

# עיריית כפר קאסם

מכרז פומבי מס 4/2023

למתן שירותים הנדסיים

רישום תצ"ר, רישום מקרקעין

לרבות רישום במפ"י ולשכת המקרקעין

כפר קאסם (תכנית 260/261)

## עיריית כפר קאסם

מכרז פומבי מס' 04/2023

רישום תצ"ר / הסדר ורישום מקרקעין לרבות רישום במפ"י ולשכת המקרקעין

כפר קאסם (תכנית ק / 260 ק 261)

עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה" או "הרשות" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לבחירת מודדים מוסמכים / משרד מדידות בעלי ניסיון / עורכי דין והעונים על דרישות הסף לרבות הרשומים במאגר של משרד הבינוי והשיכון לביצוע עבודות מדידות/תצ"ר/הסדר בסיווג מעל 1000 יחידות דיור, שיספק עבורה שירותי עבודות מדידות /הכנה/אישור/הסדר תצ"ר ורישום בלשכת המקרקעין בכפר קאסם כמפורט במסמכי המכרז.

1. את מסמכי ותנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש אצל מנהלת לשכת ראש העיר שריפה רמדאן בבניין העירייה בימי ראשון עד חמישי וביום שבת בין השעות 08:00 עד 14:00 וזאת בתמורה ל- 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה בכתובת (עיריית כפר קאסם) תחת הלשונית מכרזים. מי שמעוניין להשתתף ולהגיש הצעה יהיה עליו לשלם עבור מסמכי המכרז כאמור לעיל.

3. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור בלשכת מנכ"ל הרשות בבניין העירייה במעטפה סגורה בלבד שתישא את מספר המכרז וזאת עד ליום חמישי 02/02/2023 בשעה 12:00 במסירה ידנית, הצעה שתגיע למשרדי הרשות לאחר השעה והתאריך הנקובים לעיל לא תתקבל.

4. אין בקביעת זוכה במכרז בכדי להטיל על הרשות חובה להעניק לזוכה זכות להתקשרות עם הרשות.

5. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 20000 ₪ בתוקף עד 01/05/2023 כמפורט במסמכי המכרז.

6. לפרטים נוספים ובירורים בעניינים מקצועיים ניתן לפנות למהנדס העירייה מר ממדוח סרסור בנייד : 050-7202539 או בדוא"ל [mamdoha@kfar-qasem.muni.il](mailto:mamdoha@kfar-qasem.muni.il) עד חמישה ימים לפני מועד הגשת ההצעות.

**בכבוד רב,**

**עו"ד עאדל בדיר, ראש העיר**

**ראש העיר**

## מכרז פומבי מס' 04/2023

### ביצוע עבודות מדידות/אישור/הסדר רישום תצ"ר ורישום בלשכת המקרקעין הזמנה לקבלת שירותי מדידות ורישום תצ"רים בלשכת הרישום המקרקעין

1. עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה" או "הרשות" או "המזמינה") מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן שירותי מדידות/אישור/הסדר רישום תצ"ר ורישום בלשכת המקרקעין כפר קאסם, הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו.
2. הזוכה ישמש כמודדו/או עו"ד ויספק עבור הרשות שירותי מדידות/אישור/הסדר ורישום תצ"ר ורישום בלשכת המקרקעין בכפר קאסם כמפורט במסמכי המכרז.
3. שירותי המדידה/רישום הנדרשים כוללים את היועצים הנדרשים בהתאם לצורכי העבודה: מדידות/ רישום בלשכת המקרקעין(טאבו) וכל יועץ אחר שיידרש לצורך מתן השירותים.

#### השירותים הנדרשים:

4. הזוכה יספק עבור הרשות; מדידות/אישור/הסדר תצ"ר ורישום בלשכת המקרקעין בכפר קאסם הכוללת את התכנית בשטח דונם בהיקף יח"ד לרבות הקמת רשת בקרה ואישורה + מדידות מצב קיים, אישור סדר פעולות במשב"ש, אישור ועדה מקומית על התצ"ר אישור מפ"י וקבלת תכנית חתומה וחותרמת "כשרה לרישום" הגשת מסמכי רישום מקרקעין "רישום בטאבו" וקבלת נסחי טאבו חדשים, ריכוז והגשת כל הבקשות הקשורות לביצוע העבודה לוועדת התכנון/מרכז מיפוי ישראל/לשכת רישום מקרקעין ו/או לגורמים הממנים בשם המזמינה ו/או מטעמה.

5. השירותים יסופקו לפי השלבים שלהלן:

א. **שלב א-** : הקמת רשת בקרה ואישורה + מדידות מצב קיים, אישור סדר פעולות במשב"ש, אישור ועדה מקומית על התצ"ר אישור מפ"י וקבלת תכנית חתומה וחותרמת "כשרה לרישום".

- ב. **שלב ב-** : הגשת מסמכי רישום מקרקעין "רישום בטאבו" וקבלת נסחי טאבו חדשים.

#### תנאי סף ותנאים נוספים:

6. ראשי להשתתף במכרז מציע שעומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן ועליו לצרף את המסמכים המאמתים את עמידתו בכל התנאים:

- א. יחיד או חברה, עוסק מורשה בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
- ב. לנהל פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976.
- ג. ברשותו אישור ניהול פנקסי חשבונות ואישור ניכוי מס במקור בתוקף.
- ד. על המשתתף להיות מודד מוסמך הרשום במאגר המודדים בעל רישיון בתוקף, רשום במאגר משרד הבינוי והשיכון לעבודות מדידות/תצ"ר /הסדר בסיווג מעל 1000 יחידת דיור ו/או עו"ד אשר יתחייב יעסיק מודד כמגודר לעיל.
- ה. להיות מודד רשוי (בעל רישיון) בהתאם לתקנות ו/או להיות עו"ד בעל רישיון מאת לשכת עורכי הדין
- ו. מציע בעל ניסיון מקצועי מוכח בתחום עריכת תצ"ר וקידומו עד רישומו בלשכת רישום מקרקעין במהלך ה 10 שנים האחרונות. (על המציע לצרף אישורים/הוכחות מהרשויות שעבורם ביצע)
- ז. המציע סיפק במהלך השנתיים האחרונות שירותי רישום תצ"ר והסדר לרשות מקומית

#### ערבות והחתימה על ההסכם:

7. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית, בנוסח המפורט בנספח ב בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) שתעמוד בתוקפה עד לתאריך 01/05/2023
8. הרשות רשאית לבקש את הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של עד 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.
9. הערבות חייבת להיות ע"פ תנאיה, אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לגביה לפי פנייה חד צדדית של ראש הרשות ו/או גזבר הרשות.
10. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
11. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות הרשות לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
12. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום כחוק ובצרוף אישור קיום הביטוחים, תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא הרשות רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
13. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע ע"י הרשות כזוכה.

## הוראות לעניין הגשת הצעה:

14. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:
- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז ו/או שהגשתם נחוצה ו/או דרושה עפ"י מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד.
- א. תעודת רישום בפנקס המודדים אשר יועסק ע"י עו"ד.
- ב. תעודת מודד רשוי או הוכחה על כך ו/או תעודת עו"ד
- ג. אישור בתוקף בדבר היותו של המודד רשום במאגר משרד הבינוי והשיכון בהיקף מעל 1000 יח"ד.
- ד. העתק משאלות/הודעות הבהרה והתשובות, במידה והיו כאלה כשהם חתומים בידי המציע.
- ה. אישור על ניהול פנקסים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976
- ו. אישור פקיד השומה על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור.
- ז. תעודת עוסק מורשה מטעם שלטונות מס ערך מוסף.
- ח. אם המציע תאגיד - תעודת רישום התאגיד וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מנהלי התאגיד והמורשים לחתום בשמו ולחייבו.
- ט. פרופיל משרד/חברה כולל תעודות ורישיונות צוות העובדים.
- י. ערבות בנקאית על סך **20,000 ₪** בתוקף עד ליום 15/02/2023 באופן ובתנאים ובנוסח האמורים במסמכי המכרז
- יא. אישור רו"ח בדבר העסקת עובדים.
- יב. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- יג. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע רשימת פרויקטים שמפרטת את זהות המזמין, מועד ביצוע, היקף כספי של הפרויקטים, שם ממליץ ומספר טלפון.

## הנחיות למילוי הצעת המחיר ותנאים כללים:

15. המציע חייב למלא את הצעתו כך, שייתן הנחה מאומדן המזמינה העומד על סך של 300 ₪ כולל מע"מ לדונם לביצוע רישום בטאבו. הצעה אשר תכלול תוספת למחיר האומדן האמור לעיל בכל צורה שהיא ו/או שלא יובאו בה כל הפרטים במסגרת דף הצעה כנדרש לעיל פסולה היא.
16. וההצעה לאחר הנחה תשקף התמורה המרבית וירשום את הצעתו בספרות ובמילים במקום המיועד לכך. אי מילוי הצעה כנדרש עלול להביא לפסילת הצעה.

## שירותים כלולים במכרז

18. הצעת המחיר והשירותים כוללים את כל ההוצאות ו/או השירותים והמומחים לצורך ביצוע הפרויקט שלהלן:
- מדידות ורישום בלשכת המקרקעין בכפר קאסם תכנית 260, 261 יח"ד לרבות הקמת רשת בקרה ואישורה + מדידות מצב קיים, אישור סדר פעולות במשב"ש, אישור ועדה מקומית על התצי"ר אישור מפ"י וקבלת תכנית

חתומה וחותמת "כשרה לרישום" הגשת מסמכי רישום מקרקעין "רישום בטאבו" וקבלת נסחי טאבו חדשים בגין השירותים המפורטים הינה כללית וסופית והמציע לא יהיה זכאי להציג דרישות ו/או תביעות נוספות כלשהן, לרבות בגין פעולות ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא לרבות בגין הוצאות שאינן צפויות, לרבות הדפסת וצילום עותקים ותכניות לאישור הועדה, ולאישור מפ"י, הנפקת נסחי טאבו מאתר הטאבו לכל חלקות המקור במתחם הקו הכחול של תכנית 260, 261 לצורך ביצוע עבודות ההרשמה.

