



29/06/2019

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 7 ק'2
שהתקיימה ביום 29 ביוני 2019 - בחדר הישיבות

נוכחים:

- ראש העיר, כפר קאסם.	עו"ד עאדל בדיר
- מ.מ. ראש העיר, כפר קאסם	מר אחמד סרסור
- סגן ראש העיר, כפר קאסם .	מר ריאן טאהא
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר מוחמד פריגי
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר מוסא אבו זאיד
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר נמר עאמר
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר עאדל עיסא
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר עאיד בדיר
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר איוב אבן ברי
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר חוסאם בדיר
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר תאאר עיסא
- יועץ משפטי, כפר קאסם.	עו"ד ואיל ראבי
- גזבר העירייה, כפר קאסם	רו"ח מוחמד סרסור
- מבקר העירייה, כפר קאסם.	מר כפאח עאמר
- מהנדס העירייה, כפר קאסם	מר סמיר בדיר
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר וסים סרסור

נעדרים:

- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר חוסאם טהה
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר עאיד עאמר

הישיבה נפתחה בשעה 17:00 באולם הישיבות בבניין העירייה בתאריך 29/06/2019

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

לפני שאנו נתחיל את הדיון על סדר היום הרגיל, אני מברך את חברי המועצה שהגיעו לישיבה ומקריא את סדר היום,

על סדר היום:

1. חילופי גברי ברשימת "ווד".
2. נושאים שמבקשת החברה הכלכלית לאשר:
 - 2.1. העברה פורמאלית של סמכויות ניהול רשות החניה לחברה הכלכלית.
 - 2.2. העברת סמכויות לחכ"ל עבור גביית אגרות שילוט מעסקים.
 3. אישור צו ארנונה לשנת 2020 .



4. קביעת מנגנון הנחה לשנים קודמות על פי מצבו של המבקש ביום המחיקה ולא ביום היווצרות החוב (הפניה חוזר מנכ"ל 5/2012).
5. אישור תבר חדש נגישות פיזית – "מעלית חט"ב אבן סינא" בסכום 251,000 ₪, מקור מימון : משרד החינוך.
6. אישור תבר חדש "שיפוצים בחט"ב אבן סינא-2019" בסכום של 499,999 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס .
7. אישור תב"ר חדש "שיפוצים בבית ספר אלזהרא - 2019" בסכום של 345,828 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס.
8. אישור תב"ר חדש "שיפוצים בבית ספר יסודי אלמנאר –2019" בסכום של 230,000 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס .
9. אישור תב"ר חדש "ריהוט בתי ספר גלובלי –2019" בסכום של 180,000 ₪ , מקור מימון – מפעל הפיס.
10. אישור תב"ר חדש "גידוד שטחי ציבור" בסכום של 200 אלפ"ח , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
11. אישור תב"ר חדש "תאורת לד כבישים –2019" בסכום של 500,000 ₪ , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
12. אישור הגדלת תב"ר מס' 499 "ג'בל עוני שלב ב" בסכום של 500 אלפ"ח , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
13. אישור הגדלת תבר מספר 490 – "שיקום כביש אלפתח" – קטע דרומי בסכום של 1.65 מיליון ש"ח, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח .
14. אישור הגדלת תבר מס 509 – "שיפוץ ושדרוג מגרש מזרחי אבו חמיס" בסכום של 300 אלפ"ח , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
15. אישור הגדלת תבר מס' 336 - בית ספר מקיף אבן סינא - בסכום של 261,551.77 ₪ , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח (וסוגרים את התב"ר) .
16. אישור תוכנית 451-0665091 מבננים 5-2. הרשות המקומית יוזמת את התכנית. (תנאי לקליטת התכנית) .
17. אישור יוזמה לקידום תכנית מפורטת שעניינה שינוי ייעוד קרקע מחקלאי לפיתוח עירוני, מגורים, מסחר, מערך דרכים ושטחי ציבור אישור הצפון מזרחי של היישוב בהמשך לתוכניות מבננים 5-2. כמוכן, לתכנן תכנית המשך ל ק 261/262 לכיוון ראש העין כמובן, במסגרת תחום השיפוט.
18. אישור מינוי של מנכ"ל העירייה מר איל קנץ כנציג העירייה באשכול השרון .
19. מינוי והסמכת מפקחים בתחום איכות/הגנת הסביבה .



