

ישיבת הועדה שהוקמה על נוהל התקשרויות

מיום 29/11/2018

נוכחים: מוחמד סרסור, גזבר

ואיל ראבי, יועמ"ש

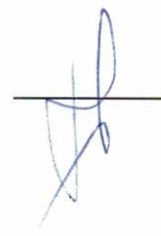
קובי אלון, מנכ"ל

נשוא הדיון: התקשרות עם מתכנן להכנת תכניות להקמת בית ספר מקיף שש שנית
ואיל: מגיש את חוות דעתו שהוכנה מראש לענין ההתקשרות לפיה על ההתקשרות חלה
תקנה 3 (8).

מוחמד: אני מציע לקבוע תנאי סף לבחירת מתכנן
מוצע לדרוש ניסיון מיוחד בהכנת תכניות לסבית ספר שש שנית
מוצע לדרוש ניסיון של לפחות 10 שנים
מוצע לדרוש ניסיון בעבודה מול ועדות התכנון והבניה ומשרד החינוך

החלטה

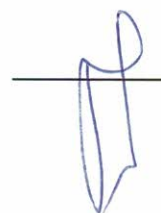
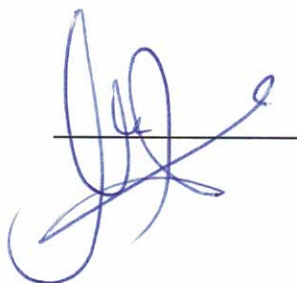
הוחלט פה לאמץ את תנאי הסף להשתתפות במכרז כפי שהוצעו ע"י הגזבר



ואיל: אני מציע לפנות למציעים ולדרוש קבל הצעות בהתאם למפרט אחיד

החלטה

הוחלט פה אחד לפנות למספר מציעים שעומדים בתנאי הסף





פקס : 153-546275522
waeilR@kfar-qasem.muni.il

תאריך : 3/12/2018

לכבוד
מר קובי אלון, מנכ"ל
מר מוחמד סרסור, גזבר

ג.ג.

הנדון : חוות דעת ענין ההתקשרות
נוהל ההתקשרויות חוזר מנכ"ל 8/16,

נתבקשת לחוות דעתי האם התקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות עם מתכנן לאיזור
החקלאי והפיכתו לאיזור לתעשייה קלה?

1. בתקנה 3 לתקנות העיריות מכרזים, מפורטים סוגי החוזים אשר העירייה
ראשית להתקשר בהם ללא מכרז.

2. תקנה 3 (8) לתקנות המכרזים קובעת

" חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים,
או יחסי אמון מיוחדים. כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה
שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה "

3. כוונת מתקין התקנות בקובעו פטור זה ממכרז נובעת מהעובדה כי בעבודות
מסוג זה אין המחיר מהווה בהכרח את הקריטריון הראשי לבחירה הטובה
ביותר. הקריטריונים כמו אימון, נסיון, התאמה מיוחדת לעבודה, ידע
ומומחיות אינם קריטריונים מבוהקים הניתנים להשוואה ולתחרות.
בתחומים של עבודות תכנון פיקוח, מדידה, שמאות וכו' קיימים תעריפים
פחות או יותר קבועים, כך שנשלל יסוד התחרות הכלכלית שבין
הגורמים המעוניינים.

4. מכל האמור לעיל עולה כי ההתקשרות עם מתכנן שהינו בעל ידע ומומחיות
מיוחדים ויחסי אמון מחייבת ביצוע התקשרות על פי הנוהל וזאת על מנת
להבטיח התקשרות עם מתכנן אשר יתאים לדרישות העירייה ולהגשים את
מטרת מההתקשרות.

5. לדעתי ההתקשרות עם המתכנן עדיף שתיעשה על פי נוהל התקשרויות.

בכבוד רב
עו"ד ואיל ראבי
יועץ משפטי לעיריית כפר קאסם



פקס : 153-546275522
waeilR@kfar-qasem.muni.il

תאריך : 3/12/2018

לכבוד
מר קובי אלון, מנכ"ל
מר מוחמד סרסור, גזבר

ג.ג.

הנדון : חוות דעת ענין ההתקשרות
נוהל ההתקשרויות חוזר מנכ"ל 8/16,

**נתבקשת לחוות דעתי האם התקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות עם מתכנן לאיזור
החקלאי והפיכתו לאיזור לתעשייה קלה?**

1. בתקנה 3 לתקנות העיריות מכרזים, מפורטים סוגי החוזים אשר העירייה ראשית להתקשר בהם ללא מכרז.
2. תקנה 3 (8) לתקנות המכרזים קובעת

**" חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים,
או יחסי אמון מיוחדים. כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה
שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה "**

