



خريطة التجديد الحضري لمنطقة دوار النساء - رابعة

תוכנית התחדשות עירונית: מתחם
כיכר הנשים-ראבעה



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

جدول اللقاء

19:30	19:20	19:10	19:00	18:30
اشراك الجمهور ونقاش	عرض المخطط	ما هو التجديد الحضري؟	افتتاح وترحيب	استقبال
تقسيم لمجموعات وحوار حول التخطيط	الإعلان عن بدء التخطيط الاهداف المستقبلية لتخطيط	ما هو مخطط التجديد الحضري البلدي؟ المراحل الأساسية في اعداد مخطط التجديد الحضري؟	رئيس البلدية السلطة الحكومية للتجديد الحضري	تسجيل
20:20 تلخيص.				



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם

المؤسسات المخططة :

- تطوير الخارطة بمبادرة بلدية كفر قاسم
وبتمويل من قبل سلطة الحكومة
لتجديد الحضري.



people.
תכנון עירוני - חברתי

- تخطيط : مكتب رنين عوده.

- צוות התכנון מורכב משורת יועצים

מקצועיים בתחומי השמאות,

תחבורה, תשתיות, ייעוץ חברתי

ועוד.



קמיל | טרשנסקי | רפאל
שמאות מקרקעין ושירותי נדל"ן



סלימאן וישאחי
מהנדסים ויועצים בע"מ



לוג - ניהול פרויקטים בע"מ



הנדסת כבישים ותנועה
BISAN



חץ הצפון
מיפוי והנדסה בע"מ



שדות
תכנון וייעוץ סביבתי

نائب رئيس البلدية



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם

السلطة الحكومية للتجديد الحضري



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

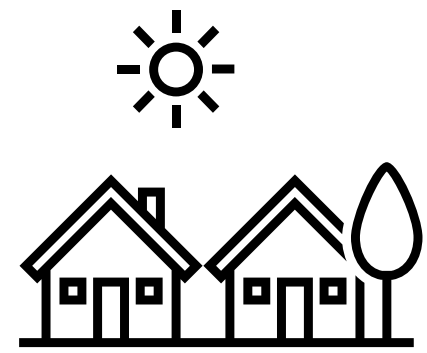
אז מה הכוונה בהתחדשות עירונית?
ما هو التجديد الحضري؟

סבסטיאן ולרשטיין, יועץ חברתי
سيبستيان ولرشتين, مستشار اجتماعي

people.

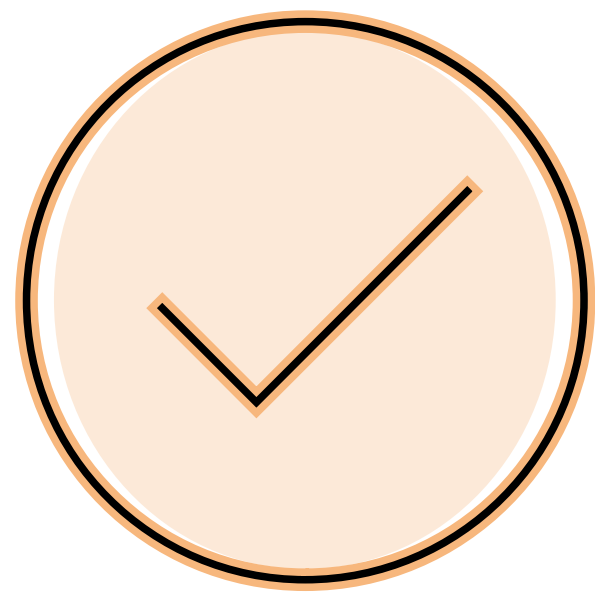
תכנון עירוני - חברתי

מה היא התחדשות עירונית ביישובים ערבים? شرح تمهيدي عن موضوع التجديد الحضري في القرى العربية?



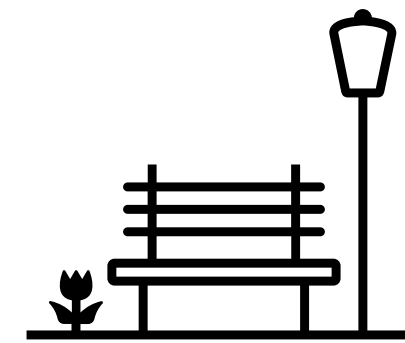
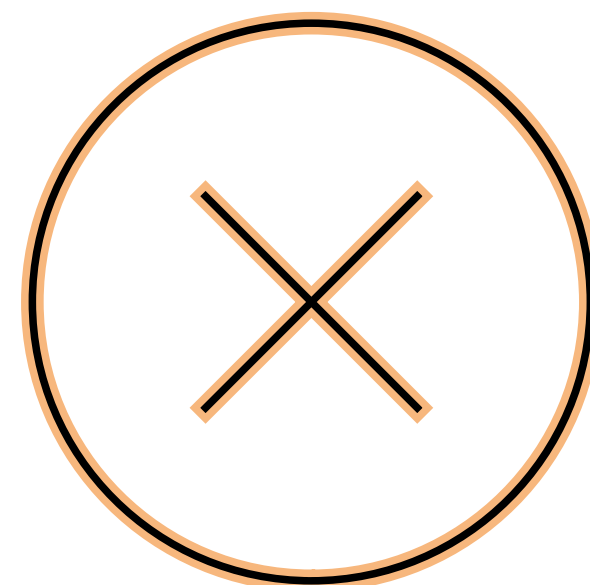
חידוש כולל של שכונה
קיימת

تجديد كامل لأحياء
قائمة



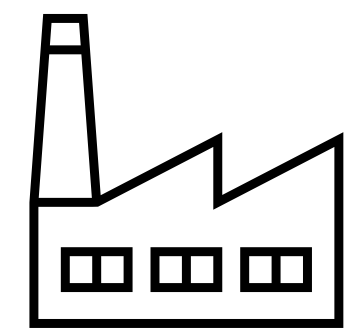
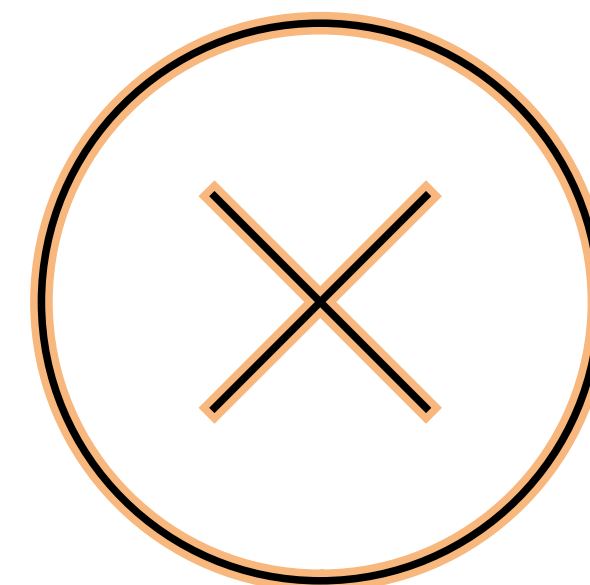
הקמת שכונות
חדשות

اقامة احياء
جديدة



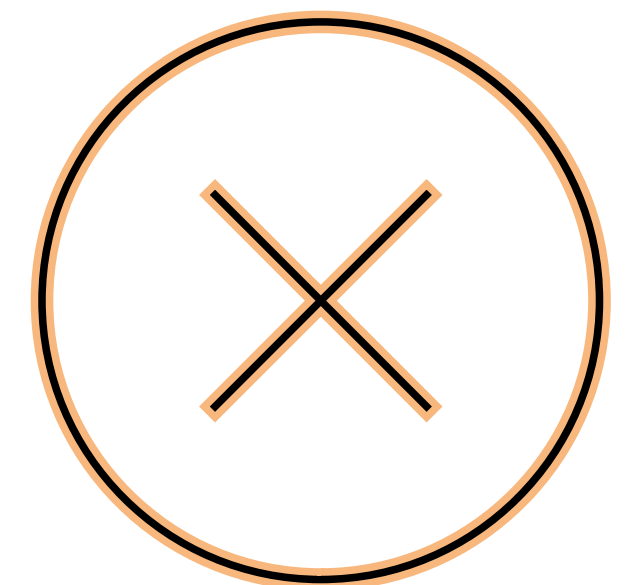
פרויקט ממוקד של חידוש
רחוב/גינה

مشروع محدد لتجديد
شارع\مساحة مفتوحة



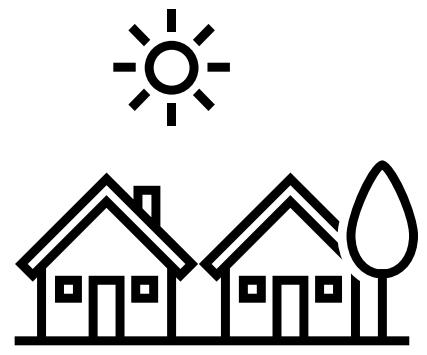
פיתוח אזור
תעשייה/תעסוקה

تطوير مناطق
صناعه وعمل



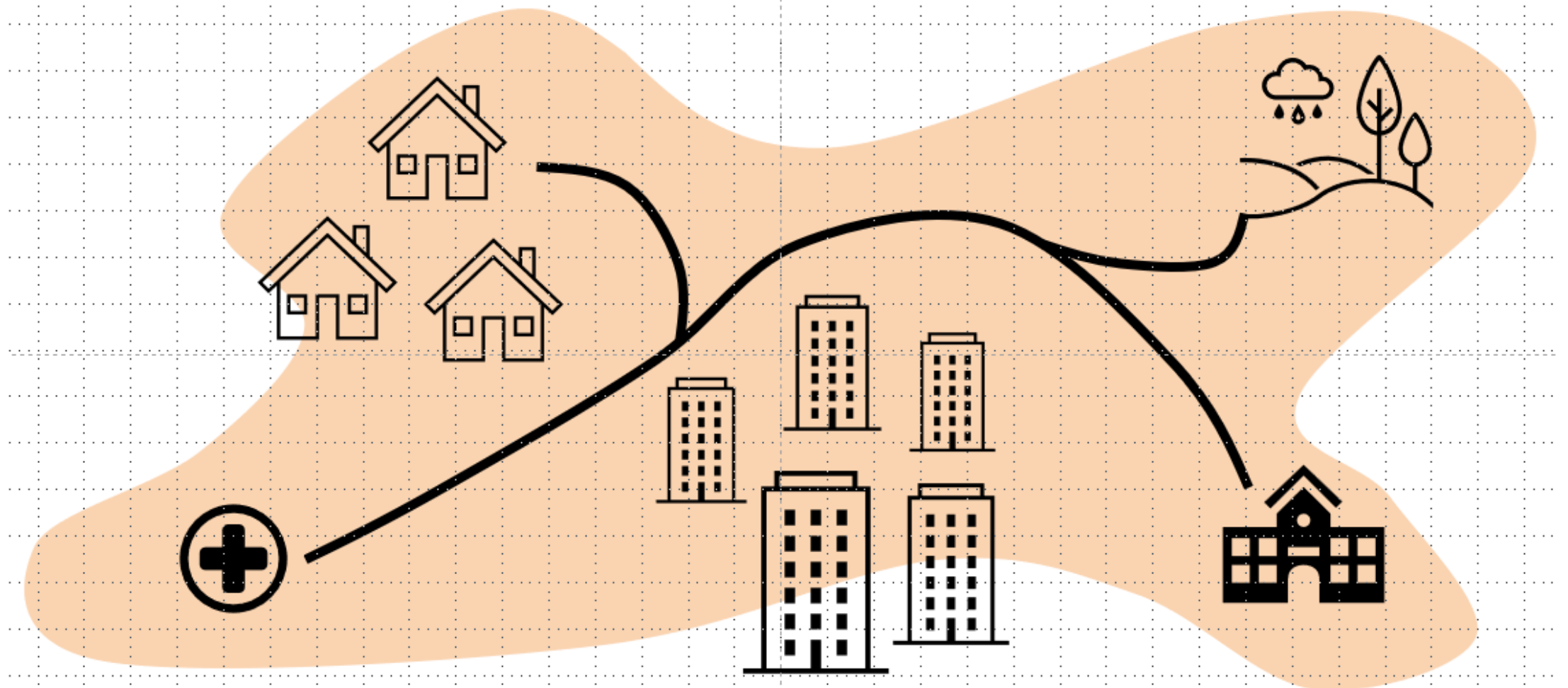
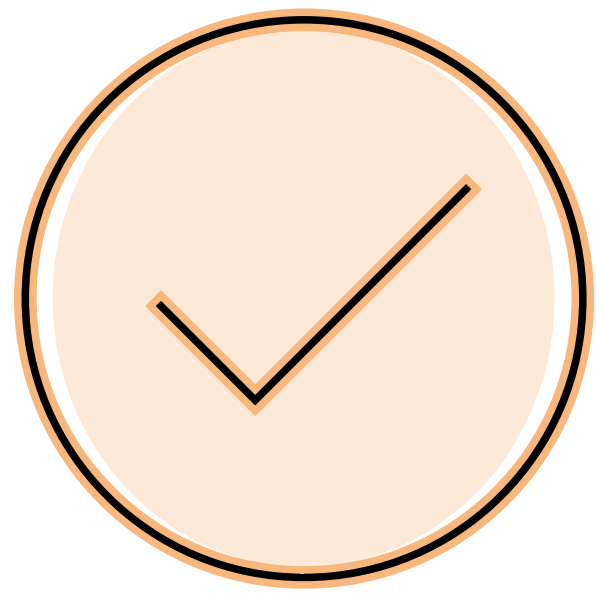
מה היא התחדשות עירונית ביישובים ערבים?