20. אישור העסקה של מר חאלד עיסא ממונה על שירותי החירום והביטחון בעירייה אחרי שנבחר במכרז פומבי בשכר בכירים בגובה 30% .
21. הקמת ועדה לצורך מיפוי , בקרה , מעקב ושמירה על שטחים ציבוריים .
22. דיון בדוח כספי רבעון הראשון של שנת 2019 .
23. אישור עדכון תקציב העירייה לשנת 2019 .
24. אישור מורשה חתימה בב"ס אלמנאר למנהלת החדשה הגב' עאידה אבו גאבר ת.ז. 040366676 במקומו של המנהל היוצא מר מגד סרסור בנוסף למזכירה עאמר רואא ת.ז. 313472284 .

תחילת הדין ,

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

1. חילופי גברי ברשימת "ווד".

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר: יש לנו את הכבוד שהצטרף אלינו חבר מועצה חדש במ חמאדה עאמר בתקווה לשיתוף פעולה פורה לטובת כל העיר , משפחת עאמר זכתה ותמיד תזכה לייצוג הולם ומכובד.

חמאדה עאמר: נושא דברי ברכה – מתכבד לשרת את תושבי העיר ולתמוך בעשייתו של ראש העיר.

ד"ר עלי עאמר: נושא דברים ומודה לחבר המועצה עאיד עאמר על תרומתו לקהילה בתקופה בה הוא כיהן ומקווה שחבר המועצה החדש ישרת את כלל תושבי העיר.

החלטה: הוחלט פה אחד למנות את מר חמאדה עאמר כמחליף ל מר עאיד עאמר בכל הועדות מלבד ועדת הספורט שבה יכהן במקום מר עאיד עאמר מר נמר עאמר.

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

2. נושאים שמבקשת החברה הכלכלית לאשר :

2.1. העברה פורמאלית של סמכויות ניהול רשות החניה לחברה הכלכלית.

2.2. העברת סמכויות לחכ"ל עבור גביית אגרות שילוט מעסקים.

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר ,



- העברה פורמאלית של סמכויות ניהול רשות החניה לחברה הכלכלית.
- העברת סמכויות לחכ"ל עבור גביית אגרות שילוט מעסקים.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

3. אישור צו ארנונה לשנת 2020 .

וליד בדוי: מסביר את המשמעות של הגידול נורמטיבי שקובע משרד הפנים (טייס אוטומטי) והסביר את הנוסחה שנערכה לצורך גידול זה כאמור והציג לחברי המועצה את צו הארנונה המוצע לאישור החברים - הגידול הינו 2.58%.

ואיל ראבי, עו"ד: מסביר לנוכחים את האפשרויות הקיימות לשינוי/גידול בסווגים שבצו. מציין כי מופיע בצו סיווג 1.2 סוג 2 חיוב בסכום של 343.40 ש"ח למבנה במצב שלד שאינו גמור. חיוב זה אינו חוקי ויש להסירו מהצו ארנונה. נכס במצב שלד לא מחייבים בארנונה. **עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:** פונה לחברי המועצה - אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא מהגורמים המקצועיים אני מעלה להצבעה את צו הארנונה המוצע לשנת 2020.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה לשנת 2020 עם גידול של 2.58% וזאת בהתאם לטייס האוטומטי. והוחלט לבטל ולהסיר מצו הארנונה את חיוב מבנה במצב שלד שאינו גמור.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

4. קביעת מנגנון הנחה לשנים קודמות על פי מצבו של המבקש ביום המחיקה ולא ביום היווצרות החוב (הפניה חוזר מנכ"ל 5/2012).