19. תנאי הסף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו ובעובדיו כנדרש על כן אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים. קיום תנאי סף בתאגיד קשור ו/או בארגון אחר הקשור למציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

20. יש לחתום על כל מסמכי המכרז בשולי כל דף וכן במקומות המיועדים לחתימה מלאה.

21. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף המפורטים במכרז תיפסלנה.

22. **תקופת ההתקשרות היא למשך כל התקופה מרגע תחילת המדידות ומצב קיים ועד לרישום הקרקע בלשכת רישום המקרקעין בהתאם למפורט בסעיף 5-א+ב במלואם.**

23. התמורה תשולם למתכנן לפי קצב שחרור הכספים ממשרד הבינוי והשיכון הגוף המממן, וזאת ע"פ נוהלי שחרור הכספים והשלבים שקובע משרד הבינוי והשיכון.

24. ככל שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי המכרז וההסכם שמורה לרשות הזכות להפסיק את ההתקשרות.

25. העברת פרויקטים מותנת בקיום הרשאות תקציביות מתאימות מהרשות ו/או מהגורמים המממנים והזוכה מתחייב שלא לחרוג מהיקף התקציב המאושר עבור כל הפרויקט מבלי לקבל את הסכמת הגורמים המוסמכים ברשות לכך מרש ובכתב.

27. ספק המסגרת ילווה את הרשות בהגשת בקשות לגורמים המממנים ו/או למשרדי הממשלה לשם קבלת הרשאות תקציביות, כמו כן הוא ישתתף בישיבות הרלוונטיות לצורכי כך.

28. מובהר למציעים כי חתימת החוזה וביצוע העבודה האמורה מותנית בקבלת אישור תקציבי (תב"ר) מאת משרד הבינוי והשיכון וכן אישור תב"ר מאת משרד הפנים, וכי ולא יתקבלו אישורים תקציביים כאמור כי אז המכרז (או חלק שלא אושר לו עדיין תקציב) לא יצא לפועל ולא ייחתם הסכם לביצוע העבודה, המציע מאשר בהגשת ההצעה את הסכמתו לאמור וכי היה ולא תבוצע העבודה האמורה במלואה, לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג כנגד העירייה ו/או מי מטעמה.

29. אין העירייה ו/או ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת והיא שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את ניסיונו והיכולת הכספית של המודד ויכולתו לבצע העבודה בהיקף כזה, העירייה שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל הצעת המודד שהיה לו ניסיון גרוע/רע עם העירייה.

30. במסגרת בחינת ההצעות, משקל 60% מהציון יתבסס על המחיר המוצע, כאשר ההצעה הזולה ביותר תקבל 60 נקודות והיתר יקבלו ניקוד באופן יחסי לאותה הצעה, ומשקל של 40% יקבע בהתאם לניסיון המקצועי של המציע ואיכות העבודה שבוצעה על ידו, כפי שיקבע על ידי ועדת המכרזים על סמך המסמכים שיגיש המציע. לועדת המכרזים שיקול דעת להזמין מציע/מציעים בפניה ככל שתראה לנכון, במידה ומציע לא מתייצב בפני הועדה למועד שנקבע, תהיה ועדת המכרזים רשאית לתת לאותו מציע שנעדר 0 נקודות מתוך 40 הנקודות בגין הניסיון המקצועי.

31. **קיצוץ ועיכוב:**

מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה, לרבות ארנונה, אגרות והיטלים שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על הקבלן וכן כל תשלום שהקבלן חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.

על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו.

### **32. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז :**

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי מציע אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את העבודה לטובת הזוכה המאוחר במקרה שכזה, ולא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י מהנדסת העירייה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

### **33. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:**

ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, עליו לציין את החלקים הסודיים במפורש במכרז. במידה וועדת המכרזים סבורה שלא ניתן להסכים עם המציע תתן וועדת המכרזים למציע את האפשרות למשוך את הצעתו או להמשיך ללא הטענה לסודיות.

### **אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:**

34. ההכרזה על ההצעה הזוכה במכרז תיעשה בידי ועדת המכרזים, בהתאם לסמכותה שלפי החוק. לצורך סיוע בגיבוש החלטתה, רשאית ועדת המכרזים למנות ועדת בדיקה שתפקידה לבדוק את תקינות ההצעות ושלמות המסמכים שצורפו להן, ולהעמיד בפני מליאת ועדת המכרזים דו"ח המפרט את הליך הבדיקה ותוצאותיו, והמרכז את הניקוד שקיבלה כל אחת מההצעות, עפ"י הקריטריונים המפורטים להלן.

35. במסגרת בחינת ההצעות, משקל 60% מהציון יתבסס על המחיר המוצע, כאשר ההצעה הזולה ביותר תקבל 60 נקודות והיתר יקבלו ניקוד באופן יחסי לאותה הצעה, ומשקל של 40% יקבע בהתאם לניסיון המקצועי של המציע ואיכות העבודה שבוצעה על ידו, כפי שיקבע על ידי ועדת המכרזים על סמך המסמכים שיגיש המציע.

36. בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה יתבצע לפי השלבים להלן:

**שלב א' מקדמי - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף.**

**שלב ב' האיכות - הערכת איכות ההצעה.**

**שלב ג' העלות - בחינת הצעות המחיר.**

לוועדה שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות הנדרשות באשר למרכיבי העלות והאיכות שנכללו בהצעתו.

### **שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף :**

בשלב זה תיערך בדיקה בדבר מילוי דרישות החובה ותנאי הסף עפ"י המסמכים והמפרטים במכרז אשר הוגשו במעמד הגשת ההצעה. לא תותר הגשת מסמכים מהותיים לאחר המועד האחרון שנקבע לשם הגשת הצעות. במידה והמציע לא יעמוד בדרישות אלו, תיפסל הצעתו ולא תבחן בשלבי ההערכה הבאים.

### **שלב ב' - הערכת מרכיב האיכות :**

הערכת איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בשלב המקדמי תבוצע על ידי הוועדה הבודקת. ותיקבע על פי מידת ההתרשמות של חברי וועדה מוותק, ניסיון, ומקצועיות המציע.

**בהגשת המציע את הצעתו הוא מאשר את הסכמתו להליכי הבחירה האמורים לעיל והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד האמור.**

**הגשת הצעה:**

37. כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בצירוף כל המסמכים הנדרשים וזאת כצורה ידנית במעטפה סגורה בתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה שבבניין הרשות וזאת עד ליום 17/11/2022 בשעה 12:00 (להלן - "מועד ההגשה"). במעמד המסירה, המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים לאחר הטבעת תאריך ושעת קבלתה. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון ולא תיפתח. כל הצעה שתוגש או תועבר בכל דרך אחרת שלא במסירה ידנית, תיפסל ולא תובא לדיון.
38. את הצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת הצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.
39. ככל שהצעה מוגשת מטעם ישות משפטית, אזי הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת הצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב הצעה.
40. הגשת הצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחווזה.
41. בקביעת הזוכה תהיה הרשות רשאית להתחשב בכישורי המציע ובניסיונו וכל נתון המשתמע ממסמך או מפרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי מכרז והוראותיו.
42. הרשות תהא רשאית, לפי שיקוליה וצרכיה להחליט על ביטול/דחייה/ביצוע חלקי/ביצוע בשלבים של המכרז.
43. בידי הרשות לזמן את המציעים - כולם או חלקם - לברור פרטים בנוגע להצעתם.
44. כאמור ההתקשרות עם המציע לאספקת שירותי מדידות/תצ"ר/הסדר מקרקעין מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת הרשאות תקציביות מאת הגופים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה.
45. הרשות רשאית לבטל את המכרז כלל או להחליט על ביצוע חלק מהעבודה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות הרשות.
46. בוטל המכרז או הוקטן היקפו מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק או הוצאה כאמור. הרשות אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

בכבוד רב,

עו"ד עאדל בדיר

ראש העיר

## הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים והליכי המכרז

### הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה - "המציע"/"המשתתף" - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

"העבודות" - כפי הגדרתם במסמכי המכרז.

"המנהלת" - ראש הרשות ו/או מי שהוא ימנה מטעמו.

- (א) על המציע למלא בדיו בלתי מחיק את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות או בחתימה מלאה, ולחתום באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים כדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרות המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת הרשות בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום ישיבת הבהרות וכד', ולצרפם לחוברת המכרז שתוגש על ידו.
- (ב) אסור למציע לערוך כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז, למעט במקומות המיועדים לכך. כמו כן, על המציע לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף לחתימה. במקום בו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את הרשות ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.
- (ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע כנספח למסמכי המכרז.
- (ד) שיעורי ההצעות ייקח בחשבון את כל הוצאותיו של המציע, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת הרשות ההצעה של המציע מגלמת למעשה את כל הוצאותיו של המציע.
- (ה) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשות אינה מתחייבת לבצע פרויקט זה או אחר הכלול בעבודות נשוא המכרז או כל חלק ממנו, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימים הקיימות ברשות, ובהתאם לצורך. למניעת כל אי הבנה עתידית, ולהסרת כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת שהעבודה תוזמן ע"י הרשות לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי המחיר שבו זכה המציע, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמעה: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר הרשות, גזבר הרשות החשב המלווה ובצירוף חותמת הרשות. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור.
- (ו) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לרשות בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. הרשות אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו בעל פה. **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, למהנדסת הרשות, עד חמשה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות בדוא"ל** [mamdohs@kfar-qasem.muni.il](mailto:mamdohs@kfar-qasem.muni.il)
- (ז) הרשות רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים

במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא מסר פרטי התקשרות בעת קבלת מסמכי המכרז יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי קבלת אותם מסמכים לידי.

