

01/12/2017

**מכרז / קול קורא לשכירת מבנה/ נכס למרכז האב**

א. עיריית כפר קאסם מזמינה בזאת הצעות מחיר להשכרת נכס משרדים / דירות אשר ישמש את העירייה לצורך הקמת מרכז **האב** באיזור שבין תוופיק טובי לעומר בין אלחטאב (צומת אלחרסה)

ב. על הבקשות לעמוד בכל התנאים שלהלן :

1. מקום הנכס ברחבי העיר חייב להיות באיזור שצוין לעיל
2. שטח הנכס יהא כ - 600 מ"ר
3. יעוד הנכס יהא למשרדים ו/או לדירות
4. הנכס מחובר לתשתיות חשמל, מים ותקשורת.

ג. בהצעה יש לפרט את המידע שהלן :

1. המחיר המבוקש עבור השכרת הנכס.
2. פרטים מלאים על המציע: זכויות המציע הנכס, שטח הנכס, מיקומו ומצבו
3. פרטים על המצב התכנוני.
4. דמי השכירות המוצעים ע"י המציע הינם מלאים וסופים ולא תתווסף למחיר כל תוספת מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

ד. תקופת השכירות

תקופת השכירות הינה לחמש שנים החל מיום הכניסה עד לתום חמש שנים ו/או כל תקופה שתיקבע ע"י העירייה בעת חתימת ההסכם.

ה. חתימת הסכם

החליטה העירייה להתקשר עם המציע לשכירת הנכס יחתמו הצדדים על הסכם שכירות כפי שיקבע ע"י העירייה

העירייה תהא רשאית לחזור בה, בכל עת, מן ההזמנה ולא תישא בכל הוצאה שתיגרם למציע.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך ההתקשרות, מבלי לנמק את בחירתה, בהודעה מראש של 30 ימים, כל זאת לפי שיקול עתה הבלעדי ובלא נימוק או פיצוי.

ההסכם יחתם רק וכאשר משרד הפנים מאשר את עדכון התקציב לשנת 2018 אשר לקח בחן הוצאה זו

ו. ההצעה

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.

תאריך אחרון להגשה : 01/01/2018