



21/8/2019

**פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 8 ק'2**  
**שהתקיימה ביום 21 באוגוסט 2019 - בחדר הישיבות**

**נוכחים:**

- ראש העיר, כפר קאסם.	עו"ד עאדל בדיר
- סגן ראש העיר, כפר קאסם.	מר ריאן טאהא
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר נמר עאמר
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר וסים סרסור
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר עאדל עיסא
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר חוסאם טאהא
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר חמאדה עאמר
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר עאיד בדיר
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר איוב אבן ברי
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר תאאר עיסא
- יועץ משפטי, כפר קאסם.	עו"ד ואיל ראבי
- גזבר העירייה, כפר קאסם	רו"ח מוחמד סרסור
- מבקר העירייה, כפר קאסם.	מר כפאח עאמר

**נעדרים:**

- מ.מ ראש העיר, כפר קאסם	מר אחמד סרסור
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר מוחמד פריגי
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר מוסא אבו זאיד
- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.	מר חוסאם בדיר

הישיבה נפתחה בשעה 17:00 באולם הישיבות בבניין העירייה בתאריך 21/08/2019

**עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :**

לפני שאנו נתחיל את הדיון על סדר היום הרגיל, אני מברך את חברי המועצה שהגיעו לישיבה ומקריא את סדר היום,

**על סדר היום :**

- 1- אישור תב"ר חדש "רכישת מבנים יבילים ב"ס ז"י" בסכום של 300 אלפשי"ח, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
- 2- אישור תב"ר חדש פיתוח ושיקום כיכרות תנועה בסכום של 400 אלפשי"ח, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
- 3- אישור תב"ר חדש – פריצת כבישים שכונה דרומית חדשה בסכום של 100 אלפשי"ח, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.
- 4- הגדלת תב"ר 399 פיתוח מבנן ק/17/7 ג'בל עאוני בסך 315,323.10 ₪ מקור מימון קרן עבודות פיתוח.



- 5- אישור תבר חדש הנגשות אקוסטיות 2019 בסך 180 אלפשי"ח, מקור מימון: משרד החינוך.
- 6- אישור תבר חדש הקמת איצטדיון צפוני אבו חמיס על סך 4 מיליון ₪. מקור מימון מפעל הפיס מענק מס' 784/2019.
- 7- אישור תבר חדש שיקום מפגעים סביבתיים בסכום של 950,000 ₪ מקור מימון משרד להגנת הסביבה.
- 8- אישור תב"ר חדש שדרוג חשמל ועמדת שידור מגרש סינטטי בסכום של 929,916 ₪, מקור מימון: 600 אלפשי"ח משרד התרבות והספורט + 329,916 ₪ קרן לעבודות פיתוח.
- 9- אישור הקמת ועדה להגנה על אדמות ציבוריות.
- 10- אישור מינוי מר עארף פריגי ת"ז 059902809 ואת מר' הלאל בדיר ת"ז 28376440 לחבר דירקטוריון בתאגיד המים.
- 11- בחירת נציגים לוועדת שמות.
- 12- דיון בדוחות הכספיים לחציון הראשון לשנת 2019.
- 13- אישור תברים לסגירה:

מס' תבר	שם פרויקט	תקציב	הכנסות	הוצאות	גרעון	עודף
325	עבודות פיתוח תכנית ק/3414 לב הארץ	68,444,281	68,627,450.31	68,627,450.31	-	-
336	בי"ס מקיף אבן סינא	13,496,381	15,235,857.23	15,235,857.55	0.32	-
418	התקנת מצלמות בעיר	787,000	787,000	786,999.12	-	0.88
455	תכנון א.ת. המשך לנוף הארץ	400,000	400,000	400,000	-	-
464	עיצוב חזות מוס"ח בי"ס אלזהראא	500,000	494,560	496,800	2,240	-
514	שיקום כביש אלוטן ואנסאר	642,000	638,532	638,873.30	341.30	-
522	סימון כבישים 2018	108,085	99,579	107,800	8,221	-
525	עבודות ניקוז ברחבי העיר	200,000	200,000	198,543	-	1,457



**תחילת הדין ,**

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:**

1- אישור תב"ר חדש "רכישת מבנים יבילים ב"ס ז"י" בסכום של 300 אלפ"ח , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:** אנו במירוץ נגד הזמן בסוגייה הזו וצריך לפתור את הבעיה עד לתחילת שנת הלימוד דהיינו בתחילת ספטמבר .

מר איוב אבן ברי - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.  
למה מחכים בדברים כאלה לדקה ה-90 ?