شرح تمهيدي عن موضوع التجديد الحضري في القرى العربية؟



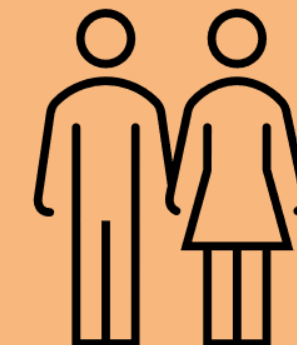
חידוש כולל של שכונה קיימת

تجديد كامل لأحياء قائمة



מה המטרות של התחדשות עירונית ביישובים ערבים? ما هي اهداف تخطيط التجديد الحضري في القرى العربية؟



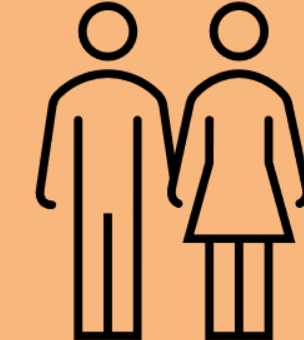
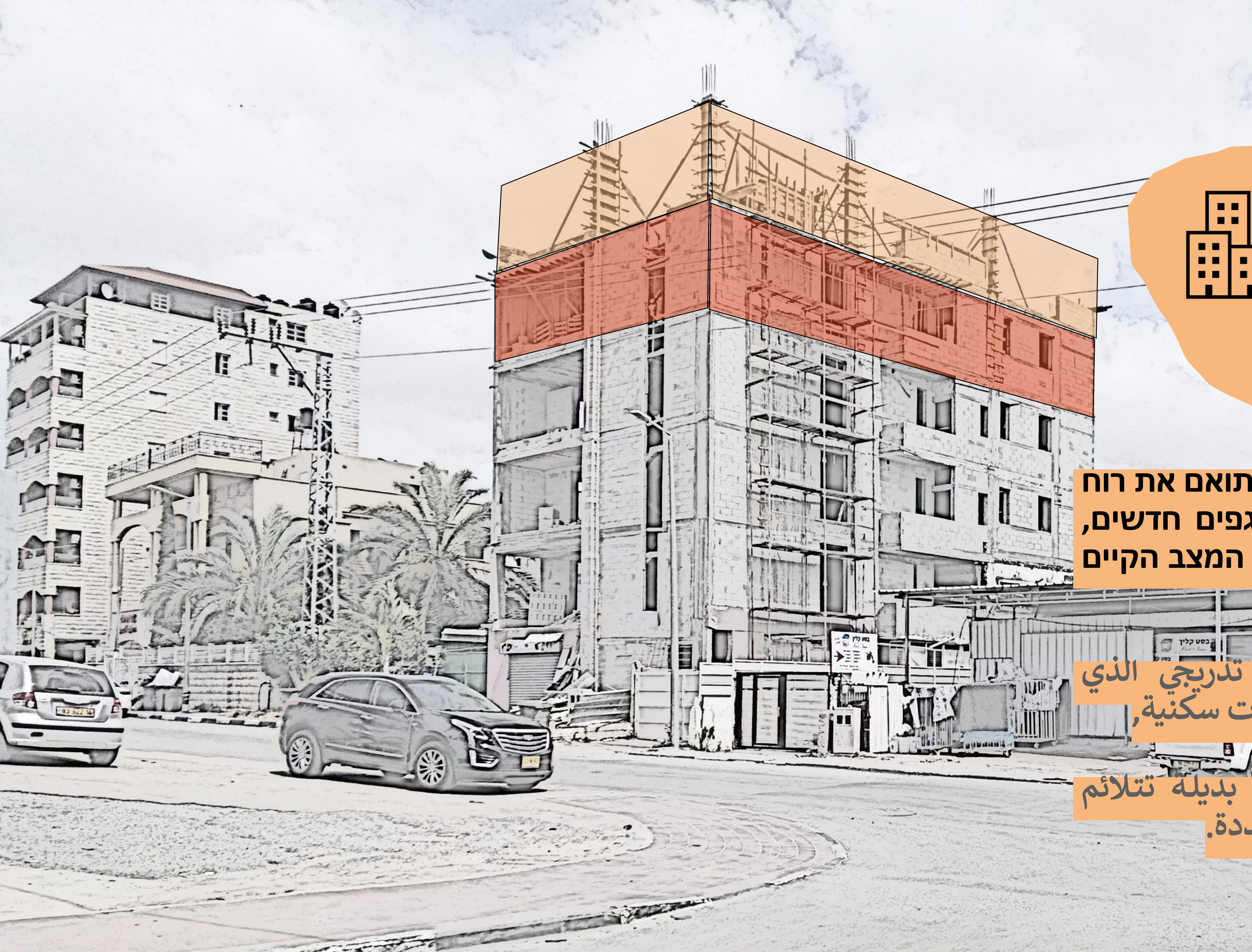


מענה למצוקת הדיור

توفير حلول لضائقة السكن

תוספת דירות באופן מידתי התואם את רוח המקום – תוספת קומות, אגפים חדשים, הריסה ובניה מחדש, הסדרת המצב הקיים או בדרך אחרת

إضافة وحدات سكن بشكل تدريجي الذي يلائم روح المكان: إضافة وحدات سكنية, آليات اخلاء والبناء و أدوات بديلة تتلائم مع احتياجات المنطقة المتجددة.

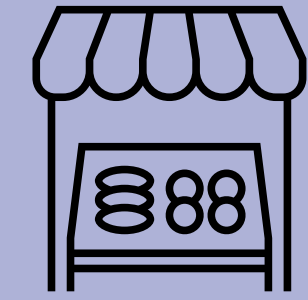
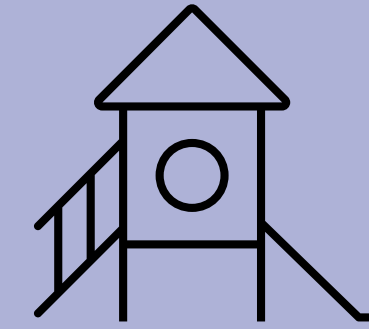


מענה למצוקת הדיור תوفير حلول لضائقة السكن

תוספת דירות באופן מידתי התואם את רוח המקום – תוספת קומות, אגפים חדשים, הריסה ובניה מחדש, הסדרת המצב הקיים או בדרך אחרת

إضافة وحدات سكن بشكل تدريجي الذي يلائم روح المكان: إضافة وحدات سكنية،

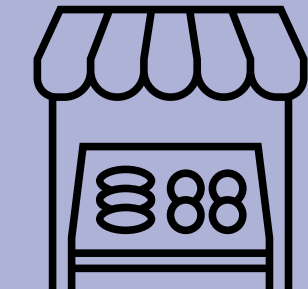
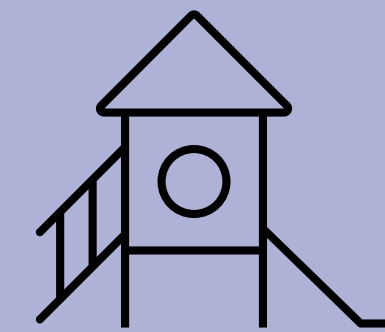
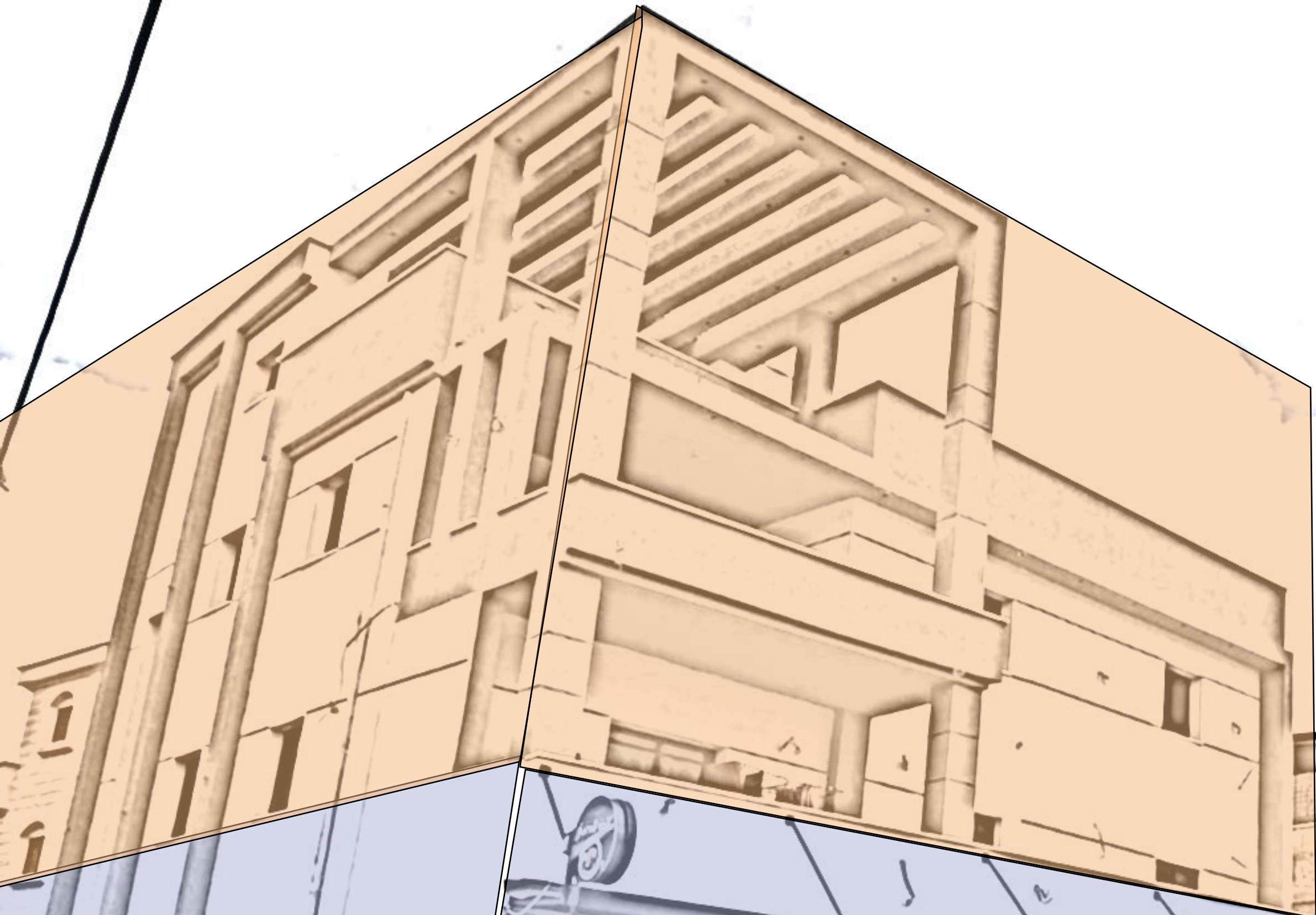
آليات الإخلاء والبناء وأدوات بديلة تتلائم مع احتياجات المناطق المتجددة.



