

טלפון/הاتف 073-3157740

ayalk@kfar-qassem.muni.il



לשכת המנהל הכללי

بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם
منطقه رقم / מיקוד 4881000

יום רביעי 12 אוגוסט 2020

**בקשה להצעת מחיר לשירותי איתור בעלויות באזור
התעשייה "נוף הארץ"**



עיריית כפר קאסם כפר קאסם (להלן : הרשות) מזמינה בזאת גופים להציע הצעות לשירותי איתור בעלויות באזור התעשייה "נוף הארץ" הפועל בתחום השיפוט שלה, על פי התנאים המפורטים במסמכי הבקשה.

1. הגשת ההצעה

את ההצעות על נספחיהן וכל המסמכים שנדרשים בתהליך בקשת ההצעה (מסמך זה), יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני המצוינת בדרכי ההתקשרות עד ליום 23/8/2020 שעה 15:00. יש לכתוב בכותרת הדוא"ל: 'הצעת מחיר לשירותי איתור בעלויות באזור התעשייה נוף הארץ'. יש לקבל אישור על קבלת הדוא"ל. הצעה שלא תוגש במועד, לא תתקבל.

אין הרשות חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הרשות רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא הבקשה לקבלת הצעות, לרבות לאור ניסיונה הקודם של הרשות עם המציע.

מובהר בזאת כי ברשות פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים ומסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות לא יחייבו את הרשות אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות וחתימת הרשות.

הרשות רשאית לבטל את תהליך בקשת ההצעה ולבצע את העבודות בעצמה. הרשות תהא רשאית לפצל/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

2. שליחת הצעות:

ראשי: azmib@kfar-qassem.muni.il

עותקים:

mamdohs@kfar-qassem.muni.il

ayalk@kfar-qassem.muni.il

3. כתובת לשאלות ופרטים:

ד"ר ממדוח סרסור, מהנדס תשתיות, מחלקת הנדסה עיריית כפר קאסם.

נייד: 0507202539

דואר אלקטרוני: mamdohs@kfar-qassem.muni.il

בכבוד רב,

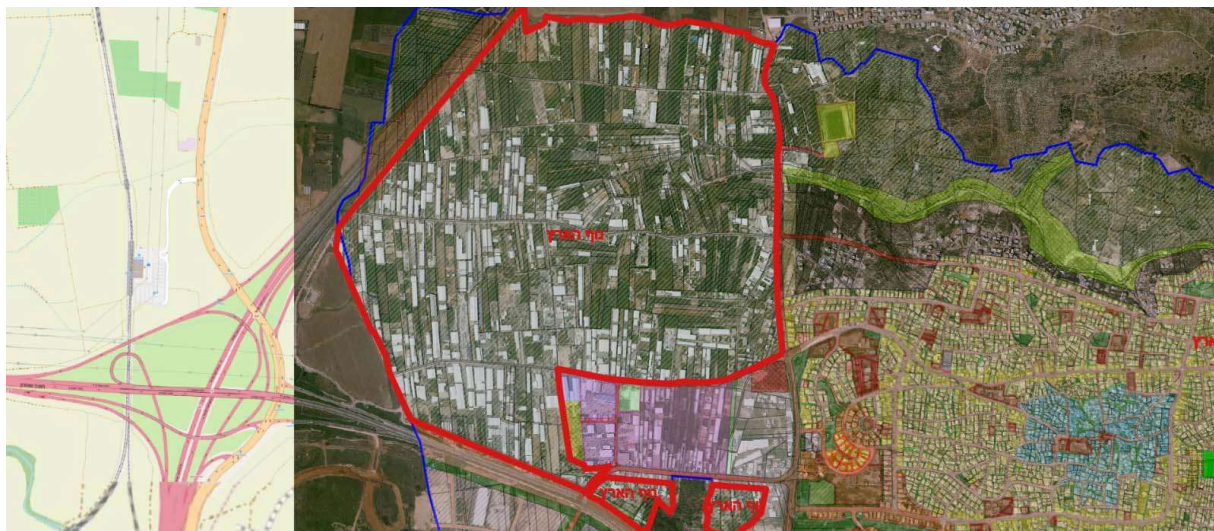
איל קנץ, מנכ"ל העירייה



בקשה להצעת מחיר לשירותי איתור בעלויות ומחזיקים בזכויות בקרקע באזור התעשייה "נוף הארץ"

1. כללי

בתחום השיפוט של עיריית כפר קאסם פועל אזור תעשייה "נוף הארץ" שפרטיו יוצגו להלן. בחלקו חלות על האזור הוראות תכניות ק/3305/1 ו-ק/3305/2. תחום איתור הבעלויות הינו כ- 2,800 ד'.



2. תיאור כללי של תכולת העבודה:

בתחום השיפוט של עיריית כפר קאסם פועל אזור תעשייה "נוף הארץ". על מנת לקדם תהליך הכנת חלופות תכנון של השטח, בדיונים עם הוועדה המחוזית, העירייה מעוניינת לקבל שירותי בדיקת בעלויות וזכויות לפי טאבו, והמחזיקים בקרקע מתוקף חוזים, הסכמים ועסקאות. מטרה: להכין מיפוי מצב בעלויות קיים של השטחים לצורך הכנת המצב הנכנס לתהליך התכנון (תב"ע).

