



07/06/2021

**פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 32 ק'2**

**נוכחים :**

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. עו"ד עאדל בדיר    | - ראש העיר, כפר קאסם .              |
| 2. מר' אחמד סרסור    | - מ.מ ראש העיר , כפר קאסם           |
| 3. מר' איסר טאהא     | - סגן ראש העיר , כפר קאסם .         |
| 4. מר' סבע בדיר      | - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.         |
| 5. מר' אחמד עאמר     | - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.         |
| 6. מר' חמזה עאמר     | - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.         |
| 7. מר' איוב אבן ברי  | - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.         |
| 8. מר' בהאא טהה      | - חבר מועצת העיר , כפר קאסם.        |
| 9. עו"ד ואיל ראבי    | - יועץ משפטי, כפר קאסם.             |
| 10. מר' כפאח עאמר    | - מבקר העירייה , כפר קאסם.          |
| 11. רו"ח מוחמד סרסור | - גזבר העירייה , כפר קאסם .         |
| 12. רו"ח כרם בדיר    | - נציג החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ. |

**נעדרים :**

- |                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| 1. מר' מוסלח בדווי    | - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.  |
| 2. מר' עהד בדיר       | - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.  |
| 3. מר' זכי עיסא       | - חבר מועצת העיר , כפר קאסם. |
| 4. מר' חדיג'ה עיסא    | - חברת מועצת העיר, כפר קאסם. |
| 5. מר' וסים סרסור     | - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.  |
| 6. מר' עומר אבו סעלוק | - חבר מועצת העיר, כפר קאסם   |
- הישיבה נפתחה בשעה 18:00 באולם הישיבות בבניין העירייה בתאריך 07/06/2021.

**מר' עאדל בדיר - ראש העיר**

**על סדר היום :**

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022 .
2. אישור תב"ר חדש : "שיקום כבישים ומדרכות, עבודות ניקוז וקירות תומכים" בסך 1.1 מיליון ₪, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
3. אישור תב"ר חדש : "חיבורי חשמל, העתקת עמודי חשמל" בסך 300 אלפ"ח - מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
4. אישור תב"ר חדש : "שיקום מגרשי ספורט" בסך של 200 אלפ"ח – מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
5. אישור תב"ר חדש : "הקמת חצרות גנ"י ילדים אלחיאת וגנ"י ז' " בסך של 385,546 ₪ - מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
6. אישור תב"ר חדש : "שיפוץ בתי ספר וגנ"י " על סך 200 אלף ₪ , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
7. הגדלת תב"ר מס' 519 "תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות" בסך 350 אלפ"ח. מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
8. הגדלת תב"ר מס' 513 "טבלאות איזון ק/3305,1/ק/3305,2, ק/3307" בסך 16,350 ₪, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח לאיזון התב"ר וסגירתו.



9. הגדלת תב"ר מס' 512 "אמצעים דיגיטליים" בסך 108,783.72 ₪, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח וסגירת התב"ר.

10. הגדלת תב"ר מס' 549 "שדרוג חשמל ועמדות שידור מגרש סינטטי" בסך 44,056 ₪. מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח וסגירת התב"ר.

11. הגדלת תב"ר מס' 575 "רכישת מחשבים ניידים למחלקת רווחה" בסך של 44 ₪, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח וסגירת התב"ר.

12. החלפת חבר דירקטוריון החברה הכלכלית מר נימר עאמר היוצא במר אחמד עאמר חבר המועצה הנכנס.

13. אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית כפר קאסם לשנת 2020.

14. העברת מערך הניהול האדמיניסטרטיבי בגביית אגרות שילוט מעסקים לחברה הכלכלית.

15. אישור פתיחת חשבון בנק לאגרות שילוט בבנק מרכנתיל סניף כפר קאסם. אישור צפיה באתר לחברה הכלכלית.

16. אישור קבלת הלואה לחברה הכלכלית כפר קאסם לפרויקט אנרגיה סולארית בסך 7 מיליון ₪ מבנק מרכנתיל ל-15 שנה בריבית משתנה P-0.2%.

17. אישור שינויים בתקנון החברה הכלכלית כפר קאסם.