3. כוונת מתקין התקנות בקובעו פטור זה ממכרז נובעת מהעובדה כי בעבודות מסוג זה אין המחיר מהווה בהכרח את הקריטריון הראשי לבחירה הטובה ביותר. הקריטריונים כמו אימון, נסיון, התאמה מיוחדת לעבודה, ידע ומומחיות אינם קריטריונים מבוהקים הניתנים להשוואה ולתחרות. בתחומים של עבודות תכנון פיקוח, מדידה, שמאות וכ"י קיימים תעריפים פחות או יותר קבועים, כך שנשלל יסוד התחרות הכלכלית שבין הגורמים המעוניינים.
4. מכל האמור לעיל עולה כי ההתקשרות עם מתכנן שהינו בעל ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון מחייבת ביצוע התקשרות על פי הנוהל וזאת על מנת להבטיח התקשרות עם מתכנן אשר יתאים לדרישות העירייה ולהגשים את מטרת מההתקשרות.

5. לדעתי ההתקשרות עם המתכנן עדיף שתיעשה על פי נוהל התקשרויות.

בכבוד רב
עו"ד ואיל ראבי
יועץ משפטי לעיריית כפר קאסם

ישיבת העודה שהוקמה על פי נוהל התקשרויות

מיום 3/12/2018

נוכחים: מוחמד סרסור, גזבר

ואיל ראבי, יועמ"ש

קובי אלון, מנכ"ל

נושא הדיון: התקשרות עם מתכנן להכנת תכנית לבית ספר מקיף שש שנתי בכפר קאסם שכונה דרומית

מוחמד: בשלב ראשון נערכו פניות למתכננים ושם נדרשו להגיש הצעות עבור תכנון מפורט, הוצאת היתר בניה, פיקוח עליון, (כולל כל היועצים הנדרשים להשמת התכנון והקמת הפרויקט עד למסירתו המחיר הוחלט בשלב זה ובשל הדרישה הדחופה לצמצם את . בשל הדחיפות לשם הכנת תכנית מפורטת. מכך שלח מהנדס הרשות לכמה מציעים והתקבלו שלוש הצעות המונחות על שולחן הדיון (א טבועני, ד"ר טבועני אדריכלים ומהדסים בע"מ

ואיל: מדובר בשלושה מתכננים בעלי ניסיון רב, כולם ללא יוצא מן הכלל מסוגלים לבצע את הפרויקט ללא כל הגבלה.

מוחמד: מדובר בשלושה מציעים רציניים אך עם יתרון לטבועני

למשרד טבועני יש יותר ניסיון בהכנת תכנון למוסדות חינוך ובקשר שוטף עם משרד החינוך

להלן ההצעות :

1. ההצעה של טבועני : 6.5% מעלות כל הפרויקט כולל כל היועצים הדרושים

טבועני התחייב להיות זמין בכל שעות היום ואף הלילה.

2. הצעת : פחרי חביב אללה (מ. ר. 611986) 8% מעלות הפרויקט

3. הצעת : אינ' אבו שאח מוסטפא (מ.ס.ג) : 7% מעלות

קובי: מתברר כי ההצעה של טבועני הינה הכי זולה ולטעמי צריך לבחור בה בהתחשב בניסיונו הרב.

ואיל: מה אתם מציעים

קובי: אני מציע להתייעץ עם מהנדס הרשות ולשמוע את דעתו

ואיל אין בעיה אזמין את המהנדס

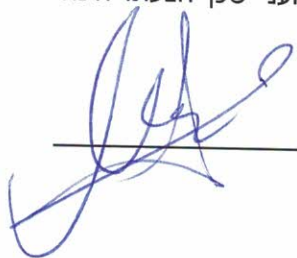
המהנדס סמיר : התייצב

סמיר: אני התרשמתי מהצעת טבועני, מכיר את העבודה בשטח, והוא הבין את דרישות העירייה ומטרותיה בהכנת התכנון.
אם אני אשאל במה אתה בוחר הייתי ממליץ להתקשר עם טבועני.

ואיל: נא להצביע

החלטה

הוחלט פה אחד להמליץ לראש הרשות להתקשר עם טבועני שכן הצעתו הינה ההצעה הזולה והמתאימה ביותר לצרכי הרשות.



20/10/2018

לכבוד
מר סמיר בדיר
מהנדס העירייה
כפר-קאסם

א.נ.

הנדון: - בי"ס מקיף שש שנתי כפר קאסם - שכונה דרומית.

הצעת מחיר תכנון הנדסי

בהמשך לפנייתכם, אנו מתכבדים להגיש הצעת מחיר לתכנון קריית חינוך וספורט בשכונה דרומית, הכולל מתן שירותים הנדסיים שונים כמפורט להלן: -

1. תכנון אדריכלי .
2. הנדסת מבנים - קונסטרוקציה .
3. יעוץ קרקע וביסוס .
4. יעוץ חשמל
5. יעוץ אינסטלציה ומיזוג אוויר
6. יעוץ בטיחות
7. יעוץ נגישות .
8. יעוץ אקוסטיקה
9. נספח חנייה .
10. פיקוח עליון .

