

1. עיריית כפר קאסם (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות מגופים המעוניינים להפעיל מעונות יום לגיל הרך (עד גיל 3 שנים) החברה הערבית כדלקמן:

1.1. החל משנה"ל תשפ"ב – מעון-יום תלת-כיתתי--- בשכונת

1.2. משך ההתקשרות עם הזוכה יהיה ל-5 (חמש) שנים, עם אופציה של העירייה בלבד להארכת תקופת ההתקשרות ב-3 (שלוש) שנים נוספות. עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא יחזיר הזוכה את המבנה שנמסר לו להפעלת מעון לחזקת העירייה ולא תהא לו כל טענה לכל זכות שהיא במקרקעין או במבנה.

1.3. שנה ראשונה תהייה שנת ניסיון, העירייה תודיע למפעיל על כוונתה לגבי המשך ההתקשרות לשנים הבאות ע"פ החוזה

## 2. תנאי הסף להשתתפות במכרז:

3.1. המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירות להפעלת מסגרות בעמותות וגני ילדים במסגרת החינוך לגיל רך, 3- השנים האחרונות ברציפות בחברה הערבית, .

3.2. ברשות המציע סמל ארגון ממשרד העבודה והרווחה בשנתיים האחרונות ברציפות לפחות .

3.3. במידה והמציע הינו עמותה רשומה, על המציע להציג אישור ניהול תקין בתוקף .

3.4. המציע בעל היכולת הפיננסית להפעלת מעונות יום וברשותו כל האמצעים, הציוד והאביזרים הדרושים למתן השירות .

3.5. המציע, וכן בעלי הזיקה אליו, לא הורשעו בעבירות הקבועות בחוק עסקאות גופים ציבוריים או בעבירות שיש עמן קלון או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע; ולא תלויים נגד מי מהם הליכים פליליים או חקירה משטרתית בעניינים אלה. כמו כן, המציע (ואם המציע תאגיד – גם בעל השליטה במציע ו/או אחד ממנהליו) לא הורשע ו/או לא תלויים כנגדו הליכים פליליים לאחר הגשת כתב אישום ב-7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז בעבירה שיש עמה קלון ו/או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע ו/או שבוצעה במהלך ובקשר למתן השירותים לרשות, כגון עבירות בתחום המיסוי וכלכלה ו/או זיוף ו/או הונאה וכו'.

3.6. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית 50.000 ש"ח \_\_\_\_\_ . לדרישת העירייה יאריך המציע את תוקף הערבות לתקופה של עד 90 ימים נוספים על חשבונו. אי הגשת הערבות עם ההצעה תביא לפסילת ההצעה על הסף .

3.7. המציע רכש את מסמכי המכרז תמורת שלא יוחזרו. רכישת מסמכי המכרז 2000 ש"ח \_\_\_\_\_, וקבלת חוברת המכרז תיעשה באתר הרשות, בהוכחת תשלום קניית המכרז.

3.8. המציע השתתף בסיוור ומפגש מציעים (חובה) אשר ייערך ביום 4/7/2021 בשעה 12:00 במקום **במשרדי העירייה** באחריות המציע לוודא כי השתתפות הנציג מטעמו נרשמה בפרוטוקול הסיוור והמפגש. פרוטוקול יישלח לכל המשתתפים בסיוור ולא יהיה כל תוקף למה שנאמר בסיוור בעל פה אם לא נכתב גם בפרוטוקול .

3. הצעת המציע תוגש ע"י אישיות משפטית אחת, וכל המסמכים יהיו על שם אותה אישיות משפטית (כולל ערבות המכרז) .

## 4. מסמכים שיש לצרף להצעה:

הצעת המציע תכלול את כל המסמכים המפורטים להלן, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע:

5.1. טופס פרטי המציע וההצעה המצ"ב **כנספח א'**.

5.2. אישורים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף – סעיפים 1.3, 2.3, 3.3, 3.4. מציע שהוא תאגיד (חברה/עמותה וכד') יגיש בנוסף את תעודת רישום התאגיד וכן תדפיס עדכני מאת רשם התאגידים. יש להגיש את פרטי המעונות המנוהלים ומופעלים על ידי המציע: רישיון המעון, מיקום המעון, הגדרת

המעון על פי התקנות (מעון רגיל, מעון משפחתי וכו'), מספר השוהים במעון, ופרטים נוספים על המעון לפי שיקול דעת המציע.

