



03/01/2017

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 44 שנערכה ביום 3.1.2017

- עו"ד עאדל בדיר ראש העיר, כפר קאסם.
מר' חכמת טאהא - סגן ראש העיר, כפר קאסם.
מר' האני טאהא - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עאיד עיסא חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עדלי עאמר - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' מוחמד פריגי - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' עזאלדין צרצור, חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' מורסי בדיר - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' מוחמד טהה - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' סאלח בדיר - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' חוסני עאמר - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' ענאד אבו אלחסן - חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' נדאל עיסא חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' זיאד דריג'את חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' כיפאח עאמר - מבקר העירייה, כפר קאסם.
רו"ח מוחמד סרסור - גזבר העירייה, כפר קאסם

הישיבה נפתחה בשעה 17:30 בחדר הישיבות בבניין העירייה בתאריך 03/01/2017

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:
ברכות לכל הנוכחים,

על סדר היום של הישיבה

1. אישור תב"ר חדש, פינות עוז לתמורה תיכון אבן סינא, 270,000 ₪ מקור מימון, משרד החינוך.
2. אישור אשראי חח"ד (שוטף) לשנת 2017 – בגובה עד 5% מתקציב 2016 המאושר לשם קבלת היתר אשראי ממשרד הפנים.
3. אישור פתיחת חשבונות בנק לגני הילדים ואישור מורשות החתימה בהמשך לישיבת מליאה מס' 42 בעקבות דרישת הבנק למורשה חתימה נוסף. לפי הפירוט.
4. הצגת הדו"ח הכספי לרבעון השלישי לשנת 2016.
5. קביעת חובות מסופקים לשנת 2016.
6. מינוי נבחר ציבור כנציג בוועדת התכנון והבנייה "קסם" במקום מר' עדנאן טאהא הנציג היוצא.
7. בחירת מועמדת כנציגת ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית.
8. אישור ההסכם אשר נערך בין י.ע.ע.ד יעד השקעות בע"מ לבין עיריית כפר קאסם.
9. אישור סגירת תבר"ים בשנת הכספים 2016 לפי הרשימה המצורפת, העברת העודף מהתבר"ים הנ"ל העומד על סך 199,173.38 ₪ לחשבון הקרן לעבודות פיתוח. והעברת הגרעון שהצטבר מהתבר"ים הנ"ל העומד על סך 11,804.55 ₪ לגרעון בתבר"ים. והעברת סכום של 154,016.31 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח לכיסוי גרעון מצטבר בתבר"ים.
10. החלפת חברי עירייה.



מר' חוסני עאמר, חבר מועצת העיר :

אני מבקש מראש העיר לפני התחלת הדיון להעלות שתי בקשות, לפני שתי ישיבות בקשתי שלפי תקנון משרד הפנים ישיבות העירייה חייבות להיות מוקלטות, אני מבקש להפעיל את הנוהל של הקלטת הישיבות. וגם כן לפי אותו תקנון אני מבקש שישירות העירייה יהיו באופן קבוע פעם בחודש.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

התשובה שלי דאז היית ברורה שהתקנון אכן מחייב להקליט את הישיבות ולאחר מכן לערוך תמליל, הסוגיה הזאת עלתה בעבר האפשרות זה כרוך בתשלום גבוהה, אז הוחלט ע"י מועצת העיר להסתפק בפרוטוקול רשום. אני מציע שתעברו על הפרוטוקול לפני שיופץ ויאושר, אם זה לא יספק אתכם נערוך הקלטות כמצוין בתקנון, בו זמנית אני מבקש לבדוק עלויות. בקשר למועדי הישיבות, אכן אני מבקש לדאוג לכינוס מועצת העיר פעם לחודש, אבל להשתדל שיהיו נושאים על סדר היום.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

1. אישור תב"ר חדש, פינות עוז לתמורה תיכון אבן סינא, 270,000 ₪ מקור מימון, משרד החינוך.

מצורף כאן את ההרשאה התקציבית ממשרד החינוך. מדובר בהקמת פינות עבודה למורים בבית ספר אבן סינא ובמימון מלא של משרד החינוך.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש, פינות עוז לתמורה תיכון אבן סינא, 270,000 ₪ מקור מימון, משרד החינוך.

