



# עיריית כפר קאסם



מכרז פומבי מס' 28/2023

להפעלת מרכז חכ"מ (חיזוק כוחות משפחתיים)



## עיריית כפר קאסם

### הזמנת הצעות ומידע כללי

#### להפעלת מרכז חכ"מ (חיזוק כוחות משפחתיים) בכפר קאסם מכרז 28/2023

עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מרכז חכ"מ בכפר קאסם (כמצורף בנספח א'), תעריף ע"פ תע"ס 8.14 פנימיות בהתאם לתנאים דלהלן:

פרטי הדרישות וההצעות כלולים במסמכי המכרז.

1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכים המכרז (בין היתר, נספח א'), לרבות היות המציע:

א. היות המציע עמותה רשומה שעיקר מעיסוקה הוא הפעלת מסגרות חינוכיות- טיפוליות לילדים ו/או נוער במצבי סיכון.

ב. המציע מחזיק במבנה אשר מתאים להפעלת מועדוניות חינוכיות- טיפוליות מסגרות חינוכיות- טיפוליות לילדים ו/או נוער במצבי סיכון, על פי הוראות התע"ס.

ג. בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בהפעלת מסגרות חינוכיות- טיפוליות לילדים ו/או נוער במצבי סיכון במוסדות ציבוריים מתוכם לפחות 5 שנים במצטבר עבור רשות מקומית.

ד. בעל מחזור כספי של לפחות 900,000 ₪ בכל אחת משלוש השנים האחרונות.

2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במחלקת הגביה - 03-9071015 שלוחה 0. תמורת סך של חמש מאות (500 ש"ח), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת עיריית כפר קאסם (מסומנת למוטב בלבד). סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.

3. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבל הצעות. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 31/08/2023 בשעה 12:00 בלשכת ראש העיר, בעיריית כפר קאסם. מעטפת הצעה אשר תוגש לאחר המועד הנ"ל – לא תתקבל.

4. שאלות הבהרה ניתן לשאול בקובץ וורד בלבד עד לתאריך 24/08/2023 בשעה 13:00 באמצעות מייל [rawd@kfar-qasem.muni.il](mailto:rawd@kfar-qasem.muni.il)

5. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמך בסעיף 1 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן:

א. הצהרה, חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית משפט או לבית דין בגין עבירה שיש עימה קלון. כן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע המציע בכתב לראש העיר מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ואן עלול להיות מוגש כאמור.

ב. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עימה קלון.

ג. אישור מפקיד שומה כי המציע מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס רף, התשל"ו-1976.

ד. אישור מרשם העמותות על ניהול תקין.

ה. אישור עדכני של עורך דין או רואה חשבון המאמת את זהות מורשי החתימה בשמו של המציע.



- ו. אישור רוי"ח המאשר כי היקף המחזור הכספי של העמותה בכל אחת מהשנים 2019-2021 לא כן מסך של 900,000 ₪.
- ז. העתק מאושר של מסמכי היסוד של המציע, במידה והמציע הינו תאגיד.
- ח. העתק חתום של טיוטת ההסכם על כל נספחיו המצורפת לדף הזמנת הצעות זה. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חומת המציע.
- ט. ערבות בנקאית בלתי מסוייגת (אוטונומית) לטובת עיריית כפר קאסם (להלן: "הערבות" בנספח ג'). הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1/4/20. הערבות תהיה על סך עשרת אלפים ₪ (10,000) ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק.
- ע. ערבות מציע אשר לא יזכה במרכז, תשוגר אליו חזרה בדואר רשום בהקדם לאחר סיום הליכי המכרז, לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו. ערבות מציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי העירייה, עד להפקדת ערבות ביצוע חדשה כמפורט בטיטת ההסכם ובנספח התנאים המיוחדים. גזר העירייה יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש את הארכת תוקף הערבות של המציע הזוכה לתקופות נוספות בהתאם לצורך.
- פ. אישור כי בהתאם למטרות העמותה, המציע הוא עמותה הפועלת בתחום אוכלוסיות רווחה, לרבות ילדים ונוער במצבי סיכון.
- א. אישורים והמלצות המאשרים את ניסיון המציע כמפורט לעיל.
- ב. קבלה בגין מלוא התשלום עבור רכישת המכרז.
- ג. הצהרה בדבר העדר קירבה משפחת בנוסח המצ"ב כנספח די.
- ד. דרישות מבנה עפר ת' 8.14, סעיף 8 להפעלת פנימיות יום.
- ו. למען הסר כל ספק, יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 1 לעיל, ו/או לא יגיש במעטפת המכרז את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.
- ז. ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפת הרע"ב בשני עותקים לפחות כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים כמפורט בסעיפים 1 ו-4 לעיל ההצעה וכל המסמכים הנספחים לה יהיו מודפסים בלבד.
- ח. על מועד פתיחת מעטפות ההצעה תבוא הודעה נפרדת.
- ט. העירייה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.
- י. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להציג בפניה כל מידע או מסמך כפי שתמצא לנכון, לרבות פירוט נוסף של ניסיונו ועבודות דומות שבוצעו על ידו. מציע אשר לא יענה לכל דרישה כאמור במלואה, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו.
- יא. אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה הינם:
  - 85%- ניקוד בהתאם למסמך עקרונות הניקוד המציב כנספח ה'
  - 15%- התרשמות כללית.
- יב. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמציע, בין אם צוינו בהצעה ובין אם לאו, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.
- יג. המציע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז על פי החלטת העירייה, יידרש :