18. אישור סגירת התב"רים לפי הרשימה הבאה בספרי הרשות והעברת עודפים לקרן לעבודות פיתוח :

מס' תבר	שם פרויקט	תקציב	הכנסות	הוצאות	גרעון	עודף
399	פיתוח מבן ק 7/7/11 גיבל עוני	7,515,323	7,517,737	7,515,323.10		2,413.90
557	הקמת מערכים טכנולוגיים	435,001	435,000	435,000	0	0
577	שיפוץ וציוד מגרש אבו חמיס 2019	953,528	953,453	953,409	0	44
580	הקמת פורטל עסקים	200,000	200,000	200,000	0	0
581	ציוד מיגון – תיקון עיוותים	35,370	35,370	35,370	0	0
584	תגבור מוקד / חמ"ל	59,000	59,000	59,000	0	0
599	פיתוח וסלילת כבישים השכונה דרומית	4,000,000	4,000,000	3,995,492.32		4,507.68
600	פריצת כבישים תוכנית 261	2,500,000	2,500,000	2,488,446.40	0	11,553.60



0	0	2,500,000	2,500,000	2,500,000	פריצת כבישים תוכנית 262	601
0	0	1,000,000	1,000,000	1,000,000	שיקום כבישים ותשתיות בא.ת. לב הארץ	606
1,101	0	498,899	500,000	500,000	שיקום כביש אלקודס לכיוון כפר ברא	610
51,633.49		7,264,853.49	7,213,220	7,268,938	אולם כפר קאסם	403
6,831		936,765	929,934	950,000	שיקום מפגעים סביבתיים 2019	548
	814	249,186	250,000	250,000	הכשרה וגידור שטח ציבורי להצלה	516
		9,000,000	9,000,000	9,000,000	הלוואת פיתוח 2020	586

19. אישור מורשי חתימה בבית ספר יסודי אבן חולדון סמל מוסד 418426 בשני חשבונות הבנק ח-ן 19035-79 וח-ן 2761761 . מורשה חתימה 1 : בדיר עואד ת.ז. 053817953 מורשה חתימה 2 : עאמר ניאלי ת.ז. 025899469 חתימת שני מורשי החתימה נדרשת .

20. אישור סגירת חשבון בנק מס' 44618/62 בבנק לאומי סניף 652 כפר קאסם .  
 21. אישור חילופי גברי ברשימות והפרדות מחברי המועצה כדלקמן מר אייסר טהה יחליף את מר ריאן טהה ברשימת אלאיזדיהאר . מר בהא טהה יחליף את מר עבד טהה ברשימת טהה אלאמאל מר אחמד עאמר יחליף את מר נימר עאמר ברשימת אלאיתיחאד מר זכי עיסא יחליף את מר ראוף עיסא ברשימת אלוופאק .

22. מינוי סגן ראש עיר בשכר ב- 100% משרה 80% שכר אשר יואצלו לו סמכויות.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

**1. אישור צו ארנונה לשנת 2022**

כמדי שנה אנו חייבים לאשר צו ארנונה לשנה הבאה . הצו המוצע לשנת 2022 הועבר לכב' יחד עם הזימון לשיבה. השינויים העיקריים.

- עדכון תעריפים בשיעור 1.92% לעומת תעריפי 2021 וזה שיעור עליית הטייס האוטומטי כפי שקבעה המדינה כמדי שנה אין עליה חריגה בתעריפים מעבר לטיס האוטומטי.
- חלקות שטח השיפוט של הרשות לשני אזור חיוב במקום שלושה אזורי חיוב שהיו בשנת 2021.



- מיון חלק מהסייגים בצורה שונה כך שנכסים לא יירשמו סתם תחת הכותרת נכסים אחרים כמו העברת המחסנים " מנכסים אחרים" לנכסים תעשייתיים.

**עיריית כפר קאסם**  
**הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2022**

**כללי**

- א. בתוקף סמכותה **מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להגשת יעדי התקציב)-** התשנ"ג 1992, החליטה מועצת העיר כפר קאסם בישיבתה מס' 32 מיום - 7/6/2021 להטיל בתחום העיר ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 לתקופה שמיום 1.1.2022-31.12.2022, כמפורט בהחלטה זו.
- ב. בצו זה, המונחים "נכס", "בנין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

**הגדרות**

מבנה גמור ומוכן	<b>סוג 1-</b>
מבנה שאינו ראוי לשימוש	<b>סוג 2-</b>
מבנה ריק	<b>סוג 3-</b>
מבנה מגורים -מרתף	<b>סוג 4-</b>

- שטח בנין המשמש למגורים פירושו, כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות עפ"י מידות חוץ כולל מרפסות ומבני עזר .
- שטח בנין שאינו משמש למגורים פירושו, כל השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות עפ"י מידות חוץ כולל מבני עזר , יציעים וכולל שטח הקרקע הצמוד ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי התעריף לקרקע עפ"י השימוש.
- מתקנים – תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה, בוסטרים, בריכות, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז, תחנות שאיבה.