תוספת מסחר, תעסוקה ומוסדות ציבור
توفير أماكن تجارية, تطوير أماكن عمل
ومؤسسات عامه

תוספת שטחי תעסוקה ומסחר חדשים, הקמה של
מוסדות ציבור חדשים או הרחבה של קיימים

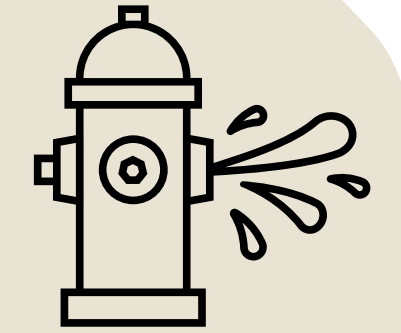
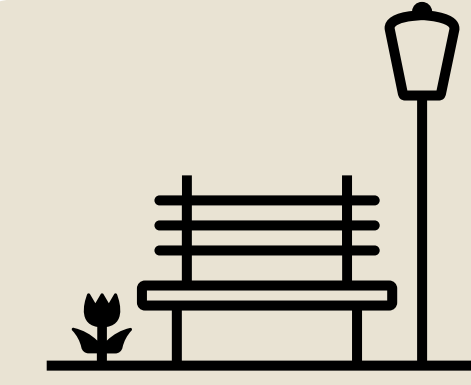
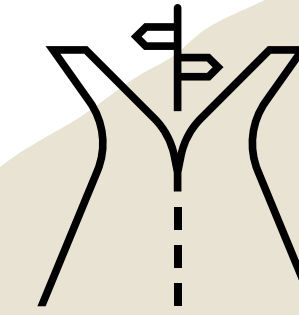
إضافة مساحات عمل وتجارة جدد, تطوير أماكن عامه
لخدمة الجمهور, او توسيع وتحديث مساحات قائمة.



**תוספת מסחר, תעסוקה
ומוסדות ציבור**
תوفير أماكن تجارية, تطوير
امكان عمل ومؤسسات عامه

**תוספת שטחי תעסוקה ומסחר חדשים, הקמה של
מוסדות ציבור חדשים או הרחבה של קיימים**

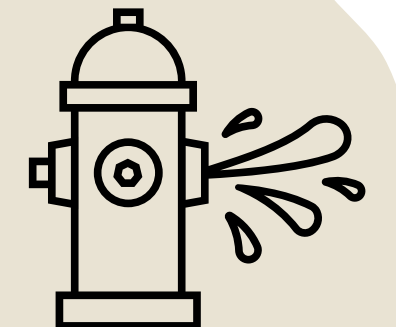
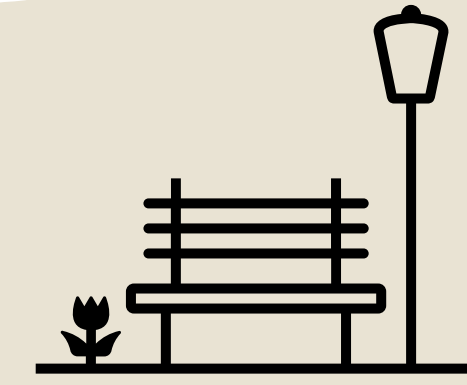
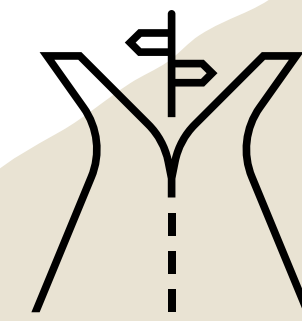
**إضافة مساحات عمل وتجارة جدد, تطوير أماكن عامه لخدمة
الجمهور, او توسيع وتحديث مساحات قائمة.**



שיפור המרחב הציבורי تطوير المساحات العامة

חידוש רחובות, הרחבת מדרכות ותוספת
גינות, הסדרה של חניות, שדרוג תשתיות
של מים, ביוב וחשמל. הפיכת המרחב לנעים
יותר עבור כולם!

تجديد الشوارع, توسيع الأرصفة, إضافة حدائق
عامة, تجديد البنى التحتية المتعلق في المياه,
الكهرباء, تحسين من الجو العام ليكون أكثر متعة
وذات جودة لجميع السكان.



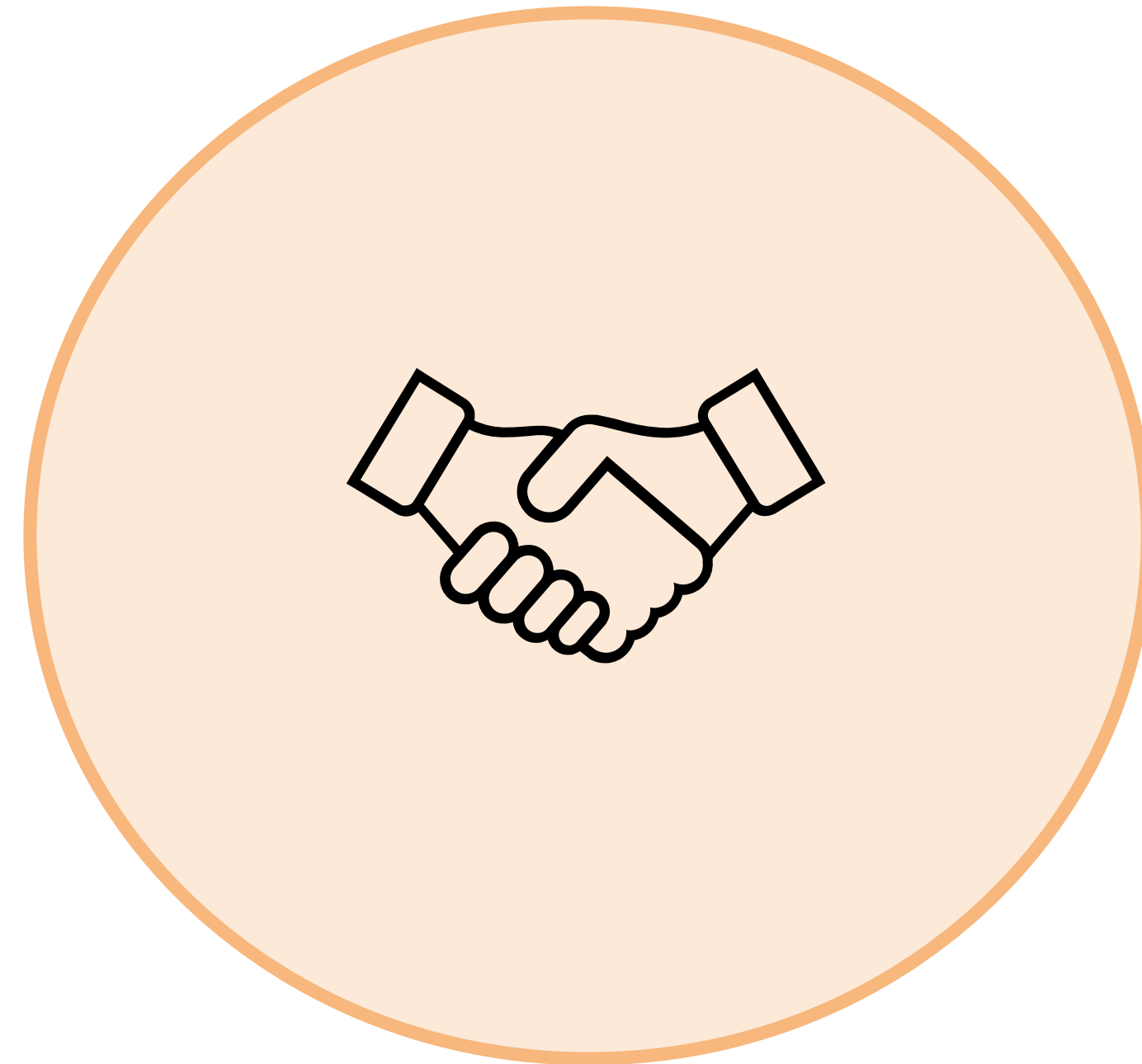
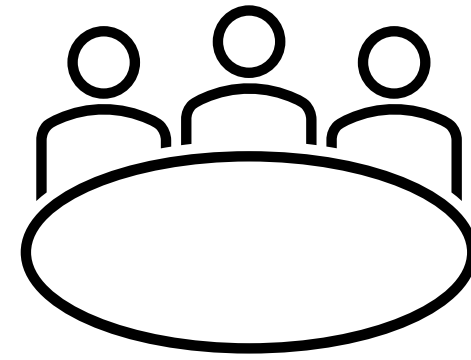
שיפור המרחב הציבורי تطوير المساحات العامة

חידוש רחובות, הרחבת מדרכות ותוספת גינות, הסדרה של חניות, שדרוג תשתיות של מים, ביוב וחשמל. הפיכת המרחב לנעים יותר עבור כולם!

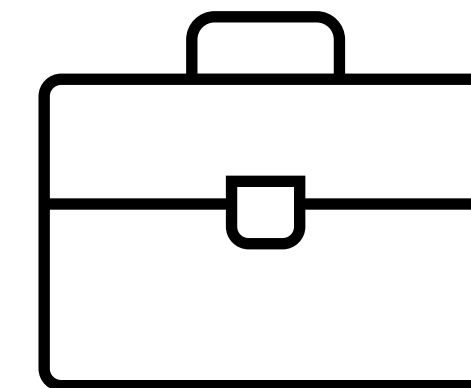
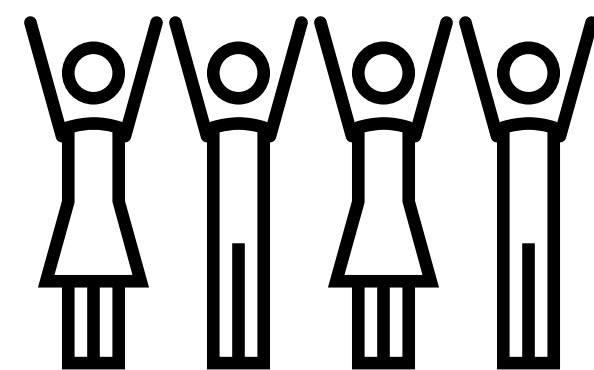
تجديد الشوارع, توسيع الأرصفة, إضافة حدائق عامة, تجديد البنى التحتية المتعلقة في المياه, الكهرباء, تحسين من الجو العام ليكون أكثر متعة وذات جودة لجميع السكان.