- א. לחתום, תרד שבעה ימים מקבלת הודעת העירייה בדבר זכירת הצעתו במכרז, על ההסכם לביצוע העבודה, ולהמציא את כל המסמכים אשר יידרשו ממנו לצורך החתימה על ההסכם וביצועו.
- ב. להפקיד ערבות בנקאית (בלתי מסוייגת) לפקודת העירייה כמפורט בהסכם, וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו על פי ההסכם עם קבלת ערבות זו לשביעות רצונו המלאה של גזבר העירייה, תוחזר ערנות המכרז הנוכרת בסעיף 4 לעיל.
- ג. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם כאמור בס"ק אי לעיל ו/או לא המציא ערבות ביצוע כמפורט בס"ק בי לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המכרז הנוכרת בסעיף 4 לעיל ו/או למסור את ביצוע העבודות לאחר, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה על פי תנאי מכרז זה, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ד. לחתום על תצהיר העדר ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להרות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף במכרז.
- ה. לחתום על כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע בנוסח המצ"ב.

14. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע רען נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיטות ההסכם ומסר הצעה זה על כל נספחיהם האמור לעיל יחול הר לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומסקרן כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.
15. כל האמור במסמך זה איך בך כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטות ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

ראש עיריית כפר קאסם



## נספח א'

### תנאים כלליים להפעלת מרכז חכ"מ

מכרז פומבי מס' 28/2023

בתנאים כלליים אלה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

"העירייה" - עיריית כפר קאסם

המפעיל - מי שהצעתו תתקבל ותאושר כדרך על ידי העירייה.

**הערה:** כל האמור במסמך זה כפוף להוראות התע"ס, ובכל מקרה של סתירה או שינוי, הוראות התע"ס הם שיגברו.

#### 1. הגדרה

המרכז החכ"מ, נותן מענה דומה למענה של פנימיות היום, אך נמצא בתוך הרשות המקומית בה גר הילד ומשפחתו. בכך מאפשר זמינות ונגישות גבוהים לאוכלוסיית היעד וחיבור והשתייכות טובים יותר למשפחה ולקהילה.

#### 2. אוכלוסיית היעד

- 2.1. ילדים במצבי סיכון בגילאי 6-12 שחלים עליהם קריטריונים להשמה חוץ ביתית (תקנות הפיקוח על המעונות, תיקון התשנ"ד, 1993 ראה נספח) ובבתייהם יש פגיעה בשלוםם ובהתפתחותם התקינה, מסיבות שמקורן בילד, בהורים או ביחסי הגומלין ביניהם (אולם לא נשקפת להם סכנה). פרופיל הילדים המופנים למרכז חכ"מ מותאם לפנימייה שיקומית (כפי שמופיע התע"ס 8.17).
- 2.2. קליטת ילדים בגילאי 5 במרכז חכ"מ תתאפשר רק באישור חריג של מפקח מחוזי ולאחר בחינת חלופות ובדיקת קיומה של קבוצה נפרדת לילדים בגילאי 6 – 8.
- 2.3. ילדים בגילאי 6-12 ששהו בפנימייה מלאה, ולהם צורך בהכנה הדרגתית לחזרתם המלאה הביתה.
- 2.4. הורי הילדים מהמרכז חכ"מ.

#### 3. מטרת

- 3.1. צמצום ומניעה של הצורך בהרצאה לטיפול במסגרת חוץ ביתית.
- 3.2. הבטחת סביבה מוגנת לילד בסיכון וסיפוק צרכיו הבסיסיים.
- 3.3. צמצום או מניעה של מצבי סיכון וסכנה במסגרת המשפחתית (הזנחה, שוטטות, פגיעות).
- 3.4. הבטחת תנאים המאפשרים התפתחות גופנית קוגניטיבית ונפשית תקינה של הילד.
- 3.5. שיפור רווחתם וביטחונם של הילדים והוצאתם ממעגל הסיכון.
- 3.6. שיפור התפקוד והטיפול ההורי בילד כדי לספק לן טיפול יום יומי, מוגנות וסביבה מיטיבה להתפתחותו התקינה.
- 3.7. שיפור מערכת היחסים בין הורים לילדיהם.
- 3.8. שיפור יכולת ההורים לטפל בילד בשונו מהשמה חוץ בית.

#### 4. יעדים לשיפור מצבו של הילד בתחומים הבאים:

##### ילדים

- 4.1. הבטחת מענה הולם להזנה, היגיינה, לבוש וטיפול רפואי.
- 4.2. קידום מצבם הרגשי של הילדים: הגברת תחושת הביטחון של הילדים במשפחה, חיזוק דימוי עצמי חיובי. חיזוק דפוסי התקשרות בטוחה.
- 4.3. קידום מצבם ההתנהגותי חברתי של הילדים: הגברת דפוסי התנהגות נורמטיביים, מניעת התנהגויות מסכנות, השתלבות בחברת בני הגיל.