**האזורים**

הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה : לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים (מצ"ב מפה) :

**אזור תעשייה לב הארץ** : גוש 9223 חלקה 46-7

**שאר העיר למעט אזור תעשייה לב הארץ** : כל שטח העיר למעט השטחים הנכללים באזור לב הארץ.

**אזור 1- כל האזורים למעט אזור התעשייה לב הארץ**



**סיווג ראשי- מבנה מגורים**

תת סיווג	תיאור	תעריף
101	מבנה מגורים- סוג 1	42.08 ₪ למ"ר
102	מבנה מגורים- סוג 2	0.00
103	מבנה מגורים- סוג 3	לפי התקנות
104	מבנה מגורים- סוג 4	21.04 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר**

תת סיווג	תיאור	תעריף
300	חנויות, משרדים, מוסדות ציבור, סניפי דואר, וסוכנויות דואר	80.99 ₪ למ"ר
940	אולמות שמחה	80.99 ₪ למ"ר
821	מתקנים	109.17 ₪ למ"ר
820	בארות- כולל שטח הקרקע מסביב לבאר (עד 200 מ"ר)	109.17 ₪ למ"ר
951	מתקני חלוקת דואר	408.19 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- בנקים**

תת סיווג	תיאור	תעריף
330	בנקים	896.39 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- תעשייה**

תת סיווג	תיאור	תעריף
401	תעשייה לרבות מפעלי בטון	53.07 ₪ למ"ר
950	מחסנים תעשייתיים	42.08 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- מלאכה**

תת סיווג	תיאור	תעריף
450	מוסכים	54.59 ₪ למ"ר
452	מלאכה	54.59 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- בתי מלון**



תת סיווג	תיאור	תעריף
319	בתי מלון	112.19 ש"ח למ"ר

**סיווג ראשי- מבנה חקלאי**

תת סיווג	תיאור	תעריף
601	מבנה חקלאי	17.14 ש"ח למ"ר
960	מגרשים המשמשים לול עופות אווזים	8.46 ש"ח למ"ר
681	חממות	0.187 ש"ח למ"ר

**סיווג ראשי- אדמה חקלאית**

640	מטע בעל- נושא פרי	0.044 ש"ח למ"ר
660	מטע בעל- שאינו נושא פרי או אדמה הררית מעובדת	0.044 ש"ח למ"ר
630	אדמת שלחין או מישור	0.044 ש"ח למ"ר
610	אדמה הררית מעובדת, או מטע	0.044 ש"ח למ"ר

**סיווג ראשי- קרקע תפוסה**

תת סיווג	תיאור נכס	תעריף
720	יתרת שטח הקרקע, מסחר, תעשייה, מלאכה, מחסנים, בנקים ומתקנים	17.14 ש"ח למ"ר
790	אדמה תפוסה אחרת	17.14 ש"ח למ"ר
780	מפעל עתיר שטח	7.25 ש"ח למ"ר

**סיווג ראשי- חניונים**

תת סיווג	תיאור	תעריף
890	חניונים	25.64 ש"ח למ"ר

**סיווג ראשי- נכסים אחרים**

תת סיווג	תיאור	תעריף
351	כל נכס שלא הוזכר בצו זה	80.29 ש"ח למ"ר



## אזור 2- אזור התעשייה לב הארץ

### סיווג ראשי- משרדים, שירותים ומסחר

תת סיווג	תיאור	תעריף
920	משרדים	86.11 ש"ח למ"ר
921	מרכזי קניות וחנויות	86.11 ש"ח למ"ר
922	אולמות לשמחה ולאירועים	86.11 ש"ח למ"ר
923	חדר כושר	86.11 ש"ח למ"ר
924	מוסדות ציבור	86.11 ש"ח למ"ר
925	תחנות דלק	86.11 ש"ח למ"ר
926	רשתות שיווק ו/או קמעונאיות	86.11 ש"ח למ"ר
927	סוכנויות דואר	86.11 ש"ח למ"ר
928	משתלות	86.11 ש"ח למ"ר
929	מתקנים לשטיפת מכוניות	86.11 ש"ח למ"ר
930	מרפאות	86.11 ש"ח למ"ר
931	בתי מרקחת	86.11 ש"ח למ"ר
932	גני ילדים	86.11 ש"ח למ"ר

### סיווג ראשי- בנקים

תת סיווג	תיאור	תעריף
220	בנקים	896.39 ש"ח למ"ר

### סיווג ראשי- תעשייה

תת סיווג	תיאור	תעריף
320	תעשייה לרבות מפעלי בטון	56.43 ש"ח למ"ר
321	בתי תוכנה	56.43 ש"ח למ"ר
322	מחסנים תעשייתיים	44.75 ש"ח למ"ר