ואיל ראבי: חברי ועדת ההנחות עדים למספר מקרים שבהן בעלי חובות ארנונה מתקשים להמציא מסמכים אודות שנים קודמות ועל כן חוזר מנכ"ל מתיר לועדה לקבוע הנחה לבעל חוב על סמך הנתונים העכשוויים בתנאי שהנושא יקבל תוקף מחברי המועצה.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר: פונה לחברי המועצה - אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא מהיועץ המשפטי של העירייה מר ואיל ראבי אני מעלה את הנושא להצבעה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם



החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מנגנון הנחה לשנים קודמות על פי מצבו של המבקש ביום המחיקה ולא ביום היווצרות החוב. להלן ההגדה של מקרים חריגים,

1. מקבלי קצבת נכות
2. מקבלי קצבת זקנה
3. מי שזכאי להנחה בשנה השוטפת
4. מקבל דמי אבטלה
5. הרעה בריאותית
6. הרעה במצב הכלכלי

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

5. אישור תבר חדש נגישות פיזית - מעלית חט"ב אבן סינא בסכום 251,000 ₪, מקור מימון: משרד החינוך.

סמיר: מציג בפני הנוכחים איפה העירייה מתכוונת להשקיע את הכספים האמורים ואת המיקום של אותה מעלית ולמה היא מיועדת.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר: פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא ממהנדס העירייה מר סמיר בדיר אני מעלה את אישור התב"ר להצבעה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תבר חדש "נגישות פיזית - מעלית חט"ב אבן סינא" בסכום 251,000 ₪, מקור מימון: משרד החינוך.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

6. אישור תבר חדש שיפוצים בחט"ב אבן סינא-2019 בסכום של 499,999 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס.

סמיר בדיר, מהנדס: מחלקת ההנדסה וכמידי שנה ביצעה סריקה לצרכים בבתי הספר וזאת כחלק מהכנת בתי הספר לקראת שנת הלימודים הבאה ותב"ר זה מהווה חלק מעבודה זו. הסביר את מיקום ההשקעה המיועד ואת הצרכים החיוניים והבטיחותיים של בית הספר המדובר.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר: פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא ממהנדס העירייה מר סמיר בדיר אני מעלה את אישור התב"ר להצבעה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד



בעד : כולם

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר תבר חדש "שיפוצים בחט"ב אבן סינא-2019" בסכום של 499,999 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס .

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר :

7. אישור תב"ר חדש שיפוצים בבית ספר אלזהרא -2019 בסכום של 345,828 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס .

סמיר בדיר , מהנדס : מחלקת ההנדסה וכמידי שנה ביצעה סריקה לצרכים בבתי הספר וזאת כחלק מהכנת בתי הספר לקראת שנת הלימודים הבאה ותב"ר זה מהווה חלק מעבודה זו. הסביר את מיקום ההשקעה המיועד ואת הצרכים החיוניים והבטיחותיים של בית הספר המדובר.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר : פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא ממהנדס העירייה מר סמיר בדיר אני מעלה את אישור התב"ר להצבעה,

מי בעד ? מי נגד ? מי נמנע ?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

החלטה : הולט פה אחד לאשר תב"ר חדש "שיפוצים בבית ספר אלזהרא -2019" בסכום של 345,828 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס .

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר :

8. אישור תב"ר חדש שיפוצים בביס ספר יסודי אלמנאר – 2019 בסכום של 230,000 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס .

סמיר בדיר , מהנדס : מחלקת ההנדסה וכמידי שנה ביצעה סריקה לצרכים בבתי הספר וזאת כחלק מהכנת בתי הספר לקראת שנת הלימודים הבאה ותב"ר זה מהווה חלק מעבודה זו. הסביר את מיקום ההשקעה המיועד ואת הצרכים החיוניים והבטיחותיים של בית הספר המדובר.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר : פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא ממהנדס העירייה מר סמיר בדיר אני מעלה את אישור התב"ר להצבעה,

מי בעד ? מי נגד ? מי נמנע ?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם



החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שיפוצים בביס ספר יסודי אלמנאר – 2019 בסכום של 230,000 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס .

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

9. אישור תב"ר חדש "ריהוט בתי ספר גלובלי" -2019 בסכום של 180,000 ₪, מקור מימון – מפעל הפיס.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: פונה לחברי המועצה – כמדי שנה שנוכל לפתוח את שנת הלימודים כראוי, יש בלאי של כסאות ושולחנות וכיתות חדשות.
מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש ריהוט בתי ספר גלובלי" -2019 –בסכום של 180,000 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס .

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

10. אישור תב"ר חדש גידור שטחי ציבור בסכום של 200 אלפשי"ח, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

תאיר עיסא: אני פונה לראש העיר ולחברי המועצה ומתזכר אותה בהמלצת ועדת הביקורת שבה אנו עדים לאחרונה לניסיונות של פלישות לאדמות ציבור ועל כן נוצר צורך הכרחי לגידור שטחי ציבור, אני מבין שדבר כזה כרוך בעלויות גבוהות אך חשוב להתחיל כבר מהיום עד להשלמת המלאכה במעלה הדרך.

סמיר: במקביל למה שנאמר - מסביר איך עורכים ספר נכסים ברשות וזאת בקביל לגידור המוצע.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: מודה למר תאיר עיסא על ההבהרות שנתן והדגיש את חשיבות הנושא מחדש – לאור חשיבות הנושא אני מעלה להצבעה אישור התב"ר שצויין,
מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש גידור שטחי ציבור בסכום של 200 אלפשי"ח, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.



עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

11. אישור תב"ר חדש "תאורת לד כבישים –2019" בסכום של 500,000 ₪, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: אנחנו ממשיכים את מה שהתחלנו בשנים האחרונות ומתקינים תאורת לד בכבישים הלא מוארים עדיין.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש תאורת לד כבישים -2019 בסכום של 500 אלפ"ח, מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

12. אישור הגדלת תב"ר מס' 499 ג'בל עוני שלב ב בסכום של 500 אלפ"ח, מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.

סמיר בדיר: מסביר את חשיבות העבודות בג'בל עאוני ואת חיוניות ההגדלה כאמור לשם השלמת העבודות באזור המדובר, דבר אשר יעזור לעירייה בקידום משיכת הכספים המגיעים לה משלב אי במשרד השיכון שביקשו שהעירייה תגיע לסטטוס מתקדם בכדי שתהיה זכאית לכספים המגיעים (פעימה שנייה).

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא ממהנדס העירייה מר סמיר בדיר אני מעלה את אישור התב"ר להצבעה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 499 ג'בל עוני שלב ב בסכום של 500 אלפ"ח, מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.



עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

13. אישור הגדלת תבר מספר 490 – שיקום כביש אלפתח – קטע דרומי בסכום של 1.65 מיליון ש"ח, מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.

סמיר בדיר: מסביר את העבודות אשר מתכוונת העירייה לבצע באתו כביש ומבהיר לנוכחים את המיקום של אותו כביש - מזכיר לכם שתב"ר זה אושר לסגירה בישיבה הקודמת ויש לפתוח אותו מחדש, במקביל הוא הסביר שזה כביש שנמצא באזור המזרחי ויש להשלים את העבודות בו בדחיפות.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר: פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא ממהנדס העירייה מר סמיר בדיר אני מעלה את אישור התב"ר להצבעה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תבר מספר 490 – שיקום כביש אלפתח – קטע דרומי בסכום של 1.65 מיליון ש"ח, מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

14. אישור הגדלת תבר מס 509 - שיפוץ ושדרוג מגרש מזרחי וחמיס בסכום של 300 אלפיש"ח, מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.

סמיר בדיר: אנו עדים לפניות מצד מחלקת ספורט על מספר רב של דרישות בטיחות ושיפוצים במגרש המזרחי אבו חמיס, לפי אומדן ראשוני שמחלקת ההנדסה עשתה האומדן עומד על סך של 300 אלפיש"ח.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר: פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא ממהנדס העירייה מר סמיר בדיר אני מעלה את אישור התב"ר להצבעה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תבר מס 509 - שיפוץ ושדרוג מגרש מזרחי וחמיס בסכום של 300 אלפיש"ח, מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:



15. אישור הגדלת תבר מס' 336 – בית ספר מקיף אבן סינא - בסכום של 261,551.77 ₪, מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח (וסוגרים את התב"ר).