- 5.3. תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף – סעיף 3.5 – בנוסח המצ"ב **כנספח ג'**.
  - 5.4. ערבות מכרז כנדרש על פי סעיף 3.6 – בנוסח המצ"ב **כנספח ב'**.
  - 5.5. קבלה על רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע כנדרש על פי סעיף 3.7.
  - 5.6. פרוטוקול סיור ומפגש מציעים בו השתתף המציע כנדרש על פי סעיף 3.8.
  - 5.7. דו"חות כספיים מאושרים לשנות המס ודו"ח כספי מבוקר לשנת המס.
  - 5.8. אישורים תקפים על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
  - 5.9. אישור מאת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות וקנסות שהושטו על המציע ובעלי השליטה בו ב-3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה בגין הפרה של דיני העבודה .
  - 5.01. אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה בשם המציע .
  - 5.11. נתונים באשר ליכולתו המקצועית של המציע, כגון : רשימת צוות מוצע (ופרטים על השכלתם ונסיונם) תכנים פדגוגיים שהמציע מתחייב להעביר (כגון : סדר יום, רשימת נושאים נלמדים, תפריט יומי מזין, וכדומה), וכן הלאה .
  - 5.21. המלצות, אם ישנן .
5. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים לפי שיקול דעתה .
  6. את ההצעות יש להגיש עד ליום **10/7/21** שעה **15:00** במסירה ידנית (לא בדואר/פקס וכד') לתיבת המכרזים את ההצעות יש להגיש בעותק אחד כאשר כל מסמכי המכרז לרבות הטפסים והנספחים הדרושים מלאים וחתומים על ידי מורשי החתימה של המציע. ההצעה תוגש במעטפה אטומה וסגורה עליה מצוין מספר המכרז בלבד (ללא פרטים מזהים של המציע). ההצעה תעמוד בתוקפה עד ליום 1.10.2021 ולדרישת העירייה יוארך תוקפה של ההצעה עד 90 ימים נוספים.
  7. הגשת הצעה מהווה אישור והצהרה בלתי חוזרים מצד המציע כי כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות החוזה.
  - כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
  8. אם מציע ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך בכתב או בדוא"ל [eladsofi@gmail.com](mailto:eladsofi@gmail.com) ו [waeilr@kfar-qasem.muni.il](mailto:waeilr@kfar-qasem.muni.il) [azmib@kfar-qasem.muni.il](mailto:azmib@kfar-qasem.muni.il) הבהרה מטעם העירייה תישלח לכל מי שרכש את חוברת המכרז ותהווה חלק ממסמכי המכרז.
  - העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, על פי פרטי ההתקשרות שנמסרו בעת רכישת חוברת המכרז.
  9. להסרת ספק, רק הודעה בכתב מאת העירייה תחייב את העירייה.
  10. בכוונת העירייה לבחור בזוכה אחד במכרז (ללא פיצול כיתות בין מספר מציעים/זוכים).
- בחירת הזוכה תיעשה על בסיס קריטריונים של איכות בלבד, בהתאם למענה שמילא המציע בטופס הצעת המציע **נספח א'**.
- למען הסר ספק, בגין הפעלת המעון התלת-כיתתי לא ייגבו דמי שימוש/דמי שכירות.
- בבחינת ההצעות, תשקול העירייה את ניסיונו וכושרו של המציע, את ניסיונה הקודם עמו לרבות ניסיונם של מזמיני-שירות קודמים שעבדו עם המציע, את הצוות המיועד לעבוד במעון, את ההמלצות שהגיש המציע, את התכנים הפדגוגיים שהמציע מתחייב להעביר (כגון :
- סדר יום, רשימת נושאים נלמדים, תפריט יומי מזין, וכדומה), וכיוצא באלה שיקולים .

על המפעיל לעמוד גם בתנאים הדרושים למסגרות חינוך לגיל הרך; נכון ליום פרסום המכרז, אלו הם התנאים:

- ☒ קורס עזרה ראשונה
  - ☒ תיק עזרה ראשונה
  - ☒ נוהל מפעיל מסגרת
  - ☒ לחצן מצוקה
  - ☒ יועץ בטיחות
  - ☒ אישור תזונאית לתפריט ע"פ משרד הבריאות חוברת "לאכול ולגדול"
  - ☒ וועדת היגוי משותפת לעירייה והזכיון – בחירת צוות
  - ☒ הכשרות והשתלמויות במהלך השנה
  - ☒ מחויבות לקבל כל מופנה ע"י העירייה
  - ☒ עדיפות לתושבי העיר.
  - ☒ קביעת מבחנים לוועדת חריגים בעניין השתתפות ההורים (תשלום חודשי) בשיתוף העירייה.
  - ☒ הסעות ילדים
  - ☒ מחויבות להשתתפות כל ילד בלפחות חוג אחד בשבוע.
  - ☒ בישול במטבח מעון היום
  - ☒ ארבע ארוחות ביום – בוקר, צהרים, פירות, מנחה.
  - ☒ שמירה על תנאים סניטריים של הילדים והמקום ע"פ הנחיות משרד העבודה והרווחה/בריאות.
  - ☒ מפגשי העשרה להורים
  - ☒ קביעת סכום חודשי מינימלי לציוד מתכלה/חומרי ניקיון.
  - ☒ חידוש ציוד קבוע – שנתי.
  - ☒ ציוד ומשחקים ע"פ הצרכים ההתפתחותיים של הילדים.
  - ☒ אישור על ביטוח ילדים
  - ☒ הדרכה פדגוגית
  - ☒ תקינת כח אדם לפי כללי התמ"ת; תינתן העדפה במכרז למציע שיתחייב לתקינה טובה יותר המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שזכתה לניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. נמסרה למציע הודעת זכייה, ימציא למועצה בתוך 41 ימים את החוזה חתום על ידו בשלושה עותקים וכן אישור עריכת ביטוחים כנדרש בחוזה וערבות ביצוע כנדרש בחוזה. יובהר, כי מסירת הודעת זכייה לא תיחשב כיוצרת קשר חוזי בין הצדדים, התקשרות מחייבת הינה רק לאחר חתימת החוזה על ידי המועצה.
  - ☒ לרשות תהייה האפשרות להשתמש במבנה לאחר שעות פעילות המעון
11. ערבות המכרז תוחזר למציע הזוכה לאחר שיפקיד ערבות ביצוע בהתאם להוראות החוזה. ערבות המכרז תוחזר למציעים שלא זכו לאחר קבלת החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז.
21. העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעת העירייה למציע לא תהא כל טענה או תביעה עקב החלטת המועצה.
31. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