(ח) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ז) לעיל, וכן בישיבת ההבהרות.

(י) הרשות רשאית לדרוש מהמצעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא הרשות רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר השירות, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה. היה והמציע לא ישתף פעולה עם ועדת המכרזים או שלא יתייצב לראיון אליו יוזמן בפני ועדת המכרזים, הצעתו תיפסל ודינו יהיה כדין מי שוויתר על ההצעה.

(יא) הרשות רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לעירייה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית הרשות להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

(יב) אין הרשות מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, הרשות רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות גם באם היה לה ניסיון גרוע אתם.

(יג) הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או חלקו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

(טו) אי-הגשת הצעת מחיר אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

(טז) הרשות שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק הרשות ולא יפגע, לדעת הרשות, בעקרונות השוויון.

(יז) ככל שיוגשו הצעות זהות, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות הרשות מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה.

(יח) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(יט) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנחל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה ההורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

(כ) לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זח מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

#### "במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
2. באמצעות שלוח או נאמן;
3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
4. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
5. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

(כא) הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(כב) כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

(כג) הרשות רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה

ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המזמינה, הרשות שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל

(כד) בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי

בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

(כו) ההצעות תיבדקנה על ידי הרשות, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

(כז) המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. הרשות תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.

#### ערבות להצעה וערבות לקיום החוזה:

1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית במקור, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת העירייה, בסכום של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪), ואשר תוקפה יהיה עד ליום 01/05/2023 ולפי הנוסח המצ"ב. לא תקבל כל ערבות שאינה חתומה על ידי המוסד שהוציא אותה או ערבות שאינה מקורית (כגון העתק צילומי). הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של הרשות. כל סטייה ולו הקלה מהנוסח שהותווה במסמכי המכרז עלולה להביא לפסולתה של ההצעה בכללותה, ובהתאם נדרשים המציעים להקפיד הקפדה יתרה על עריכת הערבות בהתאם לנוסח שהותווה במסמכי המכרז.

2. אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר הרשות את שטר הערבות עם ההודעה על דחיית ההצעה.

3. אם הצעת המציע נתקבל, תשוחרר הערבות תוך 7 ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וזאת לאחר שימציא לעירייה ערבות בנקאית לקיום החוזה בשיעור 10% מסכום ההתקשרות כולל מע"מ ותהיה בתוקף מיום הוצאתה עד ל 30 יום לאחר תום ההתקשרות (נוסח ערבות לקיום החוזה – נספח יד'), וכן ימציא אישור על קיום ביטוחים בהתאם למפורט בנספח דרישות הביטוח המצורף כחלק בלתי נפרד מהחוזה.

4. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי הרשות, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה הרשות רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהן, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של הרשות לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל, ומבלי לפגוע בשאר זכויות/תרופות הרשות עפ"י דין ו/או מכרז זה.

#### הוצאות:

הרשות לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, ביול הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות

כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה ו/או בקשר להליך ו/או כל הוצאה שהיא שמוציא הזוכה לאחר זכייתו.

#### **הודעה על זכייה והתקשרות:**

5. ועדת המכרזים של הרשות תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.
6. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לרשות את כל המסמכים שיידרשו.
7. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום לפי הכתובת שהוא ציין במסמכי המכרז, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
8. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא הרשות רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ו/או לפי האמור בחוזה בדבר הפרח יסודית של תנאיו.
9. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית הרשות להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את הרשות על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.
10. למשתתף שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי הרשות ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

#### **חתימת החוזה ואישור על קיום ביטוחים:**

11. המציע שהוכרז כזוכה, מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה מאת ראש הרשות על כך [להלן - "החוזה" ו/או "ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על המציע להמציא את כל המסמכים ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח ו/או הפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת הרשות אשר תחליט אם אישורי הביטוח ו/או הפוליסות ממלאות אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב לאור הערות הרשות, להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי החוזה.
12. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא הרשות רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של הרשות עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
13. למען הסר ספק, יובהר כי הרשות תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפותו במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
14. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המזמינה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

#### **לוח זמנים לביצוע:**

העבודות יבוצעו, ככל שתחליט הרשות על ביצועם במסגרת תקופת ההסכם, ככל שהרשות תחליט על הארכת תוקף ההצעה לשנתיים נוספות (בהארכה של שנה בכל פעם), ההצעות יעמדו בתוקפן גם לגבי התקופה המוארכת).

### **תוקף ההצעה וההסכם:**

לאור האמור לעיל, ההצעה תישאר בתוקף למשך כל התקופה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. לרשות הזכות, ולה בלבד, להאריך את תוקפו של ההסכם בשנתיים נוספות, בהארכה של שנח בכל פעם. השתמשה הרשות בזכותה כאמור, ימשיכו לחול על הצדדים אותם תנאים של מכרו זה בהתאמה לשינוי המועדים, ולא כל שינוי במחירים.

### **שמירת זכויות:**

15. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
16. הרשות תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

### **איסור המחאת זכויות וחובות:**

הזוכה לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות, לשעבד, למשכן או להעביר לחברה תאו אדם תאו גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם הרשות. לענין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מהזכויות בשותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בשיעורים ובין אם נעשו במנה אחת, בין אם נעשו ע"י בעל מניות אחד תאו שותף אחד ובין אם נעשו ע"י יותר מאחד, בין אם נעשו בתמורה ובין אם נעשו ללא תמורה. כל המחאת זכות או חובות שתיעשה במנוגד לאמור פסולה היא ותביא לפסילת הצעתו תאו זכייתו של המציע, לרבות לא תהיה לממחה כל זכות לקבלת כל תמורה שהיא, ובחתימתו על ההסכם הוא מאשר את האמור.

### **ביטוח:**

17. תשומת לב המשתתפים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים כמתואר לעיל בדרישות לקיום ביטוחים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
18. מובהר כי במידה ומדובר בעבודות שממומנות על ידי משרד ממשלתי ו/או מפעל הפיס, ואלה ידרשו לערוך ביטוח בתנאים אחרים, כי אז מתחייב הזוכה להמציא פוליסת ביטוח בהתאם לדרישת אותו גוף.

### **עיון בהחלטות ועדות המכרזים ובהצעה הזוכה:**

19. רק לאחר בחירת הזוכה במכרז, יחיה מציע רשאי לעיין בהחלטות ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לאמור בהוראות הדין.
20. מבלי לגרוע משיקול דעתה של הרשות וסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה אשר עיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור.
21. מובהר בזאת, כי הרשות תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים תאו המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע יהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. יובהר כי בכל מקרה ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקבע בטופס ההצעה הכספית - אמה חסויה.

### **הוראות שונות:**

22. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
23. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף

במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהרשות, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידית עם הודעת הרשות, להפסיק את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו במסגרת המכרז. הרשות תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי הרשות.

**24.** חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

**25.** נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית המשפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת הרשות, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה, בגין ההליך שבוצע.

שם המציע \_\_\_\_\_  
מס' עוסק מורשה/ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת המציע \_\_\_\_\_  
טל/מקס המציע \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

חלק ב' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז מס' 33/2022

לכבוד, \_\_\_\_\_ בנק  
עיריית כפר קאסם \_\_\_\_\_ סניף  
א.נ. \_\_\_\_\_ כתובת  
\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ הנדון : ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים"),

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 72,000 ש"ח (במילים: שבעים ושניים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם השתתפות במכרז מס' 33/2022 ביצוע עבודות הכנת תצ"ר / הסדר ורישום מקרקעין לרבות רישום במפ"י ולשכת המקרקעין צפון עראבה (תכנית תמ"ל 1043) .

אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם לסכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי שפורסם ביום הפקת הערבות אנו נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים. דרישה בכתב לעניין זה, לרבות דרישה בפקסימיליה, במברק ו/או בדוא"ל.

ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 15/02/2023 ועד בכלל. ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב, בנק

(כתב ערבות זה שינפיק הבנק יוגש במקור וייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש טביע עליו חותמות אישיות ו/או חותמת הסניף- ערבות שאינה עונה לכל האמור תיפסל)

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

**דרישות ביטוח - נספח ג'**

**אישור קיום ביטוחים**

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית כפר קאססו/או חברות עירוניות	שם:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ח.פ.:	ת.ח.פ.:		
מען: ת.ד. 10 כפר קאססו 30812	מען:	<b>מכרז פומבי מס 33/2022 למתן שירותים הנדסיים הכנת תצ"ר / הסדר ורישום מקרקעין לרבות רישום במפ"י ולשכת המקרקעין צפון עראבה</b>	

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושיד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות	₪				ביט		רכוש
302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329-רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	1,000,000			ביט		צד ג'
304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, , 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית,	₪	2,000,000			ביט		אחריות מקצועית

-327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, -328 ראשוניות, -332 - תקופת גילוי (12 חודשים)										
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *										
<b>038 יועצים/מתכננים, 045 מיפוי</b>										
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>										
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.										
<b>חתימת האישור</b>										
המבטח:										

### נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת, וכי אחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אס לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן: אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן - המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (מחק את המיותר):!