2. **אישור אשראי ח"ד (שוטף) לשנת 2017** – בגובה עד 5% מתקציב 2016 המאושר לשם קבלת היתר אשראי ממשרד הפנים.

מוחמד סרסור-גזבר העירייה :

זה הליך טכני של חידוש האשראי של עד 5% מתקציב 2016 המאושר ע"י משרד הפנים. בכל שנת תקציב חדשה הבנקים מחייבים אותנו להעביר החלטה במועצת העיר על אישור האשראי השוטף וזה לפי הדין. ה - 5% מהוות בערך כ- 7 מיליון ₪. אנו נחלק אותם בצורה כזאת.

בנק דקסיה : עד 4.25 מיליון ₪

בנק לאומי : 0.75 מיליון ₪.

בנק מרכנתיל : 2 -מיליון.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אשראי ח"ד (שוטף) לשנת 2017 – בגובה 5% מתקציב 2016 המאושר לשם קבלת היתר אשראי ממשרד הפנים ולפי הפירוט כדלקמן :

בנק דקסיה : עד 4.25 מיליון ₪

בנק לאומי : 0.75 מיליון ₪.

בנק מרכנתיל : 2 מיליון.

עו"ד עאדל בדיר- ראש העיר:

3. אישור פתיחת חשבונות בנק לגני הילדים ואישור מורשי החתימה בהמשך לישיבת מליאה מס' 42 בעקבות דרישת הבנק למורשה חתימה נוסף.

חשבונות הבנק שאושרו בעבר ע"י מועצת העיר לגני הילדים אושרו בישיבה מס' 42 רק מנהלות הגנים כמורשות חתימה, הבנקים מחייבים שיהיו שתי מורשות חתימה.



עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבונות בנק לגני הילדים ואישור מורשי

החתימה לפי הפירוט בטבלה כדלקמן:

שם גנת	ת"ז	סמל גן	שם גן	אשכול ב"ס	ח-ן נפרד
עאמר אשגאן גנת	37147485	139303	ידיים הקטנטנות	"ז"	ח-ן נפרד
בדיר עדאלה עוזרת גנת	040703894	139303	ידיים הקטנטנות	"ז"	
עאמר נג'את גנת	59972315	374785	אג'יאל	"ז"	ח-ן נפרד
בדיר אסמהאן עוזרת גנת	027556604	374785	אג'יאל	"ז"	
ראבי תג'ריד גנת	58978206	403576	אמל	אלעומריה	ח-ן נפרד
עאמר חנאן עוזרת גנת	025899055	403576	אמל	אלעומריה	
עיסא האלה גנת	23265903	403600	נור	אלעומריה	ח-ן נפרד
סרסור נאג'יחה עוזרת גנת	059530915	403600	נור	אלעומריה	

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

4. הצגת הדו"ח הכספי לרבעון השלישי לשנת 2016.

מוחמד סרסור-גזבר העירייה:

מוצג בפניכם את הדו"ח הרבעוני השלישי לשנת 2016. אנו נעבור על הסעיפים ואם יש שאלות אני אבהיר. אגב הצגת הדו"ח לא מצריכה החלטה ו/או אישור מועצת העיר.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

5. קביעת חובות מסופקים לשנת 2016.

מוחמד סרסור-גזבר העירייה:

העירייה נדרש לקבוע את גובה החובות המסופקים שימצאו ביטוי בדוחות הכספיים של הרשות הן עבור פיגורים והן עבור השנה השוטפת (2016), אני מציע לקבוע את הערכים הבאים כחובות מסופקים:

העברה לחובות מסופקים - גביה מפיגורים: 24 מיליון.

העברה לחובות מסופקים - גביה שוטף: 4.8 מיליון.

מוחמד טאהא-חבר מועצת העיר:

למה האנשים האלה לא משלמים?

חוסני עאמר - חבר מועצת העיר:

אני משתתף בישיבות ועדת ההנחות, ואני מעיד על כך שחברי ועדת הארנונה עובדים בצורה מהמנה והוגנת.