מוחמד סרסור-גזבר: פונה לחברי המועצה – כזכור לכם, בישיבת המליאה האחרונה (מספר 6) המליאה אישרה אישור סגירת תב"רים ובכלל זה אישור סגירת תב"ר 336 שהינו תב"ר ישן מאוד אשר נגמר בגירעון מזערי של כ 1% אך מבקר משרד הפנים ביקש שנבצע הגדלת תב"ר רגילה בדיוק כמו הגדלת תב"ר רגיל ועל כן אנו מביאים את אותו תב"ר לאישור מחדש ובכך נסגר התב"ר באיזון וסוגרים אותו בספרים.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא מגזבר העירייה מר מוחמד סרסור אני מעלה את אישור התב"ר להצבעה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר מס' 336 – בית ספר מקיף אבן סינא - בסכום של 261,551.77 ₪, מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח (וסוגרים את התב"ר).

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

16. אישור תוכנית 451-0665091 מבננים 5-2. הרשות המקומית יוזמת את התכנית. (תנאי לקליטת התכנית).

סמיר בדיר: אנחנו צריכים להתחיל לדון בשטחים חדשים לשם הגדלת שטח השיפוט בשטחים שבין שטחי עיריית כפר קאסם לבין מ.מ. כפר ברא.

ואיל ראבי: מועצת העיר צריכה להחליט ליזום ולקדם תכנית מפורטת שעניינה שינוי יעוד קרקע מחקלאי לפיתוח עירוני, מגורים, מסחר, מערך דרכים ושטחי ציבור למתחם שגבולותיו העקרוניים כלולים בתשריט המצורף שמוצג בפניכם

סמיר בדיר: העירייה רואה במתחם זה כפוטנציאל לפיתוח אזור מגורים וכמענה לצורכי האוכלוסיה לפי הגידול הטבעי בשים לב מאז אישור תכנית המתאר חלף זמן רב והפרוגרמה של תכנית המתאר מצויה בשלבי מצוי סופי דבר המחייב היערכות מבעוד מועד להרחבה הנדרשת בכדי ליצור קרקע זמינה לבניה.

השטח הינו צמוד דופן ומהווה רצף גאוגרפי להמשך פיתוח הישוב, בתחומו לא קיים כל ערך נופי סביבתי מיוחד ואף תמא תיקון תמ"מ 21/3 מאפשר באישור הוועדה המחוזית ההרחבה הנדרשת תוך גריעה משטח היער לצורכי גמישות בגבול תכנית המתאר ככל והצורך הציבורי מצדיק זאת.



הרשות תגבש פרוגרמה ותכנית שלדית למתחם זה ותחלק את פיתוח לשלבים שונים התואמים לגידול הטבעי ולביקושים שיתפתחו מעת לעת .

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא מהגורמים המקצועיים בעירייה אני מעלה את אישור היוזמה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שבתכניות 451-0665091 מבננים 2-5, הרשות המקומית תהיה היוזמת של אותה תכנית.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

17. אישור יוזמה לקידום תכנית מפורטת שעניינה שינוי ייעוד קרקע מחקלאי לפיתוח עירוני, מגורים, מסחר, מערך דרכים ושטחי ציבור אישור הצפון מזרחי של היישוב בהמשך לתוכניות מבננים 2-5.

כמוכן, לתכנן תכנית המשך דומה לק 261/262 לכיוון ראש העין כמוכן, במסגרת תחום השיפוט.

סמיר בדיר : ממשיך להעביר הסביר מתומצתוזאת ומפנה את הנוכחים לסעיף 14.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא מהגורמים המקצועיים בעירייה אני מעלה את אישור היוזמה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: מועצת העיר מחליטה ומאשרת ליזום ולקדם תכנית מפורטת שעניינה שינוי ייעוד קרקע מחקלאי לפיתוח עירוני, מגורים, מסחר, מערך דרכים ושטחי ציבור למתחם שגבולותיו העקרוניים כלולים בתשריט המצורף העירייה רואה במתחם זה כפוטנציאל לפיתוח אזור מגורים וכמענה לצורכי האוכלוסיה לפי הגידול הטבעי בשים לב מאז אישור תכנית המתאר חלף זמן רב והפרוגרמה של תכנית המתאר מצויה בשלבי מצוי סופי דבר המחייב היערכות מבעוד מועד להרחבה הנדרשת בכדי ליצור קרקע זמינה לבניה.

