



יום שישי 20 לינואר 2023

מכרז פומבי מספר 05/2023

למתן שירותי יעוץ לקידום, טיפול ופיקוח עליון בחסמי תכנון

א.ג.ג,

הנדון: הזמנה להציע הצעות למתן שירותי יעוץ לקידום פרויקטים וטיפול בחסמי תכנון עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר למתן שירותי יעוץ לקידום, טיפול ופיקוח עליון בחסמי תכנון –

טבלת ריכוז מועדים

מועד	הפעילות
02.02.2023	תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה של המציעים. שאלות ניתן לשלוח לפז הירשמן, מנכ"ל העירייה לדואר אלקטרוני: <a href="mailto:PazH@kfar-qasem.muni.il">PazH@kfar-qasem.muni.il</a>
12.02.2023	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת ההצעות – לשכת מנכ"ל העירייה עד השעה 12:00.

השירותים הנדרשים בין היתר מהיועץ:

- ליווי ותכלול פעילות בתחום תכנון סטטוטורי ביישוב.
- יעוץ והנחיה לרשות המקומית לגיבוש תכנית עבודה, סיוע לניתוח פרוגרמות תכנון על פי תכניות המתאר ומדיניות תכנון הארצית והמחוזית וסיוע בייזום תכנון.
- ביצוע מעקב על ביצוע תכנית עבודה, הזמנות תכנון, דיווח ותיאום עם המחוז והמטה לביצוע תכנית העבודה ומעקב ולו"ז.
- נתונים תקציביים וליווי הרשות המקומית להגשת חשבונות תכנון ומעקב אחר ביצוע.
- יעוץ, סיוע מקצועי וליווי העירייה בתחום תכנון סטטוטורי, מדיניות תכנון ממשלתיות, תהליכי תכנון, יעוץ פרוגרמטי, מתן הנחיות מקצועיות לייזום התכנון.
- סיוע לעירייה לפיתוח תפיסת תכנון תואמת צרכים עכשוויים, הצגת "ארגז כלים" בתחום תכנון אורבני, יעוץ וסיוע בטיפול בחסמי תכנון ותשתיות.
- השתתפות בדיונים בהתאם לאבני דרך מרכזיות בתכנון סטטוטורי במוסדות תכנון מקומיים ומחוזיים.
- הכנה, ריכוז והצגה של פעילות תכנונית מול גורמים מקצועיים במחוז ובמטה לצורך דיונים על תכנית העבודה ובפעילות שוטפת.



### לשכת המנהל הכללי

- בקרה כללית של תכניות ומסמכי תכנון, והנחיות של הרשות המקומית בהתאם למדיניות התכנון והתאמת תוצרי העבודה לנוהלי תכנון של משרד הבינוי והשיכון.
- השתתפות בדיונים מקצועיים במשרדי ממשלה לקידום מטלות תכנוניות של הרשות המקומית, השתתפות בדיונים לתיאום ביצוע תכנית עבודה מול מינהל התכנון ורשות מקרקעי ישראל.
- גיוס משאבים ממשלתיים לביצוע תכנון.
- תוקף ההצעות – ההצעות להליך זה יישארו בתוקף עד לתשעים יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

#### תקופת התקשרות:

ההתקשרות כולה, לרבות תקופות האופציה במידה וימומשו, כפופות לאישור ועדת המכרזים/ העירייה, אשור תקציב הרלוונטי [ייעודי] מידי שנה וקיום תקציב בפועל למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, תנאי ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה ו / או הוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין. לא תאושר הארכת ההתקשרות ללא שייחתם הסכם בכתב המסדיר הארכת התקופה.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, לפני תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שיודיעו על כך למציע 60 (שישים) יום מראש ובכתב. בכל מקרה של הפקת ההסכם מכל סיבה שהיא, מחויב היועץ הזוכה, להעביר לעירייה את כל החומר שברשותו, והשייך לעירייה, או את כל העבודה שנעשתה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי או פגיעה, מובהר כי אין הספק הזוכה רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו, מכל סיבה שהיא, לרבות לו בשל תשלום לו הוא זכאי.

#### התמורה והצעת המחיר:

1. העירייה מאפשרת קבלת הצעות שכ"ט הן לפי שעת עבודה, הן במתווה גלובלי, הן לפי עמידה ביעדים והן משולב.