**נספח א' – טופס פרטי המציע וההצעה**

לכבוד

עיריית כפר קאסם

**הנדון: מכרז 18/2021 להפעלת מעון יום בכפר קאסם****להלן פרטי המציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר זיהוי (ת.ז./ח.פ./ע.מ.). \_\_\_\_\_  
 אישיות משפטית: עוסק מורשה / חברה בע"מ / עמותה רשומה / אחר  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_

איש הקשר מטעם המציע לצורך הליך המכרז: \_\_\_\_\_  
 שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_

**במידה והמציע הוא תאגיד:**

מנהלי המציע הם (יש לציין שמות, מספרי זהות ותפקידים):

\_\_\_\_\_

בעלי השליטה הם (יש לציין שמות, מספרי זהות ותפקידים): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[”שליטה” היא היכולת לכוון את פעולת התאגיד. ר' הגדרה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1891].

**להלן פרטי ההצעה:**

**נספח קריטריונים לבחירת המציע****בחירת ההצעה הזוכה תיקבע ע"פ שקלול הניקוד המופיע בטבלה.****ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה.**

הערות	ניקוד באחוזים	סעיפי משנה	סעיף ראשי
המלצות – המלצה מוכחת ע"פ שיחת טלפון עם מחלקת הרווחה בעירייה. שנות ניסיון- 2 נקודות לכל שנת ניסיון מוכחת בחברה הערבית.	10 נקודות	1. שנות ניסיון בהפעלת מסגרת גיל רך	איכות המציע
	10 נקודות	2. המלצות	
	20 נקודות	3. איכות וטיב העובדים	
	20 נקודות	4. יחס מספרי מטפלות- ילדים	
	10 נקודות	5. ליווי/שעות הדרכה פדגוגית	
	20 נקודות	6. ליווי המעון ע"י תזונאית מוסמכת ופירוט התפריט	
	10 נקודות	7. תוכנית חינוכית	
	10 נקודות	8. העשרה להורים	

- הערה: עיריית כפר קאסם באפשרוה ולפי ראות עינה לזכות תאגיד או עמותה בבעלות תושב המקום ב 5 נקודות בונים .

[יש לסמן בכל סעיף את המענה של המציע לסעיף זה, ולצרף מסמכים/אסמכתאות מתאימות]

1. השכלת המנהלת המוצעת למעון :
    - 1.1. תואר ראשון
    - 1.2. תואר שני
  2. השכלת מובילת-הכיתה :
    - 2.1. מטפלת ללא הכשרה
    - 2.2. מטפלת בעלת תעודה
    - 2.3. גננת
  3. השכלת המדריכה הפדגוגית :
    - 3.1. תואר ראשון
    - 3.2. תואר שני
  4. מהו שם המדריכה : \_\_\_\_\_
  5. האם המדריכה משתייכת לרשת הדרכה : לא / כן [לפרט] \_\_\_\_\_
  6. מיהו הצוות המודרך :
    - 6.1. מנהלת
    - 6.2. מנהלת + מובילות
    - 6.3. מנהלת + מובילות + מטפלות
  7. כמה שעות הדרכה פדגוגית מתקיימות בחודש :
    - 7.1. 4 שעות חודשיות
    - 7.2. 6 שעות חודשיות
    - 7.3. 8 שעות חודשיות
    - 7.4. 01 שעות חודשיות
    - 7.5. 21 שעות חודשיות
  8. האם הצוות נשלח להשתלמויות :
    - 8.1. לא
    - 8.2. רק המנהלת משתלמת
    - 8.3. מנהלת + מובילות משתלמות
    - 8.4. מנהלת + מובילות + מטפלות משתלמות
  9. לאילו סוגי השתלמויות הצוות נשלח : \_\_\_\_\_
- 
01. מהם סוגי הקשר שאתם מקיימים עם ההורים :
    - 01.1. אספת הורים
    - 01.2. אספת הורים + פגישה אישית
    - 01.3. אספת הורים + פגישה אישית + הרצאות
  11. האם אתם נוהגים להפנות לאבחונים פרא-רפואיים :
    - 11.1. כן
    - 11.2. לא
    - 11.3. לפעמים

