



03/08/2016

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מס' 40

נוכחים:

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר, כפר קאסם.
מר' נעים צרצור מ"מ וסגן ראש העיר, כפר קאסם.
מר' מונעם עיסא סגן ראש העיר, כפר קאסם.
מר' כמאל עאמר – המשנה לראש העירייה, כפר קאסם.
מר' מוחמד פריג' חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' נדאל עיסא חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' זיאד דריג'את חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' מוחמד טהה חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' חוסני עאמר חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' סבע בדיר חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' ענאד אבו אלחסן- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' חכמת טהה חבר מועצת העיר, כפר קאסם.
מר' כיפאח עאמר- מבקר העירייה, כפר קאסם.
עו"ד ואיל ראבי- יועץ משפטי, כפר קאסם.

נעדרים:

מר' עדנאן טהה סגן ראש העיר, כפר קאסם.
מר' מורסי בדיר- חבר מועצת העיר, כפר קאסם.

הישיבה נפתחה בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה בתאריך 03/08/2016

עו"ד עאדל בדיר ראש העיר:

אני מברך את חברי מועצת העיר, היום יהיה יום חגיגי לפחות ארבעה חברי מועצת עירייה עוזבים אותנו, וחברים חדשים נכנסים, אנו מברכים ומוקירים את אלה שעוזבים ואחלים להם דרך צלחה בכל אשר יגעשו, ומברכים את אלה שנכנסים ומאחלים להם הצלחה בשירות הציבור בכלל וציבור הבוחרים שלהם בפרט.
בנוסף כמו שאתם רואים מונח בפנינו גביע אליפות המדינה בכדורגל חופים של קבוצת "פלפלה" כפר קאסם.
הגיבורים של "פלפלה" כפר קאסם הם לא רק אלופי המדינה הם גם אלופי העיר, הם הביאו הרבה כבוד לעיר שלנו, ואני בשם כל תושבי כפר קאסם מברך אותם, ואומר להם כל הכבוד על ההישג הענק הזה ואנחנו נמשיך להיות אתכם.

על סדר היום של הישיבה

1. ראש העיר מודיע על התפטרות מר' עדנאן טהה ובכוונת ראש העיר להציע למנות במקומו את מר' חכמת טהה כסגן ראש העיר בשכר ולהאציל לו סמכויות בתחום התכנון והבניה ואני מציע להעניק לו 90% שכר במשרה מלאה.
2. מינוי חאלד עיסא – נהג רה"ע : עפ"י פנית המח' המשפטית במשרד הפנים. אנו נדרשים להעלות בפני מועצת העיר את הנושא ולאשר את המינוי, תוך תשומת לב כהוא כהן חבר מועצה וטרם השלים תקופת הצינון הקבועה בסעיף 122 בהתחשב בתרומתו לביטחון ראש העיר ותושבי העיר אנו מבקשים לקבל היתר ממנכ"ל משרד הפנים לכן אנו מביאים את זה להצבעה מחודשת לבקשת משרד הפנים.
3. הגדלת תב"ר מס' 443 (נגישות אקוסטית חושית) בסכום של 30,000 ₪ לב"ס אלמנאר – מקור מימון : משרד החינוך על פי הרשאה.
4. אישור תב"ר חדש : הקמת "פיס ירוק" - גינה ציבורית (גינת אלחסן). תקציב נדרש : 400 אלפ"ח. מקור מימון : מפעל הפיס מענק מס' 945/2013.



