



14/11/2021

מכרז פומבי 25/2021

הנדון: הזמנה להציע הצעות למתן שירותי יעוץ לקידום פרויקטים, טיפול החסמי תכנון וביצוע מוסדות ציבור

עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר למתן שירותי ייעוץ לקידום פרויקטים – טיפול החסמי תכנון וביצוע מוסדות ציבור – בהתאם להחלטת הממשלה 922 (להלן: "העבודות") כפי שיפורט להלן:

טבלת ריכוז מועדים

מועד	הפעילות
22/11/2021	תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה של המציעים
25/11/2021	תאריך אחרון להגשת הצעות לתיבת דואר אלקטרוני

השירותים הנדרשים בין היתר מהיועץ:

- ליווי ותכלול פעילות בתחום תכנון סטטוטורי ביישוב.
- יעוץ והנחיה לעירייה לגיבוש תכנית עבודה, סיוע לניתוח פרוגרמות תכנון על פי תכניות המתאר ומדיניות תכנון הארצית והמחוזית וסיוע בייזום תכנון.
- ליווי העירייה בתכנון וקידום ביצוע מוסדות ציבור.
- ביצוע מעקב על ביצוע תכנית עבודה, הזמנות תכנון, דיווח ותיאום עם המחוז והמטה לביצוע תכנית העבודה ומעקב ולו"ז.
- נתונים תקציביים וליווי העירייה להגשת חשבונות תכנון ומעקב אחר ביצוע.
- יעוץ, סיוע מקצועי וליווי המועצה בתחום תכנון סטטוטורי, מדיניות תכנון ממשלתיות, תהליכי תכנון הנדסי, יעוץ פרוגרמטי, מתן הנחיות מקצועיות לייזום התכנון.
- סיוע לעירייה לפיתוח תפיסת תכנון תואמת צרכים עכשוויים, הצגת "ארגז כלים" בתחום תכנון אורבני והנדסי, יעוץ וסיוע בטיפול בחסמי תכנון ותשתיות.
- השתתפות בדיונים בהתאם לאבני דרך מרכזיים בתכנון סטטוטורי במוסדות תכנון מקומיים ומחוזיים.
- הכנה, ריכוז והצגה של פעילות תכנונית של ישובים מול גורמים מקצועיים במחוז ובמטה לצורך דיונים על תכנית העבודה ובפעילות שוטפת.
- בקרה כללית של תכניות ומסמכי תכנון, והנחיות של הרשות המקומית בהתאם למדיניות התכנון והתאמת תוצרי העבודה לנוהלי תכנון של משרד הבינוי והשיכון.
- השתתפות בדיונים מקצועיים במשרדי ממשלה לקידום מטלות תכנוניות של הרשות המקומית, השתתפות בדיונים לתיאום ביצוע תכנית עבודה מול מינהל התכנון ורשות מקרקעי ישראל.

תוקף ההצעות – ההצעות להליך זה יישארו בתוקף עד לתשעים יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.



תנאי סף המקצועיים:

על המציע יהיה מצוי במאגר משרד הבינוי והשיכון לפי סיווג ניהול פרויקטים – ניהול תכנון ו/או ניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי.

תנאי סף מנהליים:

על המציע להמציא אישור בר תוקף מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה[נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 – אישור שהוצא ע"י רואה חשבון, עליו לשאת תאריך עד שנה קודם לתאריך ההצעה. האישור חייב להיות על שמו של המציע בלבד.

על המציע לחתום על הסכם התקשרות שנמצא במשרד העירייה שיוכן ע"י הגורמים האחראים.

אם המציע הינו תאגיד עליו לצרף את המסמכים הבאים:

1. נסח תאגיד רשמי של רשם התאגיד הרלוונטי, מהשנה האחרונה, הכולל מידע עדכני בדבר פרטי המניות והדריקטורים (במקרה של שותפות, על השותפות להיות רשומה כדין) ותעודת עוסק מורשה.
2. יש לצרף אישור מעורך דין על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע.

כל האשורים המסמכים הנדרשים יהיו תקפים למועד הגשת ההצעה הזוכה מתחייב לעדכן את המועצה לגבי כל שינוי במשך כל תקופת ההתקשרות.

העריייה תהיה רשאית לדחות על-הסף כל הצעה, אליה לא יצורפו כל האשורים והמסמכים, המפורטים לעיל, וזאת – ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.