איך זה קורה?
التطبيق؟

רשות מקומית ומוסדות התכנון
السلطة المحلية ومؤسسات التخطيط

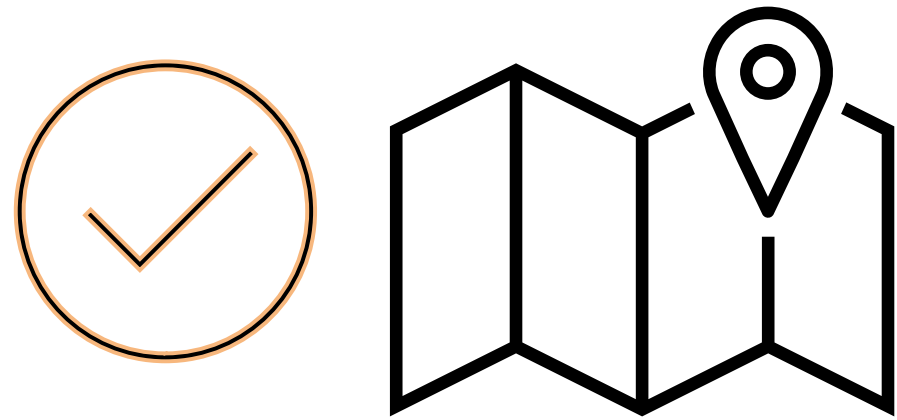


בעלי-נכסים
أصحاب عقارات

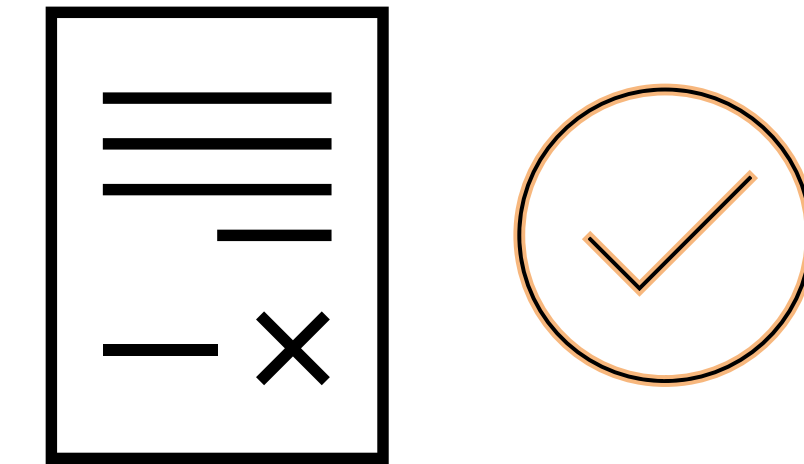
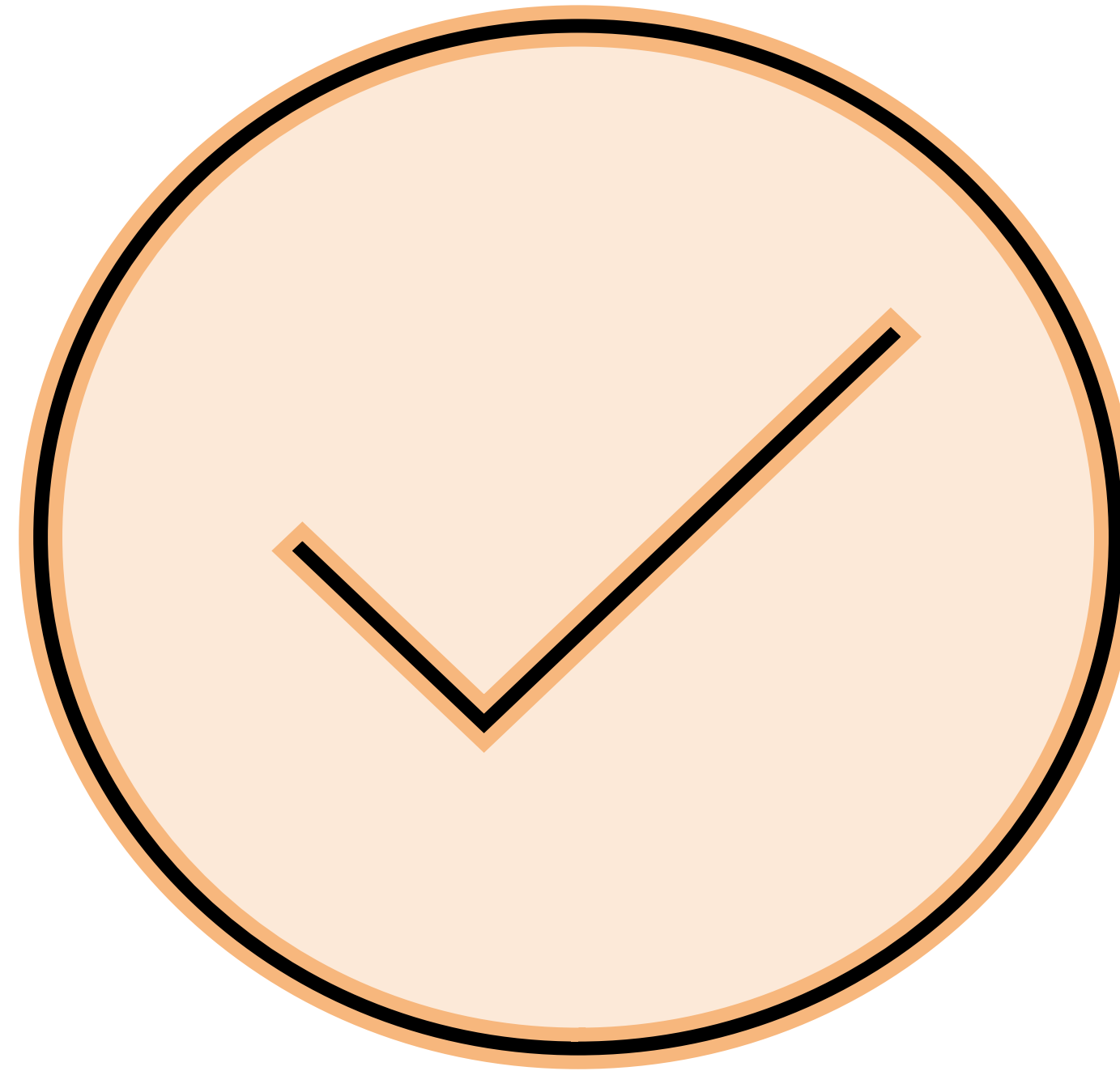


יזמים
مستثمرين

איך זה קורה? التطبيق؟



תכנית מאושרת
مخططات مصادق عليها



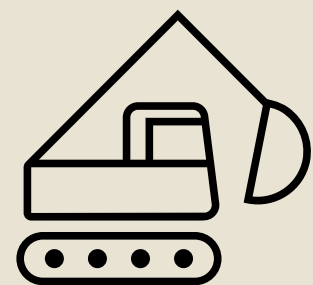
הסכם בין יזם לבעלי זכויות או
מימוש עצמי
اتفاق بين مستثمرين وأصحاب
عقارات او استثمار ذاتي لصاحب
العقار

מراحل التخطيط
שלבי התכנון
איב טנדלור , יועצת חברתית

people.

תכנון עירוני - חברתי

שלב המימוש



מימוש הדרגתי תדריגי

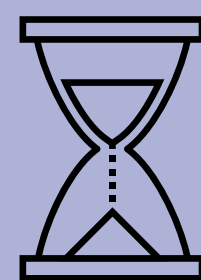
בעלי-הנכסים
אصحاب העقارات

מובילים את תהליך המימוש תוך
סיוע והיוועצות
تنظيم جماعي في سيرورة التخطيط مع
استشارة ودعم

דיון במוסדות תכנון

تقديم الخارطة مؤسسات

التخطيط



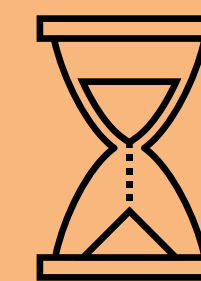
שנה سنة

וועדות התכנון – מקומית ומחוזית
لجنة التخطيط المحلية ولوائيه

מעקב
זכות להגשת התנגדויות
متابعة ومرافقة
الحق في تقديم اعتراض

שלב התכנון

مرحلة التخطيط



שנה سنة

צוות התכנון בשיתוף העירייה
והרשות הממשלתית להתחדשות
עירונית
طاقم التخطيط بشراكة مع البلدية
وسلطة التجديد الحضري

שותפים לתהליך התכנון!
شركاء !

משך זמן

المدة
الزمنية

גורם מוביל
الجهة

المسؤولية

תפקיד
התושבים
وظيفة
المواطنين

הצגת התכנון

عرض المخطط

רנין עודא ושלומית זוננשטיין: אדריכליות הפרויקט





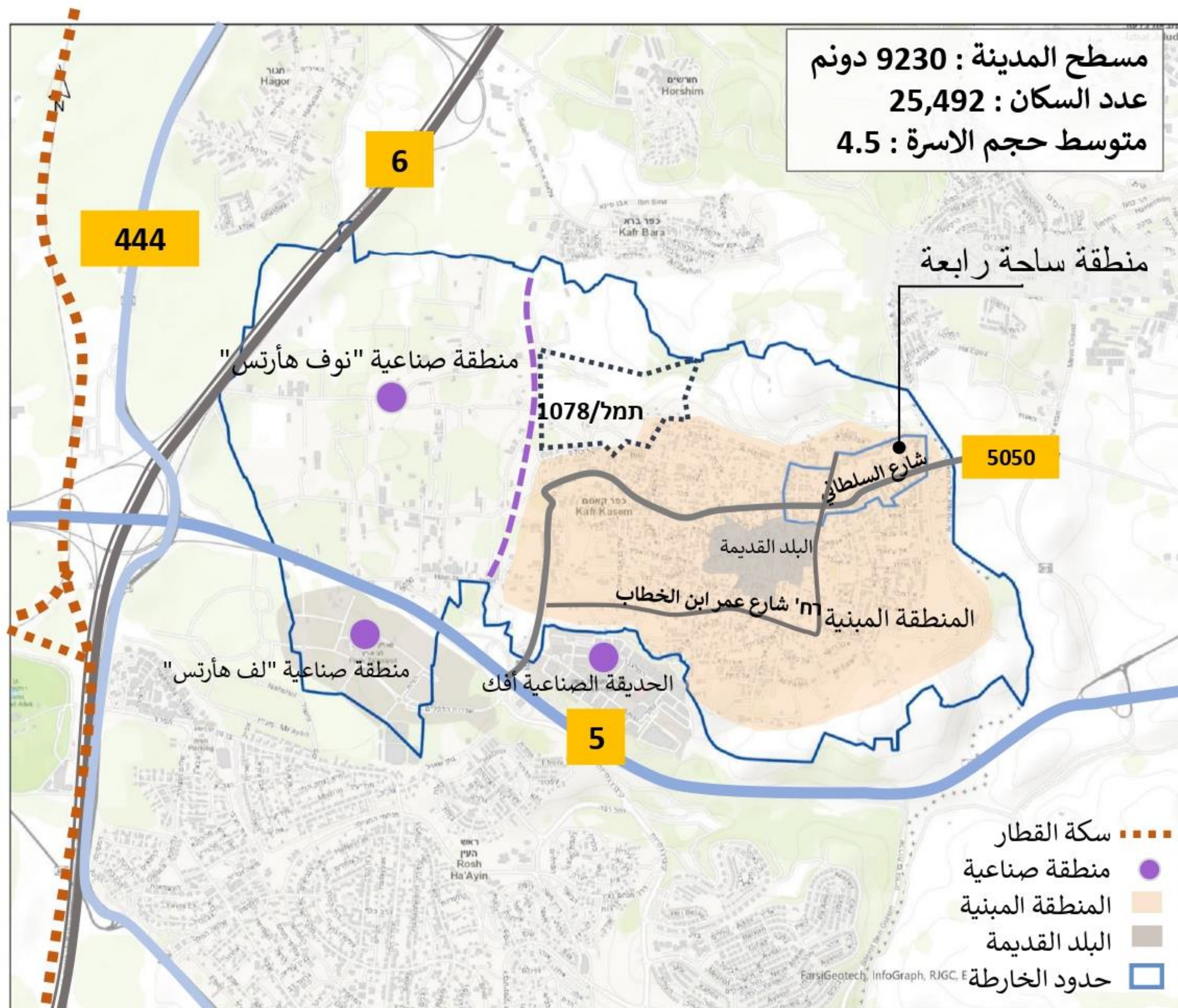
التجديد الحضري في منطقة ساحة النساء (رابعة) , كفر قاسم