תוצרים: מגיש העבודה יגיש דוח ובו יציג את מיפוי הבעלויות והמחזיקים בזכויות בקרקע (לרבות עסקאות וחוזים שאינם רשומים בטאבו) בקובץ ממוחשב בגבולות מגרש/חלקה וגושים. בנוסף, תוגש בקובץ ממוחשב גם רשימת בעלויות צולבות בגבולות מגרש/חלקה וגושים. התוצר יוגש בקובץ ונתונים שעונה על דרישות מערכת ה-GIS העירונית ושניתן לעלות כשכבה. המיפוי יעשה על בסיס נסחי טאבו ומידע כגון חוזים, עסקאות והסכמים שייאספו מבעלי עניין וקניין בשטח ויצורפו לדוח שיוגש.



3. תנאי סף :

על מגיש ההצעה להיות עורך דין, שמאי או מודד מוסמך שיש בידו רשיון מתאים (שיצורף להצעה).

4. עמידה בלוחות זמנים

על המציע הזוכה להיערך למתן השירותים מיד עם קבלת הודעת המזמינה על תחילת העבודה.

5. הוראות כלליות

5.1. אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת

אשר יעשו במסמכי הגשת ההצעה ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף ההצעה ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת יובילו לפסילת ההצעה.

5.2. הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעה, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הצעה ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי בקשת ההצעה ויבואו בכתב לידיעתם של כל הגורמים שאליהם הופנתה הבקשה.

5.3. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.

5.4. הרשות תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין מציעים שונים והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

5.5. וועדת המכרזים תיקח בחשבון שיקוליה, בבחירת ההצעה הזוכה ו/או בבחינת ההצעות את אמינותו, ניסיונו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע בתהליך הגשת ההצעות. ולהעלות במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי או חוסר אמינות ואף לפסול בהתאם את ההצעה ו/או להימנע מלהתקשר בחוזה עם המציע ולבחור משתתף אחר.

5.6. הרשות רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ושלביעות רצונה, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.

5.7. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך בקשת ההצעות ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

5.8. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעת המחיר שלהן היתה שווה והינה הזולה ביותר – רשאי המזמין לערוך ביניהם התמחרות ו/או



- בדרך כפי שימצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הזולה ביותר מבין כל ההצעות.
- 5.9 למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה זהה, שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- 5.10 מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיוסמך לצורך כך תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הגורם שיבחר כזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

6. אופן הגשת ההצעה :

- 6.1 על המציע להציע הצעה מלאה בכתב, ללא הסתייגויות.
- 6.2 ההצעה תכלול את כל הפרטים והנספחים על פי התנאים והנתונים המבוקשים במסמך זה.
- 6.3 במידת הצורך העירייה רשאית לעשות שימוש במחירוני המקובלים בשוק לנותני השירות.
- 6.4 הצעות המחיר תהיינה בשקלים חדשים **כולל** מע"מ.

7. בחירת הזוכה

- 7.1 ככלל בכוונת הרשות המזמינה לקבוע זוכה אחד למתן השירות.
- 7.2 בחירת הזוכה תהיה לאחר הצגת ההצעה על ידו בראיון אישי מול ועדת המכרזים.
- 7.3 בבחירת הזוכה יילקחו בחשבון התבחינים הבאים :
- 7.4 מחיר - 20%
- 7.5 התרשמות וועדת המכרזים - 20%
- 7.6 איכות ההצעה - כולל התייחסות לנושאים כגון : אופן הביצוע, שלבי העבודה (גאנט) ותוצרי ביניים וזמן אספקה - 20%
- 7.7 מהירות אספקת התוצרים - 20%
- 7.8 ניסיון בעבודות דומות מגובה בהמלצות. מעל 5 עבודות דומות יזכו את המציע במירב האחוזים - 20%.

8. הגשת ההצעה

- 8.1 ההצעה תוגש בשני עותקים, ותכלול את כל הפרטים המבוקשים וכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הדרושות לביצוע העבודה. כולל את כל העלויות



הכרוכות במתן השירותים, לרבות העסקת כל העובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות וכד'.

8.3. הצעה המוגשת על ידי יחיד תיחתם על ידי המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודות הזהות שלו, כתובתו וחתימתו. הצעה המוגשת על ידי אישיות משפטית מאוגדת (תאגיד משפטי) תיחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד בה נמנים שם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שם מלא ומספר תעודת הזהות של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכתובתם, וכן אישור עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

8.4 **תוקף ההצעה:**

ההצעה תהא בתוקף של 180 יום מהמועד האחרון להגשתה

9. **הודעה על זכייה:**

9.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לזוכה הודעה על כך בכתב באמצעות E-MAIL (על פי פרטים שימסרו על ידי המציע). המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על חוזה שינוסח על הרשות וזאת בתוך שבעה ימים ממועד ההודעה כאמור.

9.2 למציע אשר הצעתו לא תתקבל תינתן הודעה בכתב באמצעות E-MAIL (על פי פרטים שימסרו על ידי המציע).

9.3 היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא הרשות רשאית לבטל את הזכייה במכרז ו/או את התקשרותה עמו וזאת בהודעה בכתב למציע. הודעה זו תישלח למציע לאחר שניתנה למציע הודעה לפיה נדרש הוא לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון הרשות, ולאחר שהמציע לא תיקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת הרשות ובתוך פרק הזמן אשר נקצב בעניין ע"י הרשות.

בכבוד רב,
איל קנץ
מנכ"ל העירייה