מבלי לפגוע באמור לעיל, העריייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש השלמה של מסמכים ולקבל הבהרות נוספות בכתב, בקשר להצעות, שיוגשו במסגרת הליך זה.

תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת שתחל ממועד חתימת הסכם התקשרות, לעירייה קיימת אופציה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית של העירייה להאריך את ההתקשרות בשנה אחת בכל פעם ועד לתקופה מקסימאלית בסך כולל שנתיים נוספות (בנוסף לשנה הראשונה), קרי, תקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה בכל מקרה על 3 שנים.

ההתקשרות כולה, לרבות תקופת האופציה במידה וימומשו, כפופות לאישור ועדת המכרזים/ המועצה, אשר תקציב הרלוונטי [ייעודי] מידי שנה וקיום תקציב בפועל למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, תנאי ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה ו / או הוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין. לא תאושר הארכת ההתקשרות ללא שייחתם הסכם בכתב המסדיר הארכת התקופה.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, לפני תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שיודיעו על כך למציע 9 (תשעים) יום מראש ובכתב.

טלפון/הاتف 3157740-073
9266072-050
ayalk@kfar-qassem.muni.il



לשכת המנהל הכללי

بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם
منطقه رقم / מיקוד
4881000

בכל מקרה של הפקת ההסכם מכל סיבה שהיא, מחויב היועץ הזוכה, להעביר למועצה את כל החומר שברשותו, והשייך למועצה, או את כל העבודה שנעשתה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי או פגיעה, מובהר כי אין הספק הזוכה רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו, מכל סיבה שהיא, לרבות לו בשל תשלום לו הוא זכאי.

התמורה והצעת המחיר:

על המציע לרשום בטופס הצעת המחיר, את שיעור ההנחה (באחוזים) המוצעת על ידו, עבור שירותי יעוץ לקידום פרויקטים, טיפול החסמי תכנון וביצוע מוסדות ציבור – בהתאם להחלטת הממשלה 922.

יועד כי המסגרת התקציבית הכוללת הינה 300 אלף ₪ כולל מע"מ בהתאם להרשאה התקציבית / תב"ר מאושר כדיון, ועל המציע לתת הצעה לעלות ולמספר שעות ייעוץ למסגרת תקציבית זו.

עלות שעת ייעוץ כולל מע"מ במסגרת התקציב _____ ש"ח
סה"כ שעות ייעוץ, כולל מע"מ: _____ ₪

בחירת הזוכה, משוקללת להערכת איכות ההצעה וניקוד סופי להצעה:

א. העירייה תבחר את המציע אשר יעמוד בכל תנאי הסף ויצרף את כל המסמכים הנדרשים אשר יקנו לו את מירב היתרונות, לפי אמות המידה הבאות, ובהתאם למשקלות שלצידן:

איכות ההצעה : 70%
הצעת המחיר : 30%

ב. הערכת איכות ההצעה תתבסס על מידע שיגיע למזמין לגבי כל מציע במסגרת הצעתו.
ג. בחירת הזוכה בהליך זה תתבצע בשלבים, כמפורט להלן:

שלב ראשון – בדיקת העמידה בתנאי הסף

כל הצעה תיבחן בהתאם לתנאי הסף, ולדרישות אודות מתכונת ההגשה.

גוף מציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל.

שלב שני – ניקוד איכות ההצעה

ההצעות שיעמדו בתנאי הסף, ייבחנו לצורך הערכת איכותן.

ציון האיכות המרבי לאיכות ההצעה יהיה 70 נקודות.