1. א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנח אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום תאו לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן -

2. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו "שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

3. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו; חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

4. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

5. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

6. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים

הוגנים), התשנ"א - 1991 ;

7. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ן - 1987 ;
8. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרו - המועד האחרון להגשת ההצעות המכרז.
9. "עבירת" - עבירת לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום,
10. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

---

המצהיר/ה

### אישור

הנני מאשר בזח כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב מר גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכרע! לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפני.

---

חתימה וחותמת

הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, נוסח החוזה, תיאור והגדרת העבודה, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן; ולאחר שביקרתי באתר העבודה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה כנדרש במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את העבודה, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא כתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה בכוחות הטכניים והמקצועיים.

הנני מצהיר, כי התמורה שבהצעתי, כפי שנרשם על ידי בכתב ההצעה, עבור ביצוע העבודות כולן נשוא המכרז והחוזה, כוללות את כל הוצאותי, מכל מין וסוג שהוא, בין מיוחדות ובין כלליות, וכוללת שכ"ט והוצאות כל היועצים שיידרשו במהלך ביצוע העבודה, לרבות אלו שלא פורטו בהצעה ו/או בחוברת המכרז, והנדרשות/ים לקיום התחייבויותי בהסכם על נספחיו ובמסמכי המכרז.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

הנני מצהיר כי ביקרתי באתר העבודה, הכרתיו והנני מבין את טיב העבודה הנדרשת, טיב הקרקע, תנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים המשפיעים על העבודה, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך כל התקופה מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות לשלושה חודשים לאחר מכן ועד לכל מועד מוארך שיתבקש ע"י העירייה.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי הינם נומינאליים וכוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה; לא ישולמו התייקרויות ו/או ריביות ו/או הצמדה.

כן אני מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם להוראות המשתתפים ולמסמכי המכרז והחוזה, ובכפוף להזמנת עבודה מאושרת כדין ע"י מורשי החתימה של הרשות ומקבל עלי את ההתחייבויות המפורטים במסמכים להגשת המכרז ועל תנאיו את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

ידוע לי שהעבודה תוזמן ע"י הרשות לפי הזמנות ספציפיות שיוצאו על ידה מעת לעת, לפי החלטתה הבלעדית, לפי מחירי ההסכם, ללא כל התחייבות מצידה להזמנת עבודה בהיקף מינימאלי כלשהו. "הזמנת עבודה", משמע: אך ורק הזמנת עבודה חתומה ע"י יו"ר הרשות, גזבר הרשות החשב המלווה ובצירוף חותמת הרשות. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנת עבודה כאמור. ידוע לי כי אקבל תשלום רק אם אבצע את הדרישות וההתחייבויות נשוא מכרז זה כראוי ובאורח מקצועי ונכון. אם הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז תבוצענה חלקית, רשאית הרשות להפחית ולקזז מהתמורה המשולמת לי בגין הדרישות וההתחייבויות נשוא המכרז שלא בוצעו כראוי כמפורט במכרז ובחוזה.

להבטחת קיום התחייבויותיי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 72,000₪, בתוקף ליום 15/02/2023. היה הצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, והיה והערבות לא תהיה עוד בתוקף, אני מתחייב לשלם מייד ולאלתר כשאדרש לכך את סכום הערבות.

ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד, אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף \_\_\_\_\_

ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_



## הצעת מחיר - מכרז מס 33/2022

לכבוד: עיריית כפר קאסם.

מוגשת בזאת הצעתנו הכספית במסגרת מכרז מס' 33/2022 לבחירת מודד מוסמך למתן שירותי ביצוע עבודות הכנת תצ"ר / הסדר ורישום מקרקעין לרבות אישור תצ"ר במפ"י ורישום בלשכת המקרקעין במתחם צפון עראבה (בהתאם לקו כחול תכנית תמ"ל כפר קאסם 1043 )

אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, וכל האמור מקובל עלינו ואנו מסכימים לכל התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי המכרז ומתחייבים לפעול על-פיהם.

אנו מצהירים ומתחייבים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכי מכרז זה ובמועדים שייקבעו ע"י הנציג מעת לעת.

אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי המכרז וקיבלנו מנציגי הרשות את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבויותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי הרשות בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.

לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י הרשות, קודם לחתימת החוזה, נגיש לרשות את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי מכרז זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת המועצה להתקשרות, עלול לגרום לחילוט ערבות המכרז ולנקיטת צעדים מנהלים או משפטיים ע"י הרשות וכן לאפשר לרשות להתקשר עם המציע או המציעים שהצעתם דורגה אחרינו.

הצעתנו ( הנחה ) הינה % \_\_\_\_\_ ( במילים ) \_\_\_\_\_ מאומדן  
מזמינה.

אחוז ההנחה יהא מספר שלם .

הצעת המחיר לאחר מתן ההנחה, הינה לכל השירותים - תשלום על סך  
\_\_\_\_\_ כולל מע"מ לדונם לביצוע שלב א כמפורט בסעיף 5-א

וסך \_\_\_\_\_ כולל מע"מ לדונם לביצוע שלב ב- כמפורט בסעיף 5-ב .

התמורה בגין השירותים האחרים המתומחרים במכרז הם כפי שנקוב במסמכי המכרז.

(ההצעה כוללת את כלל היועצים הדרושים להשלמת הפרויקט ללא יוצא מן הכלל

\_\_\_\_\_  
חתימה מלאה ומחייבת של המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ בעל מספר רישיון \_\_\_\_\_ מאשר כי

החתומים \_\_\_\_\_ הינם מורשה החתימה מטעם המציע, וחתמתם דלעיל הינה

החתימה המלאה המחייבת את התאגיד.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
חתימה+ חותמת

## נספח ז'

### תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית כפר קאסם(להלן: "הגוף"). אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

#### 2. (למילוי ולסימון \ במשבצת הנכונה)

□ הגוף וכעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

□ הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון \ במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 :  
ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד התקשרות").

□ הרשעה האחרונה הייתה כשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_

במשרדי \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימת

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

עוה"ד

**תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית כפר קאסם

ג.א.נ.

**הנדון :- תצהיר העדר הרשעות פליליות**

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו כסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות"). "בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את

האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת (להלן: "המשתתף") (במכרז פומבי מס 33/2022 / של עיריית כפר קאסם למתן שירותי עבודות הכנת תצ"ר / הסדר ורישום מקרקעין לרבות אישור תצ"ר במפ"י ורישום בלשכת המקרקעין במתחם צפון עראבה) בהתאם לקו כחול תכנית תמ"ל כפר קאסם 1043) עבור הרשות.

1. תפקידי במשתתף הינו ואני מוסמך לתת תצהיר זה כשמו של המשתתף.
2. הנני להצהיר כי המשתתף, בעלי השליטה בו, בעלי העניין בו ונושאי המשרה בו לא הורשעו הרשעה פלילית בעבירה שיש עמה קלון, אשר ריצוי גזר הדין בגינה נסתיים במהלך 10 השנים האחרונות.

4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום

\_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

נספח ט'

**תצהיר העדר הליכים משפטיים**

תאריך :

לכבוד

**עיריית כפר קאסם**

ג.א.ג.

הנדון :- **תצהיר העדר הליכים משפטיים**

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת טס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות"). "בעל עניין" : כמשמעותו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן : אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת (להלן: "המשתתף") (במכרז פומבי מס 33/2022 של עיריית כפר קאסם למתן שירותי למתן שירותי עבודות הכנת תצ"ר / הסדר ורישום מקרקעין לרבות אישור תצ"ר במפ"י ורישום בלשכת המקרקעין במתחם צפון עראבה) בהתאם לקול תכנית תמ"ל כפר קאסם 1043) עבור הרשות .

1. תפקידי במשתתף הינו \_\_\_\_\_ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.

2. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש כהן כדי

להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום

נושא ת.ז. \_\_\_\_\_

הופיע בפני מר \_\_\_\_\_

ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

נספח י'

**הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית כפר קאסם

א.ג.נ.

**הנדון: הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין**

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן לצורך סעיף 2 כחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה

לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- \* פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- \* פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- \* חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949.
- \* חוק החופשה שנתית, תשי"א - 1951.
- \* חוק החניכות, תשי"ג - 1953.
- \* חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- \* חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954.
- \* חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- \* חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958.
- \* חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
- \* חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967.
- \* חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995.
- \* חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.
- \* חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
- \* חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988.
- \* חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין). התשנ"א - 1991.
- \* חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
- \* פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- \* סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998.
- \* חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963.
- \* חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001.
- \* סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א - 2000.
- \* חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002.
- \* חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו - 2006.
- \* סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), התשנ"ז - 1997.

3. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות כבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה ב-X):

---

לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות: \_\_\_\_\_

קנסות: \_\_\_\_\_

4.הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם התאגיד.