5. אישור תב"ר חדש : הקמת "פיס ירוק" – גינה ציבורית (גן הכיכר המזרחית-פארק הנשים) . תקציב נדרש 1,310,000 ₪ המורכבים מ: 460 אלפ"ח מימון מפעל הפיס מענק מס' 159/2014 + 850 אלפ"ח מימון המשרד להגנת הסביבה מספר בקשה : 1000808907 .
6. אישור תב"ר חדש : שיקום מפגעים סביבתיים . תקציב נדרש 800 אלפ"ח . מקור מימון : המשרד להגנת הסביבה מספר בקשה : 1000808907 .
7. אישור מורשי חתימה לחשבון בבית ספר אלגינאן, המנהלת גב' כפאיה בדיר ת"ז 027539188 והמזכירה גב' חנאן טאהא ת"ז 57637423 .
8. אישור הגדלת ההסכם עם הקבלן דגני הכפר בתב"ר 434 לכדי 750 אלפ"ח וזאת בעקבות אישור הגדלה של 250 אלפ"ח של משרד הפנים . הואיל וההגדלה היא מעל 25% נדרש אישור המליאה .
9. אישור תב"ר חדש : תכנון אזור תעשייה המשך לנוף הארץ . תקציב נדרש 400,000 ₪ . מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח .
10. אישור תקנון חברה כלכלית .
11. אישור הגדלת חוזה אחזקת תאורת רחובות מתודש 6/2014 עם הבדירים בסכום של 56,400 ₪ כולל מע"מ .
12. אישור הקטנת תב"ר 448 שיפוצים בבית ספר אלעומריה בסכום של 315,214 ₪ בגלל שביקשנו ממפעל הפיס להסב את הסכום לשיפוצים בבית ספר אלגזאלי וקיבלנו אישור ממפעל הפיס ביום 25.7.2016 . כך שהתב"ר 448 יעמוד על תקציב 200 אלפ"ח לאחר הקטנה זו .
13. אישור הגדלת תב"ר 448 שיפוצים בבית הספר אלעומריה בסכום 90,000 ₪ מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח . כך שתב"ר 448 יעמוד על תקציב של 290,000 ש"ח .
14. אישור תב"ר חדש : שיפוצים בבית ספר אלגזאלי . מקור מימון : מפעל הפיס מענק פיס מס' 996/16 שהחליף מענק פיס 160/14 שבוטל סכום 315,214 ₪ .
15. הקטנת תב"ר 403 אולם כפר קאסם בסכום של 1,211,564 ₪ ממקור מפעל הפיס מענק 150/2014 (המענק הוא בסכום 2,258,480 ₪) . סכום ההקטנה יוסב לפרויקטים אחרים .
16. החלפת חברי מועצת העיר .

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר :

אנו מתחילים את סדר היום

1. מר' עדנאן טהה הודיע לי על התפטרותו כסגן ראש העיר ומסר לי את מכתב ההתפטרות שלו , אני מציע למנות במקומו את מר' חכמת טהה כסגן ראש העיר בשכר ולהאציל לו סמכויות בתחום התכנון והבניה ואני מציע להעניק לו 90% שכר במשרה מלאה.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד ? מי נגד ? מי נמנע ?

הצבעה : בעד - פה אחד .

החלטה : הוחלט פה אחד למנות את מר' חכמת טהה כסגן ראש העיר בשכר ולהאציל לו סמכויות בתחום התכנון והבניה ואני מציע להעניק לו 90% שכר במשרה מלאה .

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר :

2. מינוי מר' חאלד עיסא – נהג רה"ע :

אני מעביר את הסוגיה הזו לעו"ד ואיל ראבי היועץ המשפטי שיסביר לכם .



עו"ד ואיל ראבי – היועץ המשפטי:

2. עפ"י פניית המח' המשפטית במשרד הפנים. אנו נדרשים להעלות בפני מועצת העיר את הנושא ולאשר את המינוי של מר' חאלד עיסא כנהג רה"ע בשנית, תוך תשומת לב כהוא כהן חבר מועצה וטרם השלים תקופת הצינון הקבועה בסעיף 122 בהתחשב בתרומתו לביטחון ראש העיר ותושבי העיר אנו מבקשים לקבל היתר ממנכ"ל משרד הפנים לכן אנו מביאים את זה להצבעה מחודשת לבקשת משרד הפנים. יש לציין שהצבעה הזו צריכה לזכות באמון שני שלישי של חברי מועצת העיר לפי התקנון.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה למנות את מר' חאלד עיסא כנהג רה"ע.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

3. הגדלת תב"ר מס' 443 (נגישות אקוסטית חושית) בסכום של 30,000 ₪ לבי"ס אלמנאר – מקור מימון: משרד החינוך על פי הרשאה.

יש לנו הרשאה תקציבית חדשה על אותו תב"ר מס' 443 בסך של 30,000 ₪ לבי"ס להנגשה אקוסטית חושית.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד הגדלת תב"ר מס' 443 (נגישות אקוסטית חושית) בסכום של 30,000 ₪ לבי"ס אלמנאר – מקור מימון: משרד החינוך על פי הרשאה.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

4. אישור תב"ר חדש: הקמת "פיס ירוק" - גינה ציבורית (גינת אלחסן). תקציב נדרש: 400 אלפ"ח. מקור מימון: מפעל הפיס מענק מס' 945/2013.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: הקמת "פיס ירוק" - גינה ציבורית (גינת אלחסן). תקציב נדרש: 400 אלפ"ח. מקור מימון: מפעל הפיס מענק מס' 945/2013.

עו"ד עאדל בדיר - ראש העיר:

5. אישור תב"ר חדש: הקמת "פיס ירוק" - גינה ציבורית (גן הכיכר המזרחית-פארק הנשים). תקציב נדרש 1,310,000 ₪ המורכבים מ: 460 אלפ"ח מימון מפעל הפיס מענק מס' 159/2014 + 850 אלפ"ח מימון המשרד להגנת הסביבה מספר בקשה: 1000808907.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: הקמת "פיס ירוק" - גינה ציבורית (גן הכיכר המזרחית-פארק הנשים). תקציב נדרש 1,310,000 ₪ המורכבים מ: 460 אלפ"ח מימון מפעל הפיס מענק מס' 159/2014 + 850 אלפ"ח מימון המשרד להגנת הסביבה מספר בקשה: 1000808907.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

6. אישור תב"ר חדש: שיקום מפגעים סביבתיים. תקציב נדרש 800 אלפ"ח. מקור מימון: המשרד להגנת הסביבה מספר בקשה: 1000808907.

האטף / 9754900-03
פאקס / 9370078-03
טל / 03-9754900
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?
הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש : שיקום מפגעים סביבתיים . תקציב נדרש 800 אלפ"ח . מקור מימון : המשרד להגנת הסביבה מספר בקשה : 1000808907 .

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

7. אישור מורשי חתימה לחשבון בבית ספר אלג'ינאן, המנהלת גב' כפאיה בדיר ת"ז 027539188 והמזכירה גב' חנאן טאהא ת"ז 57637423 .
כפי שידוע לכם וכבר עשינו את זה בשאר בתי הספר , בית הספר מחויב שיהיה להם שני/שתי מורשי חתימה .

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מורשי חתימה לחשבון בבית ספר אלג'ינאן, המנהלת גב' כפאיה בדיר ת"ז 027539188 והמזכירה גב' חנאן טאהא ת"ז 57637423 .

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

8. אישור הגדלת ההסכם עם הקבלן דגני הכפר בתב"ר 434 לכדי 750 אלפ"ח וזאת בעקבות אישור הגדלה של 250 אלפ"ח של משרד הפנים. הואיל וההגדלה היא מעל 25% נדרש אישור המליאה .

מעביר את הדברים לגזבר העירייה מר' מוחמד סרסור.

מר' מוחמד סרסור – גזבר העירייה :

ההסכם עם הקבלן דגני הכפר עמד על סך 500,000 ₪ על עבודות תחזוקת כבישים , הגדלנו את התב"ר ל 750,000 ₪ , אבל החוק מאפשר לנו להגדיל את ההסכם עד ל 25% . מעבר להגדלה של 25% זה מצריך אישור מועצת העיר. כאן יש הגדלה של 250,000 ₪ שזה מעל ל 25% . ההגדלה בהסכם מלווה בתוספת עשייה של הקבלן לפי דרישות מחלקת ההנדסה.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: נגד – מר' ענאד אבו אלחסן-חבר מועצת העיר

בעד: שאר חברי מועצת העיר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות אישור הגדלת ההסכם עם הקבלן דגני הכפר בתב"ר 434 לכדי 750 אלפ"ח וזאת בעקבות אישור הגדלה של 250 אלפ"ח של משרד הפנים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

9. אישור תב"ר חדש : תכנון אזור תעשייה המשך לנוף הארץ . תקציב נדרש 400,000 ₪ . מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח .

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש : תכנון אזור תעשייה המשך לנוף הארץ . תקציב נדרש 400,000 ₪ . מקור מימון : קרן לעבודות פיתוח .

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

10. אישור תקנון חברה כלכלית .

אנחנו נמצאים בשלב מתקדם של אישור החברה הכלכלית , לחברה הכלכלית כפי שהסברנו בעבר יש הרבה מאד יתרונות , וברגע שתאושר תצעיד את העיר קדימה בכל נושא הפיתוח הכלכלי בעיר , הן באזורי התעשייה השונים , והן בפיצוח בתוך העיר עצמה.

הاتف / 9754900-03
פקס / 9370078-03
טל / 03-9754900
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810
עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

אנחנו היום בשלב של אישור התקנון המונח כאן. כל מי שרוצה עותק של התקנון לפנות למזכירות העירייה ויקבל עותק של התקנון. לאחר אישור התקנון יש עוד כמה שלבים עד שתאושר החברה הכלכלית ע"י השר. רק למען לסבר את אוזניכם אם זכרוני לא מטעני בכל הרשויות הערביות יש רק בשני מקומות חברות כלכליות בנצרת ובאום אלפחם. אנו מקווים להיות הרשות השלישית.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תקנון החברה הכלכלית .

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

11. אישור הגדלת חוזה אחזקת תאורת רחובות מחודש 6/2014 עם הבדירים בסכום של 56,400 ₪ כולל מע"מ.

מעביר את הדברים לגזבר העירייה מר' מוחמד סרסור.