טלפון/הاتف 3157740-073
 9266072-050
 ayalk@kfar-qassem.muni.il



לשכת המנהל הכללי

بلدية كفر قاسم
 עיריית כפר קאסם
 منطقه رقم / مיקוד
 4881000

ניקוד	אמת המידה	
4-5 שנות ניסיון – 9 6-7 שנות ניסיון – 11 8-9 שנות ניסיון – 13 10 שנים ומעלה – 15 עד 15 נקודות לכל היותר	<u>שנות ניסיון היועץ</u>	1
כמות התכניות שיועץ ביצע החל משנת 2018 ואילך: עד 5 תכניות – 2 נקודות מעל 5 ועד 7 – 4 נקודות מעל 10 – 6 נקודות עד 6 נקודות לכל היותר בנוסף, 2 נקודות בונים לכל פרויקט שהתבצע בגבול שיפוט כפר קאסם – עד 6 נקודות סה"כ	כמות הפרויקטים / תכניות שיועץ בעצמו ביצע החל משנת 2018	3
1. תואר ראשון ב-4 נקודות 2. תואר אקדמי נוסף (מעבר לקבוע בתנאי הסף) בתחום הרלוונטי הנדרשים -4 נקודות 2 נקודות לכל תואר נוסף / תעודת השתלמות קורס בנושא ההתמחות (עד לשני תארים / השתלמות) – קרי 4 נקודות לכל היותר. סה"כ עד 12 נקודות	<u>השכלת היועץ</u>	4
הציון בראיון יינתן בהתאם להתרשמות וועדת ההתקשרויות מהיועץ המוצע, התרשמות מעבודות קודמות אשר ביצע היועץ המוצע, נגישות למשרדי המועצה ולגורמים המקצועיים המעורבים, מידת הזמינות לביצוע השירותים, עמידה בלוחות זמנים, יחסי אנוש. עד 25 נקודות לכל היותר	ראיון ראיון יבוצע למציע / יועץ. <u>מציע אשר יוזמן לראיון ולא יופיע – הצעתו תיפסל</u>	6
3 נקודות לכל איש מקצוע נוסף – מהנדס או מתכנן. עד 6 נקודות לכל היותר.	<u>צוות המשרד</u>	7
מי שמעסיק תושב המקום יזכה לחמש נקודות נוספות		8

טלפון/הاتف 3157740-073
9266072-050
ayalk@kfar-qassem.muni.il



לשכת המנהל הכללי

بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם
منطقه رقم / ميكوند
4881000

לעירייה שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות הנדרשות באשר למרכיבי האיכות בהצעתו.
הערכת איכות ההצעה תקבע בהתאם לסכום הנקודות שיקבל כל מציע / יועץ בבחינת אמות המידה
האיכותיים ומפורטים לעיל.

הליכים לביצוע ההתקשרות ומשמעויותיהם:

המציע / יועץ שיזכה בהליך זה יידרש לחתום על הסכם התקשרות בין הזוכה לבין העירייה, בנוסח
ההסכם שנערך לאחר בחירת המציע הזוכה ולא יאוחר מ 14 יום מהחלטת המועצה על הזכייה
כאמור.

העירייה רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת
ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים להליך זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

המועצה תהיה רשאית לבחור בהצעה שקבלה את הציון הגבוה ביותר כאמור, אם יתעורר חשד
בדבר יכולתו של היועץ לעמוד בהתחייבויותיו וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות להציג עמדתו
והסבירה.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכי זולה או כל הצעה אחרת, ושמורה לה הזכות לצמצם
את היקף השעות או השירותים לפי הליך זה, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר התקשרות עם המציע
לפי הליך זה, הכל, בכפוף לאישור המועצה, כמו כן, שמורה למועצה שמורה הזכות לפצל את הזכייה
בהליך זה בין מספר זוכים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר, לפי תחומי מומחיות של מציעים
שונים או מכל שיקול אחר.

מובהר בזאת כי ברשות פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות
הסכם ההתקשרות לא יחייבו את הרשות אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה
בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות וחתימת הרשות.

1. כתובת לשאלות ופרטים:

ד"ר ממדוח סרסור, מנהל מחלקת תשתיות, עיריית כפר קאסם. דואר אלקטרוני:
mamdohs@kfar-qassem.muni.il
נייד: 0507202529

אופן ומועד הגשת ההצעה:

ההצעה תוגש בצירוף כל המסמכים הנדרשים, חתומים כנדרש, יש להגיש לתיבת המכרזים בקומת
ראש העיר שבבניין העירייה עד יום ה, ה 25/11/2021 בשעה 14:00 ולרשום על גבי המעטפה: הצעה
למתן שירותי יעוץ לקידום פרויקטים, טיפול בחסמי תכנון וביצוע מוסדות ציבור.

בכבוד רב,
איל קנץ,
מנכ"ל העירייה

טלפון/הاتف 3157740-073
9266072-050
ayalk@kfar-qassem.muni.il



לשכת המנהל הכללי

بلدية كفر قاسم
עיריית كفر קאסם
منطقه رقم / مיקוד
4881000