5.אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

- א. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
- ב. הנני מאשר כזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז פומבי 33/2022 של עיריית עראבה-והינו מוסמך לתת הצהרה זו בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_.
- ג. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד, במשרדי ב- \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

بلدية كفر قاسم  
עיריית כפר קאסם

נספח יא'

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על

תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"),

**במכרז פומבי מס' 33/2022 עיריית כפר קאסם** מכרז למתן שירותי למתן שירותי עבודות הכנת תצ"ר / הסדר ורישום מקרקעין לרבות אישור תצ"ר במפ"י ורישום בלשכת המקרקעין במתחם צפון עראבה (בהתאם לקו כחול תכנית תמ"ל כפר קאסם 1043) **עבור הרשות** (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז - נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא לפרט:

---

---

---

---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים - נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אס לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_ שם המצהיר ותפקידו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא, חתימה

וחותמת

תאריך

بلدية كفر قاسم  
עיריית כפר קאסם

**הסכם**

**לביצוע עבודות הכנת תצ"ר / הסדר ורישום מקרקעין לרבות רישום במפ"י ולשכת**

**המקרקעין צפון עראבה (תכנית תמ"ל 1043 )**

שנערך ונחתם \_\_\_\_\_, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2022

**בין: עיריית כפר קאסם**

באמצעות מורשי החתימה : ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה  
(להלן: "הרשות" או "הרשות מקומית" או "המזמין" )

**מצד אחד**

**לבין:** \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_, מייל: \_\_\_\_\_

(שייקרא להלן: "נותן השירותים" או "מודד")

(להלן: "המודד")

**מצד שני**

**הואיל:** והמזמין הנו עיריית כפר קאסם (להלן: "המזמין").

**והואיל:** ומודד הינו בעל משרד רשום ורשוי ורשום במאגר משרד השיכון בסיווג מדידות /תצ"ר

/רישום מעל 1000 יח"ד

( להלן: " המודד ").

**והואיל:** והמודד הינו הזוכה במכרז מס' 33/2022 ביצוע עבודות הכנת תצ"ר / הסדר ורישום

מקרקעין לרבות רישום במפ"י ולשכת המקרקעין צפון כפר קאסם (תכנית תמ"ל 1043 ) ,

שלהלן,

( להלן: " הצעות המחיר ו/או הפרויקט ").

**והואיל:** מדידות /אישור/הסדר תצ"ר ורישום בלשכת המקרקעין בצפון כפר קאסם כחול תכנית

1043 בשטח 1706 דונם בהיקף 5300 יח"ד לרבות הקמת רשת בקרה ואישורה + מדידות

מצב קיים, אישור סדר פעולות במשב"ש, אישור ועדה מקומית על התצ"ר אישור מפ"י

וקבלת תכנית חתומה וחותרמת "כשרה לרישום" הגשת מסמכי רישום מקרקעין "רישום

בטאבו " וקבלת נסחי טאבו חדשים בגין השירותים המפורטים הינה כללית וסופית

והמציע לא יהיה זכאי להציג דרישות ו/או תביעות נוספות כלשהן, לרבות בגין פעולות ו/או

הוצאות מכל מין וסוג שהוא לרבות בגין הוצאות שאינן צפויות, לרבות הדפסת וצילום

עותקים ותכניות לאישור הועדה, ולאישור מפ"י, הנפקת נסחי טאבו מאתר הטאבו לכל

חלקות המקור במתחם הקו הכחול של תכנית תמ"ל כפר קאסם 1043 בשטח 1706 דונם

לצורך ביצוע עבודות ההרשמה.

ד. **שלב א-** : הקמת רשת בקרה ואישורה + מדידות מצב קיים, אישור סדר

פעולות במשב"ש, אישור ועדה מקומית על התצ"ר אישור מפ"י וקבלת תכנית

חתומה וחותרמת "כשרה לרישום"

ה. **שלב ב-** : הגשת מסמכי רישום מקרקעין "רישום בטאבו " וקבלת נסחי טאבו חדשים .

והכל כמפורט בהסכם זה.

**והואיל:** והמודד לאחר שבדק את הנחיות הדרישות המזמין, קו הכחול של המתחם, שטח העבודה, תנאי השטח והמבנים מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל.  
**והואיל:** ולמודד יש את הידע והניסיון בתחום העיסוק והכישורים המתאימים,  
**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט בהסכם זה,

### **לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא:**

- 1.1. המכרז על נספחיו והמבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

#### **2. התחייבויות והצהרות המודד:**

- 2.1. המודד לאחר שבדק את הנחיות ודרישות המזמין ותנאי המבנה והעבודה ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית / האדריכלית הכוללת על כל המשתמע מכך.
- 2.2. המודד מתחייב להעביר את כל החומר למחלקת ההנדסה בפורמט כפי שיידרש.
- 2.3. המודד מצהיר כי הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם ביצוע השירותים על ידי המזמין וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע השירותים, תכנון מפורט ומלא לכל הפרויקט הנ"ל.

2.4. המודד מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים הנדרשים לשם ביצוע השירותים בהצלחה על פי דרישות והגדרות המזמין וכמפורט בהסכם זה.

2.5. המודד מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

2.6. המודד מצהיר כי בידו כל האישורים והרשיונות הנדרשים על פי הדין לביצוע השירותים עבור המזמין על פי הוראות הסכם זה.

2.7. המודד מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע את השירותים ברמה גבוהה.

2.8. המודד מתחייב להזמין על חשבונו הבלעדי כל יועץ שלא בתחום מומחיותו, לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה והוא יהיה אחראי לתשלום שכרו.

2.9. המודד מתחייב לנהל את העבודה ולפקח עליה עד סיומה הסופי וקבלת כל האישורים הנדרשים

ממשרד הבינוי והשיכון והועדה המקומית, מרכז מיפוי ישראל ו/או משרד ממשלתי רלוונטי אחר.

2.10. המודד מתחייב למסור אישור מזיזה ראשונית לאישור מהנדס העירייה.

2.11. המודד מתחייב לדווח על סטטוס התכנון והביצוע למהנדס העירייה בכל שלב ושלב.

2.12. המודד מתחייב לקבל אישור מהנדס העירייה על כל שלב.

2.13. המודד מתחייב לפעול בהתאם להנחיות מהנדס העירייה.

2.14. המודד מתחייב לתאם את ביצוע המזיזה בהתאם להנחיות ועדת התכנון/מפ"י, ורישום בהתאם להנחיית לשכת המקרקעין.

2.15. המודד מתחייב להציג תכנון ראשוני למהנדס העירייה ע"מ לקבל אישורו בכתב להמשך תכנון מפורט.

2.16. המודד מצהיר ומתחייב כי צילומים והעתקות של תכניות ככל שנדרש ובכמות הנדרשת

על חשבונו בהתאם לשלבים ועד אישורים בלשכת המקרקעין, בנוסף גם כן הנפקת נסחי

הטאבו לחלקות מאתר הטאבו כמו שדרוש וכל החלקות בהתאם.

**2.17. המודד מצהיר כי כל החומר שהוא מכין הנו בבעלות המזמין והמזמין/העירייה רשאים להשתמש בכל החומר שתקבל מהמודד לכל מטרה שהיא רואה לנכון לרבות העברתו למודדים אחרים אם ובמידה והעירייה תרצה .**

2.18. המודד מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הנקוב ובהתאם לקריטריונים הגוף המממן.  
3. המודד בצע את העבודה הנדסית בהתאם לשלבים ולשירותים המפורטים בהסכם זה להלן ועפ"י הנחיות שיינתנו לו ע"י המזמין.

4. א. נציג המזמין לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, דרישות, קוי יסוד, נתונים, אישורים לתכניות ואישורי חשבונות יהיה מהנדס המזמין: **היפא בדארנה** – **מהנדסת העירייה, להלן - " הנציג "**, וכל הנחיה, הוראה, דרישה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמין לפי חוזה זה.

ב. המודד, מתחייב לבצע את העבודה הנדסית /מדידות/תצ"ר/רישום בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג.

**5. שלבי ביצוע ולו"ז:**

6. א. העבודה הנדסית תבוצע ע"י המודד במלואה, על כל שלביה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע

בחוזה זה ותימסר לנציג המזמין **כשהיא בתוכניות ממוחשבות וסיימי ארנגינליות,**

**ועותק קשיח**

ב. למען הסרת ספק לא ישולם למודד דמי הדפסת תוכניות בתוויין ( שירותי פלוטר).

ג. המודד מסכים ומתחייב למסור למזמין ו/או לפי דרישת המזמין לכל יועץ מטעם המזמין כל

חומר אשר יידרש בייחס לאותה עובדה הנדסית/ אדריכלית כשהוא ממוחשב ( על דיסקט מחשב ).

7. א. המודד יבצע את העבודה הנדסית בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן או בהתאם למפורט לחוזה זה. שמירת לוח הזמנים כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי של חוזה זה :

1. מסירת מדידה מצב קיים /הקמת רשת בקרה ואישורה תוך 30 ימים מיום חתימת החוזה או מיום מתן ההנחיה, הדרישה או ההוראה ע"י נציג המזמין הכל לפי העניין ולפי המוקדם יותר.

2. מסירת אישור ועדה מקומית לתצ"ר תוך 60 ימים מיום אישור רשת הבקרה על ידי הועדה .

3. מסירת תכניות למפ"י, תוך 30 ימים מיום אישור הועדה .

4. מסירת תכניות כשרות לרישום למזמין/העירייה " תוך 6 חודשים מיום העברת התכניות למפ"י

5. רישום טאבו תוך 60 ימים מיום קבלת תכניות כשרות לרישום מפ"י .

ב. המודד ימסור את כל העבודה הנדסית לאישור המזמין בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל. העבודה ו/או התכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת האישור המזמין בכתב.

העביר המזמין את הערותיו למודד, יתקן המודד את התכניות תוך פרק זמן סביר שיוסכם בינו לבין המזמין, אולם בכל מקרה לא יעלה על פרק הזמן הנקוב עבור אותו שלב בלוח הזמנים המפורט בסעיף 7 לעיל, גם אם לא סוכם זמן התיקונים מראש.