השטח הינו צמוד דופן ומהווה רצף גאוגרפי להמשך פיתוח הישוב, בתחומו לא קיים כל ערך נופי סביבתי מיוחד ואף תמא תיקון תמ"מ 3/21 מאפשר באישור הוועדה המחוזית ההרחבה הנדרשת תוך גריעה משטח היער לצורכי גמישות בגבול תכנית המתאר ככל והצורך הציבורי מצדיק זאת.

הרשות תגבש פרוגרמה ותכנית שלדית למתחם זה ותחלק את פיתוח לשלבים שונים התואמים לגידול הטבעי ולביקושים שיתפתחו מעת לעת .



המועצה יחד עם בעלי הקרקע תבחן מימון התכנית .

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

18. אישור מינוי של מנכ"ל העירייה מר איל קנץ כנציג העירייה באשכול השרון.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: בעקבות חילופי מנכ"לים אני מעלה להצבעה מינוי של מר

איל קנץ – המנכ"ל החדש כנציג בדירקטוריון של האכול האזורי – השרון.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד למנות את מר איל קנץ כנציג מטעם העירייה באשכול השרון

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

19. מינוי והסמכת מפקחים בתחום איכות/הגנת הסביבה .

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: לאור חשיבות עניין האכיפה אני מציע להקנות סמכויות

אכיפה ל,

- מר חאלד עיסא – ת.ז. 27561158 – ממונה על שירותי החירום והביטחון בעירייה

- מר עארף עיסא – ת.ז. 056965916 – מנהל מחלקת התברואה בעירייה

והם יהיו אחראים מטעם העירייה עם אכיפה במסגרת חוקי העזר הרלוונטיים ובהתאם

אהי מעלה להצבעה את עובדי העירייה המוצעים.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד להקנות סמכויות אכיפה ל מר חאלד עיסא – ממונה על שירותי

החירום והביטחון בעירייה ומר עארף עיסא – מנהל מחלקת התברואה בעירייה

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

20. אישור העסקה של מר חאלד עיסא ממונה על שירותי החירום והביטחון בעירייה אחרי

שנבחר במכרז פומבי בשכר בכירים בגובה 30% .

ואיל: מסביר לחברי המועצה את התפקיד הנוכחי ואת הגדרת התפקיד

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד



נמנע: אף אחד

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את העסקתו של מר חאלד עיסא – ממונה על שירותי החירום והביטחון בעירייה וזאת אחרי שנבחר במכרז פומבי בשכר בכירים בגובה 30%.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

21. הקמת ועדה לצורך מיפוי, בקרה, מעקב ושמירה על שטחים ציבוריים.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: בהמשך לנאמר בסעיפים 9 ו 17, אני מורה להקים ועדה לצורך שמירה על שטחי הציבור אשר תהווה עזר לגורמי האכיפה.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

החלטה: הוחלט פה אחד להקים ועדה מקרב חברי המועצה לצורך מיפוי, בקרה, מעקב ושמירה על שטחים ציבוריים אשר תפעל באופן מידי.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

22. דיון בדוח כספי רבעון הראשון של שנת 2019.

מוחמד סרסור, רו"ח: הסביר את הנתונים הכספיים החשובים שעולים מהדוח הרבעוני הראשון לשנת 2019 ואת שמירת העירייה על איזון.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

23. אישור עדכון תקציב העירייה לשנת 2019.

מוחמד סרסור, רו"ח: מסביר את השינויים העיקריים ואת הסיבה לעדכון תקציב העירייה לשנת 2019 שכוללת ובכלל זה הבקשה של העירייה להגדלת התקנים ב 80% - סגנים ו איוש אחראי תחבורה ציבורית ברשות בחצי משרה. להלן טבלת העדכון המוצעת, (מצ"ב כנספח א').