21. מהי תקינת כח האדם בכיתת התינוקות:

21.1. 3 אנשים צוות, 81 ילדים

21.2. 3 אנשים צוות, 51 ילדים

21.3. 4 אנשים צוות, 61 ילדים

21.4. 3 אנשי צוות, 21 ילדים

21.5. 4 אנשי צוות, 21 ילדים

31. מהי תקינת כח האדם בכיתת הפעוטות:

31.1. 3 אנשי צוות, 72 ילדים

31.2. 3 אנשי צוות, 42 ילדים

31.3. 3 אנשי צוות, 12 ילדים

31.4. 3 אנשי צוות, 81 ילדים

31.5. 4 אנשי צוות, 12 ילדים

41. מהי תקינת כח האדם בכיתת הבוגרים:

41.1. 3 אנשי צוות, 33 ילדים

41.2. 3 אנשי צוות, 03 ילדים

41.3. 3 אנשי צוות, 72 ילדים

41.4. 4 אנשי צוות, 72 ילדים

41.5. 4 אנשי צוות, 42 ילדים

51. תארו כיצד אתם מתמודדים עם ילדים עם קשיים התפתחותיים:

\_\_\_\_\_  
(ניתן להוסיף פירוט בעמוד נוסף)

61. תארו את הגישה החינוכית שלכם:

\_\_\_\_\_  
(ניתן להוסיף פירוט בעמוד נוסף)

71. ספרו מה מיוחד במערכת שלכם:

\_\_\_\_\_  
(ניתן להוסיף פירוט בעמוד נוסף)

מצורפים להצעה המסמכים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ומסמכים להוכחת איכות ההצעה לפי האמור בסעיף 5 למכרז.

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע וחותמת:

**מכרז מס נספח ב' – נוסח ערבות מכרז**

לכבוד

עיריית כפר קאסם

**הנדון: ערבות בנקאית מס \_\_\_\_\_'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד \_\_\_\_\_ להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת

. הערבות תקפה \_\_\_\_\_

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ובטלה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

הבנק

הערה: ניתן להגיש ערבות בנוסח דומה, השומר על עקרונות הערבות וזאת באחריות המציע בלבד.

**נספח ג' – תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה החתימה של התאגיד (שם)

\_\_\_\_\_ מספר התאגיד: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי

לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב בשם המציע

כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה במסגרת הצעת המציע למכרז מספר \_\_\_\_\_ להפעלת מעון יום (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי יש לסמן את החלופה הרלבנטית:

[ ] המציע ובעל הזיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.  
 [ ] המציע או בעל הזיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.  
 להלן פרטי ההרשעות:

3. לעניין סעיף 2 –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1891.  
 "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו.

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב

כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי

פעילותו של המציע.

ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה

מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה

מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (02.10.31).

"חוק להגברת האכיפה" – חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-1102.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-7891.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

4. הנני מצהיר כי (יש לסמן את החלופה הרלבנטית):

[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בדבר חובת ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות **אינן חלות** על המציע.

[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בדבר חובת ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות **חלות** על המציע והוא

מקיים אותן.

5. במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות: (יש לסמן את החלופה הרלבנטית)

[ ] המציע מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון

זכויות, ובמידת הצורך – לקבלת הנחיות בקשר ליישומן. ככל שהצעת המציע תיבחר כזוכה במכרז,

מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד

חתימת החוזה עם המועצה.

[ ] המציע מצהיר כי פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לפי האמור לעיל **ולא קיבל** הנחיות ליישום

חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

[ ] המציע מצהיר כי פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לפי האמור לעיל, הוא **קיבל** הנחיות ליישום

חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ופועל לפיהן.

6. לעניין סעיפים 4 ו-5 –

"חוק שוויון זכויות" – חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-91-98.

7. במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ המציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה פלילית וכמו כן, לא מתנהל כנגדם הליך פלילי לאחר הגשת כתב אישום.

בסעיף זה, "עבירה פלילית" – כל עבירה, לרבות עבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוק המציע ו/או עבירה שבוצעה במסגרת ו/או בקשר ו/או תוך כדי מתן השירותים בשירות הרשות המקומית ועבירות בתחום מרמה, זיוף, גניבה, חוקי התכנון והבניה. למעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים.

8. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר **אישור** :

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב \_\_\_\_\_ שזיהיתיו לפי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, או המוכרת לי באופן אישי המוסמך/כת לחתום על הצהרה זו בשם המציע על פי דין ומסמכי ההתאגדות של המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי באם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימת מקבל התצהיר :

**חוזה למתן רשות שימוש והפעלת מעון יום**

מכרז מס' 18/2021

שנחתם ונערך ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

**בין:**

עיריית כפר קאסם

**(שתקרא להלן: "העירייה")****מצד אחד****לבין:****מספר זיהוי** \_\_\_\_\_

מרח \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_'

**(שיקרא להלן: "המפעיל") מצד שני**

**הואיל:** והעירייה היא הבעלים של כל הזכויות במקרקעין המפורטים בסעיף 2 להלן;  
**הואיל:** והמפעיל זכה במכרז מס' \_\_\_\_\_ שפרסמה העירייה להפעלת מעון יום לגיל הרך (גילאי 3-0 שנים) (להלן: "המעון");

**והואיל:** והצדדים מסכימים כי הפעלת המעון כאמור בהסכם, על ידי המפעיל, תיעשה בכפוף להוראות הסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:****1. המבוא ומסמכי החוזה**

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

**2. מהות ההתקשרות**

2.1. העירייה נותנת בזה למפעיל רשות לעשות שימוש במקרקעין שיפורטו להלן על הבנוי והנטוע בהם למטרת הפעלת מעון יום לגיל הרך, ובהתאם להוראות הסכם זה.