- 4.4. קידום מצבם הלימודי של הילדים: שיפור לימודי, הקניית כלים להצלחה בביה"ס ושיפור מוטיבציה ללמוד.
- 4.5. שיפור הטיפול היום יומי של ההורה בילד וההתארגנות ביתי סביב הזנה, היגיינה, לבוש וטיפול רפואי בילד.
- 4.6. הגברת היכולת ההררית לספק סביבה משפחתית מוגנת.
- 4.7. הפסקת פגיעה ישירה או עקיפה כלפי ילדים (הזנחה, אלימות).
- 4.8. שיפור תקשורת הורה ילד והרחבת מגוון התגובות ההוריות המיטיבות.
- 4.9. הגברת אחריות ההורים לדאגה להתפתחותם התקינה של ילדיהם במישורים שונים.
- 4.10. הגדרת תפקידים וגבולות ברורים בתוך המשפחה ויצירת סמכות הורית מותאמת.

## 5. תכנית פעילות

- 5.1. למרכז חכ"מ אחריות על הטיפול בילד על היבטיו השונים ועל התערבויות לשיפור הטיפול ההורך בילד.
- 5.2. מרכז חכ"מ יהיה ערוך לספק שירות ופעילות שוטפת במהלך ימי השבוע א' עד ה' החל מסיום הלימודים ועד השעה 19:00. מדריך ממרכז חכ"מ יתלווה להסעות בתום הפעילות ויוודא קבלת הילד על ידי ההורה.
- 5.3. צוות מרכז חכ"מ בקשר רציף עם גורמים רלוונטיים בקהילה ובביה"ס בו לומד כל ילד.
- 5.4. לכל משפחה יהיה תיק אישי מרכז חכ"מ ובו תיעוד ממצאי הרך. תכנית ההתערבות, יישומה ודו"חות רלוונטיים נוספים.
- 5.5. במרכז חכ"מ לא יטופלו במקביל יותר משני ילדים מאותה המשפחה.
- 5.6. מרכז חכ"מ ימלא נתונים על הילדים במרכז חכ"מ לפי שיטת הרך. נתונים אלו ישמשו את הצוותים בתהליך גיבוש התוכנית הטיפולית.
- 5.7. בישול הארוחות בתוך המרכז מחייב עמידה בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבחור אוכל) התש"מ"ג 1983. כאשר יש שימוש בשירותי הסעדה חיצוניים (קייטרינג), יש לוודא כי קיימים האישורים והרישיונות המתאימים.

## 6. גודל הקבוצה

מספר הילדים במרכז תכינו הוא 15 מקסימום. הילדים בגילאי 6-12 שנים.

## 7. בחירת המקום

מיקום מרכז חכ"מ צריך להיות נגיש גיאוגרפית ותחבורתית לילדים והוריהם.

בחירת המקום למרכז חכ"מ תיעשה בתיאום ובאישור אגף הרווחה בעיריית כפר קאסם והמפקחת מטעם משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

## 8. חופשות

על פי הנחיות התע"ס

## 9. כוח אדם במרכז חכ"מ

- א. כוח האדם במרכז חכ"מ יהיה לכל הפחות בהתאם להוראות התע"ס הרלוונטיות.
- ב. בחירת העובדים תיעשה בתיאום ובהסכמת אגף הרווחה בעיריית כפר קאסם.
- ג. חלק חיוני ומחייב בעבודה במרכז הינו השתתפות כלל הצוות בכל מערך ההשתלמויות, סמינרים והדרכות שיבוצעו על ידי המפעיל.

## מרכז חכ"מ - תקינת כ"א ל15 ילדים

להלן פירוט התפקידים והיקפי המשרה הנדרשים:

**אם בית א** - 0.28% משרה

**מדריך א** - 2 משרות

**מנהל א** - 0.25% משרה

**עובד סוציאלי בכיר** - 0.52% משרה,

על פי הפירוט שלהלן - 0.50% משרת עו"ס ועוד 0.0296 עבור הדרכה

**עובד פרה-רפואי** - 0.50% עובד שירותים - 0.57%



פסיכולוג - 050%

סה"כ 4,62 משרות

#### 10. תשלומי הורים

עיריית כפר קאסם/אגף הרווחה יגבה את השתתפות הורים בהתאם להוראות התע"ס ובתיאום ואישור אגף הרווחה.

#### 11. מעקב ובקרה

מעקב ובקרה יעשה ע"י העוסי"ם מטעם אגף הרווחה בעירייה. העירייה רשאית לפקח ולהנחות את המפעיל בנוגע להפעלת המרכז על מנת שינתן מענה מקצועי והולם לצורכי הילדים, ולא יהיה בכך משום יצירת יחסי עובד מעביד בין העירייה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו. המפעיל יהיה חייב להישמע להוראות נציג אגף הרווחה.