ג. המודד יבצע כל שירות או כל שלב הכלולים בעבודה ההנדסית ואשר לא נקבע להם מועד כאמור, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית ובמשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע על העבודה ההנדסית / האדריכלית או שירותים או שלבים אחרים הקשורים בשירות או בשלב זה בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ההנדסית עקב כוח עליון או עקב תנאים או נסיבות אחרות, שלא הייתה למודד שליטה עליהם ולא הייתה למודד אפשרות למנוע את העיכוב, או נגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים לתכניות על ידי המזמין או על ידי גורמים מוסמכים אחרים, יוארך לוח הזמנים באותו פרק זמן, בו נמשך העיכוב או במשך ההשהיה שנגרמה עקב העיכוב, כל זאת בתנאי, שהמודד יודיע על כך למזמין תוך שבע ימים מיום תחילת העיכוב, והמזמין אישר בכתב הארכה בלוח הזמנים.

ה. **סעיף זה הנו סעיף יסודי בהסכם . לא מסר המודד את העבודות בשלמותו ו/או חלק מהן כמתחייב ממנו עפ"י לוח הזמנים שבסעיף זה יהיה ההסכם בטל ומבוטל מלכתחילה והעירייה תהיה משוחררת מהסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה כנגד המודד עפ"י כל דין .**

8. א. המזמין מתחייב להמציא למודד את כל הנתונים והאישורים הדרושים לביצוע עבודה ההנדסית ואשר השגתם איננה שירות מהשירותים המוטלים על מודד, עפ"י חוזה זה, ולעשות את כל הסידורים הדרושים, כדי לאפשר למתכנן גישה חופשית, נוחה ובטוחה לאתר המבנה. הנתונים, האישורים והסידורים הנ"ל יימסרו במועדים כמפורט להלן, וזאת כדי לאפשר למתכנן לבצע את עבודתו באופן רצוף ולעמוד בלוח הזמנים האמור לעיל.

ב. המזמין יתן למודד את כל הנתונים וההנחיות הדרושים לתכנון מוקדם במעמד חתימת הסכם זה והמודד בחתימתו על הסכם מאשר קבלת הנתונים וההנחיות או תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה. כמוכך, המזמין יעביר למתכנן כל נתונים נוספים שיידרשו במשך זמן ביצוע העבודה ההנדסית/ האדריכלית תוך 7 ימים ממועד דרישתם על ידי המודד בכתב. המזמין יתן את אישור או יעביר את הערותיו למתכנן תוך 10 יום מיום מסירת התכניות על ידי המודד, למזמין, לאישור כאמור. לא נתן המזמין את אישורו ולא העביר את הערותיו למתכנן תוך התקופה הנ"ל יראו התכניות שנמסרו כאמור כמאושרות על ידי המזמין מכל הבחינות והמודד יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה ההנדסית/ האדריכלית, ולהשלים את העבודה כמתחייב וכנדרש עפ"י החוזה.

9. **המודד מתחייב להזמין על חשבונו הבלעדי כל יועץ ו/או מתכנן אחר בתחום אחר, שלא בתחום מומחיותו, לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה והוא יהיה אחראי לתשלום שכרו.**

10. המודד ימסור למזמין דין וחשבון מלא ומפורט בכתב על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית, הנציג רשאי לבקר במשרד המודד או במקומות העבודה האחרים בכדי לפקח על התקדמות ואופן ביצוע העבודה ההנדסית. המודד ימסור לנציג כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודה ההנדסית או חוזה זה.

#### **11. אחריות:**

- 7.1. המודד מתחייב בזאת כי האחריות לטיב השירותים חלה עליו בלבד.
- 7.2. כן מתחייב המודד לטיב העבודה ליועצים אחרים שהוזמנו על ידו לבצוע הסכם זה.

12. התמורה: תשלום התמורה מותנה בקבלת תקציב:

12.1. שכ"ט עבור עבודה זו \_\_\_\_\_ נח כולל מע"מ לדונם עריכת תצ"ר ואישורו , \_\_\_\_\_ נח לדונם שלב -א- , \_\_\_\_\_ נח כולל מע"מ לדונם רישום תצ"ר

**בלשכת המקרקעין (טאבו)**

12.2. תמורת העבודה, שלעיל וביצוע התחייבויות המודד בהסכם זה במלואן ובמועדיהן תשלם העירייה למודד סכומים לפי הפרוט בסעיף 12.1 **ובתנאי לקבלת תקציב ממשרד הבינוי**

**והשיכון .**

**שלב -א-**

רישום בלשכת המקרקעין , כחוק (להלן: התמורה ו/או שכה"ט"). אשר ישולמו:

הקמת רשת בקרה ואישורה + מדידת מצב קיים \_\_\_\_\_ 30% .

אישור סדר פעולות במשב"ש \_\_\_\_\_ 10 %

אישור ועדה מקומית \_\_\_\_\_ 30%

חותמת "כשרה לרישום" ממפ"י \_\_\_\_\_ 30% .

**שלב-ב-**

הגשת מסמכי רישום מלשכת רישום מקרקעין \_\_\_\_\_ 100% .

א. מוסכם ומוצהר כי התמורה תשולם אך ורק לפי שחרור כספים ממשרד השיכון, הגוף המתקצב, והתקדמות העבודה.

12.3. שכר הטרחה ו/או התמורה המגיעה למודד עבור ו/או בגין ביצוע מלוא העובדה ההנדסית

נשוא הסכם זה תהא שכ"ט עבור עבודה זו \_\_\_\_\_ -נח כולל מע"מ לדונם עריכת

תצ"ר ואישורו , \_\_\_\_\_ נח לדונם שלב -א- , \_\_\_\_\_ נח כולל מע"מ לדונם רישום תצ"ר

בלשכת המקרקעין (טאבו)

13. תנאי תשלום שכר הטרחה ו/או התמורה יהיו כדלקמן ( והכל בתנאי שהתמורה נתקבלה ממשרד השיכון):

**14. שלב -א-**

15. רישום בלשכת המקרקעין , כחוק (להלן: התמורה ו/או שכה"ט). אשר

ישולמו:

16. הקמת רשת בקרה ואישורה + מדידת מצב קיים \_\_\_\_\_ 30% .

17. אישור סדר פעולות במשב"ש \_\_\_\_\_ 10 %

18. אישור ועדה מקומית \_\_\_\_\_ 30%

19. חותמת "כשרה לרישום" ממפ"י \_\_\_\_\_ 30% .

**20. שלב-ב-**

21. הגשת מסמכי רישום מלשכת רישום מקרקעין \_\_\_\_\_ 100% .

א. המזמין ישלם למודד את התמורה בהתאם לשלבי ביצוע העבודה **וקבלת התקציבים**

**הנדרשים**, כאמור, ובהתאם **להתקדמות העבודה בפועל** תשלומי ביניים, ובתשלום סופי.

בכל שלב ושלב יגיש המודד למזמין חשבון חלקי, החשבון יועבר לבדיקת מהנדס העירייה

ויבדק תוך 14 יום מיום מסירתו, בסמכות המהנדס לאשר את החשבון, לאשרו חלקית

ו/או לדחותו, ו/או לאשרו בתנאים.

- ב. לאחר אישור המהנדס, החשבון ישולם תוך 45 יום מיום אישורו.
- ג. חרף האמור לעיל התשלום בגין החשבון המאושר ישולם למודד רק לאחר העברתו בפועל לחשבון העירייה מהגורם המממן ואיחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגורם המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום ע"פ סעיף קטן שלעיל.
- ד. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שהיועץ מנהל ספרים כדין ורשום במשרדי מס ערך מוסף ומס הכנסה וימציא אישור ניכוי מס במקור.
- ה. **שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור לעיל, לא ישולם ע"י העירייה לא במהלך מתן העבודה ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י הסכם זה, לא עבור העבודה ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע לא המודד ולא לכל אדם או גוף אחר ממנה . המודד לא יחא זכאי לתשלום כספים נוספים איזה שהם, למעט התמורה. התמורה היא סופית , עלויות העבודה, עלויות היועצים והמומחים שהוא חייב להזמין, עלויות ציוד מכל סוג שהוא, העתקות, צילומים, פולטים וכל הוצאה אחרת שהיא תשלומים סוציאליים למיניהם, ביטוח, מיסים, נסיעות וכל ההוצאות הישירות והעקיפות של המודד, לרבות רווח קבלני של המודד, וכל הוצאה מכל מין וסוג שהיא הקשורה בביצוע העבודה .**
- ו. היה והעבודה הופסקה בגלל אירוע שנחשב ככוח עליון, תפסיק גם עיריית בהתאם את התשלומים למתכנן, וישולם בהתאם לשלב שבוצע בפועל.
- ז. מוסכם ומוצהר על דעת הצדדים כי התשלום המפורט לעיל, העברת הכספים למודד תבוצע ו/או תהיה כרוכה בקבלת התקציב הרלוונטי מהמשרד הממן, עיכוב בהעברת הכספים לא יהווה עילה להטלת קנסות או ריבית על העירייה מכל מין וסוג שהוא ו/או בחיוב העירייה לתשלום.
- ח. סעיף זה על כל מרכיביו הוא סעיף יסודי והפרתו תהווה הפרה יסודית להסכם, כאמור לעיל.
13. המודד מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית נשוא ההסכם באופן יעיל, מוצלח, וברמה מקצועית גבוהה ביותר תוך חסכון למזמין במשאבים, בתקציב ובעלויות המתחייבות לביצוע העבודה ההנדסית/ האדריכלית או ביצעו בפועל של המבנה.
14. המודד, מצהיר בזאת כי האחריות לטיב העבודה ההנדסית/ האדריכלית ו/או לטיב התכנון, לאיכותו ורמתו המקצועית, לייעוץ ולשאר התחייבויותיו חלות עליו בלבד.
15. המודד מתחייב להתאים את התכנון לפי המצב בשטח ולא תשלמנה כל תוספת חריגה ו/או שינוי בתכנון שמטרתו ייעול בתכנון.
16. לעירייה קיימת זכות להפסיק את ההתקשרות לפי חוזה זה בכל שלב תוך מתן הודעה מוקדמת למתכנן בת 7 ימים ולא תהיה למתכנן כל זכות לדרוש פיצויים ו/או השלמת התמורה עפ"י חוזה זה בגין הפסקת ההתקשרות.
17. **אי תחולת יחסי עובד מעביד:**
- 17.1. מובהר כי היחסים בי הצדדים להסכם זה הם יחסי מתכנן-מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמין לבין המודד.
- 17.2. מוצהר ומותנה כי המודד הינו קבלן עצמאי, הוא ועובדיו אינם עובד עירייה ואין על העירייה שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שיגרם למתכנן ו/או למועסקים על ידו או לצד ג' כלשהו עקב, תוך כדי או כתוצאה מביצוע העבודה. העירייה לא חייבת בתשלום כלשהו בגין זכויות סוציאליות עבור המודד ו/או עובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. במידה