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא מגזבר העירייה אני מעלה להצבעה את אישור עדכון התקציב לשנת 2019,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

טלפון/הاتف : 03-9754900
פקס/فاكس : 03-9370420
Adelb@kfar-qassem.muni.il

לשכת ראש העיר



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם
منطقه رقم / مיקוד 4881000

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון תקציב העירייה לשנת 2019 בהתאם למתכונת שהוצגה כאשר התקציב המקורי יגדל ב 800 אלפי ₪ הן בהכנסות והן בהוצאות ותקני כ"א יגדלו ב 1.3 משרות.

24. אישור מורשה חתימה בב"ס אלמנאר למנהלת החדשה הגב' עאידה אבו גאבר ת.ז. 040366676 במקומו של המנהל היוצא מר מגד סרסור .

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר :

פונה לחברי המועצה – כידוע לכם מנהל בית ספר יסודי אלמנאר מר מגד סרסור פרש לגימלאות ונבחרה הגב' עאידה אבו גאבר במכרז של משרד החינוך כמנהלת של בית הספר. נדרש אישור העירייה שהגב' עאידה אבו גאבר ת.ז. 040366676 היא מורשית החתימה בנוסף לחתימת של מזכירת בית הספר הגב' עאמר רואא ת.ז. 313472284 .
מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

**נגד : אף אחד
נמנע: אף אחד**

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שהגב' עאידה אבו גאבר ת.ז. 040366676 היא מורשית החתימה בנוסף לחתימת של מזכירת בית הספר הגב' עאמר רואא ת.ז. 313472284 .

בברכה,
עו"ד עאדל בדיר
ראש העירייה



נספח א' : עדכון תקציב העירייה לשנת 2019 (סעיף 21),

שמי		לפני		אחר		תיאור	סעיף תקציבי	סעיף	הפסדות :
ש"א	ש"ב	ש"א	ש"ב	ש"א	ש"ב				
-50,000						השת' משרד התחברה	1244010992	תקבלים ממשלתיים אחרים	תספת חצי תק - רכז תחברה
-750,000						מענק מותנה	1196000910	מענק מותנה	הכנסות מתכנית לעידוד פרישה
-800,000									
									הוצאות:
						שכר - גבה	1623200110	שכר כללי	הפחתת הוצאות בגין יותר על עלויות העסקה של מנהל מחלקת ארסנה
50%	50,000			50%	50,000	שכר - נ. צפריים	1742000110	שכר כללי	
110%	769,953	0	291,500	80%	478,453	שכר - ראש העיר וסגניו	1611000110	פעולות כלליות	עלויות סגנים
160%	1,191,033	-	742,580	130%	448,453				
175,200		151,000		24,200		שכירות מחסן קטן לתבואה	1711000410	פעולות כלליות	שכירות מחסן קטן לתבואה
2,250,000		2,000,000		250,000		ספרט - הקצבה לאגודות	1829000812	פעולות כלליות	תמיכות
						לא מאשר		פעולות כלליות	עלויות קידום לחהה איש
2,425,200		2,151,000		274,200					
112,185		168,185		-56,000		מינהל החיסך המוניציפאלי	1811000110	שכר חיסך	הפחתת עלויות של מנהל מטה בטיחות בדרכים
-	112,185	-	168,185	-	-56,000				
62,667		36,000		26,667		ח.מ. - אלג'נא - אגרת שפול	1813330560	פעולות חיסך	חיסך מיוחד - אלג'נא
154,000		124,000		30,000		ח.מ. - אלג'נא - צוד ורהוט משרד'	1813300450	פעולות חיסך	כיתת איטום
228,680		180,000		48,680		גנים - אגרת שפול	1812310560	פעולות חיסך	תקצב גנים
445,347		340,000		105,347					
102,000		84,000		18,000		שכ"ד חוחה	1841000420	פעולות חוחה	שכירות מבנה - חרשים
81,000		71,000		10,000		הסעות חוחה	1841000580	פעולות חוחה	הסעות חוחה - חוחה
183,000		155,000		28,000					
160%	4,356,765	-	3,556,765	130%	800,000				
160%	3,556,765	-	3,556,765	130%	-	הפרש			

ש"א	ש"ב	תקציב מקורי:
515.90	185,933	
517.20	186,733	תקציב מצע לעדכון:
1.30	800	הפרש