחוץ לגבולות האתר, כנ"ל לגבי החומר המתקבל כתוצאה מעבודות פירוקים, למעט האמור באופן מפורש במסמכי המכרז בגין עבודות אלה, אם בכלל.</p> <p>8.4. לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבור הכנות לעבודות עפר במפלסים שונים ועבודות בשיתוף עם יזמים וקבלנים נוספים שעובדים באתר למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה.</p> <p>8.5. על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מהאתר ולא יורשה לעבד ולמכור את עודפי העפר באתר אלא באישור מנהל הפרויקט בלבד ובאישור כל הגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>8.6. לא יוכרו תביעות הקבלן עבור תשלומי אגרות, הובלות וכו'.</p>	8.
<p><b>בקרת איכות בפרויקט:</b></p> <p>9.1. באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז.</p> <p>9.2. התשלום לקבלן הינו בגין השתתפות העירייה להפעלת מערכת בקרת איכות והוצאות עבור הפעלת בקרת איכות לרבות מודד בקרת האיכות, יהיה בהתאם למצוין בכתב הכמויות ולאמור בנספח י"א.</p>	9.
<p><b>הבטחת איכות:</b></p> <p>10.1. בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) למפקח, לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין.</p> <p>10.2. עלות המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן.</p> <p>10.3. אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט.</p> <p>10.4. מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך.</p>	10.

<p><b>11.</b></p>	<p><b><u>בדיקות מעבדה בפרויקט:</u></b></p> <p>11.1. בנספח י"א "מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר שכותרתו "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן", המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט.</p> <p>11.2. <b>עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט תהיה על חשבון הקבלן</b> במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא).</p>
<p><b>12.</b></p>	<p><b><u>הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</u></b></p> <p>12.1. בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות.</p> <p>12.2. ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת עלות וזמן לביצוע, אישור ש"ע יהיה ע"י המפקח והחלטתו תחייב את הקבלן ללא עוררין.</p> <p>12.3. לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתוכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביוזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע.</p>
<p><b>13.</b></p>	<p><b><u>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</u></b></p> <p>הקבלן הזוכה במכרז יהיה הקבלן שהציע את ההנחה הגבוהה ביותר.</p>
<p><b>14.</b></p>	<p><b><u>מסירת העבודות:</u></b></p> <p>מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, תאגיד מים וכיוצ"ב).</p>
<p><b>15.</b></p>	<p><b><u>חוברת המכרז:</u></b></p> <p>יש להתייחס לחוברת המכרז שהועלתה לאתר העירייה.</p>
<p><b>16.</b></p>	<p><b><u>אומדן המכרז ועדכון פרטים:</u></b></p> <p>16.1. <b><u>ביצוע עבודות נוספות:</u></b></p> <p>מצ"ב כתב כמויות משלים ומחירים לביצוע עבודות שלא נכללו בכתב הכמויות שבחוברת המכרז (להלן "העבודות הנוספות"). יובהר בזאת שהכמויות הנ"ל יצורפו לכתב הכמויות שבחוברת המכרז וייכללו בתכולת העבודה של הקבלן הזוכה במסגרת החוזה שייחתם בין העירייה והקבלן הזוכה. להסרת ספק ההנחה שיציע הקבלן תחול גם על העבודות הנוספות.</p> <p>כמו כן ייתכן גם שייגרעו עבודות מסוימות מכתב הכמויות בחוברת המכרז ו/או ישונו כמויות מסוימות.</p> <p>16.2. <b><u>הפעלת כביש 4:</u></b></p> <p>מצ"ב כתב כמויות ומחירים לביצוע עבודות פיתוח בכביש מס' 4. מובהר בזאת שהעירייה תהיה רשאית להטיל על הקבלן הזוכה ביצוע העבודות בכביש 4 בהתאם לכתב הכמויות המצורף ובהתאם להנחה שיציע הקבלן.</p> <p>יובהר בזאת שככל שהעירייה תטיל את ביצוע העבודות כאמור לעיל, העבודות יבוצעו בהתאם להוראות מסמכי המכרז בכללותן. לרבות ההנחה שהציע הקבלן.</p> <p>כמו כן יובהר שתקופת הביצוע תוארך בחודשיים ותעמוד על 12 חודשים.</p> <p>16.3. <b><u>קירות תומכים:</u></b></p> <p>מצ"ב פרט קיר תומך מעודכן לביצוע קירות תומכים, אשר כולל מעקה בנוי.</p> <p>נפח קיר המעקה לתשלום ייכלל בנפח קיר הכובד כולל האבן משני צידי הקיר.</p> <p>תשלום תוספת לדו פנים לחזית הקיר הפונה לרחוב, וכן קופינג, כל זאת בהתאם לכתב הכמויות המצורף לכתב כמויות משלים.</p>

<p>יצוין שבמחיר הקיר כלולה החפירה הנדרשת לביצוע הקיר, חפירה כללית וחפירת היסוד, וכן המילוי הגרנולרי בעובי 50 ס"מ שצמוד לגב הקיר.</p> <p>יתר המילוי בתחום הכביש יהיה נברר וישולם בנפרד בהתאם לסעיף המתאים למילוי נברר.</p> <p>16.4. מצ"ב פרט מתוקן לחתך תאורטי עבור מילוי CLSM מסביב לשוחות ניקוז. בהתאם למופיע בחוברת הפרטים, עבודות אלה ישולמו בנפרד לעבודות הניקוז, בהתאם לחתך התאורטי לפי סעיף 51.001.0225.</p> <p>16.5. תשומת לב הקבלן לצורך במילוי חול והרטבה במילוי החוזר סביב שוחות חשמל, מים ותקשורת. וזאת ללא תשלום נוסף למחיר השוחה.</p>	
<p>17. בתום המפגש עם המציעים, אשר התקיים במשרדי העירייה, נערך סיור באתר העבודות והקבלנים התרשמו מהתנאים הקיימים באתר.</p>	.17
<p><b><u>את ההצעות נושאות ציון מכרז פומבי 6/2024 יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום ד' 17.04.2024 בשעה 11:00 בתיבת המכרזים, שבמשרדי הרשות, בבניין הרשות.</u></b></p>	.18
<p><b><u>מצ"ב:</u></b></p> <p>19.1. כתב כמויות משלים.</p> <p>19.2. כתב כמויות לביצוע כביש 4.</p> <p>19.3. חתך מעודכן למילוי CLSM סביב שוחות הניקוז.</p> <p>19.4. חתך מעודכן לקירות תומכים.</p>	.19

תאריך

חתימת הקבלן

רשם: אושר זוהר

העתק: לנוכחים

- מנכ"ל העירייה, כפר קאסם  
 - תאגיד מעיינות המשולש  
 - מהנדס תאגיד, תאגיד מעיינות המשולש  
 - פיקוח, אבירם הנדסה  
 - יהל מהנדסים

ה"ה פז הירשמן  
 סמיר סרסור  
 איתן ארז  
 אסף אבירם  
 דוד עובדיה