מחיר שעת עבודה במתווה שכ"ט לפי שעות עבודה _____
מחיר שעת עבודה במתווה שכ"ט לפי מודל גלובלי _____ מחיר שכ"ט גלובלי במתווה זה _____
מחיר שכ"ט במתווה לפי יעדים _____



### לשכת המנהל הכללי

בחירת הזוכה, משוקללת להערכת איכות ההצעה וניקוד סופי להצעה:

1. העירייה תבחר את המציע אשר יעמוד בכל תנאי הסף ויצרף את כל המסמכים הנדרשים אשר יקנו לו את מירב היתרונות, לפי אמות המידה הבאות, ובהתאם למשקלות שלצידן:

1.1 איכות ההצעה: 70% איכות היועץ

- a. 30% ניסיון היועץ בביצוע עבודות קודמות דומות ברשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או חברות עסקיות + המלצות, וותק היועץ בתחום,  
b. 50% ייחודיות היועץ והתאמתו לביצוע העבודות נשוא עניין זה. להוכחת ס' זה על היועץ להגיש אסמכתאות רלוונטיות בעניין.  
c. עסק בשליטת אישה יזוכה ב 5% בונוס

1.2 הצעת המחיר: 30%

בחירת הזוכה בהליך זה תתבצע בשלבים, כמפורט להלן:

2. שלב ראשון – בדיקת העמידה בתנאי הסף

כל הצעה תיבחן בהתאם לתנאי הסף, ולדרישות אודות מתכונת ההגשה. גוף מציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל.

3. שלב שני – ניקוד איכות ההצעה

ההצעות שיעמדו בתנאי הסף, ייבחנו לצורך הערכת איכותן. ציון האיכות המרבי לאיכות ההצעה יהיה 70 נקודות.

ניקוד	אמת המידה	
4-5 שנות ניסיון – 9 6-7 שנות ניסיון – 11 8-9 שנות ניסיון – 13 10 שנים ומעלה – 15 עד 15 נקודות לכל היותר	<u>שנות ניסיון היועץ</u>	1
בתחום – 3 בתחום – 3 בתחום – 3 בתחום – 3 בתחום – 3 עד 15 נקודות לכל היותר	<u>ניסיון היועץ</u>	2
נסיון קודם המלווה בהמלצה בכפר קאסם יזכה מקסימום ב 6 נקודות	<u>נסיון בכפר קאסם</u>	
1. תואר ראשון ב-4 נקודות	<u>השכלת היועץ</u>	4



לשכת המנהל הכללי

2. תואר אקדמי נוסף (מעבר לקבוע בתנאי הסף) בתחום הרלוונטי הנדרשים. 2 נקודות לכל תואר נוסף / תעודת השתלמות קורס בנושא ההתמחות (עד לשני תארים / השתלמות) – קרי – עד 4 נקודות לכל היותר.		
עד 2 נקודות לכל המלצה (ועד 3 המלצות לכל היותר לכל מציע). הניקוד ייקבע בהתאם לטיב ההמלצה ומהות העבודה בגינה ניתנה – עד 6 נקודות לכל היותר.	<u>המלצות</u>	5
הציון בראיון יינתן בהתאם להתרשמות וועדת ההתקשרויות מהיועץ המוצע, התרשמות מעבודות קודמות אשר ביצע היועץ המוצע, נגישות למשרדי העירייה ולגורמים המקצועיים המעורבים, מידת הזמינות לביצוע השירותים, עמידה בלוחות זמנים, יחסי אנוש.  <u>עד 15 נקודות לכל היותר</u>	<u>ראיון</u> ראיון יבוצע למציע / יועץ. <u>מציע אשר יוזמן לראיון ולא יופיע – הצעתו תיפסל</u>	6

לעירייה שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות הנדרשות באשר למרכיבי האיכות בהצעתו. הערכת איכות ההצעה תקבע בהתאם לסכום הנקודות שיקבל כל מציע / יועץ בבחינת אמות המידה האיכותיים ומפורטים לעיל.

הליכים לביצוע ההתקשרות ומשמעויותיהם:

המציע / יועץ שיזכה בהליך זה יידרש לחתום על הסכם התקשרות עם העירייה, בנוסח ההסכם שנערך לאחר בחירת המציע הזוכה ולא יאוחר מ 14 יום מהחלטת העירייה על הזכייה כאמור. העירייה רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים להליך זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכי זולה או כל הצעה אחרת, ושמורה לה הזכות לצמצם את היקף השעות או השירותים לפי הליך זה, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר התקשרות עם המציע לפי הליך זה, הכול, בכפוף לאישור העירייה, כמו כן, שמורה לעירייה הזכות לפצל את הזכייה בהליך זה בין מספר זוכים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, לפי תחומי מומחיות של מציעים שונים או מכל שיקול אחר.

אופן ומועד הגשת ההצעה:

טלפון/הاتف 073-3157740  
054-486-1605  
[PazH@kfar-qasem.muni.il](mailto:PazH@kfar-qasem.muni.il)



לשכת המנהל הכללי

بلدية كفر قاسم  
עיריית כפר קאסם  
منطقه رقم / مיקود 4881000

את ההצעות על נספחיהן וכל המסמכים שנדרשים בתהליך בקשת ההצעה (מסמך זה), יש בתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה עד ליום א' 12.02.2023 בשעה 12:00. הצעה שלא תוגש במועד, לא תתקבל.

מובהר בזאת כי ברשות פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את הרשות אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות וחתימת הרשות.

הרשות רשאית לבטל את תהליך בקשת ההצעה ולבצע את העבודות בעצמה. הרשות תהא רשאית לפצל ואו לחלק את הזכייה בין מציעים שונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

בכבוד רב,  
פז הירשמן,  
מנכ"ל העירייה