2.2. תקופת הרשות הינה כדלקמן:

2.2.1. במקרקעין הידועים כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ החל מ-1.9.2021 ולמשך \_\_\_\_\_ שנים.

2.2.3. לעירייה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה אחת נוספת של 3

(שלוש) שנים, בהודעה בכתב שתימסר למפעיל לפחות 6 חודשים מראש.

**3. אי תחולת דיני הגנת הדייר**

3.1. רשות השימוש במקרקעין הינה זמנית, כנגד דמי שימוש חודשיים, ללא תחולת דיני הגנת הדייר. תנאי יסודי בחוזה הוא שלא יחולו דיני הגנת הדייר על המקרקעין, והמפעיל מצהיר במפורש כי ידוע לו

שאינו מוגן ולא יהיה מוגן על פי חוק הגנת הדייר כלשהו בין חוק קיים ובין שיחוקק בעתיד.

3.2. המפעיל לא שילם ואינו משלם לעירייה והעירייה לא קיבלה ואינה מקבלת מהמפעיל כל דמי מפתח שהם בגין חוזה זה ו/או רשות השימוש במקרקעין.

3.3. זכויות המפעיל במקרקעין, במהלך תקופת ההתקשרות בלבד, הינן מסוג "בר רשות". עם סיום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, חדל המפעיל להיות בעל זכויות במקרקעין.

#### 4. השימוש במקרקעין ובמבנה

4.1. מבנה המעון יימסר למפעיל כשהוא בנוי על פי מפרט שאושר על ידי הרשויות המוסמכות ולאחר שקיבל טופס 4, אישור כיבוי אש, הג"א ובטיחות, וחיבורי חשמל, מים ותקשורת, וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. **תשריט ורשימת תכולה מצ"ב כנספת א' לחוזה**. לעניין חוזה זה, "המבנה" ייחשב כמבנה עצמו כולל כל המחוברים שנמסרו למפעיל על ידי המועצה.

4.2. לאחר העמדת המקרקעין לרשות המפעיל, יבצע המפעיל התאמה של המעון לשימושו לרבות ריהוט, מתקני חצר, ציוד ואבזור מתאים לרבות הזמנת קו טלפון, מערכת מיגון ואזעקה וכדומה (למעט מתקנים המהווים חלק ממערכות החשמל, המים והתקשורת). למען הסר ספק, עבודות אלה לא תקנינה למפעיל כל זכות במקרקעין. עבודות הכוללות קידוח, שבירה או חיבור מחוברים טעונות אישור העירייה מראש ובכתב. כל שינוי או תוספת למבנה שביצע המפעיל, בין אם נעשו באישור המועצה ובין אם לאו, יהיו שייכים לעירייה אולם על פי דרישת העירייה – יסיר אותם המפעיל על חשבונו ויחזיר את המצב לקדמותו לא יאוחר ממועד פינוי המקרקעין והמבנה על ידו. אין באמור כדי לפטור את המפעיל מקבלת היתר בניה לעבודות המצריכות היתר כאמור על פי חוק.

4.3. באחריות המפעיל לקבל את כל האישורים הדרושים להפעלת מעון יום ע"פ הדין לרבות בהתאם לחוק הפיקוח על המעונות, תשכ"ה-5691 ותקנותיו. המפעיל יעמוד בכל תנאי משרד העבודה והרווחה לקבלת סמל מעון. כל האישורים הנ"ל יהיו בתוקפם בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות. הוראה זו הינה תנאי יסודי בהסכם.

4.4. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יוחזרו המקרקעין על המחובר והנטוע בהם, וכל ציוד ומיטלטלין שהותקנו בהם על ידי העירייה, לידי העירייה כשהם במצב תקין וכפי שנמסרו למפעיל למעט בלאי סביר.

4.5. כל שינוי בשימוש הנעשה במקרקעין יהווה הפרה יסודית של ההסכם. להסרת ספק, חל איסור מוחלט לעשות שימוש במקרקעין או בחלק מהם, או במבנה או בחלק ממנו, פעילות שונה ממטרת ההרשאה לרבות פעילות פוליטית/מפלגתית.

4.6. המפעיל מצהיר כי ראה ובחן את המקרקעין מבעוד מועד (למעט המקרקעין כאמור בסעיף 2.2.2), לרבות באמצעות יועצים מטעמו, ומצאם מתאימים לצרכיו ולצורך הפעלת מעון יום לגיל הרך.