الموقع في كفر قاسم

أقيمت البلدة في القرن السابع عشر كبداية زراعية، وبسبب موقعها الاستراتيجي أصبحت نقطة التقاء هامة لتجار المنطقة. وفي عام 1958 تم إعلانها كمجلس، وفي عام 2008 كبلدية.

يسكن في المدينة 25,500 نسمة، معظم السكان هم من العرب المسلمين. ونظرًا لموقعها الاستراتيجي في وسط البلاد، تلعب كفر قاسم دورًا حيويًا كمركز ثقافي واقتصادي للسكان العرب في المثلث الجنوبي.

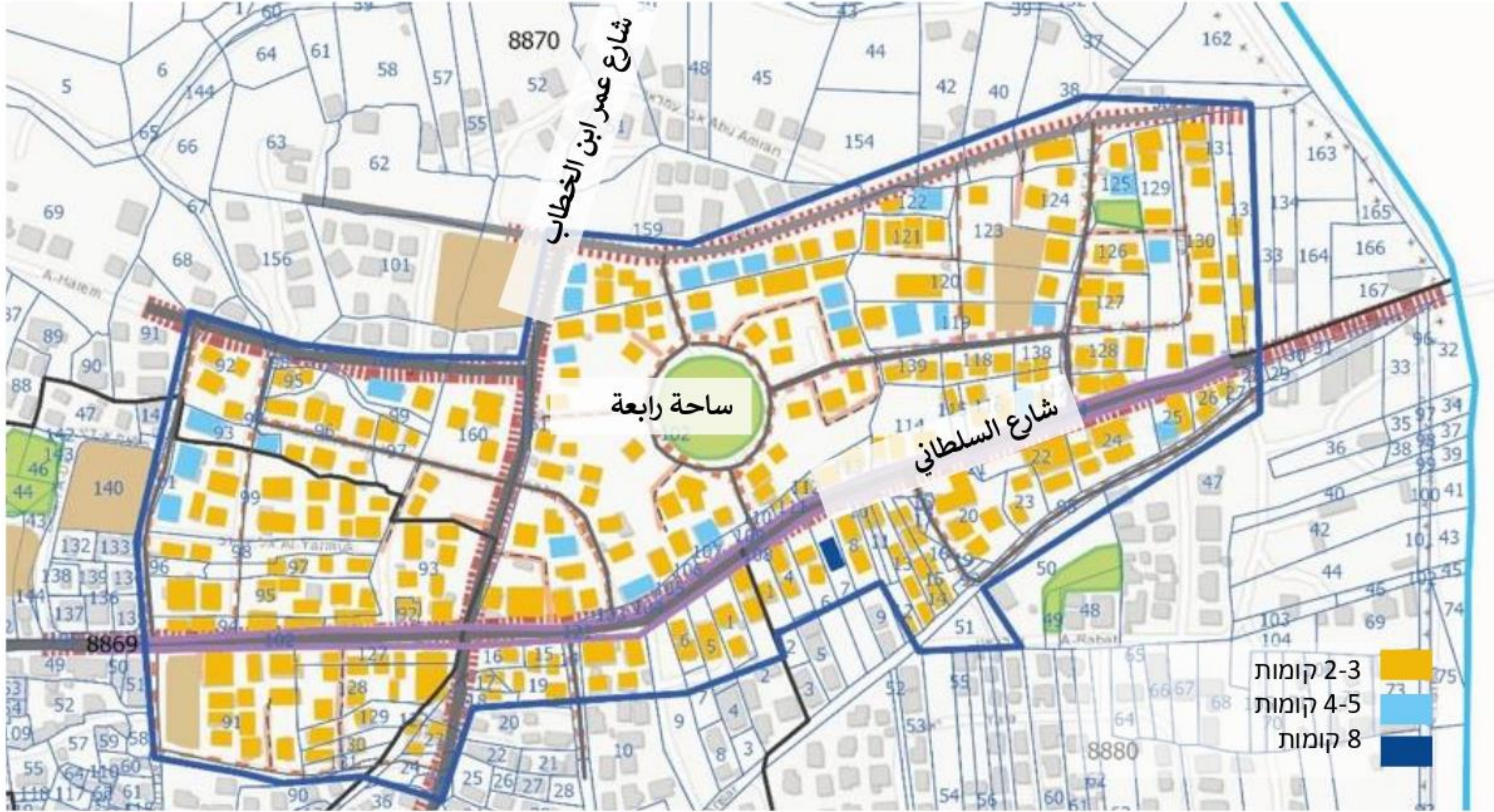


معطيات الوضع القائم

المعطي	الوضع القائم
مساحة الخارطة	253 دونم
وحدات سكنية قائمة ⁽¹⁾	300 - 400 وحدة سكن
عدد الطوابق	1-8
تحليل مساحات الارض	
المساحة القابلة للتسويق	68.7%
المساحات للاستخدامات العامة	31.3%
تحليل المساحة المبنية ⁽³⁾	
المساحة المبنية للسكن والتجارة	260,850 م ²
المساحة المبنية للمباني العامة	0 (1.7 دونم ملعب كرة سلة, 2.5 دونم مستعمل لبيوت خاصة)

البناء

- تتكون معظم المساحة من مبانٍ سكنية عائلية بارتفاع 2-3 كم
- بعض قطع الأراضي لم يتم بناؤها
- يوجد مخزون تخطيطي لحوالي 1000 وحدة لم يتم بناؤها
- يحتوي شارع السلطاني على استخدامات متعددة تضم مزيجًا من المباني التجارية والصناعية الخفيفة إلى جانب المباني السكنية.



مراكز الاهتمام



مساحات مفتوحة

- 1 ساحة رابعة
- 2 مساحة مفتوحة - غير مستغلة
- 3 مساحة مفتوحة - مشغولة بمباني سكنية
- 4 مساحة مفتوحة - غير مستغلة
- 5 ممشى مخطط وفقا لخريطة 451-0665091
- 6 مساحة مفتوحة - غير مستغلة
- 7 مساحة مفتوحة - غير مستغلة
- 8 ملعب كرة سلة

مبانٍ عامة

- 1 مدرسة ابن سينا
- 2 قاعة رياضية
- 3 مدرسة للتعليم الخاص
- 4 قطعة ارض مشغولة بمباني سكنية
- 5 قطعة ارض غير مستغلة
- 6 قطعة ارض غير مستغلة
- 7 قطعة ارض غير مستغلة
- 8 مدرسة وروضات اطفال

ساحة رابعة

دوار الاقصى

- شوارع بدون أرصفة
- غير منظمه
- غير مظلمة

شارع السلطاني

- يحتوي شارع السلطاني على استخدامات متعددة تضم مزيجًا من المباني التجارية والصناعية الخفيفة إلى جانب المباني السكنية.
- شارع غير مؤهل للمشبي



الوضع التخطيطي

- المخطط الهيكل المصادق عليه من سنة 2003 - لا يوجد مخطط هيكل جديد للبلدة.
- شمالي حدود المخطط يوجد خارطة جديدة 451-0665091 (لم يصادق عليها بعد) "حي سكني : ارتفاع المباني السكنية 6-7 طوابق."
- شرقي حدود المخطط خارطة لمنطقة صناعية - 67/9A
- 9 خرائط موضعية في حدود المخطط.
- على طول شارع السلطاني هنالك تقديم لطلبات لمبانٍ سكنية مكونة من 5-6 طوابق, كثافة 10 وحدات سكن للدونم وحقوق بناء حتى 230%.



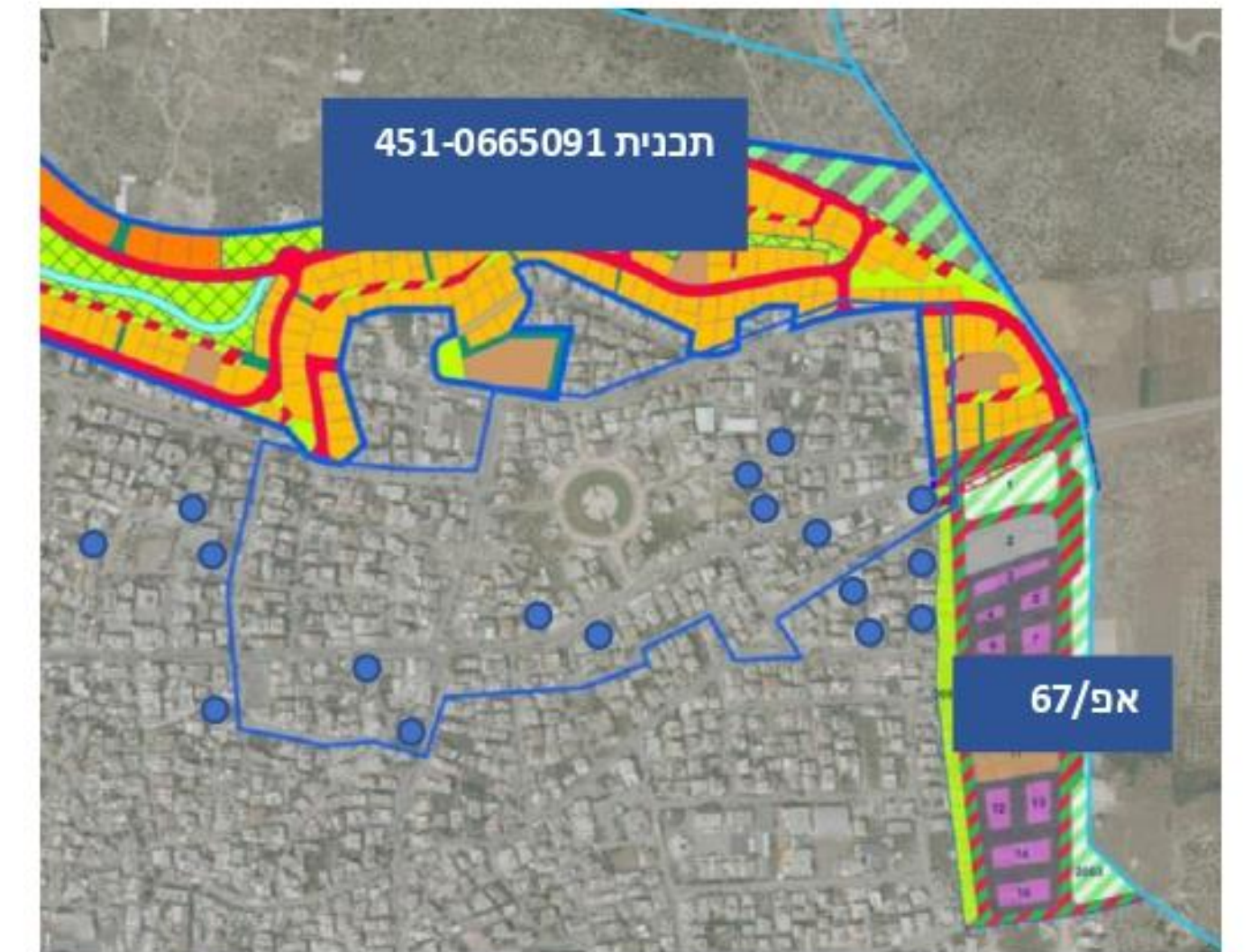
الخارطة الهيكلية ك/3000 1/ (2003)