- והעירייה תחויב בתשלומים אלה לכל אדם או מוסד שיתבעו אותה בגין נזק כלשהו שנגרם להם ע"י המודד או המועסקים על ידיו מתחייב המודד לשפותה לאלתר.
- 17.3. המודד מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים המגיעים להם עלפי כל דין וידאג לבטח את עובדיו על חשבונו בביטוח מעבידים.
- 17.4. המודד יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין.
- 17.5. מובהר בזה כי המודד ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמין לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- 17.6. מובהר כי המודד ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כל שהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.
- 17.7. המזמין ישלם למודד את התמורה על פי סעיף התמורה שלהלן בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי למתכנן ו/או מי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות.
- 17.8. המודד מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כל שהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כעצמאי כלפי המזמין ואת העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין המזמין.
- 17.9. מובהר כי בין המודד לבין המזמין אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי המודד אינו ולא יהא סוכן של המזמין.

#### **18. סודיות ומוניטין:**

בהמשך תקופת ביצוע השירותים על ידי המודד ולאחריה, מתחייב הוא לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, ידעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל המזמין ו/או הקשור במזמין ו/או תוכניותיו ו/או פעולותיו ו/או דרכי הייצור שלו ו/או מידע מסחרי ו/או בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת המודד אגב מתן השירותים. כמו כן, מתחייב המודד שלא לפגוע בדרך כל שהי במוניטין המזמין ובשמו הטוב שלו ושל חבריו, מנהליו ומטרתיו.

#### **19. הסבת הסכס:**

המודד מתחייב בזה לא להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב המודד לא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בביצוע השירותים, אלא במידה וקיבל לכך את הסכמת המזמין בכתב מראש.

#### **20. אחריות לנזקים:**

המודד מתחייב בזה כי יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעיריה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. וכן מתחייב המודד כי יפצה את העיריה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העיריה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזורחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

#### **21. ערבות לקיום החוזה וביטוח:**

- 21.1. מבלי לגרוע מאחריות המודד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המודד לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ג' (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין,

- ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 21.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המודד להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ג' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 21.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב המודד לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 21.4. היה ולדעת המודד יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המודד לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 21.5. ביטוחי המודד יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המודד לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 21.6. המודד מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 21.7. המודד מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 21.8. לבקשת העירייה יעביר המודד עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המודד לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.
- 21.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המודד, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המודד כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המודד מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 21.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 21.11. **כתנאי לקיום החוזה, ימציא המודד תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה לעירייה ערבות בנקאית לקיום החוזה בשיעור 10% מסכום ההתקשרות כולל מע"מ ותהיה בתוקף מיום הוצאתה עד ל 30 יום לאחר תום ההתקשרות ( נוסח ערבות לקיום החוזה – נספח יד')**

## 22. הפסקת ההתקשרות:

- 22.1. מוצהר ומותנה כי העירייה רשאית להפסיק את ההסכם ע"י משלוח הודעה למתכנן, עם משלוח ההודעה כאמור על הפסקת ההסכם, יחולו הוראות סעיף זה.
- 22.2. מבלי לפגוע באמור לעיל הרי שבכל אחד מהמקרים דלהלן תהיה העירייה רשאית לאחר מתן הודעה מראש בכתב שבה תינתן למתכנן ארכה של 14 יום לתיקון המעוות, להודיע למתכנן על הפסקת העבודה:
  - 22.2.1. אי ביצוע חלק כלשהו של העבודה ע"י המודד בזמן ו/או לשביעות רצונה המלא של העירייה.
  - 22.2.2. כשניתן נגד המודד צו קבלת נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או המודד החל בהליכים לקראת פירוק או להכרזתו כפושט רגל.
  - 22.2.3. כשהמודד מסב, מעביר או משעבד את הסכם זה כולל או מקצתו או זכות מזכויותיו עפ"י הסכם זה לאחר בניגוד להוראות הסכם זה.
  - 22.2.4. כשהמודד מסתלק מביצוע ההסכם.
  - 22.2.5. כשאין המודד מתחיל בביצוע העבודה ו/או שלב כלשהו עפ"י תכנית העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה מכל סיבה שהיא בניגוד להוראות ההסכם.
  - 22.2.6. אם תהא העירייה סבורה שאין המודד מתקדם בעבודה במידה המבטיחה את סיום ביצועה או את עמידותו של המודד בלוח הזמנים או את שלבי הביניים במועד הקבוע, הכל בניגוד להוראות ההסכם.
  - 22.2.7. כשיש בידי עיריית הוכחות להנחת דעתה שהמודד מתרשל ו/או מתעכב בביצוע ההסכם.
  - 22.2.8. אם זכויות המודד עפ"י ההסכם יהיו נתונות להליכי הוצאה לפועל.
  - 22.2.9. אם הוגש כנגד המודד כתב אישום פלילי לעניין סעיף זה – אישום פלילי משמעו עוון או פשע בלבד.
  - 22.2.10. עם תום תקופת ההסכם ו/או עפ"י דרישה מוקדמת יותר של העירייה, מתחייב המודד למסור לעירייה את כל המסמכים, תוכניות, מדידות, דוחות, נוהלים וכיוצא בנמצאים ברשותו, בגין ביצוע העבודה בין שהוכנו על ידו ובין שנמסרו לו הן ע"י העירייה והן ע"י גורמים אחרים.

## 23. שימוש בתוכנות מקוריות:

- 23.1. המודד מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה. כמו כן מצהיר המודד כי המקור לכל הנתונים עליהם תתבסס העבודה הוא חוקי ומהימן, יש לו את כל ההרשאות, עפ"י כל דין, להשתמש בנתונים אלה, ובעת ביצוע העבודה על כל מרכיביה, לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהוא ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.
- 23.2. המודד, על חשבונו, יגן על העירייה מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע העבודה, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות פיזיים ושכ"ט עו"ד שיפסקו בתביעות אלה לחובת העירייה. המודד

יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפירה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה המודד את הועדה המקומית ע"י זיכוי המקומית בסכום ששולם עבור התוכנה המפירה.

#### **24. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות:**

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות, תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם והדין.

#### **25. קיצוץ ועיכבון:**

- 25.1. מוצהר ומוסכם כי לעירייה הזכות לקצוץ מכל תמורה כספית לה זכאי המודד עפ"י הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלומי חובה שהוא חייב לעירייה ו/או כל תשלום שנעשו ע"י העירייה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים עפ"י הסכם זה על המודד וכן כל תשלום שהמודד חייב לעירייה כפיצוי מוסכם עפ"י הסכם זה.
- 25.2. העירייה תהיה זכאית לקיצוץ כול חוב שחייב המודד לעירייה לרבות ארנונה.
- 25.3. על אף האמור בכל דין בהתחשב במהות העבודה וייחודה, המודד מוותר בזאת על זכות עיכבון העומדת לזכותו.

#### **26. איסור ניגוד עניינים:**

המודד מתחייב כי זה לא יעמיד עצמו במצב של ניגוד עניינים עם עיריית וכן ימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד אינטרסים עם עיסוקו עפ"י הסכם זה. **המודד ילמא הצהרה ושאלון בהתאם לפקודת העירייה וחוזר מנכ"ל ואשר יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**

#### **27. הוראות עיקריות ובסיסיות:**

הצדדים מסכימים כי הצהרות המודד וכן חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 1,2,3,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27 להסכם זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך.

#### **28. הוראות כלליות:**

- 28.1. כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של העירייה במימוש זכות מזכויותיה עפ"י ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין ע"י מורשי החתימה מטעם העירייה.
- 28.2. כל שינוי במועדים הנקובים בהסכם זה כמו גם כל שינוי אחר בו, יהא חסר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם כדין ע"י נציגיהם המוסמכים של הצדדים.



נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).  
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

### 3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.  
 נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

תאריכי מילוי התפקיד	התפקיד	הגוף

#### 4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

بلدية كفر قاسم  
עיריית כפר קאסם

שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה <sup>1</sup>	פעילות מיוחדת בדירקטוריון <sup>2</sup>

## 5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית כפר קאססאו לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית כפר קאססאו לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא

<sup>1</sup> דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם - שמות בעלי המניות שמינו אותך  
<sup>2</sup> כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים  
בבורסה<sup>3</sup>.