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:** התהליך התחיל בסוף שנת הלימודים שעברה . ההנדסה בדקו שניתן לבנות ולקבל את הרשיונות מהועדה המקומית תוך זמן קצר. אבל התברר להם שזה לוקח זמן והרבה כסף . ולכן הפתרון לרכישת שני מבנים יבילים לבי"ב "ז"י הוא הכרחי בתקופה זו. זה עניין של שיקולים . המדיניות שלנו היא לוותר על כל המבנים היבילים בכלל.

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:**

מי בעד ? מי נגד ? מי נמנע ?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר, תב"ר חדש "רכישת מבנים יבילים ב"ס ז"י" בסכום של 300 אלפ"ח , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.**

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:**

2- אישור תב"ר חדש פיתוח ושיקום כיכרות תנועה בסכום של 400 אלפ"ח , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:**

מי בעד ? מי נגד ? מי נמנע ?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש פיתוח ושיקום כיכרות תנועה בסכום של 400 אלפ"ח , מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.**

**עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:**



3-אישור תב"ר חדש – פריצת כבישים שכונה דרומית חדשה בסכום של 100 אלפשי"ח, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: מדובר בשכונה חדשה, אנשי השכונה עשו וועד והם גבו בעצמם כ 50% מעלות פריצת הדרך. הכוונה היא לפרוץ דרך בשכונה על מנת לאפשר לחברת החשמל ולבזק גישה לעבודה. כל שכונה שאנשיה מוכנים למנות ועדת ולהשתתף בעלות הפרויקט לפריצה דרך כזו אנו נשמח לשתף פעולה איתם.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פריצת כבישים שכונה דרומית חדשה בסכום של 100 אלפשי"ח, מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח.**

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

4-הגדלת תב"ר 399 פיתוח מבנן ק/1/7 ג'בל עאוני בסך 315,323.10 ₪ מקור מימון קרן עבודות פיתוח.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר: זה פרויקט מתגלגל. והפיתוח בו עוד לא הסתיים.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 399 פיתוח מבנן ק/1/7 ג'בל עאוני בסך 315,323.10 ₪ מקור מימון קרן עבודות פיתוח.**

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

5-אישור תבר חדש הנגשות אקוסטיות 2019 בסך 180 אלפשי"ח, מקור מימון: משרד החינוך לפי ההרשאות התקציביות המונחות בפניכם.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם



**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תבר חדש הנגשות אקוסטיות 2019 בסך 180 אלפס"ח, מקור מימון: משרד החינוך**

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

6-אישור תבר חדש הקמת איצטדיון צפוני אבו חמיס על סך 4 מיליון ₪. מקור מימון מפעל הפיס מענק מס' 784/2019.

מדובר בפרויקט שהעלות שלו בסופו של יום יגיע לכדי 70 מיליון ₪. זו רק ההתחלה של הפרויקט.

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:** פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא אני מעלה את אישור התב"ר להצבעה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש הקמת איצטדיון צפוני אבו חמיס על סך 4 מיליון ₪. מקור מימון מפעל הפיס מענק מס' 784/2019.**

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

7-אישור תבר חדש שיקום מפגעים סביבתיים בסכום של 950,000 ₪ מקור מימון משרד להגנת הסביבה לפי ההרשאה שמונחת בפניכם.

המשרד להגנת הסביבה הסביבה הפנתה את הכסף על מנת לאכוף את המפגעים הסביבתיים. ולכן נפנה כ 600,000 ₪ למצלמות לאכיפה. ו 350,000 ₪ לגידור ופינוי.

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:** פונה לחברי המועצה – אחרי שקיבלתם את ההסבר המלא אני מעלה את אישור התב"ר להצבעה,

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש שיקום מפגעים סביבתיים בסכום של 950,000 ₪ מקור מימון: המשרד להגנת הסביבה.**

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

8- אישור תב"ר חדש שדרוג חשמל ועמדת שידור מגרש סינטטי בסכום של 929,916 ₪, מקורות מימון: 600 אלפס"ח משרד התרבות והספורט בהתאם להרשאה תקציבית שצורפה + 329,916 ₪ קרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**



מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד.

בעד: כולם

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר חדש שדרוג חשמל ועמדת שידור מגרש סינטיטי בסכום של 929,916 ₪, מקורות מימון: 600 אלפ"ח משרד התרבות והספורט + 329,916 ₪ קרן לעבודות פיתוח.

9-אישור הקמת ועדה להגנה על אדמות ציבוריות.