עלות תמורת שכר הטרחה בגין העבודה הנ"ל 6.5% מעלות הפרויקט .

* מצ"ב חוברת פרופיל החברה כולל המלצות.

אנו עומדים לרשותכם בכל עת

בכבוד רב
אשרף טבעוני

ד"ר טבעוני
אדריכלים ומהנדסים בע"מ

העתק: - ראש העירייה - מר עאדל בדיר
גזבר העירייה - מר מוחמד סרסור
מנכ"ל העירייה - מר קובי אלון

02.12.2018

לכבוד

מר סמיר בדיר

מהנדס עיר כפר קאסם

הנדון : הצעת מחיר ב"ס שש שנתי כפר קאסם - שכונה דרומית

הצעת מחיר עבור תכנון כולל יועצים וטיפול בהיתר, פיקוח עליון בפרויקט.

בהמשך לבקשתכם להלן הצעתנו

שרותי תכנון :

תכנון פרטני מפורט שכולל תכניות למכרז ולביצוע שכולל :

- תכניות אדריכלות .
- פיתוח
- תכניות קונסטרוקציה
- ייעוץ קרקע
- חשמל, תאורה ותקשורת
- אינסטלציה ומיזוג אוויר .
- בטיחות
- נגישות
- אקוסטיקה
- הכנת מפרטים ואומדן עלויות מכרז וביצוע

כולל תיאום בין כל היועצים טיפול וליווי היתר בניה

שכר תכנון :

שכר תכנון המבנה יעמוד על 7% מעלות הפרויקט.

בברכה,
אינג' אבו-שאח מוסטפא
מהנדס רשוי מבנים
מ.ר 117958



תאריך: 28 נובמבר 2018
מס' סידורי: 095/18

לכבוד:

אינג' סמיר בدير
עיריית כפר קאסם
כפר קאסם

הנדון: תכנון בי"ס מקיף שכונה דרומית – הצעת מחיר

אנו מתכבדים בזאת להגיש הצעת מחיר לתכנון בי"ס מקיף וביצוע עבודות תכנון אדריכלות והנדסה מטעם משרדנו.

הצעת מחיר מטעמנו תקפה לשירותים המפורטים להלן:

1. תכנון אדריכלי
2. הנדסת מבנים – קונסטרוקציה.
3. עבודות ייעוץ – חשמל, אינסטלציה, בטיחות ונגישות, קרקע וביסוס.
4. ליווי הליכי רישוי מול המוסדות והוועדות הרלוונטיות.
5. פיקוח עליון.

שכר טרחתנו בעבור השירותים, כפי שפורטו לעיל, הינו 8% מעלות הקמת הפרויקט.
נשמע לענות על כל שאלה ו/או הבהרה באשר לשירותים, כפי שהוצעו לעיל.

בכבוד רב

פח'רי חביבאללה
אדריכל

פח'רי חביבאללה
אדריכל
מ.ר. 61986



תאריך : 3/12/2018

לכבוד
מר קובי אלון, מנכ"ל
מר מוחמד סרסור, גזבר

ג.ג.

הנדון : חוות דעת ענין ההתקשרות
נוהל ההתקשרויות חוזר מנכ"ל 8/16,

נתבקשת לחוות דעתי האם התקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות עם מתכנן לאיזור
החקלאי והפיכתו לאיזור לתעשייה קלה?

1. בתקנה 3 לתקנות העיריות מכרזים, מפורטים סוגי החוזים אשר העירייה
ראשית להתקשר בהם ללא מכרז.

2. תקנה 3 (8) לתקנות המכרזים קובעת

" חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים,
או יחסי אמון מיוחדים. כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה
שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה"

3. כוונת מתקין התקנות בקובעו פטור זה ממכרז נובעת מהעובדה כי בעבודות
מסוג זה אין המחיר מהווה בהכרח את הקריטריון הראשי לבחירה הטובה
ביותר. הקריטריונים כמו אימון, נסיון, התאמה מיוחדת לעבודה, ידע
ומומחיות אינם קריטריונים מבוהקים הניתנים להשוואה ולתחרות.
בתחומים של עבודות תכנון פיקוח, מדידה, שמאות וכו' קיימים תעריפים
פחות או יותר קבועים, כך שנשלל יסוד התחרות הכלכלית שבין
הגורמים המעוניינים.

4. מכל האמור לעיל עולה כי ההתקשרות עם מתכנן שהינו בעל ידע ומומחיות
מיוחדים ויחסי אימון מחייבת ביצוע התקשרות על פי הנוהל וזאת על מנת
להבטיח התקשרות עם מתכנן אשר יתאים לדרישות העירייה ולהגשים את
מטרת מההתקשרות.

5. לדעתי ההתקשרות עם המתכנן עדיף שתיעשה על פי נוהל התקשרויות.

בכבוד רב
עו"ד ואיל ראבי
יועץ משפטי לעיריית כפר קאסם