### סיווג ראשי- מלאכה

תת סיווג	תיאור	תעריף
420	מלאכה	58.04 ש"ח למ"ר
421	מוסכים	58.04 ש"ח למ"ר

### סיווג ראשי- בתי מלון



תת סיווג	תיאור	תעריף
520	בתי מלון	112.19 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- מבנה חקלאי**

תת סיווג	תיאור	תעריף
620	מבנה חקלאי	17.14 ₪ למ"ר
621	מגרשים המשמשים לול עופות אווזים	8.46 ₪ למ"ר
622	חממות	0.187 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- אדמה חקלאית**

623	אדמה חקלאית- מטע בעל- נושא פרי	0.044 ₪ למ"ר
624	אדמה חקלאית- מטע בעל- שאינו נושא פרי או אדמה הררית	0.044 ₪ למ"ר
625	אדמת שלחין או מישור	0.044 ₪ למ"ר
626	אדמה הררית מעובדת, או מטע	0.044 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- קרקע תפוסה**

תת סיווג	תיאור נכס	תעריף
730	קרקע תפוסה	8.71 ₪ למ"ר
721	קרקע תפוסה לבנקים	8.71 ₪ למ"ר
722	קרקע תפוסה לתעשייה	8.71 ₪ למ"ר
723	קרקע תפוסה למלאכה	8.71 ₪ למ"ר
724	קרקע תפוסה לבתי מלון	8.71 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח**

תת סיווג	תיאור נכס	תעריף
725	קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח	7.25 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים**

תת סיווג	תיאור נכס	תעריף
726	קרקע תפוסה לאולמות לשמחה ולאירועים	8.71 ₪ למ"ר

**סיווג ראשי- חניונים**



תת סיווג	תיאור	תעריף
830	חניונים	25.64 ש"ח למ"ר

## פטורים והנחות בארנונה לשנת 2022

### מועדי תשלום לשנת 2022:

המועד לתשלום הארנונה הכללית יחול ביום 1.1.2022. מבלי לפגוע במועד זה, לנוחות התושבים החליטה המועצה לאפשר לשלם את החיוב הכולל בשישה תשלומים דו-חודשיים בתאריכים 1.1.22, 1.3.22, 1.5.22, 1.7.22, 1.9.22, 1.11.22, בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. סכומי התשלומים הדו-חודשיים לעיל יישאו ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה. אי פרעון אחד מהתשלומים הנ"ל במועדו יאפשר לעירייה דרישת מלוא החיוב שתאריך תחולתו הוא ה- 1.1.2022 כאמור לעיל.

### הנחה למשלמים מיסים מראש:

תושב המשלם את כל החיוב השנתי בארנונה כללית עד 28.02.2022 ייחנה מהנחה בשיעור 2%.

תשלום זה אין בו כדי לפטור את המשלמים מראש מתשלום תוספת לארנונה שתאושר על ידי שרי הפנים והאוצר.

הוחלט להעניק את ההנחות המפורטות להלן מתוך ההנחות הקבועות כיום בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)- 1993 כפי נוסחן ביום קבלת החלטה זו.

### ואלה ההנחות

- הנחה לפי תקנה 2 על כל סעיפי המשנה שלה.
- הנחה לפי תקנה 7.
- הנחה לפי תקנה 12.
- הנחה לפי תקנה 13(א)1.
- ההנחות הקבועות בפרק ה-1 ו-2 לתקנות.
- נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 ו-5.

כל ההוראות בתקנות ההסדרים (הנחה מארנונה), לרבות דרך הגשתן וביטולן, יחולו על הנחות אלה.

ההנחות בפעם הראשונה תינתנה עפ"י בקשה שהמציא המבקש לרשות, לאותה שנת מס ולא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות.

ההנחה תינתן לאחר שתוכח הזכאות להנחת דעתה של הרשות ועם הצגת האישורים הדרושים המעידים על הזכאות להנחה.

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

לא תינתן הנחה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או בהסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.



## הנחות כלליות בארנונה למגורים

להלן הזכאים להנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שיתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן בשנת הכספים 2022 :

1. **הנחה לאזרחים ותיקים** – אזרח ותיק זכאי להנחה מכוח חוק האזרחים הוותיקים ו/או תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג - 1993 (להלן: "תקנות ההנחה") בשיעור של 30% מתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד. בסעיף זה הגדרת אזרח ותיק הינה עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הוותיקים.
  - ההנחה תינתן לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים.
  - גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.
  - ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה ע"י המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו, והמסמכים הדרושים.
  - אזרח ותיק המקבל לפי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה : קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. אם הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה, הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
  - אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי- הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, כפוף להמצאת מסמכים כנדרש.
2. **נכה** הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – זכאי להנחה בשיעור של 80%.
3. **נכה** אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – זכאי להנחה בשיעור של 40%.
4. ילד נכה – כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תשי"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה- זכאי להנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
5. בעל **תעודת עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח – 1958 זכאי להנחה בשיעור של 90%.
6. זכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 70% :
  - א. גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 .
  - ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב – 1972 .
  - ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.
7. הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד- הוריות, תשנ"ב – 1992 זכאי להנחה בשיעור של 20% כמפורט בתקנה 2 (א) (10).