#### 12. היקף אחריות המפעיל

ההפעלה כולה באחריות המפעיל ועל חשבונו הוא ותבצע כדלהלן:

- א. המפעיל יהיה אחראי לאספקת מבנה מתאים להפעלת המועדוניות ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בשימוש במבנה לרבות – מיסים, חשמל, חימום, טלפון, גז והוצאות בנין ניקיון המבנה.
- ב. **המפעיל יהיה אחראי לכלל הפעולות הדרושות להפעלת שירותיו כולל הסעות וכיו"ב**
- ג. המפעיל מתחייב לערוך לעצמו כיסוי ביטוחי, לרבות אך לא רק ביטוח רכוש, ביטוח צד ג' וביטוח חבות מעבידים. העיריית תהיה מוטבת עפ"י הפוליסה והיא תכלול סעיף בגין אחריות צולבת.
- ד. בידי המפעיל ניתנת הרשות, להפעיל מועדוניות אחרות שלא באמצעות העירייה, ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם חובותיו לפי תנאי המכרז וההסכם.
- ה. המפעיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים של מועדוניות ו/או בדומה להם, המופעלים על ידו על מנת למנוע ניגוד עניינים.
- ו. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא יעביר לאחר כל מידע אודות הילדים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.
- ז. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא רואה עצמן בעל כישורים וניסיון מתאימים להפעלת מועדוניות כאמור בהוראה זו.
- ח. למרות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל אינו חייב להפעיל מרכז אשר אין בה 12 ילדים שהוא המספר המינימלי הנדרש להפעלת מרכז לפי תנאי המכרז.

#### 13. תקופת ההפעלה

- א. רשות ההפעלה שניתנת למפעיל היא לתקופה של 24 חודש (להלן - תקופת ההפעלה). תקופת ההפעלה תחל לא יאוחר מחלף 60 יום ממועד קבלת המפעיל הודעה מהעירייה בדבר המועדוניות אשר זכה במכרז בהפעלתם או לפי תאריך עליו תחליט העירייה.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, ומבלי להטיל על העירייה חובה כלשהי, העירייה רשאית להאריך את רשות ההפעלה לתקופות נוספות ל 12 חודש בכל פעם וזאת עד לקן כוללת של חמש שנים ובלבד שתודיע על כך בכתב למפעיל, לא יאוחר מחודש לפני תום תקופת ההפעלה.
- ג. בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו תנאי המכרז והחווזה.
- ד. למרות האמור לעיל, רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא את החווזה לידי גמר בכל עת, בהודעה למפעיל בכתב, שלא תפחת מ- 60 יום מראש. השתמשה העירייה בזכותה זו, לא תהא חייבת לשלם למפעיל כל פיצוי שהוא עבור הבאת החווזה לסיומו.

#### 14. התמורה

התמורה למפעיל תהיה בהתאם להוראות התע"ס וכמפורט בהסכם.



נספח ב'

הוראות תע"ס 8.14 להפעלת פנימיות יום



## ספח ג'

### נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית כפר קאסם

בנין העירייה

כפר קאסם

ג.א.נ.

הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 10,000 ש"ח (בבולים עשרת אלפי ₪) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר למכרז מיום \_\_\_\_\_, להפעלת מרכז, וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש יולי 2022, אשר פורסם ביום 15/08/22, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערכות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס אן לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/12/2023 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבל

\_\_\_\_\_  
כתובת הבנק

\_\_\_\_\_  
שם הבנק



## נספח ד'

לכבוד

עיריית כפר קאסם

### הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו. הנני מצהיר כלהלך:

- א. אינני נמנה על אחד מאלה:
- 1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר כפר קאסם.
  - 2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
  - 3) בן זוגו שותם או סוכם של עובד עיריית כפר קאסם.
  - 4) תאגיד שבו יש לאחד מהמנכ"לים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנכ"לים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העירייה האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכך את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנכ"לים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שוויו של מה שקיבלה.
- ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