استخدامات رئيسية:

سكن

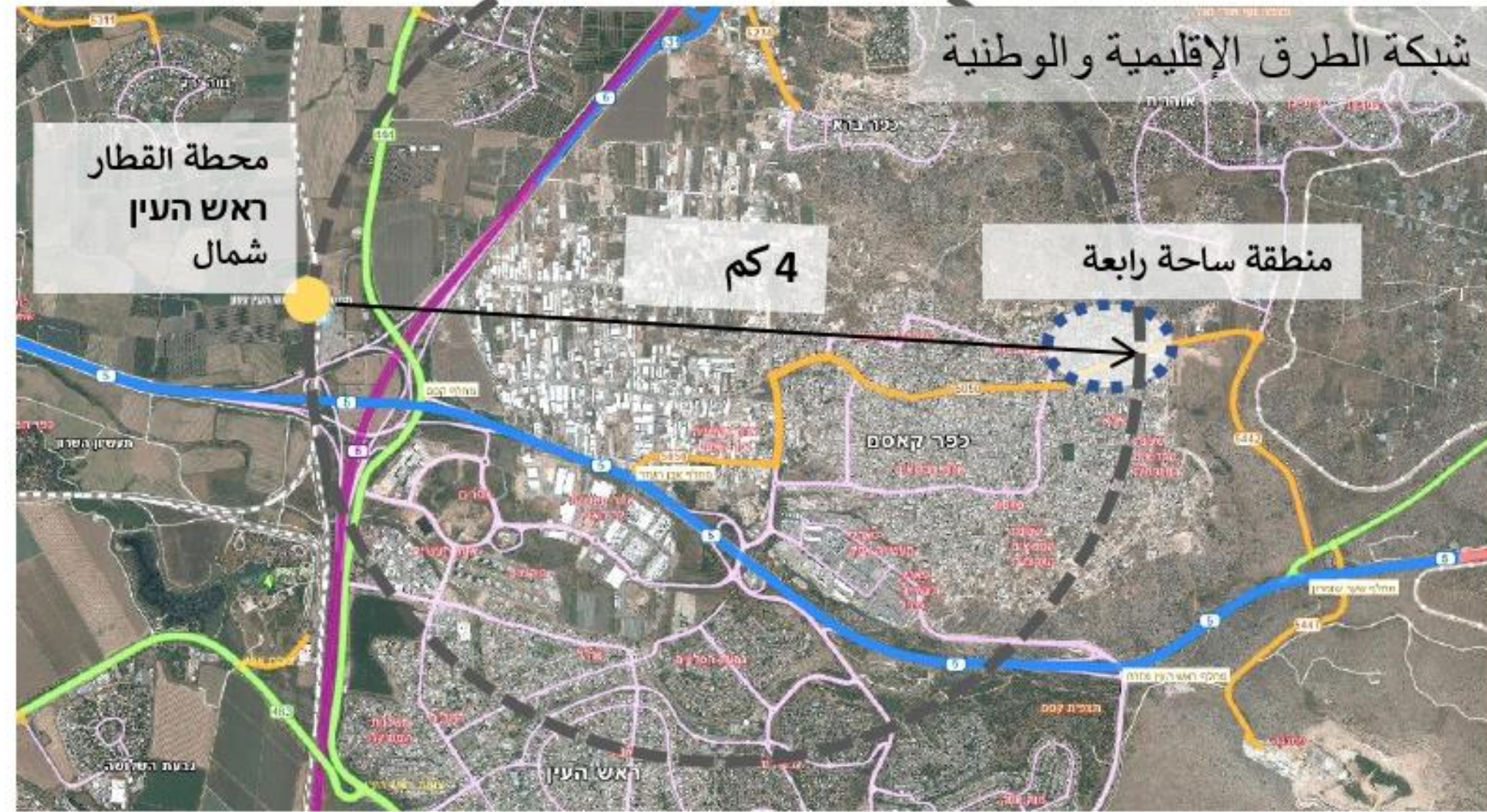
شارع السلطاني - سكن مع واجهة تجارية

كثافة : 8-10 وحدات سكنية
ارتفاع المباني : 3 طوابق + طابق أعمدة
حقوق البناء : 146%-161%



● خرائط موضعية - مقدمة من قبل افراد

محاور مرورية, مواصلات عامة

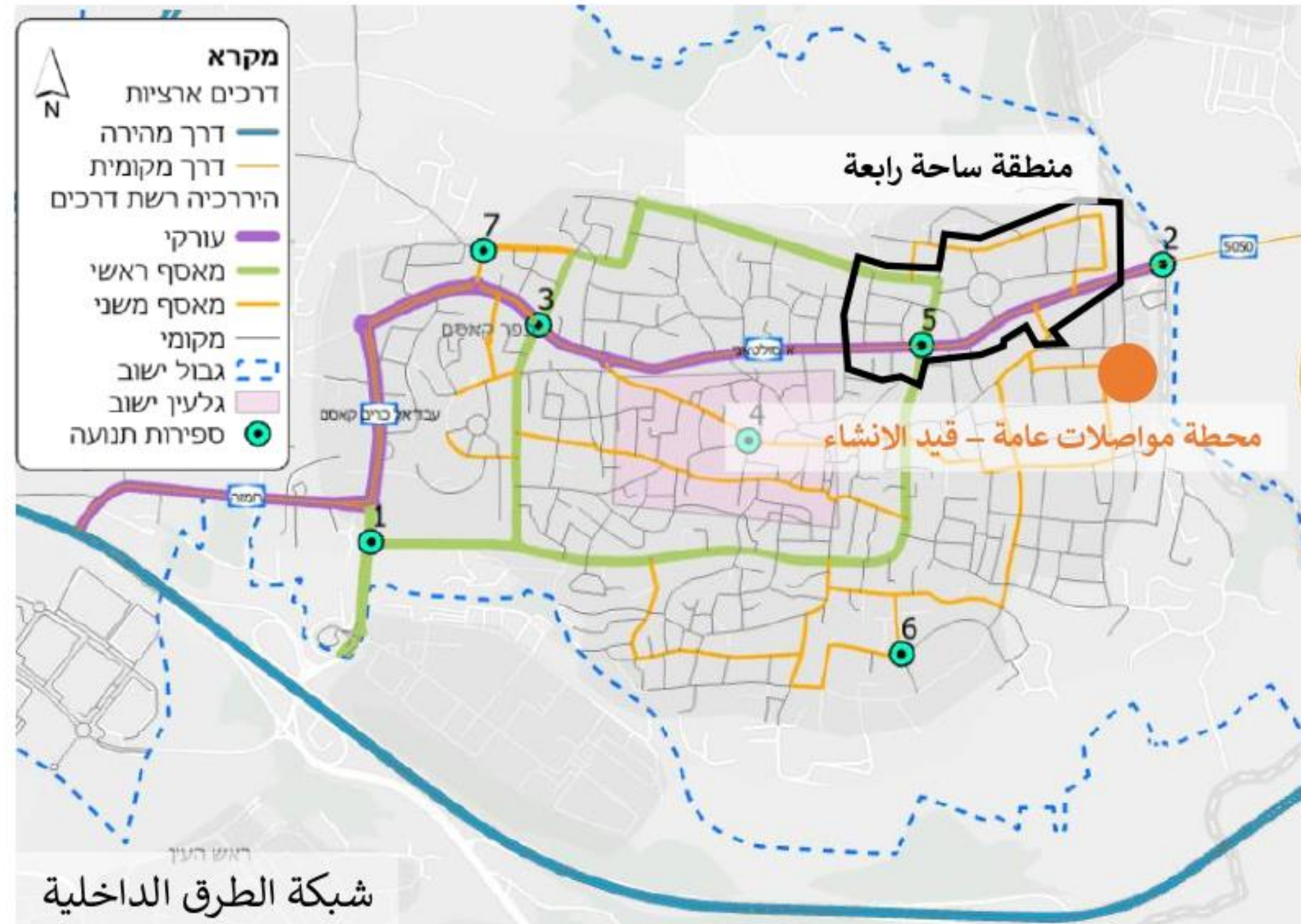


- الوصول الى محطة القطار القريبة غير متاح - منطقة ساحة رابعة تبعد 4 كم جوي عن محطة القطار "ראש העין" شمال.
- נתיבי איילון تعمل على تعزيز التخطيط لشارع سلطاني: مساران مع فاصل ومواقف موازية وأرصفة

- مواصلات عامة - محطة مواصلات عامة - تقع شرق المدينة قريبة, قيد الإنشاء هنالك نقص بالمواصلات العامة: من دوار الاقصى شرقا لا يوجد مسارات للمواصلات العامة