8. הנחות למחזיק שהוא נזקק - מחזיק שהוא נזקק רשאי לבקש הנחה מתשלום ארנונה כמפורט להלן:

- א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כמצוין על גבי טופס הבקשה), לפי מספר הנפשות המתגוררות עמו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה.
- "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עמו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:
  - קצבה המשולמת לפי פרקים ד' וי"א לחוק הביטוח הלאומי וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010.
  - מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
  - דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

#### " הכנסה חודשית ממוצעת " –

1. בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2021, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 א' לטופס שבתוספת השנייה לתקנות ההנחה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס האמור.

2. בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2021, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

שיעור ההנחה הנקוב לגבי כל רמת הכנסה חודשית ממוצעת יהא שיעור ההנחה המרבי המצוין בטבלה, כפי שתעודכן מעת לעת.

9. מוסדות הפטורים מארנונה כללית יחויבו באגרת פינוי אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בא אלמלא הפטור.

10. הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25/2/93 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה יילקח בחשבון הסף הגבוה של ההנחה במקום שכתוב עד.

### השגות ועררים

השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו- 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

ג. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.



ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2. מנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר שליד העירייה.

4. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט לעניינים מנהליים.

**בכבוד רב**

**בדיר עאדל  
ראש העיר**



לא לציג רישום



ק"מ 1:14000

התמסר המוגהש היום לרישום בלבד : 1/6/2021 התאם לרישום AS וחוב

## אזור תעשייה לב הארץ: קו ירוק שאר העיר: קו אדום

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**  
**מי בעד? מי נגד? מי נמנע?**  
**נגד: אף אחד**  
**נמנע: אף אחד**  
**בעד: כולם**



**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר צו ארנונה לשנת 2022 .

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

2. אישור תב"ר חדש : "שיקום כבישים ומדרכות, עבודות ניקוז וקירות תומכים" בסך 1.1 מיליון ₪, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש : "שיקום כבישים ומדרכות, עבודות ניקוז וקירות תומכים" בסך 1.1 מיליון ₪, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

3. אישור תב"ר חדש : "חיבורי חשמל, העתקת עמודי חשמל" בסך 300 אלפשי"ח - מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש : "חיבורי חשמל, העתקת עמודי חשמל" בסך 300 אלפשי"ח - מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

4. אישור תב"ר חדש : "שיקום מגרשי ספורט" בסך של 200 אלפשי"ח – מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש : "שיקום מגרשי ספורט" בסך של 200 אלפשי"ח – מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

5. אישור תב"ר חדש : "הקמת חצרות גנ"י ילדים אלחיאית וגנ"י ז' " בסך של 385,546 ₪ - מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד



**בעד : כולם**

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש : "שיפוץ חצרות גני" ילדים אלחיאית וגני" ז' " בסך של 385,546 ₪ - מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

6. אישור תב"ר חדש : שיפוץ בתי ספר וגני" על סך 200 אלף ₪ , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

**בעד : כולם**

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש : שיפוץ בתי ספר וגני" על סך 200 אלף ₪ , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

7. הגדלת תב"ר מס' 519 "תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות" בסך 350 אלפ"ח. מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

**בעד : כולם**

**החלטה :** הוחלט פה אחד להגדיל תב"ר מס' 519 "תכנון, טבלאות איזון, שמאות ומדידות" בסך 350 אלפ"ח. מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

8. הגדלת תב"ר מס' 513 "טבלאות איזון ק/3305,1/ק/3305,2/ק/3307" בסך 16,350 ₪ , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח לאיזון התב"ר וסגירתו.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

**בעד : כולם**

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 513 "טבלאות איזון ק/3305,1/ק/3305,2/ק/3307" בסך 16,350 ₪ , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח. לאחר אישור התב"ר במחוז ייסגר בספרי העירייה.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

9. הגדלת תב"ר מס' 512 "אמצעים דיגיטליים" בסך 108,783.72 ₪ . מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

**בעד : כולם**



**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 512 "אמצעים דיגיטליים" בסך 108,783.72 ₪. מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

10. הגדלת תב"ר מס' 549 "שדרוג חשמל ועמדות שידור מגרש סינטטי" בסך 44,056 ₪. מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח וסגירת התב"ר.