---

חתימה וחותמת המציע

---

תאריך



## נספח ה'

### אמות מידה

<u>מדדים</u>	<u>ניקוד</u>	<u>הערות</u>	<u>הצעת המציע</u>
(1) ניסיון רצוף לפחות 5 שנים בהפעלת תכניות טיפוליות (מספר שנים): ניסיון המציע בהפעלת תכניות חינוכיות-טיפוליות לילדים, בדגש על ילדים בגיל יסודי, מאובחנים עם בעיות התנהגות ובעיות רגשיות בקצה רצף הסיכון.	מקסימום 10 נקודות 3-6 שנים ברצף 2- נק' 6-9 שנים ברצף 5- נק' 10 שנים ויותר 10 נק'	יש לפרט את מספר השנים לכל תכנית	
(2) ניסיון המציע בהפעלת מועדוניות חינוכית- טיפולית לילדים ונוער בסיכון, המוכרת ע"י משרד הרווחה והשירותים החברתיים. תספרנה רק מרכז המופעלת ברציפות 3 שנים ומעלה וזאת במהלך העשור האחרון.	מקסימום 10 נק' עד 5 מסגרות 2- נק' 5 עד 8 מסגרות 5- נק' מעל 8 מסגרות-10 נק'	יש לפרט את שמות המועדוניות ומשד ההפעלה הרצוף שלהן.	
(3) תוספת אחוזי משרה במרכז חכ"מ לבעלי תפקידים במסגרת המוצעת	מקסימום 15 נק' תוספת של 5-10% נק' תוספת של 10%-20% - 10 נק' תוספת של מעל 20% - 15 נק'	על המציע לצרף תצהיר של המסמכים מטעמו, חתומים ע"י עו"ד ובו מפורט אילו אחוזי משרה ייתן לאילן בעלי תפקידים.	
(4) הדרכת צוות המועדוניות פעם בשבוע (ולא רק פעם בשבועיים)	תוספת 10 נק'	על המציע לצרף תצהיר של המסמכים מטעמו, חתומים ע"י עו"ד ובו הוא מתחייב להדרכה פעם בשבוע במהלך כל השנה.	
(5) הכשרה מקצועית לצוות המרכז	מקסימום 10 נק' שליחת איש צוות לקורס של מ. הרווחה להכשרת צוותי המרכז-5 נק' השתלמות מקצועית של המפעיל לצוות או לעו"ס 5- נק'	על המציע לצרף תצהיר של המסמכים מטעמו חתומים ע"י עו"ד ובו הוא מתחייב לשליחת איש צוות: לקורס או להשתלמות לצוות ו/או לעו"ס	
(6) התוכנית המוצעת בהתייחס לתפיסת המקצועית אודות אוכלוסיית היעד ותכנים רלוונטיים	מקסימום 20 נק' פירוט התפיסה תפיסה מקצועית בטיפול בילדים בקצה רצף ובבני משפחותיהם - עד 10 נק' התכנית המוצעת להפעלת המרכז (בצורה מפורטת ובדוגמאות רלוונטיות) עד 10 נק'	על המציע לצרף נייר עמדה הכולל: תפיסות מקצועיות עדכניות בנוגע לטיפול בילדים בקצה רצף הסיכון, ובני כשפחותים, וכן תוכנית מפורטת לכל מרכיבי הפעילות במרכז	



		מקסימום 10 נק'	המלצות	(7)
		מקסימום 15 נק'	התרשמות כללית	(8)

התחייבות המציע בהצעה זאת תחייב אותו לאורך כל תקופת ההפעלה על ידו ואי קיום ההתחייבות תהווה הפרה של ההסכם בין הצדדים.



## נספח ו'

### **הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נותן/ת בזאת את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע פלילי אודותיי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט 2019 - (להלן: "החוק") לעיריית כפר קאסם.
2. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.
3. הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.
4. הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.
5. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:



## הסכם

שימו לב - לעיריית כפר קאסם מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים; ללא חתימת החשב המלווה לצד יתר מורשי החתימה בעירייה, אין להסכם זה תוקף מחייב כלפי העירייה.

שנערך ונחתם בכפר קאסם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2023

בין:

**עיריית כפר קאסם**

(להלן: "העירייה")

### מצד אחד

לבין:

(להלן: "המפעיל")

### מצד שני

הואיל והחברה הינה זוכה במרכז פומבי מס' 28/2023 להפעלת מרכז חכיי"מ (להלן: "המרכז")

**והואיל** ברצון העירייה למסור את הפעלת המרכז למפעיל בהתאם לתנאי המכרז והוראות חוזה זה, והמפעיל מעונין להפעיל את המרכז בתנאים כאמור;

**לפיכך הוצהר, ונתנה כדלקמן:**

**מבוא נספחים והוראות התע"ס**

1. המבוא, הנספחים להסכם, כל מסמכי המכרז לרבות התנאים הכללים והוראות התע"ס הרלוונטיות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

### **הצהרות המפעיל**

2. המפעיל מצהיר כי קרא את כל מסמכי החוזה וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש לו היכולות, הידע, האמצעים, וכוח האדם המתאים לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
3. המפעיל מצהיר כי הינו חברה רשומה כדין, כי אין ולא עומדים כלפיו ו/או כלפי כל בעלי המנות בחברה ו/או מנהליה תביעות משפטיות וו הליכים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל וכי אין כל פעילות חריגה אשר יש בה להשפיע על המשך תפקוד חברה ו/או בעלי התפקידים בה.
4. המפעיל אף מצהיר כי החברה ו/או חבריה ו/או מנהליה לא הורשעו ו או הוגש נגדם כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או שנושאה הוא פסול מוסרי.
4. המפעיל מצהיר כי מטרת החברה אינן מונעות את התקשרותו בהסכם דנן וכי אין כל מניעה חוקית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

### **ההתקשרות**

5. העירייה מעניקה בזאת את הזכות למפעיל להפעיל מרכז חכיי"מ.

המפעיל יפעיל את המרכז בהתאם להוראות התע"ס, תנאי המכרז והסכם זה ועל פי הנחיות שיקבל מאת העירייה מעת לעת.

### **המקום**

6. המפעיל יפעיל את המרכז במקום מתאים אשר ייבחר בתיאום ובאישור אגף הרווחה בעירייה.



למען הסר ספק מובהר, כי כל העלות בגרף מיקום המרכז ובכלל זה הוצאות בגין מים, חשמל, גז, ארנונה, שכירות וכדומה, יחולו אך ורק על המפעיל.

### שעות וימי פעילות

7. המפעיל יפעיל את המרכז בכפוף להוראות התע"ס.
8. שעות פעילות המרכז, מסיום לימודים עד השעה 19:00, בכפוף להוראות התע"ס. חרף האמור, מוסכם בזאת כי בימים בהם קיימת חופשה, יפעל המרכז בשעות הבוקר מהשעה 8:00 ועד לשעה 16:00.