כן / לא

אם כן, פרטי:

## 6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל  
(למשל: אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך  
התחלת הכהונה סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

<sup>3</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968  
"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי  
למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של  
התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח  
ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -  
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין  
זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר  
כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מסי  
הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

---

---

---

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

---

---

---

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

**נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

**10. פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**חלק ב' - נכסים ואחזקות**

**11. אחזקות במניות**

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>4</sup>.

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:



<sup>4</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, או את התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח התאגיד או כמנהלו הכללי, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –  
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מסי הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק אם המחזיק אינו המועמד	אחוזי החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?  
 "קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה/קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

#### 14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת ?  
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז מס' \_\_\_\_\_  
מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתה של היועצת המשפטית של עיריית כפר קאסם בנושא.
5. אני מתחייב/ת לכך שבמקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איזוועץ ביועצת המשפטית של עיריית כפר קאסם, אמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיה.
6. מובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**נספח יד'**

**ערבות לקיום החוזה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כפר קאסם  
כפר קאסם 30810

**הנדון: כתב ערבות מס':**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים):  
 \_\_\_\_\_ ₪ בלבד) להלן: "סכום קרן הערבות") כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, וזאת להבטחת קיום כל התחייבויותיו של \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר לקיום חוזה 33/2022 – הכנת תצ"ר/הסדר ורישום מקרקעין אופן **חישוב ההצמדה:**

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:  
 "המדד" משמעו: מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יבוא כדן במקומו.

"המדד הבסיסי" משמעו: המדד המתייחס לחודש ספטמבר שנת 2022 שפורסם ב- 15 לחודש אוקטובר שנת 2022 (או סמוך למועד זה) בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות. (קרי: המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

- "המדד הקובע" משמעו: - המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה. בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.
- למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.
2. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן: "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.
3. (א) הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.
- (ב) דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.
- (ג) הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור - לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו - לא תיענה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק

بلدية كفر قاسم  
עיריית כפר קאסם

## הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כפר קאסם  
א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העירייה

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית כפר קאסם הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות

המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, 'חבר עירייה' - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות

"בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-5(1)(ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או

על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה

המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו

סוכן או שותף.

2.2. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני לו סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף:

بلدية كفر قاسم  
עיריית כפר קאסם

**נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים  
בהעסקת יועצים חיצוניים ברשות המקומית**

1. מבוא:

הרשויות המקומיות מתקשרות עם סוגים שונים של יועצים חיצוניים על ידי חוזה קבלני לביצוע מטלות שונות, יועץ, כאמור, עלול להיות במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו ברשות המקומית לבין עניין אחר שלו, או לבין תפקיד אחר שהוא ממלא.

מטרת נוהל זה הוא לקבוע את ההליך שבאמצעותו יובטח כי טרם העסקתם של יועצים ברשויות המקומיות תיבחן סוגיית ניגוד העניינים לגבי המועמד לתפקיד וינקטו צעדי מנע, לפי הצורך, שימנעו מצבים שבהם עלול להתעורר חשש לניגוד עניינים.

בנוהל זה:

1. "יועץ" – כל מי שהתקשרות בינו לבין הרשות המקומית היא על ידי פי חוזה קבלני והוא אינו במעמד של עובד הרשות המקומית, לרבות יועצים בהתנדבות או יועצים בשכר סמלי:

2. "היועץ המשפטי" – היועץ המשפטי לרשות המקומית.

3. "שאלון" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

4. "מנהל היחידה" – מנהל היחידה שבה יועסק היועץ, ובאין מנהל יחידה, יראו את מנכ"ל הרשות המקומית, ובאין מנכ"ל – את מזכיר הרשות המקומית, כמנהל היחידה.

2. חובת הבדיקה של שאלת ניגוד העניינים:

(א) בכל מכרז, או בכל הליך בחירה אחר לתפקיד יועץ ברשות המקומית, התנאי לתחילת עבודתו של המועמד שייבחר הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון, ובמידת הצורך, על פי החלטת היועץ המשפטי, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתירת המועמד עליו.

(ב) בדיקת סוגיית ניגוד העניינים, ובמידת הצורך חתימת המועמד על הסדר מתאים למניעת ניגוד העניינים, ייעשו לפני חתימת חוזה העסקה בינו לבין הרשות המקומית וכתנאי לחתימתו.

(ג) במקרים המתאימים ובמקרה שעשוי להתקיים חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועץ לנושא מסוים, על הרשות המקומית להקדים ולבצע הליך בדיקת סוגיית ניגוד העניינים, עוד בשלבי בחירת היועץ וטרם קבלת ההחלטה על בחירתו.

(ד) באחריות מנהל היחידה לוודא כי מועמד כאמור לא יתחיל בעבודתו ברשות המקומית או לא ימשיך בעבודתו ברשות המקומית, כל עוד לא הוסדר נושא ניגוד העניינים, כפי שנקבע בנוהל זה.

3. מילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים :

(א) לאחר סיום הליכי הבחירה לתפקיד יועץ ברשות המקומית, או ככל שנדרש עוד במהלך הליכי בחירתו של יועץ ברשות מקומית, יפנה מנהל היחידה בכתב אל המועמד בבקשה למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, המועמד יתבקש להחזיר את השאלון על היועץ המשפטי של הרשות המקומית כשכל פרטיו מלאים.

(ב) השאלון יהיה כדוגמת השאלון המצורף להנחיה בנוגע לנוהל לבדיקה ומניעת ניגוד עניינים – עבור רשויות מקומיות.

(ג) היועץ המשפטי רשאי להוסיף על השאלון כדי להתאימו לתפקיד ספציפי או לתפקידים מסוימים, בהתחשב בדרישות התפקיד ובשאר נסיבות העניין, במסגרת זאת, אם היועץ מבצע עבודות עבור גורמים נוספים, על היועץ המשפטי לבקש את רשימת הגופים ו/או הלקוחות שהיועץ, עובדיו או משרדו עובדים בעבורם, במידת הצורך ייוועץ היועץ המשפטי בנושא במנהל היחידה.

(ד) היועץ המשפטי יקבל את השאלון המלא שהוחזר אליו על-ידי המועמד לתפקיד.

4. בחינת שאלת ניגוד העניינים ופתרונה.

(א) היועץ המשפטי יבחן האם, בנסיבות המקרה, קיים חשש לניגוד עניינים בין מילוי התפקיד על-ידי המועמד לבין ענייניו האחרים, בחינת קיום חשש לניגוד עניינים עם הנתונים שמסר היועץ בחלק א' של השאלון, תיעשה על ידי היועץ המשפטי בהתייעצות עם מנהל היחידה, אם לדעתו של היועץ המשפטי קיים חשש לניגוד עניינים, כאמור, לפי חלק ב' של השאלון, הוא יעביר את המידע הרלבנטי גם לידיעת מנהל היחידה, וייוועץ בו.

(ב) במידת הצורך ידרשו היועץ המשפטי ומנהל היחידה מהמועמד הבהרות לתשובותיו, פרטים נוספים, או התייחסות לעניינים נוספים, בכתב או בעל פה.

(ג) בבחינת שאלת ניגוד העניינים וגיבוש פתרונה יפעל היועץ המשפטי בהתאם לעקרונות שנקבעו בהנחיה מס' 1,1555 להנחיות היועץ המשפטי לממשלה, בשינויים המחויבים.

(ד) במקרים שבהם, לדעת היועץ המשפטי, ניתן לנטרל את ניגוד העניינים בין עניינו האחר של המועמד לבין תפקידו ברשות המקומית בדרך של עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים, יערוך היועץ המשפטי הסדר, כאמור, לפי העקרונות המותווים בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה שהוזכרה לעיל.

(ה) אם סבר היועץ המשפטי כי בנסיבות המקרה לא ניתן לנטרל את ניגוד העניינים בדרך של עריכת הסדר למניעת ניגוד העניינים, ואין מנוס מלפסול את המועמד מלשמש בתפקיד, הוא יעביר את מסקנתו להתייחסות המועמד ולאחר קבלת התייחסותו בכתב, ואם לא שינה את דעתו, יעביר את חוות דעתו לראש הרשות המקומית ולאחראי, אם נקבע בחוות דעתו של היועץ המשפטי כי בנסיבות העניין לא ניתן לנטרל את ניגוד העניינים, לא יועסק המועמד על ידי הרשות המקומית בתפקיד זה.

(ו) יש לציין כי במקרים שבהם סבר היועץ המשפטי כי נדרשת עריכה של הסדר למניעת ניגוד עניינים למועמד, חתימת המועמד על הסדר כאמור תהיה תנאי לחתימת חוזה העסקה עמו.

5. החובה לעדכן את היועץ המשפטי כל אימת שעלול להיווצר חשש לניגוד עניינים במהלך מילוי המשרה.

היועץ המשפטי יזהיר את המועמד לתפקיד כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו. על המועמד מוטלת חובה, כאמור, ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בסוגיות שלא נצפו מראש העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיותיו. כן יזהיר היועץ המשפטי את המועמד כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

6. החובה לעגן הוראות נוהל זה בחוזה העסקה של יועץ ולקבוע כי מילוי הנוהל הוא תנאי מהותי להעסקתו של היועץ והפרתו תהיה הפרה מהותית של החוזה על כל הנובע מכך.

بلدية كفر قاسم  
עיריית כפר קאסם