**מי בעד? מי נגד? מי נמנע?**

**נגד: אף אחד**

**נמנע: אף אחד**

**בעד: כולם**

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 549 "שדרוג חשמל ועמדות שידור מגרש סינטטי" בסך 44,056 ₪. מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח וסגירת התב"ר.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

11. הגדלת תב"ר מס' 575 "רכישת מחשבים ניידים למחלקת רווחה" בסך של 44 ₪, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח וסגירת התב"ר.

**מי בעד? מי נגד? מי נמנע?**

**נגד: אף אחד**

**נמנע: אף אחד**

**בעד: כולם**

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 575 "רכישת מחשבים ניידים למחלקת רווחה" בסך של 44 ₪, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

12. החלפת חבר דירקטוריון החברה הכלכלית חבר המועצה היצא נימר עאמר במר אחמד עאמר חבר המועצה הנכנס.

**מי בעד? מי נגד? מי נמנע?**

**נגד: אף אחד**

**נמנע: אף אחד**

**בעד: כולם**

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר החלפת חבר דירקטוריון החברה הכלכלית חבר המועצה היצא נימר עאמר במר אחמד עאמר חבר המועצה הנכנס.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

13. אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית כפר קאסם לשנת 2020. מר כרם בדיר, רו"ח מטעם החברה הכלכלית מציד לחברי המליאה את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית כפר קאסם לשנת 2020 ועונה על שאלות חברי המליאה.

**מי בעד? מי נגד? מי נמנע?**



נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית כפר קאסם.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

14. העברת מערך הניהול האדמיניסטרטיבי בגביית אגרות שילוט מעסקים לחברה הכלכלית

עאדל : פונה למליאה-מוצג בפניכם נוסח מוצע להסכם שהוצע על ידי היועץ המשפטי של העירייה לעיונכם ואישורכם בטרם יוגש למורשי לאישור מורשי החתימה בעירייה.

**החלטה :**

הוחלט פה אחד לאשר את העברת אגרות השילוט בהתאם למפורט להלן ,

- החברה תשמש מנהלת אדמיניסטרציה כוללת, מארגנת, מפקחת ומנהלת מערך הגבייה של אגרות השילוט מעסקים בתחומי העיר כפר קאסם בלבד.
- מודגש, הסמכות אשר מוענקת לחברה הינה סמכות ניהול אדמיניסטרטיבית בלבד ולא כקובעת המדיניות. החברה תפעל בהתאם לקביעת מועצת העיר אולם הוצאה לפועל של סמכויות פיקוח ואכיפה יבוצעו על ידי עובדי / פקחי עיריית כפר קאסם בלבד, הכל בהתאם לתוכניות עבודה שנתיות / רב שנתיות ו/או בהתאם למדיניות אכיפה עירונית אשר תוגדר על ידי העירייה ואשר תאושר על ידי הגורמים הרלוונטיים בעירייה, מעת לעת.
- ההתחשבות תיעשה כמפורט בסעיף 5.ה להסכם המוצע.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

15. אישור פתיחת חשבון בנק לאגרות שילוט בבנק מרכנתיל סניף כפר קאסם. אישור צפיה באתר לחברה הכלכלית.

מוחמד סרסור, רו"ח- גזבר העירייה : למען הסדר הטוב , כספים שנגבים מאגרות שילוט יופקדו בחשבון נפרד מזה של הארנונה . ולכן , לצורך כך העירייה מבקשת לפתוח חשבון בנק נפרד לכספים המדוברים בבנק מרכנתיל כפר קאסם. בנוסף, מבקשים לאשר צפיה (בלבד!) באינטרנט בחשבון לחברה הכלכלית.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

**החלטה :** הוחלט פה פתיחת חשבון בנק ייעודי לכספי אגרות השילוט בבנק מרכנתיל סניף כפר קאסם. כמו כן הוחלט לאשר צפיה (בלבד!) בחשבון באינטרנט לחברה הכלכלית.



**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

16. אישור קבלת הלואה לחברה הכלכלית כפר קאסם לפרויקט אנרגיה סולארית בסך 7 מיליון ₪ מבנק מרכזתיל ל- 15 שנה בריבית משתנה 0.2% P- כאשר העירייה תהיה ערבה להלואה.