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:** לאחר שכמה חברי מועצת העיר פנו אליי ובקשו להקים ועדה להגנה על אדמות ציבוריות. בין הדברים שהועדה צריכה להיות מופקדת עליהם בנוסף לגידור והגנה על האדמה הציבורית הוא להכין ספר נכסים. יש להיעזר במחלקת ההנדסה ובוועדת "קסם" לתכנון ובניה. אנו נקים את הועדה ולאחר שהועדה תתכנס היא תבחר מתוכה את יו"ר והמזכירות שלה. אני ממליץ שכל חברי מועצת העיר יהיו חברי הועדה בנוסף להם את חאלד עיסא הממונה על האכיפה ואת טארק פריגי עוזר ראש העיר. וממדות צרצור מטעם ההנדסה.

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר הקמת ועדה להגנה על אדמות ציבוריות.  
חברי הועדה:

1. חמאדה עאמר
2. תאאר עיסא
3. איוב אבן ברי
4. נמר עאמר
5. עאיד בדיר
6. עאדל עיסא
7. וסים צרצור
8. אחמד צרצור
9. ריאן טהה
10. חוסאם בדיר
11. חוסאם טאהא
12. אחמד פריגי
13. מוסא אבו זאיד
14. חאלד עיסא
15. טארק פריגי
16. ממדות צרצור

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

10-אישור מינוי מר עארף פריגי ת"ז 059902809 ואת מר' הלאל בדיר ת"ז 28376440 לחברי דירקטוריון בתאגיד המים מעיינות המשולש.

בנוסף אנו צריכים עוד אישה כחברת הדירקטוריון. בינתיים נשלח לוועדה למינוי דירקטוריונים את שמות שני הנציגים מר' עארף פריגי ומר' הלאל בדיר ונחכה עד שיקבלו את אישור מינויים.

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?



נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את מינויים של מר עארף פריג' ת"ז 059902809 ואת מר' הלאל בדיר ת"ז 28376440 לחבר דירקטוריון בתאגיד המים .

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר :

11. בחירת נציגים לוועדת שמות .

אני מציע שכל חברי מועצת העיר יהיהו חלק בוועדת השמות בנוסף אני מציע שכל חבר יביא נציג ציבור אחד.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר :

מי בעד ? מי נגד ? מי נמנע ?

נגד : אף אחד

נמנע : אף אחד

בעד : כולם

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר בחירת נציגים לוועדת שמות.

חברי הועדה :

1. חמאדה עאמר 2. תאאר עיסא 3. איוב אבן ברי 4. נמר עאמר 5. עאיד בדיר 6. עאדל עיסא  
7. וסים צרצור 8. אחמד צרצור 9. ריאן טהה 10. חוסאם בדיר 11. חוסאם טאהא 12. אחמד פריג' 13. מוסא אבו זאיד .

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר :

12- דיון בדוח הכספי לחציון הראשון לשנת 2019.

מוחמד סרסור – גזבר העירייה

עבר סעיף סעיף לפי הדוחות המוצגים בפני חברי מועצת העיר ופרט בפניהם והסביר את כל המוצג בדוח.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר :

13- אישור תברים לסגירה :

מס' תבר	שם פרויקט	תקציב	הכנסות	הוצאות	גרעון	עודף
325	עבודות פיתוח תכנית ק/3414 לב הארץ	68,444,281	68,627,450.31	68,627,450.31	-	-
336	בי"ס מקיף אבן סינא	13,496,381	15,235,857.23	15,235,857.55	0.32	-
418	התקנת מצלמות בעיר	787,000	787,000	786,999.12	-	0.88



-	-	400,000	400,000	400,000	תכנון א.ת המשך לנוף הארץ	455
-	2,240	496,800	494,560	500,000	עיצוב חזות מוס"ח בי"ס אלזהראא	464
-	341.30	638,873.30	638,532	642,000	שיקום כביש אלוטן ואנסאר	514
1,457	-	198,543	200,000	200,000	עבודות ניקוז ברחבי העיר	525
-	8,221	107,800	99,579	108,085	סימון כבישים 2018	522

רו"ח מוחמד סרסור, גזבר העירייה : אלה תב"רים שהעבודות בהם הסתיימו ולא צפויה פעילות או עבודות בהמשך על כן אנו מבקשים לאשר את סגירת התב"רים האלה במערכת הנהלת החשבונות של הרשות . את העודפים והגרעונות המינוריים נרשום בכרטיס גרעון סופי בתב"רים.

**עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:**

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

נגד: אף אחד

נמנע: אף אחד

בעד: כולם

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר סגירת התב"רים שברשימה בספרי הרשות ולרשום את העודפים והגרעונות בגרעון סופי בתב"רים.