■ ازدحامات مرورية

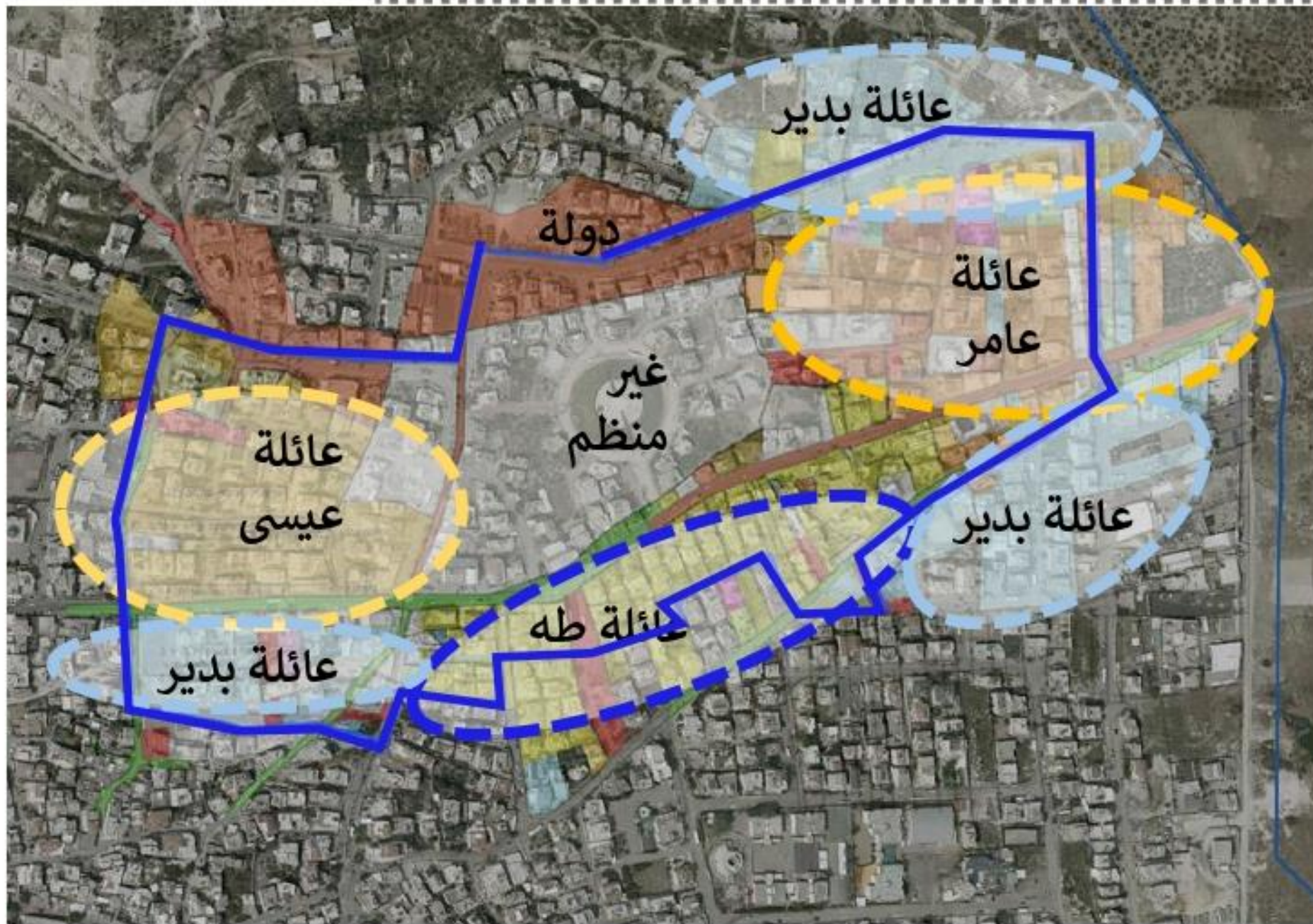
- لا يوجد ازدحامات كثيرة, حسب بيانات إحصاء المرور لعام 2020. مستويات الخدمة جيدة جدا



تخمين أراض وملكيات

سعر الارض	سعر البناء	ايجار	ايجار للمحلات التجارية
مناقصات (دائرة التخطيط) (2022,2019)	3 - 3.5 الف شيكل / م ²		
سوق حر	5-7 الف شيكل / م ²	10-12 الف / م ² - بيت مستقل	80-100 شيكل / م ² - بالشوارع الرئيسية فقط
		2.5-3.5 الف شيكل بالشهر - شقة 4-6 غرف	

- حسب أحد المخمنين المحليين: "أنه على الرغم من السعر المعلن، فإن سوق العقارات في القرية يعمل بشكل مستقل"
- معظم الأسر في البلدة لم تبع بيوتها أو ستبيعها فقط في المستقبل بسبب الروابط الأسرية بالأرض، وإذا كانت هناك معاملات فهي تتم عادةً داخل العائلة.
- التجديد الحضري: لا يوجد مشاريع للتجديد الحضري في البلدة سواء وفقاً ل 38 א"מ"ו/أو وفقاً لخطة التجديد الحضري.



ملكيات:

- حسب أوراق الطابو هنالك 4 عائلات كبيرة: عائلة بدير, عائلة عامر, عائلة طه, عائلة عيسى.
- في حدود الخارطة هناك منطقة لم يتم تسويتها بعد ولكن هناك اتفاقيات موقعة بين السكان.



لمحات عن الوضع الراهن:

تشهد كفر قاسم في السنوات الأخيرة نمواً اقتصادياً وازدهاراً

شارع سلطاني - تحويل شارع السلطاني إلى شارع حضري
يمكن أن يكون نقطة تغيير لعمران جديد في كفر قاسم

المساحة السكنية - من الممكن تطوير المساحة العامة
الناقصة وتعزيز ساحة "رابعة" التي تشكل مركزاً لمساحة
عامة مفتوحة للعائلات إلى جانب إضافة وحدات سكنية

מراحل اشراك الجمهور واهمية تنظيم السكان في التخطيط

תהליך שיתוף הציבור והזדמנויות התושבים לקחת חלק
סחר אמון ואיב טנדלור, יועצות חברתיות

people.

תכנון עירוני - חברתי



اشراك الجمهور

هدف المشاركة للسكان:

- إعطاء مساحة لتعبير عن رغبة السكان.
- فهم أعمق للمخطط وللإحتمالات الكامنة فيه.
- إمكانية تحسين المخطط وفقا لمواقف السكان.
- تجنيد سكان الحي في العملية وبناء ثقة متبادلة.

כיצד התושבים יכולים
להשתתף בתכנון?

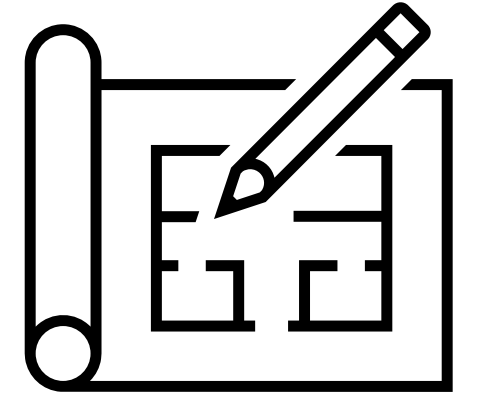


کیفیه اشراک ومشارکة
السکان فی التخطيط؟

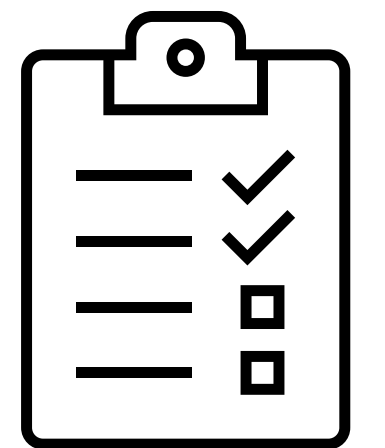
שלבי שיתוף הציבור מראל אشارك الجمهور



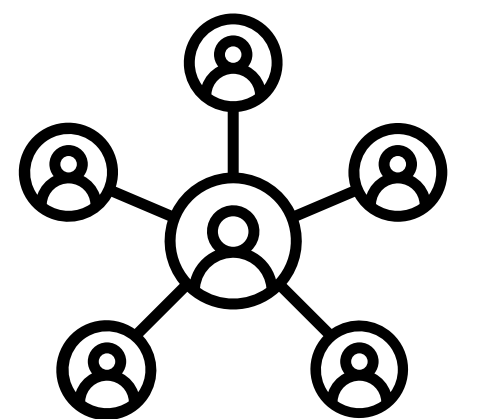
קבוצות-מיקוד וכנסי תושבים תקופתיים
مجموعات بؤرية صغيرة ومؤتمرات على مراحل
مختلفة



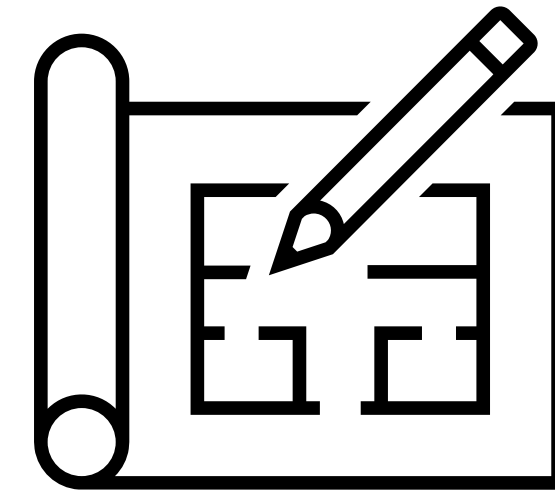
ראיונות וסקר תושבים נרחב (לפחות 35% מבעלי הנכסים, בעלי-עסקים ושוכרים!)
مقابلات واستطلاع رأي الجمهور على نحو موسع
(35% من أصحاب العقارات, أصحاب محلات تجارية,
ومستأجرين!)



ליווי התארגנות תושבים
مرافقة وتنظيم السكان



שלבי שיתוף הציבור מראשית אשכר אלجمهور



קבוצות-מיקוד וכנסים תושבים תקופתיים מجموعات بؤرية صغيرة ومؤتمرات على مراحل مختلفة

קבוצות המיקוד נועדו לפתח שיח פתוח ובלתי-אמצעי עם התושבים, לדון ולשאול שאלות מהותיות.

هدف تنظيم مجموعات سكنية صغيرة هي فتح المجال لنقاش عيني وسماع رأي السكان وطرح أسئلة حول المخطط بشكل مباشر.

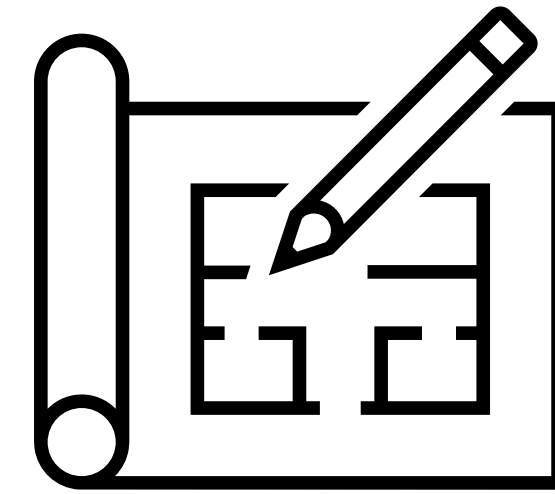
כמו כן, יתקיימו שלושה כנסים תושבים רחבים לאורך קידום התוכנית:
سيكون ثلاث مؤتمرات لسكان واسع:

1. כנס התנעה – مؤتمر اعلان بدء التخطيط

2. הפנינג הצגת חלופות – مؤتمر تقديم البدائل التخطيطية الممكنة

1. כנס הצגת חלופה נבחרת – مؤتمر عرض المخطط المختار

שלבי שיתוף הציבור מראשית אשכר אלجمهور

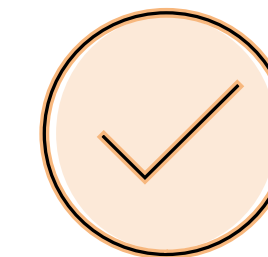


קבוצות-מיקוד וכנסים תושבים תקופתיים מجموعات بؤرية صغيرة ومؤتمرات على مراحل مختلفة

קבוצות המיקוד נועדו לפתח שיח פתוח ובלתי-אמצעי עם התושבים, לדון ולשאול שאלות מהותיות.

هدف تنظيم مجموعات سكنية صغيرة هي فتح المجال لنقاش عيني وسماع رأي السكان وطرح أسئلة حول المخطط بشكل مباشر.

כמו כן, יתקיימו שלושה כנסים תושבים רחבים לאורך קידום התוכנית:
سيكون ثلاث مؤتمرات لسكان واسع:



1. כנס התנעה – مؤتمر اعلان بدء التخطيط

2. הפנינג הצגת חלופות – مؤتمر تقديم البدائل التخطيطية الممكنة

1. כנס הצגת חלופה נבחרת – مؤتمر عرض المخطط المختار

שלבי שיתוף הציבור מראחל אשراك الجمهور

استطلاع رأي السكان - منطقة سكنية - صاحب عقار

مرحبًا وشكرًا لك على المشاركة في استطلاع رأي لتطوير مشروع التجديد الحضري في بلدتك. يسمح لنا هذا الاستطلاع الحصول على صورة واقعية قدر الإمكان للحجى واحتياجات السكان - وبالتالي التخطيط بشكل أفضل في المستقبل وفهم ما هو أكثر أو أقل ملاءمة للحجى وسكانه.