1. החברה הכלכלית הינה זרוע ביצועית של עיריית כפר קאסם והינה תאגיד עירוני בשליטתה של העירייה. במהלך חודש מרס 2021 פרסמה החברה, עבור העירייה, מכרז פומבי לביצוע לבחירת קבלן מבצע להתקנת מערכות פוטו וולטאיות (סולאריות) על גבי גגות מבני ציבור ברחבי כפר קאסם.
2. מכוחו של מכרז זה מנהלת החברה ומתפעלת עבור העירייה את פרויקט הגגות סולאריים.
3. החברה מעוניינת במימון הפרויקט על דרך של נטילת אשראי בנקאי מבנק מרכזתיל בהיקף של 7 מיליון ₪, ובתנאים המפורטים בנספח א' (ריבית P [פריים] - 0.2% ; תקופת גרייס של 6 חודשים ; החזר של 180 תשלומים שווים), זאת לאחר הליך התמחרות שערכה החברה בין כלל הבנקים.
4. לצורך נטילת האשראי כאמור מבקשת החברה ממועצת העיר כפר קאסם לאשר :
  - את ביצוע הפרויקט על ידי החברה תוך העמדת אשראי בנקאי (הלואה) לחברה ;
  - העמדת ערבות עירייה עד לגובה היקף ההלוואה (ללא שעבוד הכנסות עירייה).
5. יודגש, כי על פי חוות דעת יועמ"ש החברה ועל פי נוהל אסדרה של חברה עירונית, נטילת אשראי (הלואה) על ידי החברה, לרבות העמדת ערבות עירייה לשם כך, היא פעולה מותרת על פי דין ועל פי תקנון החברה, אולם אלה טעונות אישור דירקטוריון החברה ; מועצת העיר כפר קאסם ; משרד הפנים ו/ או האוצר, הכל בהתאם לסעיף 46 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985.
6. בישיבתו מיום 3/05/21 אישר דירקטוריון החברה נטילת ההלוואה כמפורט לעיל.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

**מי בעד ? מי נגד ? מי נמנע ?**

**נגד : אף אחד**

**נמנע : אף אחד**

**בעד : כולם**

**החלטה :** בהמשך להחלטת דירקטוריון החברה הכלכלית מיום 3/05/21 מאשרת מועצת העיר כפר קאסם מימון וביצוע פרויקט סולארי בעיר כפר קאסם באמצעות החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ. מימון הפרויקט ייעשה באמצעות נטילת אשראי בנקאי (הלואה) מאת בנק מרכזתיל ובתנאים הבאים :

1. היקף ההלוואה לא יעלה על 7 מלש"ח ;
2. ההלוואה תוחזר ב- 180 תשלומים שווים ;
3. תינתן לחברה תקופת גרייס בת 6 חודשים ;
4. ההלוואה תינתן בתנאים P (פריים) - 0.2%.

כמו כן מאשרת מועצת העיר העמדת ערבות עירייה בסך של עד 7 מלש"ח לטובת נטילת ההלוואה כאמור.

החלטתנו זו ואישורנו זה כפוף לאישור מועצת העיר ומשרד הפנים ו/או האוצר, בהתאם להוראות הדין החלות על החברה והעירייה ולתנאים ולהוראות ע"פ טפסי הבנק המלווה הנהוגים בעניין זה.



17. מתבקש אישור המליאה לשינויים בתקנון החברה הכלכלית כפר קאסם שעיקרם : שינוי מספר חברי דירקטוריון מ- 5 ל- 6 ושינוי אישור חתימה על תשלום בסכום הנמוך מ- 2% ממחזור 3 שנים אחרונות.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בתקנון החברה הכלכלית כפר קאסם שעיקרם : שינוי מספר חברי דירקטוריון מ- 5 ל- 6 ושינוי אישור חתימה על תשלום בסכום הנמוך מ- 2% ממחזור 3 שנים אחרונות.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

18. אישור סגירת תב"רים לפי הרשימה הבאה והעברת עודפים לקרן לעבודות פיתוח :

מס' תבר	שם פרויקט	תקציב	הכנסות	הוצאות	גרעון	עודף
399	פיתוח מבני ק/7/7/1 גיבל עוני	7,515,323	7,517,737	7,515,323.10		2,413.90
557	הקמת מערכים טכנולוגיים	435,001	435,000	435,000	0	0
577	שיפוץ וציוד מגרש אבו חמיס 2019	953,528	953,453	953,409	0	44
580	הקמת פורטל עסקים	200,000	200,000	200,000	0	0
581	ציוד מיגון – תיקון עיוותים	35,370	35,370	35,370	0	0
584	תגבור מוקד / חמ"ל	59,000	59,000	59,000	0	0
599	פיתוח וסלילת כבישים השכונה דרומית	4,000,000	4,000,000	3,995,492.32		4,507.68
600	פריצת כבישים תוכנית 261	2,500,000	2,500,000	2,488,446.40	0	11,553.60



0	0	2,500,000	2,500,000	2,500,000	פריצת כבישים תוכנית 262	601
0	0	1,000,000	1,000,000	1,000,000	שיקום כבישים ותשתיות בא.ת. לב הארץ	606
1,101	0	498,899	500,000	500,000	שיקום כביש אלקודס לכיוון כפר ברא	610
51,633.49		7,264,853.49	7,213,220	7,268,938	אולם כפר קאסם	403
6,831		936,765	929,934	950,000	שיקום מפגעים סביבתיים 2019	548
	814	249,186	250,000	250,000	הכשרה וגידור שטח ציבורי להצלה	516
		9,000,000	9,000,000	9,000,000	הלוואת פיתוח 2020	586

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

אבקש לאשר לסגור את התב"רים שברשימה בספרי הרשות .