### הפניית ילדים למרכז ומספרם

9. העירייה באמצעות אגף הרווחה, בתיאום עם הגוף המפעיל, יפנו את הילדים המתאימים למרכז על פי הקריטריונים של משרד הרווחה. המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המרכז ליותר מחמישה עשר ילדים, אך לא תהיה עליו חובה להפעיל מרכז כלשהו עבור פחות משנים עשר ילדים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין על העירייה חובה כלשהי להפנות למפעיל מספר ילדים כלשהו ולא תישמע מצד המפעיל כל טענת בעניין זה.

### תקופת ההסכם

10. רשות ההפעלה שניתנת למפעיל היא לתקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") שתימנה החל מיום \_\_\_\_\_ . תקופת ההפעלה תחל לא יאוחר מלך 60 יום ממועד בו קיבל המפעיל את ההודעה מאת העירייה על דבר זכייתו במכרז.
11. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהדבר יחייב אותה להאריך את תקופת ההפעלה לתקופת נוספת של 12 חודש בכל פעם וזאת עד לתקופה כוללת של חמש שנים, ובתנאי כי הודיעה למפעיל על כך לפחות חודשיים לפני סיום כל תקופה. בתקופות ההפעלה המוארכות יחולו תנאי ההסכם בשינויים מחייבים.
12. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת, וזאת בהודעה למפעיל בכתב לפחות שישים (60) יום מראש. השתמשה העירייה בזכות זו והביאה את ההסכם לידי סיום, לא תהיה היא חייבת לשלם למפעיל כל פיצוי שהוא בנין הבאת ההסכם לידי סיום.

### פעילות המרכז

13. המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את המרכז לשם השגת היעדים והמטרות אשר פורטו בתנאי המכרז ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
14. על המפעיל להקפיד על ניהול סדר יום קבוע המוסכם, על הגורמים המקצועיים, וכפי שהמפורט בתע"ס.
15. המפעיל מתחייב לקבוע ולפעול על פי נוהל ברור שיקבע בהתייעצות עם העירייה, בכל הקשור לקבלתם והוצאתם של הילדים מהמרכז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה לא תיעשה כל פעולה כאמור ללא תיאום מראש עם העו"ס המטפל ואיש קשר של האגף מול המפעיל.
16. על המפעיל לתכנן ולהקפיד, שעבור כל ילד תבנה תכנית טיפולית אינדיבידואלית עם אחד מאנשי הצוות המקצועיים. על המפעיל לדאוג למענים טיפוליים על מנת לאפשר התערבות המותאמת לקשיים וליכולת של הילדים במרכז.
17. על המפעיל להקפיד על קיום קשר אישי ופעילות חינוכית רצופה עם ההורים. למען הסר ספק מובהר כי אין האמור בסעיף זה בא לכלול טיפולים קליניים או אחרים על ידי מומחים.
18. יש לקיים לפחות פעמיים בשנה ועדת הערכה על כל אחד מילדי המרכז בפורום בין מקצועי – ביה"ס, רווחה, קב"ס, וכל גורם נוסף שקשור בילד.
19. על המפעיל להקים מערך הסעות המותאם לצרכי הילדים, עפ"י התעריף המצורף.



## כוח אדם

20. א. המפעיל מתחייב להעסיק על חשבונו כוח אדם מיומן, מקצועי, בעל הכשרה מתאימה וניסיון בטיפול בילדים, לכל הפחות בהיקפי משרה כמפורט בהוראות התע"ס הרלוונטיות.
- ב. בחירת העוברים תיעשה בתיאום ובחשכנות נציגי אגף הרווחה.
21. א. הדרכה של עובדי המרכז והשתלמויות עבורם יינתנו על ידי המפעיל.
- ב. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי חלק חיוני ומחייב בעבודת המרכז הינו השתתפות כלל הצוות בכל מערך ההשתלמויות, סמינרים והדרכות אשר יעשו על ידי ו/או מטעם משרד הרווחה. המפעיל מתחייב לדאוג להשתתפות כל עובדיו בהדרכות והשתלמויות כאמור.

## התמורה

22. א. תמורת הפעלת המרכז יקבל המפעיל תשלום עבור 12 חודשים ובהתאם לתעריף התע"ס.
- ב. התשלום יבוצע ישירות עפ"י הועדות באמצעות חתימה על ייפוי כוח והעברה ישירה של משרד הרווחה.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי התשלום האמור יהווה את מלא התשלום ולא תהיה על העירייה החובה לשלם תשלומים כלשהם.
23. המפעיל מתחייב לממן את הפעלת המרכז בכפוף להצעתו כאמור בנספח א' למסמכי המרכז אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
24. המפעיל יהיה רשאי להשתמש בתמורה שיקבל לפי ההסכם ובמימון המוצע על ידך במכרז, אך ורק להפעלת המרכז כמפורט בתנאי המכרז ועבור הפעילויות הדרושות להפעלת המרכז וכמפורט בהסכם זה.
25. במידה והמפעיל מנהל שירותים נוספים, ומתחייב לנהל חשבון נפרד עבור המרכז שבהפעלו.
26. למען הספר ספק מובהר בזאת כי המפעיל יהיה רשאי לגבות תשלום מאת הילדים ו/או הוריהם וזאת אך ורק בהתאם לקבוע בהוראות התע"ס ו/או על פי כל דין.

