

2/8/2023

מכרז / קול קורא לשכירת מבנה/ נכס לשימוש לגן ילדים טרום חובה "איבדאע"

א. עיריית כפר קאסם מזמינה בזאת הצעות מחיר להשכרת נכס משרדים / דירות אשר ישמש את העירייה לצורך הקמת גן ילדים טרום חובה "איבדאע" בעיר כפר קאסם

ב. על הבקשות לעמוד בכל התנאים שלהלן :

1. מקום הנכס ברחבי העיר חייב להיות באיזור שצוין לעיל
2. השטח הפנימי (ללא חצר) של הנכס לא יפחת מ 120 מ"ר ולא יותר מ 180 מ"ר
3. הנכס מחובר לתשתיות חשמל, מים , ביוב ותקשורת.

ג. בהצעה יש לפרט/לקבל את המידע שהלן :

1. המחיר המבוקש עבור השכרת הנכס.
2. פרטים מלאים על המציע: זכויות המציע הנכס, שטח הנכס , מיקומו ומצבו
3. פרטים על המצב התכנוני ובכלל זה היתר בניה
4. דמי השכירות המוצעים ע"י המציע הינם מלאים וסופים ולא תתווסף למחיר כל תוספת מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו.
5. צילום ו/או גוש וחלקה של המקום המצויין אשר מצביע על קיום חצר לשימוש מתקני הילדים.
6. אישור ניהול ספרים
7. אישור ניכוי מס במקור

ד. תקופת השכירות

תקופת השכירות הינה לחמש שנים החל מיום הכניסה עד לתום חמש שנים ו/או כל תקופה שתקבע ע"י העירייה בעת חתימת ההסכם ובכל מקרה לתקופה שלא תעלה על 5 שנים.

ה. חתימת הסכם

החליטה העירייה להתקשר עם המציע לשכירת הנכס יחתמו הצדדים על הסכם שכירות כפי שיקבע ע"י העירייה

העירייה תהא רשאית לחזור בה, בכל עת, מן ההזמנה ולא תישא בכל הוצאה שתיגרם למציע.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך ההתקשרות, מבלי לנמק את בחירתה, בהודעה מראש של 30 ימים, כל זאת לפי שיקול עתה הבלעדי ובלא נימוק או פיצוי.

ו. ההצעה

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.

תאריך אחרון להגשה : 18/8/2023