המפעיל מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענת מום או ברירה או אי התאמה מכל מין וסוג.

4.7. המפעיל ישמור על ניקיון וטיפול המקרקעין והמבנה וסביבתם לרבות הגינה והחצר, על חשבונו, והוא יהיה האחראי כלפי העירייה וכלפי הרשויות המוסמכות והשכנים בעד אי ניקיון ו/או מפגעים סניטריים ו/או מטרד אחר מכל מין וסוג שהוא.

#### 5. הפעלת מעון יום

5.1. המפעיל ישתמש במקרקעין למטרת הפעלת מעון יום לילדים בגיל הרך, לתושבי כפר קאסם אולם יתאפשר רישום ילדים מרשויות מקומיות אחרות על בסיס מקום פנוי ובכפוף להנחיות משרד העבודה והרווחה. מי ושעות פעילות המעון תהיינה כמקובל ועל פי הנחיות משרד העבודה והרווחה.

5.2. המפעיל יפעיל את המעון בהתאמה מלאה להנחיות כל הרשויות המוסמכות בכלל והוראות משרד העבודה והרווחה בפרט, לרבות אך לא רק לעניין ציוד ומתקנים, תוכן הלימוד, אנשי הצוות, תעריפי שכר הלימוד, תזונה ונהלי בטיחות. לשם הדוגמא בלבד, רשימת הציוד עבור מעונות יום לפי פרוגרמת משרד

העבודה והרווחה מצ"ב **כנספת ב' לחוזה**. בסיום תקופת ההתקשרות יפנה המפעיל מהמעון את הציוד שהביא לצורך ביצועו של החוזה, אולם אם הופסקה ההתקשרות מחמת הפרה יסודית של המפעיל – יישאר הציוד ברשותה של העירייה והיא תיחשב כבעלת הציוד מבלי שיהא עליה לשלם או לשפות את המפעיל בגין הציוד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת השמורים למועצה עקב הפרת החוזה ע"י המפעיל.

5.3. המפעיל יפעיל את המעון כשהוא עומד בתנאים הדרושים למסגרות חינוך לגיל הרך, כפי שיהיו מעת לעת; נכון ליום חתימת ההסכם, אלו הם התנאים:

☞ קורס עזרה ראשונה ☞ תיק עזרה ראשונה

☞ נוהל מפעיל מסגרת ☞ לחצן מצוקה

☞ יועץ בטיחות ☞ אישור על ביטוח ילדים

☞ הדרכה פדגוגית ☞ שרות פסיכולוגי

☞ תקינת כח אדם לפי כללי התמ"ת. במידה והמפעיל התחייב בהצעתו לתקינה עדיפה, הוא מחויב לתקינה שאליה התחייב בהצעתו.

5.4. המפעיל יפעיל את המעון בהתאם לכל הוראות הדין לרבות חוקי עזר וחקיקת העבודה.

5.5. המפעיל יפעיל את המעון באופן שלא ייגרמו הפרעה או מטרד לסביבה.

5.6. המפעיל יציג לעירייה ביחס לכל אנשי הצוות במעון אישור לעניין העדר הרשעות בעבירות מין כנדרש בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-1002. הוראה זו הינה תנאי יסודי בהסכם.

5.7. המפעיל ישא באחריות המלאה ובכל העלויות הכרוכות בהתאמת המבנה לתפקידו כמעון יום תקני על פי כל דין.

5.8. המפעיל ישלם את כל הוצאות הפעלת מעון היום לרבות ההיטלים, התשלומים, האגרות והמסים החלים על "מחזיק" בשטח על אף שזכותו במקרקעין הינה מסוג בר-רשות בלבד. כמו כן ישלם המפעיל את כל החשבונות בעבור חשמל, טלפון, גז, מים, גינון, אבטחה וכיו"ב לרבות הוצאות דמי פיגורים, אם יהיו. כמו כן ישא המפעיל בכל העלויות הכרוכות בהפעלת מעון-יום.

5.9. שילמה העירייה תשלומים כלשהם החלים על המפעיל על פי חוזה זה, יחזיר לה המפעיל את התשלום מיד לאחר דרישה. העירייה רשאית לקזז כל סכום שחב לה המפעיל על פי הסכם זה מכל סכום שהיא חייבת למפעיל.

5.10. התעורר צורך לבצע תיקון כלשהו במקרקעין או במבנה, הרי אם מדובר בתיקוני בדק ואחריות תבצע אותם המועצה על חשבונה לרבות באמצעות קבלן מטעמה, ואם מדובר בתיקונים שוטפים יבצע אותם המפעיל על חשבונו. יובהר, כי מחלוקת בין הצדדים באשר לגורם האחראי לביצוע תיקון לא תעכב את ביצוע התיקון. להסרת ספק, העירייה לא תישא באחריות כלשהי לתיקון הציוד המשמש להפעלת המעון, והוא יתוקן על ידי המפעיל באופן מיידי, על חשבונו ואחריותו.