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת התב"רים ברשימה בספרי הרשות .

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

19. אישור מורשי חתימה בבית ספר יסודי אבן חולדון סמל מוסד 418426 בשני

חשבונות הבנק ח-ן 19035-79 וח-ן 2761761 .

מורשה חתימה 1 : בדיר עואד ת.ז. 053817953

מורשה חתימה 2 : עאמר ניאלי ת.ז. 025899469

חתימת שני מורשי החתימה נדרשת .

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם



**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר מורשי חתימה בבית ספר יסודי אבן חולדון סמל מוסד 418426 בשני חשבונות הבנק ח-ן 19035-79 וח-ן 2761761 .  
מורשה חתימה 1 : בדיר עואד ת.ז. 053817953  
מורשה חתימה 2 : עאמר ניאלי ת.ז. 025899469 .  
חתימת שני מורשי החתימה נדרשת .

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

20. אישור סגירת חשבון בנק מס' 44618/62 בבנק לאומי סניף 652 כפר קאסם שאינו בשימוש ואין בו פעילות.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

**מי בעד? מי נגד? מי נמנע?**

**נגד: אף אחד**

**נמנע: אף אחד**

**בעד: כולם**

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר סגירת חשבון בנק מס' 44618/62 בבנק לאומי סניף 652 כפר קאסם.

21. חילופי גברי ברשימות והיפרדות מחברי המועצה כדלקמן .  
מר אייסר טהה יחליף את מר ריאן טהה ברשימת אלאיזדיהאר .  
מר בהא טהה יחליף את מר עבד טהה ברשימת טהה אלאמאל .  
מר אחמד עאמר יחליף את מר נימר עאמר ברשימת אלאיתיחאד .  
מר זכי עיסא יחליף את מר ראוף עיסא ברשימת אלוופאק .

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

אני מברך את נציגי הרשימות הנוכחים ומוודה בשמי ובשם הסגנים, חברי ועובדי העירייה לחברי המועצה היוצאים אשר תרמו מזמנם ומרצם לשרת את תושבי כפר קאסם כולם. ומברך את חברי המועצה הנכנסים ומאחל להם הצלחה במילוי תפקידם תוך שיתוף פעולה פורה עם ההנהלה ועובדי העירייה לטובת התושבים.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

22. אני מציע למנות את חבר המועצה מר אחמד עאמר כסגן ראש עיר בשכר ב-100% משרה 80% שכר. אני מבקש להאציל למר אחמד עאמר סמכויות הטיפול בתיקי ההנדסה, תכנון ובניה.

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר**

מר ריאן טאהא סגן ראש העיר (בשכר) מרשימת אלאיזדיהאר התפטר מתפקידו ביום 1.5.2021 .

אני מבקש לאשר מינוי של מר אחמד עאמר מרשימת אלאיתיחאד לסגן ראש העיר במשרה מלאה 100% משרה ובשכר של 80% משכר סגן . כמו כן אני מבקש להאציל לו סמכויות הטיפול בתיקי הנדסה ותכנון ובניה.  
אין מדובר בהסכם רוטציה אלא משרת סגן בשכר שהתפנתה.



יש לציין שעלות השכר מתוקצבת בתקציב העירייה ואין פה כל עלות נוספת .  
כמו כן מוצגת בפניכם חוות דעתו של היועמ"ש עו"ד ואיל ראבי וחוות דעתו של הגזבר רו"ח  
מוחמד סרסור בעניין המינוי.

**מי בעד? מי נגד? מי נמנע?**

**נגד: אף אחד**

**נמנע: אף אחד**

**בעד: כולם**

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מינוי של מר אחמד עאמר מרשימת אלאיתיחאד לסגן  
ראש העיר בשכר במשרה מלאה 100% משרה ו- 80% משכר סגן . כמוכן הוחלט לאשר  
האצלת סמכויות של ראש העיר למר אחמד לטפל בתיקי הנדסה ותכנון ובניה.



בברכה,  
עו"ד עאדל בדיך  
ראש העירייה