## אחריות המפעיל

27. המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את המרכז על חשבונו והוא יישא בכל ההוצאות של מבנה, מים, חשמל, חימום, טלפון, גז, ניקיון וכל הוצאת אחרת הדרושה להפעלת המרכז.
28. מובהר בזאת כי המפעיל הינו האחראי בלעדי להעסקתם של עובדיו וכי לא תהיה לעירייה כל אחריות ו/או חובות כלפי עובדי המפעיל וכי הם יחשבו אך ורק כעובדי המפעיל.

## נזיקין וביטוח

29. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. המפעיל יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
30. מבלי לגרוע מאחריות תנאי המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח אישור על עריכת הביטוח המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות. על המפעיל להציג אישור קיום ביטוחים, חתום על ידי מבטחיו.



31. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הני"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הני"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

32. ביטוחי המפעיל יכללו מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

33. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

34. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

35. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

36. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

#### יחסי הצדדים

37. בכל הקשור במערכת היחסים בין העירייה לבין המפעיל יחשב המפעיל כעצמאי ולא כעובד. בכל מקרה בו לקבע אחרת בין בגין המפעיל ובין בגין מי מעובדו ו/או שלוחיו, יפצה המפעיל את העירייה בכל סכום בן תחויב העירייה כתוצאה מתביעה כאמור, וכך בהוצאות משפט ובשכר טרחת עו"ד.

38. עובדי המפעיל ו/או שלוחיו ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל, המפעיל בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהפעלת המועדוניות לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

39. הרשות בידי המפעיל להפעיל מסגרות אחרות, שי באמצעות העירייה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם חובותיו לפי תנאי הסכם זה.

בכל מקרה מוסכם בזאת כי המפיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים שהוא מפעיל, וזאת על מנת למנוע ניגוד עניינים.

#### חובת סודיות

40. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא יעביר לאחר כל מידע אודות הילדים ומשפחותיהם, אלא לשם ביצוע תפקידן לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת חוליות ומנות פרטיות.

#### הסרה ופיקוח

41. העירייה בין היתר באמצעות, העובדים הסוציאליים. תפקח ותנחה את המפעיל בנוגע לכל ענין הנושא הקשור בהפעלת המרכז וזאת על מנת להבטיח מענה מקצועי והולם לצורכי הילדים. המפעיל מתחייב בזאת להישמע להוראות והנחיות העירייה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהנחיות הוראות כאמור שיינתנו למפעיל ו/או לעובדיו בכדי ליצור יחסי עובד/ירון יחסי תלות ו/או אחריות כלשהם בין העירייה לבין המפעיל ו/או עובדיו.

#### הפרות, ביטול חוזה ופיצויים



42. א. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 2,3,4,5,7,8,9,13,14,20,21,22,23,24,25,26,29,37,38,39,40,41 ו-43 חינם תנאים עיקריים וסידיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 25,000 ש"ח. אין באמור בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרת העומדת לעירייה מכוח הסכם זה ו/או מכוח כל דין.
- ב. העירייה תהא זכאית לנכות ו/או לקזז את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן אי לעיל מכל סכום שיגיע למפעיל, או לגנותם בכל דרך חוקית אחרת.
- ג. תשלום הפיצויים ניכרים מסכומים המגיעים למפעיל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן אי לעיל, הרי אם הפר המפעיל הפרה יסודית, תהא העירייה רשאית לתבוע את אכיפת ההסכם ו/או לבטל את ההסכם ו/או לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להפנות את הילדים למכרזים אחרים ו/או לתבוע כל סעד אחר.
43. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 40 לעיל, מוסכם בזאת כי כל אחר מן האירועים הבאים ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

- א. הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום מועד ביצועם.
- ב. נתקבלה על ידי המפעיל החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמי"ב-1983.
- ג. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

44. השתמשה העירייה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 38 (ד) לעיל, לא יראי את השימוש האמור בזכויות העירייה כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עלי פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה כאמור.

#### בטחונות

45. עם חתימת הסכם זה ימציא המפעיל כתב ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עירייה בסכום השווה - 10,000 וזאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, והמפעיל מתחייב להארכה מפעם לפעם, לפי דרישת העירייה כך שהיא תהא בתוקף עד תום תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא יאריך המפעיל את הערבות לפי דרישת העירייה תהא העירייה רשאית לממשה ולעכב תחת ירה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לעירייה על פי הסכם זה. סכום הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

#### כללי

46. המפעיל מתחייב למלא ולקיים כל חוק, תקנה צן או פקודת מכבי אש בדבר המרכז ו/או הפעלתו ו/או תחזוקתו, ולא לעשות ולא להרשות לאחרים לעשות במרכז או בקשר אליו כל דבר העלול להוות סיכון או מטרד או להזיק או לגרום לאי-נוחות למאן דהו ובכלל זה לשכנים בבניין או באיזור.
47. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל על פי הסכם זה, כל חוב, בין קצוב, ובין שאינן קצוב. המגיע לה ממנו בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם התחייבות או חנות אחרת על פי כל דין.
48. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למפעיל על פי הסכם זה.
49. לא ניתן לשנות או לתקן הוראה מבין הוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום בידי שני הצדדים.
50. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו קודם לחתימתו.



51. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.

52. המפעיל יישא בהוצאות ביול הסכם זה ככל שיידרש וכן בהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מהסכם זה.

53. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה ולצורך המצאת כתבי בית דין בהתדיינות הקשורה עמר הן הכתובות המופיעות במבוא להסכם זה. כל הודעה שנשלחה על ידי שליח או בדואר רשום מצד אחד למשנה לכתובת האמורה תיחשב כמגיעה 72 שעות לאחר משלוחו או בזמן מסירתו על ידי השליח, לפי העניין.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

ראש העיר

---

חותמת העירייה

---

המפעיל



## אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבוקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור			
שם: <b>עיריית כפר קאסם ו/או חברות קשורות</b>	שם:	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____		משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____			
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	<b>מרכז להפעלת מרכז חכ"מ (חיזוק כוחות משפחתיים) בכפר קאסם</b>					
מען: <b>כפר קאסם 48810</b>	מען:						
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
רכוש		ביט			מטבע		
צד ג'		ביט			סכום		
אחריות מעבידים		ביט			2,000,000		
אחריות מקצועית		ביט			20,000,000		
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000		
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:</p>							
<b>094 שירותים פרא רפואיים</b>							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח:							



## כתב התחייבות ספק לשמירת סודיות ואבטחת מידע

הואיל ואני הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא ח.פ. מספר \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, שמשמש כספק לצורך ביצוע שירות \_\_\_\_\_.

הנני מצהיר ומחייב כלפי העיריה כדלקמן:

לשמור בסודיות מוחלטת, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש כלשהו ללא הסכמה בכתב של נציג העיריה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין, הן במשך זמן עבודתי אצל העיריה והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב על הנעשה אצל העיריה ו/או הקשור בעסקיה ו/או תוכניותיה ו/או פעולותיה ו/או תהליכי הייצור ו/או תמחור ו/או הצעות מחיר ו/או הצעות למכרים ו/או שיטות גבייה ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיע לידיעתי אגב מילוי תפקידי כספק אצל העיריה עצמה ו/או גופים הקשורים אליה ו/או גופים המסונפים אליה ועל כל אדם, גוף או ישות הקשורים בה. לרבות ספקיה ולקוחותיה.

לאחר סיום השירות, מכל סיבה שהיא לא להשאיר ברשותי כל מסמך ו/או חומר שנמסרו לי או הגיעו לרשותי בעקבות ו/או כתוצאה משירות נשוא הסכם זה ולהחזיר מיד, כל מסמך, מכשיר, חפץ או חומר כאמור עם סיום מתן השירות ו/או להשמיד בתיאום מראש עם נציג העיריה כל מידע שנאסף ו/או נשאר ברשותי.

כל תהליך, פיתוח עיתידי, שיטה, שיפר, אשר הגיע אלי ו/או ליישומי ו/או לטיפול ו/או יובאו לידיעתי, בין עצמאית ובין בקשר ו/או בשיתוף עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בתקופת מתן השירות, יהיו שייכים לעיריה ובבעלותה המלאה והיחידה, לרבות כל זכות, בהווה ובעתיד, הנובעת או קשורה או נגזרת מכל הנ"ל.

ידוע לי כי כל מידע, ידיעה מסמך ו/או חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב שנמסר לי ו/או הקשור בעיריה ו/או תוכניותיה ו/או פעולותיה ו/או תהליכי הייצור ו/או תמחור ו/או הצעות מחיר ו/או הצעות למכרזים ו/או שיטות גבייה ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שהגיע לידיעתי, נמסרו לי בהסתמך על התחייבותי זו, וכך ידוע לי שזק רב עלול להיגרם לעירית באם אפר הוראה מהוראות כתב התחייבות זה.

הנני מצהיר כי קראתי את כל החקיקה הרלוונטית, הוראות וההנחיות בעניין שמירת סודיות ואבטחת מידע החלות עלי במסגרת מתן השירות הניתן לעיריה, ובכלל זה הוראות סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, וכן, תקנות הגנת הפרטיות אבטחת מידע, התשע"ז 2017, וכן, הנחיות הרשות להגנת הפרטיות.

הנני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות אלה, ובמקרה של ספק ו/או שאלה לעניין היקף החיובים ומהותם אני מתחייב לפנות לספק לצורך מתן הנחיות והוראות לעניין זה, ולפעול בהתאם להנחיותיו שיינתנו מפעם לפעם לאלתר.

הנני מתחייב להחתיים את כל העובדים המועסקים על ידי לצורך מתן השירותים על התחייבויותיי המפורטות במסמך זה.

כל התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה הינן בלתי חוזרות.

אני מאשר ומצהיר כי הנני חותם על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ומאשר כי מובנות לי כל ההגבלות וההתחייבויות שהנני נוטל על עצמי על פי כתב התחייבות זה.

בחתימתי שלהלן אני מתחייב לכל האמור בכתב התחייבות זה:

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה: \_\_\_\_\_