5.11. בין העירייה או מי מטעמה לבין המפעיל או מי מטעמו לא ייקשרו יחסי עבודה. המפעיל ישלם לעובדיו את מלוא הזכויות המגיעות להם על פי דיני העבודה. במידה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי על אף האמור לעיל נקשרו יחסי עבודה בין העירייה לבין המפעיל או מי מטעמו, ישפה המפעיל את העירייה במלוא הסכום שחויבה המועצה לשלם ובכל הוצאותיה לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ והוצאות משפט.

**6. שמירת זכויות העירייה במקרקעין**

- 6.1. העירייה תהא רשאית להעביר דרך המקרקעין, בכל עת שהיא ובהתחשב ככל הניתן בפעילות המעון ובאופן שלא ימנע את עמידת מעון היום בתקנים הרלבנטיים לרבות דרישות משרד העבודה והרווחה , בעצמה ו/או באמצעות אחרים, צינורות למים, לתיעול, לביוב, לגז, לחשמל ולמטרות ו/או תשתיות אחרות הדרושות לה, והמפעיל יהא חייב לאפשר לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה להיכנס למקרקעין ולמבנה ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים, ובלבד שהעירייה תתאם מראש עם המפעיל את מועדי הביצוע, ותשיב על חשבונה את מצב הדברים לקדמותו.
- 6.2. המפעיל יפסיק את השימוש במקרקעין ובמבנה ובכל חלק שלהם ויחזירם במועד סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא לעירייה כשהם פנויים וריקים מכל אדם ומכל חפץ השייך למפעיל וכשהם ראויים לשימוש כמעון יום וצבועים בצבע לבן חדש ונקי. יפגר או יתעכב המפעיל בהחזרתם, תהיה העירייה רשאית לנקוט בכל צעד וכל פעולה שתמצא לנכון לשם סילוקו של המפעיל מהשטח ומניעת השימוש בו על ידיו.
- 6.3. העירייה תהיה רשאית, מבלי לפגוע ביתר זכויותיה בהתאם לחוזה זה, לבטל לאלתר את חוזה זה ולדרוש את סילוקו של המפעיל מהמקרקעין אם הפר המפעיל חוזה זה או תנאי מתנאיו ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום קבלת התראה בכתב לעשות כן, ו/או כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או עושה סידור עם או לטובת נושיו, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק ו/או כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמת העירייה, ו/או כשהמפעיל הורשע בפסק דין סופי בעבירה שיש עמה קלון, ו/או כשהמפעיל הסתלק מביצוע החוזה ו/או אם הפר הוראה כלשהי מהוראות העירייה. במקרים אלה יפנה המפעיל את המקרקעין תוך 30 יום מיום קבלת הודעת העירייה.
- 6.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, שמורה לעירייה הזכות להפסיק את ההתקשרות ע"פ הסכם זה ובמקרה ויהא לה צורך במעון לצרכיה. במקרה זה תודיע העירייה למפעיל על כך בכתב 90 יום מראש. מימשה העירייה את זכותה לפי סעיף זה, המפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או החזר ו/או כל סכום או פיצוי מכל סוג שהוא.
- 6.5. לעירייה ולכל מי מטעמה תהיה הרשות להיכנס למקרקעין ולמבנה בכל זמן סביר כדי לבדוק את מצבם ו/או להוציא לפועל תיקונים במ ו/או לדרוש מהמפעיל הכנסת תיקונים במ ו/או כדי להראות את השטח לצדדים שלישיים, או לכל מטרה אחרת בעטיה זקוקה המועצה להיכנס אליהם.

## **7. ערבות**

- 7.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור המפעיל לידי העירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית בסך 50.000 ₪ בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** להסכם. ערבות זו תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה ועד 90 יום לאחר סיום התקופה. הוארכה תקופת ההתקשרות, יאריך המפעיל את תוקף הערבות על חשבונו. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיסי הוא המדד הידוע בעת הגשת ההצעות למכרז. הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש במשך כל תקופת תוקפה.
- 7.2. העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל כולה ו/או מקצתה לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהעירייה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה למפעיל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שהעירייה זכאית לו על פי דין.

7.3. הערבות תשמש גם להבטחת סילוקו של המפעיל מהמקרקעין וכן לכיסוי כל נזק שייגרם על-ידי המפעיל או צד ג' מטעמו למקרקעין.

## 8. התמורה

8. עבור מעון היום (שלוש כיתות) בכפר קאסם, לא ייגבו דמי שימוש/דמי שכירות.

8.1. המפעיל מתחייב לעמוד בתנאי האיכות שנקבעו ע"י העירייה, המפורטים במכרז.

## 9. אחריות ושיפוי בניקין

9.1. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לילדים ו/או להורים ו/או למקבלי השירותים מטעמו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע מהפעלת וניהול המעון ו/או המבנה ו/או מערכותיהם ו/או התחייבויות המפעיל ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו .

9.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בשליטתו לצורך ו/או הנובע מהפעלת וניהול המעון ו/או התחייבויות המפעיל ו/או השימוש בקשר למבנה ו/או למעון ומערכותיהם .