الأسئلة التي تم تمييزها بعلامة النجمة * هي أسئلة إلزامية لإكمال الاستطلاع. باقي الأسئلة - اختيارية - لكن الإجابة عليها ستساعدنا كثيرًا.

إذا كان هناك اختيار من بين عدة إجابات - من المحتمل ألا تكون أي من الإجابات دقيقة بالنسبة لك، في حالة كهذه - حاول اختيار الخيار الأقرب. إذا كان هناك سؤال لست متأكدًا من إجابته، أجب وفقًا لما تراه مناسبًا.

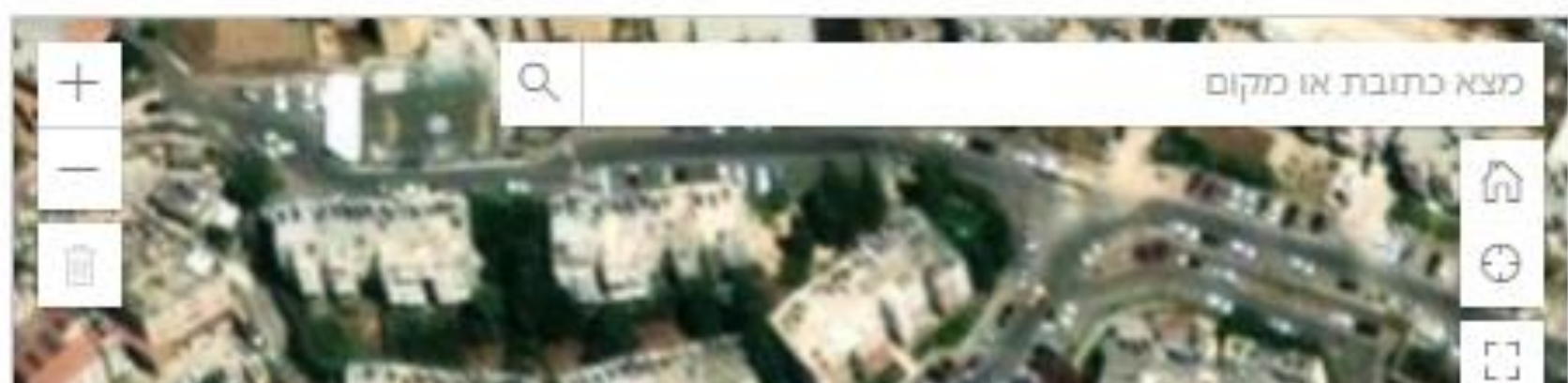
سيستغرق الاستطلاع أكثر من 10 دقائق.

تذكروا! نستخدم البيانات لاحتياجات فريق التخطيط فقط - لن يتم نشر اسمائكم في أي مكان دون طلب الموافقة.

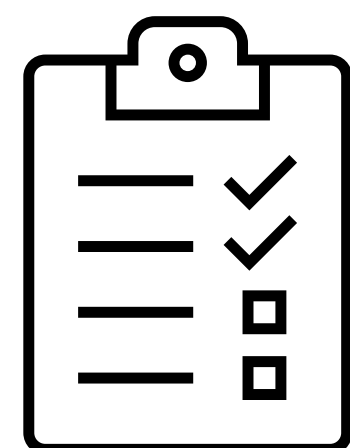
شكرًا!

اسم الشخص الذي يقوم بإجراء الاستطلاع*

تحديد الموقع على الخارطة*



ראיונות וסקר תושבים מقابلات واستطلاع رأي السكان



הסקר יעשה על ידי היועצים החברתיים ועליו לכלול לפחות 35% מבעלי-הנכסים במתחם!

*הסקר נעשה בצורה של ראיון על ידי סוקר. עם זאת, תינתן גם אפשרות למילוי עצמאי.

מתוך הסקר מתגבש דו"ח חברתי שמהווה חלק חשוב ממסמכי התוכנית ומוגש לוועדה המחוזית.

הדו"ח כולל מידע חיוני לצוות התכנון, למשל: צרכים של אוכלוסיות שונות (אזרחים ותיקים, בעלי עסקים),

העדפות התושבים, מיפוי האוכלוסייה ועוד...

استطلاع رأي السكان وتعبئة استمارة الذي يمرر عن طريق مستشارين اجتماعيين ويجب ان يشمل على الأقل 35%

من أصحاب العقارات في الخارطة.

الاستطلاع سيكون من خلال مقابلة مع مستطلع\باحث , وإمكانية أخرى من خلال تعبئة استمارة رأي السكان بشكل ذاتي.

الملحق الاجتماعي جدا مهم لأنه سيضم بداخله معلومات مهمة عن النواحي الاجتماعية والاقتصادية لسكان, رغبات

وتصور مستقبلي للمنطقة, مسج احتياجات والى اخره.

שלבי שיתוף הציבור מראחל אשراك الجمهور



התארגנות בעלי הנכסים تنظيم أصحاب العقارات

בהתחדשות עירונית חשוב מאוד שבעלי-הנכסים יהיו מאורגנים בוועדים.
הוועדים יכולים להיות על פי מתחם, על פי משפחה או על פי סוג שימוש (מגורים,
עסקים וכו').
בהמשך, נסייע לבעלי הנכסים בתהליך ההתארגנות ובהכשרות לנושא ההתחדשות
העירונית.

י מخططات التجديد الحضري مهم جدا ان يكونوا أصحاب العقارات والبيوت منظمين بلجان
عمل وظيفية. اللجان ممكن ان تكون منظم على مستوى الحارة او أصحاب المحلات التجارية او
لجان سكن وغيرها

ستتم مرافقة اللجان وتقديم الاستشارة اللازمة في مواضيع التجديد الحضري للخارطة.

2023

**תכנון מוקדם:
למידת השכונה**
مسح اول للمنطقة التي
ستتم التخطيط فيها

ראיונות "גישוש" עם בעלי
נכסים ועסקים
מقابلات أولية وتعرف على
أصحاب المحلات التجارية

פגישות עם בעלי עניין
עירוניים: חינוך, רווחה,
מתנס...
מقابلات مع مهنيين في التربية
الرفاه الاجتماعي مركز
جماهيري وغيرها

כנס התנעה ודיון בקבוצות
مؤتمر اعلان عن بدء
التخطيط

**הכנת חלופות
תכנוניות**
تحضير بدائل تخطيطية

**בחירת חלופה
מועדפת**
اختيار التخطيط المرجو

דיון במוסדות התכנון
تقديم الخارطة والعمل عليها
في مؤسسات التخطيط

השלמנו ניתוח מצב קיים!
إتمام لمرحلة الأولى دراسة الوضع القائم!



דיון במוסדות התכנון
تقديم الخارطة والعمل عليها في
مؤسسات التخطيط

בחירת חלופה
מועדפת
اختيار التخطيط المرجو

2023-2024
הכנת חלופות
תכנוניות
تحضير بدائل تخطيطية

2023
תכנון מוקדם:
למידת השכונה
مسح اول للمنطقة التي
ستتم التخطيط فيها

אנחנו מתקדמים להכנת
חלופות!

مرحلة متقدمة في اعداد
الخارطة



השתתפות בסקר תושבים!
المشاركة في استطلاع رأي
السكان

השתתפות בקבוצות מיקוד
נושאיות

المشاركة في لقاءات
مع مجموعات نقاش
عينية

פנייה ליועצים החברתיים
ולאתר התוכנית

التوجه لخبراء اجتماعيين لاي
استفسارات

2024-2025

דיון במוסדות התכנון
تقديم الخارطة والعمل عليها في
مؤسسات التخطيط

2024

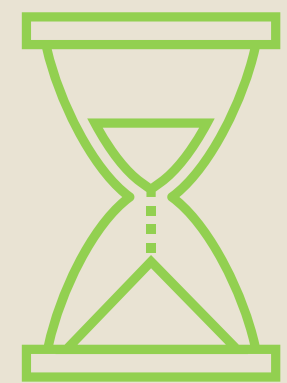
בחירת חלופה
מועדפת
اختيار التخطيط المرجو

2023-2024

הכנת חלופות
תכנוניות
تحضير بدائل تخطيطية

2023

תכנון מוקדם:
למידת השכונה
مسح اول للمنطقة التي
ستتم التخطيط فيها



זה יקרה בהמשך...

סיימם لاحقا

שלום! אנחנו סחר איב וסבסטיאן –
היועצים החברתיים בתכנית אנחנו כאן
ללוות אתכם, התושבים והתושבות לאורך
תהליך התכנון, לערב אתכם ככל הניתן
ולסייע לכם בהתארגנות!
مرحبا معكم سحر ايف وسيبستيان نحن
مستشارين اجتماعيين لخارطة التجديد
الحضري وسنرافقكم في جميع مراحل
التخطيط واشراك الجمهور!

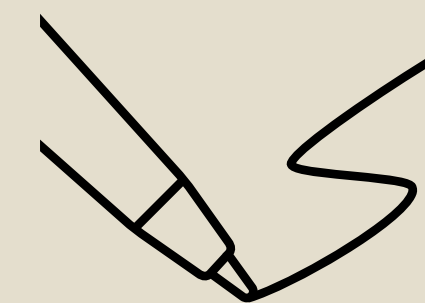


03-6555155

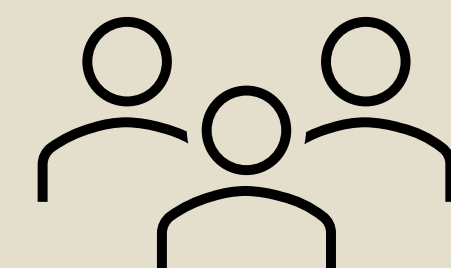
eve@pplan.co.il

sahar@pplan.co.il

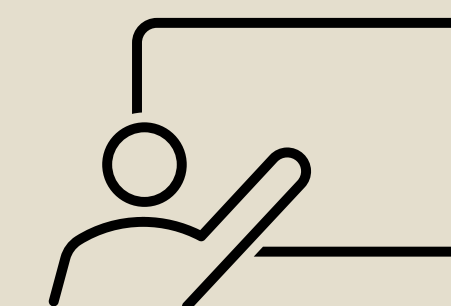
סקר וראיונות תושבים
مقابلات واستطلاع رأي
الجمهور



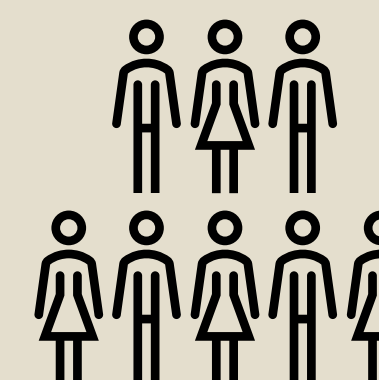
קבוצות מיקוד, פורום תכנון
שכונתי
مجموعات بؤرية صغيرة ولجان
حارثيه



הכנס הבא – הצגת חלופות
תכנון וקבלת משוב!
المؤتمر القادم سيكون عرض
بدائل تخطيطية وسماع آراء
الجمهور



גיבוש נציגויות תושבים!
اختيار ممثلي جمهور!





הישאר מעודכנים!

סרקו את הברקוד והצטרפו
לקבוצת הוואטסאפ
השקטה של התוכנית.

אנו מקפידות לשלוח בה
הודעות ועדכונים בנוגע
לתכנון השכונה, מפגשי
תושבים וכו'...