עו"ד עאדל בדיר-ראש העיר:

בקשות הנחות השוטף עוברים ישר לטיפול של החשב המלווה. בעבר היו גובים בערך כ-16 מיליון ש, מאז כניסתנו אנו גובים מעל ל- 34 מיליון ש, אנו שנה שלישית ברציפות



עוברים את היעד שנקבע ע"י משרד הפנים. בקדנציה הקודמת הרבה מאד בקשות הנחה נפסלו ע"י משרד הפנים. ומאז התחלת הקדנציה שלנו נפסל טופס אחד בלבד.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר העברה לחובות מסופקים מהפיגורים 24 מיליון ₪

ומהשוטף 2016 4.8 מיליון ₪.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

6. מינוי נבחר ציבור כנציג בוועדת התכנון והבנייה "קסם" במקום מר' עדנאן טאהא הנציג היוצא.

מר' עדנאן טאהא התפטר מתפקידו כסגן ראש העיר, והוא היה נציג העירייה בוועדת התכנון והבנייה "קסם", יש למנות אחד מחברי מועצת העיר במקומו, אני מציע למנות את מר' האני טאהא כנציג העירייה בוועדת "קסם" במקום מר' עדנאן טאהא.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מר' האני טאהא כנציג העירייה בוועדת התכנון והבנייה "קסם" במקום עדנאן טאהא.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

7. בחירת מועמדת כנציגת ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית.

כפי שאתם כבר יודעים הרכב דירקטוריון החברה הכלכלית צריך להיות שליש נבחר ציבור, שליש נציגי ציבור ושליש עובדי העירייה. ומתוכם חייבים להיות שלוש נשים. חלק מהנציגות שבחרנו בעבר לא עומדות בתנאים. ולכן חסר לנו נציגת ציבור אחת. אני מציע את גבי נעימה עאמר.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לבחור בגבי נעימה עאמר כנציגת ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

8. אישור ההסכם אשר נערך בין י.ע.ע.ד יעד השקעות בע"מ לבין עיריית כפר קאסם.

בעבר התקשרה העירייה עם חברת הירוקים להנחת מערכות סולריות בשטחי המבנים הציבוריים בבעלות העירייה. עם כניסתי לתפקיד התחלתי לבדוק את העסקאות השונות ולתדהמתי התברר שהעירייה אמורה לקבל דמי שכירות חודשיים כאלף ₪ למתקן דהיינו 55 אלף ₪ לכל המתקנים בשנה דבר שלא נראה לי סביר. לכן בקשתי מהיועץ המשפטי לבדוק אפשריות לביטול ההתקשרות.

מבדיקה של היועץ המשפטי התברר כי הירוקים לא מחזיקים במתקנים אלא הסבו את הזכויות בהסכם לחברת י.ע.ע.ד יעד השקעות בע"מ וזאת בניגוד להסכם המחייב קבלת אשור העירייה להסבה מסוג זה. ההסבה אמורה להיות לחברת בת ולא לכל חברה אחרת.

מיד שיגר היועץ המשפטי מכתב לביטול ההתקשרות ובמקביל פנה לחברת החשמל על מנת לחתום הסכם מול העירייה ולא מול חברת יעד השקעות בע"מ. מיד הוגשה תביעה על ידי חברת יעד השקעות בע"מ והוצא צו מניעה נגד חברת החשמל והעירייה. במהלך ניהול התיק התברר כי מסמך ההסבה מזויף. קרי לא נחתם ע"י ראש העיר והגזבר והחשב המלווה. בלחץ בית המשפט במספר ישיבות הגיעו הצדדים בהמלצתו להסכם פשרה תוך שקילת כל השיקולים הן הסיכונים והן הסיכויים. והגיעו להסכם שהעתיקו מוצג בפניכם כיום. לפיו העירייה תשלם 240,000 ₪ ב- 12 תשלומים שווים ורצופים ודמי השכירות יעודכנו ל- 40,000 ₪ ובתמורה לזה תכנס העירייה כשותפה ב- 50% מהתמורה המתקבלת מחברת החשמל (בניכוי ההוצאות) וכך העירייה שיפרה באופן משמעותי את



הכנסותיה . והיועץ המשפטי המליץ בחום לקבל את הסכם הפשרה ולאשרו על ידי המליאה. אני מציע לאור המלצת היועץ המשפטי לאשר את ההסדר בהיותו מטיב במיוחד עם העירייה בהתחשב שהעירייה אמורה לקבל הכנסות למשך עוד 16 שנה .