9.3. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, רבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

9.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה בקשר לאחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי דין.

9.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למעון ו/או למבנה ו/או למערכותיהם ו/או לסביבתם להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

9.6. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים ו/או שיכללו בהסכם בין העירייה לבין גורמים ממנים ו/או מדינת ישראל וכד' בקשר עם ההתקשרות, המפעיל מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו " BACK TO BACK " והמפעיל יעמוד בהתחייבויות העירייה בהתאמה.

## 10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

## 1. ביטוחים שוטפים בתקופת השימוש וההפעלה :

10.2 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מעשרה ימים לאחר חתימת הצדדים על הסכם ו/או תחילת הפעלת וניהול המעון – המוקדם מבניהם זה את טופס אישור על עריכת ביטוחי המפעיל, המצורף **1/XXX** כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל.

10.3 המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

## ביטוחים בתקופת עבודות השיפוץ ו/או ההתאמה במבנה / במעון – עבודות עד 1,000,000 ₪ :

10.4 טרם ביצוע עבודות התאמה במבנה / במעון ככל שיבוצע עבודות כאמור וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתאמה, המצורף **2/XXX** כנספח להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמו.

יובהר כי במידה ושווי העבודות יהיה נמוך / גבוה מ 1 מ"ש אזי, יופחתו/ יוגדלו גבולות האחריות וההרחבות הכלולות באישור הביטוח התאם לשיקול דעתה של העירייה

## כללי לעניין הביטוחים:

10.5 המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל / ואו העירייה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החברות:  
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: העירייה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפעלת וניהול המעון ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות. חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית הכלול בביטוח צד ג כי, הכיסוי יהיה במסגרת עריכת ביטוח אחריות מקצועית בפוליסה נפרדת בגבולות אחריות משותפים. כמפורט כדלקמן
- (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- (4) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפעלת וניהול המעון ו/או הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- (5) ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

- 6) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 9) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 10) כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 11) היקף הכיסוי בפוליסות החברה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית ]
- 12) ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

10.6 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

10.7 המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי ו/או ביטוח לרכושו במלואו או בחלקו ובלבד כי פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא .

10.8 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

10.9 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

10.10 המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי העבודות ו/או השירותים ו/או פעילות המפעיל, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

10.11 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

10.12 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

**11. הוראות נוספות**

- 11.1. בכל מקרה שצד כלשהו לא ישתמש בזכויותיו הנובעות מחוזה זה, כל השהיה וארכה לא יחשבו כויתור ו/או הודאה כלשהם מצידו.
- 11.2. כל תשלום הנעשה לפי חוזה זה או כתוצאה ממנו לא יחשב בשום פנים ואופן כדמי מפתח, השקעה, רווח, או כפרמיה.
- 11.3. העירייה רשאית להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה מבלי שיהיה צורך לקבל את הסכמת המפעיל לכך ומבלי לפגוע בזכויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 11.4. המפעיל לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. הוראה זו הינה תנאי יסודי בחוזה.
- 11.5. כל שינוי בתנאי חוזה זה ייעשה אך ורק בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 11.6. בית המשפט המוסמך לכל מחלוקת בקשר עם הסכם זה יהיה בית המשפט \_\_\_\_\_
- 11.7. התגלעותן של מחלוקות בין הצדדים לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.
- 11.8. כתובות הצדדים הינן כאמור במבוא לחוזה, והודעה שנשלחה לכתובות כאמור תיחשב כנתקבלה בתוך 24 שעות ממועד מסירתה לבית דואר רשום בישראל, או במועד הנקוב על אישור המסירה החתום.
- 11.9. תוקפו של החוזה מותנה בתקצוב מתאים ובאישור משרד העבודה והרווחה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה במידה ותנאים אלה לא התקיימו במלואם.

**לראיה, באו הצדדים על החתום:**

ראש העירייה	גזבר העירייה	חתימת המפעיל וחותמת
חותמת העירייה	מנהלת אגף רווחה	אני הח"מ, _____,
	עו"ד, מאשר	בזאת כי ה"ה
		החתומים לעיל _____

אישור יועמ"ש:

אני מאשרת את התקשרות העירייה בחוזה זה.

\_\_\_\_\_

מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ ו-

מס' \_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_, תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

המוכרים לי אישית/ אשר  
זוהו על ידי תעודות הזהות,  
חתמו בפני מטעם המפעיל  
על הסכם זה, וכי הם  
מוסמכים לעשות כן ולחייב  
את המפעיל בחתימותיהם.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת:

---

**נספח ג' – ערבות ביצוע (סעיף 7 לחוזה)**

לכבוד  
עיריית כפר קאסם  
א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100.000₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), "להבטחת מילוי התחייבות המבקש במסגרת חוזה מס' \_\_\_\_\_ להפעלת מעון יום בכפר קאסם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי בסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום .....

דרישה שתגיע אלנו אחרי ....., לא תענה.

לאחר ..... ערבותנו זו, בטלה מבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

תאריך : \_\_\_\_\_ בנק : \_\_\_\_\_