מר' מוחמד סרסור – גזבר העירייה:

ההסכם עם הקבלן הבדירים עמד על סך 11,232 ₪ כולל מע"מ לחודש על עבודות אחזקת תאורת רחובות. לאחר בדיקה מעמיקה של מחלקת ההנדסה והן תלונות הציבור, וגדילה משמעותית בדרישות התושבים ותוספת אזורים ושכונות חדשות בעיר ראינו לנכון לצרף נספח להסכם למשך שלושה חודשי ניסיון, בתוספת כללית לשלושה חודשים על סך של 56,400 ₪, אבל החוק מאפשר לנו להגדיל את ההסכם עד ל 25%. מעבר להגדלה של 25% זה מצריך אישור מועצת העיר. כאן יש הגדלה מעל ל 25%. ההגדלה בהסכם מלווה בתוספת עשייה של הקבלן לפי דרישות מחלקת ההנדסה. ובהתאם לנספח.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת חוזה אחזקת תאורת רחובות מחודש 6/2014 עם הבדירים בסכום של 56,400 ₪ כולל מע"מ.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

12. אישור הקטנת תב"ר 448 שיפוצים בבית ספר אלעומריה בסכום של 315,214 ₪ בגלל שביקשנו ממפעל הפיס להסב את הסכום לשיפוצים בבית ספר אלגזאלי וקיבלנו אישור ממפעל הפיס ביום 25.7.2016. כך שהתב"ר 448 יעמוד על תקציב 200 אלפ"ח לאחר הקטנה זו.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הקטנת תב"ר 448 שיפוצים בבית ספר אלעומריה בסכום של 315,214 ₪ בגלל שביקשנו ממפעל הפיס להסב את הסכום לשיפוצים בבית ספר אלגזאלי וקיבלנו אישור ממפעל הפיס ביום 25.7.2016. כך שהתב"ר 448 יעמוד על תקציב 200 אלפ"ח לאחר הקטנה זו.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

13. אישור הגדלת תב"ר 448 שיפוצים בבית הספר אלעומריה בסכום 90,000 ₪ מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח. כך שתב"ר 448 יעמוד על תקציב של 290,000 ש"ח.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר :

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

הاتف / 9754900-03
פקס / 9370078-03
טל / 03-9754900
פקס / 03-9370078



بلدية كفر قاسم منطقه رقم 48810

עיריית כפר קאסם, מיקוד 48810

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 448 שיפוצים בבית הספר אלעומריה בסכום 90,000 ₪ מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח. כך שתב"ר 448 יעמוד על תקציב של 290,000 ש"ח.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

14. אישור תב"ר חדש: שיפוצים בבית ספר אלגזאלי. מקור מימון: מפעל הפיס מענק פיס מס' 996/16 שהחליף מענק פיס 160/14 שבוטל סכום 315,214 ₪.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר חדש: שיפוצים בבית ספר אלגזאלי. מקור מימון: מפעל הפיס מענק פיס מס' 996/16 שהחליף מענק פיס 160/14 שבוטל סכום 315,214 ₪.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

15. הקטנת תב"ר 403 אולם כפר קאסם בסכום של 1,211,564 ₪ ממקור מפעל הפיס מענק 150/2014 (המענק הוא בסכום 2,258,480 ₪). סכום ההקטנה יוסב לפרויקטים אחרים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד הקטנת תב"ר 403 אולם כפר קאסם בסכום של 1,211,564 ₪ ממקור מפעל הפיס מענק 150/2014 (המענק הוא בסכום 2,258,480 ₪). סכום ההקטנה יוסב לפרויקטים אחרים.

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר:

16. החלפת חברי מועצת העיר.

כפי שצינתי בהתחלת דבריי זהו טקס חגיגי של כניסת חברי מועצה חדשים שנכנסים ומברכים אותם על הצטרפותם לעשייה המבורכת שלנו לשירות הציבור בכפר קאסם, ומאחלים דרך הצלחה לכל העוזבים אותנו.

מרי עאיד עיסא מחליף את מרי עבדאל מונעם עיסא ברשימת "אלופאק".

מרי איימן בדיר מחליף את מרי סבע בדיר ברשימת "חק".

מרי עדלי עאמר מחליף את מרי כמאל עאמר ברשימת "וד".

מרי עזאלדין סרסור מחליף את מרי נעים סרסור ברשימת "אלנהדה".

מרי האני טאהא מחליף את מרי עדנאן טאהא ברשימת "אלאזדהאר".

הישיבה הסתיימה בשעה 19:30

עו"ד עאדל בדיר – ראש העיר



קנבי אלון – מנכ"ל העירייה