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד אישור ההסכם אשר נערך בין י.ע.ע.ד יעד השקעות בע"מ לבין עיריית כפר קאסם.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

9. אישור סגירת תבר"ים בשנת הכספים 2016 לפי הרשימה המצורפת, העברת העודף מהתבר"ים הנ"ל העומד על סך 199,173.38 ₪ לחשבון הקרן לעבודות פיתוח. והעברת הגרעון שהצטבר מהתבר"ים הנ"ל העומד על סך 11,804.55 ₪ לגרעון בתבר"ים. וכן העברת סכום של 154,016.31 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח לכיסוי גרעון מצטבר בתבר"ים .

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	הכנסות ביצוע	הוצאות ביצוע	גרעון	עודף
411	ציוד וריהוט לבתי וגנ"י	270,000	270,000	276,764.55	6,764.55	
434	ריבוד כבישים	750,000	750,000	755,000	5,000	
433	שיפוץ מבנה העירייה אגף מערבי	250,000	250,000	250,000	0	0
413	סלילת כביש אלפרדוס	800,000	800,000	800,040	40	
419	שיקום כביש גן דאר אלארקם הצפוני	800,000	800,000	800,000	0	0
420	סלילת כביש השוק	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0	0
428	סלילת כביש הבאר	944,000	944,000	941,572		2,428
441	סלילת כביש החווה	800,000	800,000	783,880		16,120
318	סימון כבישים – התקני בטיחות	630,563	553,940	553,940	0	0
376	שילוב תלמידים לקויי שמיעה בחט"ב ובתיכון	175,368	110,695	96,465.16		14,229.84
328	בייס אלגיאנאן	2,633,840	2,905,167.54	2,791,925		113,242.54



					השלמת פרוגרמה	
53,153		297,916	351,069	353,351	מגרש משולב ב"ס אלעומריה	423

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד אישור סגירת תבר"ים לפי הטבלה הנ"ל בשנת הכספים 2016. עוד הוחלט להעביר את העודף התקציבי מהתבר"ים הנ"ל העומד על סך 199,173.38 ₪ לחשבון הקרן לעבודות פיתוח. והגרעון שהצטבר מהתבר"ים הנ"ל העומד על סך 11,804.55 ₪ יועבר לגרעון בתבר"ים. עוד הוחלט כי יועבר סכום של 154,016.31 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח לכיסוי גרעון מצטבר בתבר"ים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

היום היינו בטירה, והשתתפנו בהלוויה של הנרצחת באיסטנבול ליאן באבלם ובצערם של המשפחה ושל כל טירה בשם כל תושבי העיר כפר קאסם. בקשר לשביל ההליכה בנוף הארץ מכרז מס' 53/2016. לאחר בדיקת מהנדס העירייה את העבודות שנעשו ע"י הקבלן מ.ס.ה תשתיות בע"מ ת העבודה נפסלה כליל ע"י מהנדס העירייה, ולא הועבר לו אף שקל אחד.

מר' חוסני עאמר, חבר מועצת העיר:

הבעיה של הפיקוח על עבודות הקבלנים הן בבתי הספר והן בכבישים ובכלל בשאר הפרויקטים לא מספקת. מחלקת ההנדסה עמוסה בעבודה והמהנדסים לא יכולים להיות גם מפקחים לכן אנו מבקשים שוב להוסיף תקן למפקח.

מר' ענאד אבו אלחסן-חבר מועצת העיר:

אני מסתובב בעיר ובמיוחד בכבישים, למשל בנוף הארץ הכבישים ממש על הפנים, עלה לנו הון תועפות לזיפות הכבישים האלה והיום הם נראים נוראיים. לכן חייבים להוסיף פיקוח.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

המצב לא כל כך פשוט, עד שנמצא מהנדס שיעבוד בעירייה בתור פקח זה לא פשוט, וגם תקן לפיקוח ייקח זמן עד שיאשרו לנו במשרד הפנים. אני מציע שעד אז תבחרו מבניכם חבר עירייה יהיה אחראי על הפיקוח.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

10. החלפת חברי עירייה.

היום אנו חוגגים את כניסתם של שני חברי מועצת עיר חדשים. ונפרדים משני חברים ומאחלים להם הצלחה באשר יעשו. ומאחלים עשיה מבורכת לשניים הנכנסים מר' עקרמה בדיר מחליף את מר' מורסי בדיר ברשימת אלאסל. ומר' פואד אבו זאיד מחליף את מר' זיאד דריג'את מרשימת אלפג'ר.

הישיבה הסתיימה בשעה 20:30

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר

